

Urząd Miejski w Halinowie
Referat Geodezji i Planowania Przestrzennego

REJESTR DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY WYDANYCH W ROKU 2018

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Nazwa i adres wnioskodawcy	Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	RGPP.6730.27.2017 2018.02.12	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą	Osoba fizyczna	2566 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 od strony drogi gminnej (dz. nr 2556); wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – max 19%; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. 5,00 m; kierunek głównej kalenicy- równolegle lub prostopadle do frontu działki, kalenica główna na wysokości max 8,00 m; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 10,0 do 12,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” na wysokości min. 102,00 m n. p. m. Kr.		
2	RGPP.6730.31.2017 2018.01.03	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, budynku gospodarczo-garażowego, szczelny bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe	Osoba fizyczna	2239 m. Okuniew	Przeniesienie decyzji (RGPP.6730.18.2017)	Wygaśnięcie decyzji w związku z uchynieniem ustawy z dnia 18 lipca 2001r.	
3	RGPP.6730.28.2017 2018.03.22	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Osoba fizyczna	938/6 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 5,00 od strony drogi gminnej, wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – max. 19% (do powierzchni zabudowy nie wlicza się o powierzchni utwardzonych). Udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 5° do 45°;wymaganie kąta nachylenia połaci dachowych nie dotyczy połaci nad wykuszami, tarasami, wejściami, garażami wbudowanymi w bryłę budynku, werandami i ogrodami zimowymi; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej –		

					do okapu lub gzymsu – min. 3,0 m, kierunek głównej kalenicy dachu: równoległe lub prostopadłe do frontu działki. Kalenica główna na wysokości max. 5,00 m, wysokość mierzy się od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku; liczba kondygnacji nadziemnych -1, szerokość elewacji frontowej od 10,00m do 12,00m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” na wysokości min. 104,00 m n. p. m. Kr.		
4	RGPP.6730.2.2018 2018.05.21	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku wraz z infrastrukturą techniczną (pompa ciepła, instalacja elektryczna, studnia, szczelny osadnik ścieków)	Osoba fizyczna	2177 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 od strony drogi publicznej nr ewid. 2188, wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – max. 23% (do powierzchni zabudowy nie wlicza się o powierzchni utwardzonych). Udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu – dach dwu- lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do okapu lub gzymsu – max.4,5 m, kierunek głównej kalenicy dachu: równoległe lub prostopadłe do frontu działki. Kalenica główna na wysokości max. 8,00 m, wysokość mierzy się od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku; liczba kondygnacji nadziemnych -1, szerokość elewacji frontowej od 10,00m do 14,00m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” na wysokości min. 103,20 m n. p. m. Kr.		
5	RGPP.6730.29.2017 2018.06.06	budowa instalacji gazu dla istniejącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna	384 m. Okuniew	Nie analizowano funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu z uwagi na charakter zamierzenia.		
6	RGPP.6730.8.2018 2018.06.19	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, budynku gospodarczo-garażowego, szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, przyłącze gazowe, elektryczne i wodociągowe	Osoba fizyczna	2221 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 m od strony ul. Postępu; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – max. 24,0%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku mieszkalnego i gospodarczo-garaż; dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku mieszkalnego – max. 5,0 m; dla budynku gospodarczo-garażowego – max. 3,0 m; kierunek głównej kalenicy : równoległe lub prostopadłe do frontu działki: kalenica główna budynku mieszkalnego na wysokości max. 9,0 m; budynku gospodarczo-garażowego – max. 5,00 m; liczba kondygnacji naziemnych- budynek mieszkalny – 2, dopuszcza się realizację drugiej kondygnacji jako poddasza użytkowego, - budynek gospodarczo-garażowy 1 kondygnacja, szerokość elewacji frontowej: budynek mieszkalny – do 12,0 m, budynek gospodarczo-garażowy do 6,00 m, projektowaną część budynku mieszkalnego i budynku gospodarczo-garażowego należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” : budynek mieszkalny na wysokości 103 m.n.p.m. Kr, budynek garażowo-gospodarczy na wysokości min. 102,80 m.n.p.m Kr.,		
7	RGPP.6730.10.2018	budowa instalacji gazu	Osoba fizyczna	2307	Nie analizowano funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu z		

