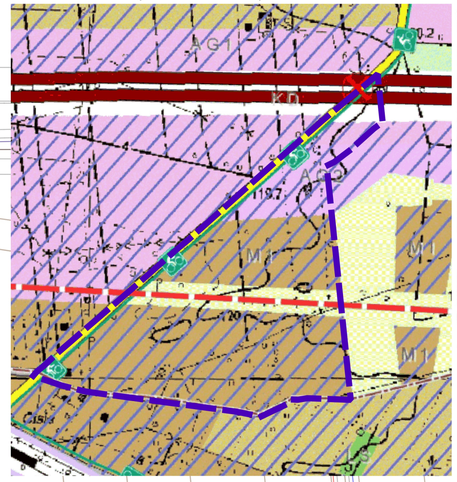
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/333/10 RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE Z DNIA 11 MARCA 2010 ROKU, ZE ZM.



LEGENDA

GRANICA GMINY
GRANICA MSI

PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZAINWESTOWANE
M - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MU - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
MZ - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej
MZU - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
MTL - Tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej na terenach leśnych
AG1 - Tereny aktywności gospodarczej - AG1g, AG1k
AG1 - Tereny aktywności gospodarczej przekształcone z funkcji mieszkaniowej
AG1L - Tereny aktywności gospodarczej na obszarach leśnych
Up - Tereny usług publicznych
Upp - Tereny usług publicznych położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
E1 - Tereny rekreacyjne ogólnodostępne
E2 - Tereny rekreacyjne o ograniczonym dostępie
IT - Tereny infrastruktury
ZC - Tereny cmentarzy
KD - Tereny projektowanych dróg o randze ponadlokalnej

TERENY OTWARTE
R III - Tereny rolne wysokich klas bonitacyjnych
R - Tereny rolne niskich klas bonitacyjnych
Z - Tereny zieleni
LS - Tereny lasów
WI - Tereny wód powierzchniowych

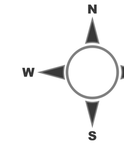
OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE:
PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW
Obiekt wpisany do rejestru zabytków
Obiekt wpisany do ewidencji WKZ
Strefy ochrony konserwatorskiej:
A - ścisłej ochrony historycznej struktury przestrzennej
B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych
K – ochrony krajobrazu
E – ochrony ekspozycji
PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY
Granica Wieruszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
Pomniki przyrody
OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE DYREKTYWY PTASIEJ UE
Granica projektowanych ostoi ekologicznych

GŁÓWNE ELEMENTY SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
LINIE ENERGETYCZNE - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
400kV
400kV projektowana
220kV dwutorowa planowana 400kV
110kV
granica pasa technologicznego
INNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
Oczyszczalnia ścieków
Ujęcie wody
GRANICA AGLOMERACJA HALINÓW
OBIEKTY I MIEJSCA PUBLICZNE
Szkoła
Kościół
Inne
SYSTEM KOMUNIKACYJNY
KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
Orientacyjny przebieg projektowanej autostrady A2
Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
Droga klasy głównej (G)
Droga klasy zbiorczej (Z)
KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
Droga klasy zbiorczej (Z) bądź lokalny (L)
Droga klasy lokalnej (L)
Linia kolejowa
Węzeł komunikacyjny
Przejazdy drogowe i kolejowe/pow skrzyżowania z linią kolejową
Orientacyjne rejony lokalizacji Punktów Poboru Opłat (PPO) i Obwodu Utrzymania Autostrady (OUA)
Projektowane ścieżki rowerowe
TERENY OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE
Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
Tereny wyznaczone do zabudowy na obszarach wyposażonych w podziemną sieć drenarską
Obszary wskazane w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę oraz nowe tereny wskazane przez Radę Miejską
położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - obszary problemowe
TERENY POTENCJALNIE WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:
Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
Obszary występowania gruntów organicznych
CENTRA MIEJSCOWOŚCI
TERENY ZAMKNIĘTE

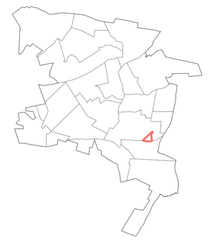
granica obszaru objętego planem

0 250 500 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI CISIE, GMINA HALINÓW – W REJONIE ULIC MOSTOWEJ I STAROPOLSKIEJ ORAZ AUTOSTRADY A2 – CZĘŚĆ A



Lokalizacja na tle Gminy Halinów



LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:
- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE W METRACH
- PAS OCHRONNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- GRANICA TERENÓW, NA KTÓRYCH DOPUSZCZONA JEST BUDOWA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW:
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- U-PP-PS - TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ, LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDA - TERENY AUTOSTRADY
- KDZ - TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD - TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KDD-KP - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ LUB KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- KR - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- OBSZARY ZDRENOWANE
- CIĄG DROGI DOJAZDOWEJ POD WIADUKTEM DROGOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA GRANICAMI PLANU (DRÓG, WÓD POWIERZCHNIOWYCH)

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ..../...../.....
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia ..... r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI CISIE, GMINA HALINÓW – W REJONIE ULIC MOSTOWEJ I STAROPOLSKIEJ ORAZ AUTOSTRADY A2 – CZĘŚĆ A

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1	SKALA 1 : 1 000	Data:01-2026

Wykonawca:
mgr inż. arch. Marianna Malinowska
mgr inż. Grzegorz Malinowski
inż. Emilia Dziubak

PROJEKT
mgr inż. Grzegorz Malinowski
ul. Wąska 32/2
07-200 Wyszków