	2018.06.28	dla budynku mieszkalnego		m. Okuniew	uwagi na charakter zamierzenia.		
8	RGPP.6730.7.2018 2018.07.04	budowa instalacji gazu dla budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna	2218 m. Okuniew	Nie analizowano funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu z uwagi na charakter zamierzenia.		
9	RGPP.6730.6.2018 2018.07.05	budowa instalacji gazu dla budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna	2224 m. Okuniew	Nie analizowano funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu z uwagi na charakter zamierzenia.		
10	RGPP.6730.11.2018 2018.07.05	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, instalacji gazowej, elektrycznej i wodociągowej	Osoba fizyczna	2175 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 m od strony ul. Górna; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – max. 23,0%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku mieszkalnego dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku mieszkalnego – max. 6,2 m; kierunek głównej kalenicy : równoległe lub prostopadłe do frontu działki: kalenica główna budynku mieszkalnego na wysokości max. 9,2 m; liczba kondygnacji naziemnych- budynek mieszkalny – 2; szerokość elewacji frontowej: budynek mieszkalny – od 10,0 m do 14,0 m, projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” : budynek mieszkalny na wysokości 102,2 m.n.p.m. Kr,		
11	RGPP.6730.13.2018 2018.07.05	budowa instalacji gazu dla istniejącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna	470 m. Okuniew	Nie analizowano funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu z uwagi na charakter zamierzenia.		
12	RGPP.6730.17.2018 2018.07.05	budowa instalacji gazu dla istniejącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna	1066/1 m. Okuniew	Nie analizowano funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu z uwagi na charakter zamierzenia.		
13	RGPP.6730.3.2018 2018.08.28	budowa instalacji gazu dla budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna	348 m. Okuniew	Nie analizowano funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu z uwagi na charakter zamierzenia.		
14	RGPP.6730.9.2018 2018.09.12	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, instalacji gazowej, elektrycznej i	Osoba fizyczna	2239 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 m od strony ul. Postępu i ul. Piwnej; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – max. 24,0%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku mieszkalnego dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku mieszkalnego – max. 5,0 m; kierunek głównej kalenicy : równoległe lub prostopadłe do frontu działki: kalenica główna budynku		

		wodociągowej			mieszkalnego na wysokości max. 9,0 m; liczba kondygnacji naziemnych- budynek mieszkalny – 2; szerokość elewacji frontowej: budynek mieszkalny –do 18,0 m, projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” : budynek mieszkalny na wysokości 103,0 m.n.p.m. Kr,		
15	RGPP.6730.32.2017 2018.09.17	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, instalacji gazowej, elektrycznej i wodociągowej	Osoba fizyczna	112/4 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 m od strony działki nr ewid. 112/3 będącej drogą prywatną wewnętrzną i 6,00m od działki nr ewid. 2368/2 będącej drogą; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – max. 15,0%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku mieszkalnego dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku mieszkalnego – max. 5,0 m; kierunek głównej kalenicy : równoległe lub prostopadłe do frontu działki: kalenica główna budynku mieszkalnego na wysokości max. 8,50 m; liczba kondygnacji naziemnych- budynek mieszkalny – 2; szerokość elewacji frontowej: budynek mieszkalny – od 10,0 m do 14,0 m, projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” : budynek mieszkalny na wysokości 103,0 m.n.p.m. Kr,		
16	RGPP.6730.15.2018 2018.09.24	Dobudowa do istniejącego budynku gospodarczego garażu dwustanowiskowego	Osoba fizyczna	1052/4 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 8,00 m od ul. Długiej; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – max. 19,0%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku garażu dach dwu- lub jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 5° do 25°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku garażu – max. 3,50 m; kierunek głównej kalenicy : równoległe lub prostopadłe do frontu działki: kalenica główna budynku garażowego na wysokości max. 5,00 m; liczba kondygnacji naziemnych- budynek garaż- 1 bez podpiwniczenia; szerokość elewacji frontowej: budynek garażu – do 8,0 m;		
17	RGPP.6730.4.2018 2018.10.15	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Osoba fizyczna	2539 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 m od drogi wewnętrznej stanowiącej dz. 2517; wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – do 19% wnioskowanej powierzchni; wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% wnioskowanej powierzchni; szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego: o 13 do 15,5 m, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki budynku mieszkalnego jednorodzinnego: od 13 do 15,5 m; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki budynku mieszkalnego jednorodzinnego: wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej max. do 4,5 m n.p.t.; geometria dachu budynku mieszkalnego jednorodzinne: dach dwuspadowy lub wielospadowy; kąt nachylenia głównych płaci dachowych: 25° - 35°; wysokość głównej kalenicy: do 8,5 m n.p. t; kierunek głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego jednorodzinne: usytuowanie równoległe lub prostopadłe		

					w stosunku do frontu działki – odcinka AB; projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” poziomu posadzki parteru na wysokości min. 101,80 m n.p.t. Kr		
18	RGPP.6730.16.2018 2018.10.19	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, budowa budynku garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Osoba fizyczna	10 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 m od strony ul. Słonecznej; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – max. 22,0%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku mieszkalnego dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; geometria dachu budynku garażowego dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku mieszkalnego – max. 5,0 m; dla budynku garażowego – max. 4,0 m; kierunek głównej kalenicy : równoległe lub prostopadłe do frontu działki: kalenica główna budynku mieszkalnego na wysokości max. 10,0 m; budynku garażowego – max. 5,00 m; liczba kondygnacji naziemnych- budynek mieszkalny – 2, dopuszcza się realizację drugiej kondygnacji jako poddasza użytkowego, - budynek garażowy 1 kondygnacja, szerokość elewacji frontowej: budynek mieszkalny – od 8,0m do 10,0 m, budynek garażowy od 7,0 m do 9,00 m, projektowaną część budynku mieszkalnego i budynku gospodarczo-garażowego należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” : budynek mieszkalny na wysokości 103,30 m.n.p.m. Kr,		
19	RGPP.6730.18.2018 2018.10.19	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z dwustanowiskowym garażem w bryle budynku, zbiornik na nieczystości płynne, studni, zjazdu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Osoba fizyczna	2207 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 m od strony działki nr ewid. 2202 będącej drogą; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – max. 25,0%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku mieszkalnego dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku mieszkalnego – max. 5,0 m; kierunek głównej kalenicy : równoległe lub prostopadłe do frontu działki: kalenica główna budynku mieszkalnego na wysokości max. 10,0 m; liczba kondygnacji naziemnych- budynek mieszkalny – 2; szerokość elewacji frontowej: budynek mieszkalny – od 10,0 m do 14,0 m, projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” : budynek mieszkalny na wysokości 102,3 m.n.p.m. Kr,		
20	RGPP.6730.24.2018 2018.11.19	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Osoba fizyczna	2551 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 m od strony działki nr ewid. 2556 będącej drogą; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – max. 20,0%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku mieszkalnego dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku mieszkalnego – max. 8,0 m; kierunek głównej kalenicy :		

					równoległe lub prostopadłe do frontu działki: kalenica główna budynku mieszkalnego na wysokości max. 9,0 m; liczba kondygnacji naziemnych- budynek mieszkalny – 2; szerokość elewacji frontowej: budynek mieszkalny – od 13,0 m do 15,0 m, projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” : budynek mieszkalny na wysokości 102,1 m.n.p.m. Kr,		
21	RGPP.6730.1.2018 2018.11.23	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem i wiatą w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Osoba fizyczna	1525/11 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 m od strony działki nr ewid. 1525/9 będącej drogą oraz 1,5 m od górnej krawędzi elewacji frontowej; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – max. 17,0%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku mieszkalnego dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku mieszkalnego – max. 4,0 m; kierunek głównej kalenicy : równoległe lub prostopadłe do frontu działki: kalenica główna budynku mieszkalnego na wysokości max. 8,0 m; liczba kondygnacji naziemnych- budynek mieszkalny – 2; szerokość elewacji frontowej: budynek mieszkalny – od 14,0 m do 17,0 m;		
22	RGPP.6730.21.2018 2018.11.29	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą	Osoba fizyczna	2566 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 od strony drogi gminnej (dz. nr 2556); wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – max 19%; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. 5,00 m; kierunek głównej kalenicy- równoległe lub prostopadłe do frontu działki, kalenica główna na wysokości max 10,0 m; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 13,0 do 15,0 m;		
23	RGPP.6730.28.2018 2018.12.11	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą	Osoba fizyczna	2296 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 9,00 od strony drogi gminnej (dz. nr 2305); wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – max 20%; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu – dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. 7,00 m; kierunek głównej kalenicy- równoległe lub prostopadłe do frontu działki, kalenica główna na wysokości max 8,5 m; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 8,0 do 15,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia od 40 do 60 cm ponad teren istniejący;		
24	RGPP.6730.30.2018 2018.12.12	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	1525/7 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 od strony prywatnej drogi wewnętrznej (dz. nr 1525/9) oraz 1,5m od górnej krawędzi zachodniej skarpy rowu melioracyjnego; wskaźnik wielkości powierzchni		

		wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą			zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – max 17%; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. 4,5 m; kierunek głównej kalenicy- równoległe lub prostopadłe do frontu działki, kalenica główna na wysokości max 8,0 m; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 11,0 do 13,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” : budynek mieszkalny na wysokości 103,94 m.n.p.m. Kr,		
25	RGPP.6730.26.2018 2018.12.13	Budowa budynku garażowego	Osoba fizyczna	2474 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 o granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew (Uchwała nr XXXVII.324.2013 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 czerwca 2013r.); wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – max 20%; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 45% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu – dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 40°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. 4,0 m; kierunek głównej kalenicy- równoległe lub prostopadłe do frontu działki, kalenica główna na wysokości max 6,0 m; liczba kondygnacji nadziemnych – 1, szerokość elewacji frontowej – od 8,0 do 10,0 m;		
26	RGPP.6730.27.2018 2018.12.14	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą	Osoba fizyczna	2552 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 5,00 m od strony działki nr ewid. 2556 będącej drogą; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – max. 34,0%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 45% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku mieszkalnego dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 35°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku mieszkalnego – max. 4,5 m; kierunek głównej kalenicy : równoległe lub prostopadłe do frontu działki: kalenica główna budynku mieszkalnego na wysokości max. 9,0 m; liczba kondygnacji naziemnych- budynek mieszkalny – 2; szerokość elewacji frontowej: budynek mieszkalny – od 13,0 m do 15,0 m, projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” : budynek mieszkalny na wysokości 102,1 m.n.p.m. Kr,		