

---

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI STARY KONIK,  
GMINA HALINÓW – OBSZAR NR 1

---



Warszawa 6 sierpnia 2025 r.



---

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Stary Konik, gmina Halinów – obszar nr 1
Zlecniodawca:	Burmistrz Halinowa
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	dr inż. Aleksandra Radawiec <i>Aleksandra Radawiec</i>
Zespół autorski:	mgr inż. Izabela Bielowska inż. Zuzanna Górecka-Gąbka mgr Agata Grzelak



## Spis treści

<b>1</b>	<b>WPROWADZENIE .....</b>	<b>7</b>
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	8
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE .....	8
<b>2</b>	<b>ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI .....</b>	<b>9</b>
<b>3</b>	<b>METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....</b>	<b>12</b>
<b>4</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW .....</b>	<b>12</b>
4.1	UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW.....	12
4.2	OBSZARY CHRONIONE.....	18
4.3	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA .....	18
4.4	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	20
4.5	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU .....	21
<b>5</b>	<b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....</b>	<b>22</b>
<b>6</b>	<b>PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>23</b>
6.1	ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI.....	23
6.2	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ .....	27
6.3	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	28
6.4	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE .....	28
6.5	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	28
6.6	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ .....	29
6.7	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE .....	29
6.8	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	29
6.9	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU .....	30
<b>7</b>	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>30</b>
<b>8</b>	<b>ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU .....</b>	<b>31</b>
<b>9</b>	<b>PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ</b>	

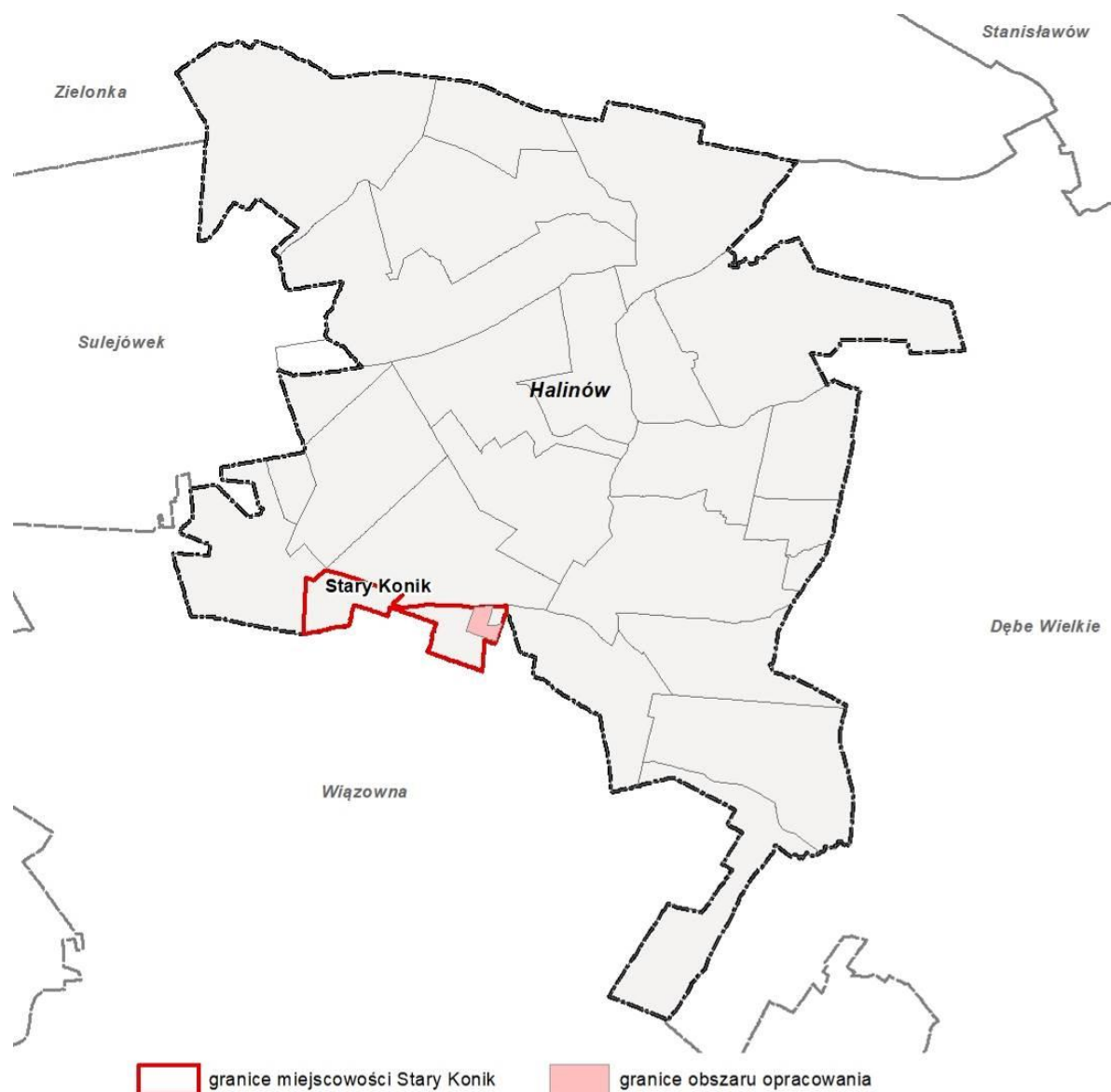
PRZEPROWADZANIA .....	31
10 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	31
11 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	31
12 OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY .....	33
13 WYKAZY.....	34
1.1. AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU .....	34
1.2. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE .....	34

## 1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest *Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Stary Konik, gmina Halinów – obszar nr 1*, sporządzonego w następstwie podjęcia uchwały nr XXIX.291.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Stary Konik, gmina Halinów – obszar nr 1.

### Rysunek 1. Położenie obszaru opracowania na tle podziału administracyjnego

źródło: opracowanie własne na podstawie danych CODGiK – państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju



## 1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm.). Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

## 1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 18 czerwca 2021 r. (znak pisma: WOOŚ-III.411.168.2021.JD) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mińsku Mazowieckim w piśmie z dnia 11 maja 2021 r. (znak pisma: ZN.9022.59.2021).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;



- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

## **2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami**

Miejscowość Stary Konik położona jest przy południowo-zachodniej granicy gminy i obejmuje grunty o powierzchni ok. 131,5 ha, przy czym obszar opracowania wynosi zaledwie 12,73 ha. Przez miejscowość Stary Konik przebiega droga krajowa nr 2 (obecnie nr 92) wzdłuż której skoncentrowana jest zabudowa. Dość duży udział w zagospodarowaniu miejscowości mają grunty rolne, znaczną część zajmują również lasy.

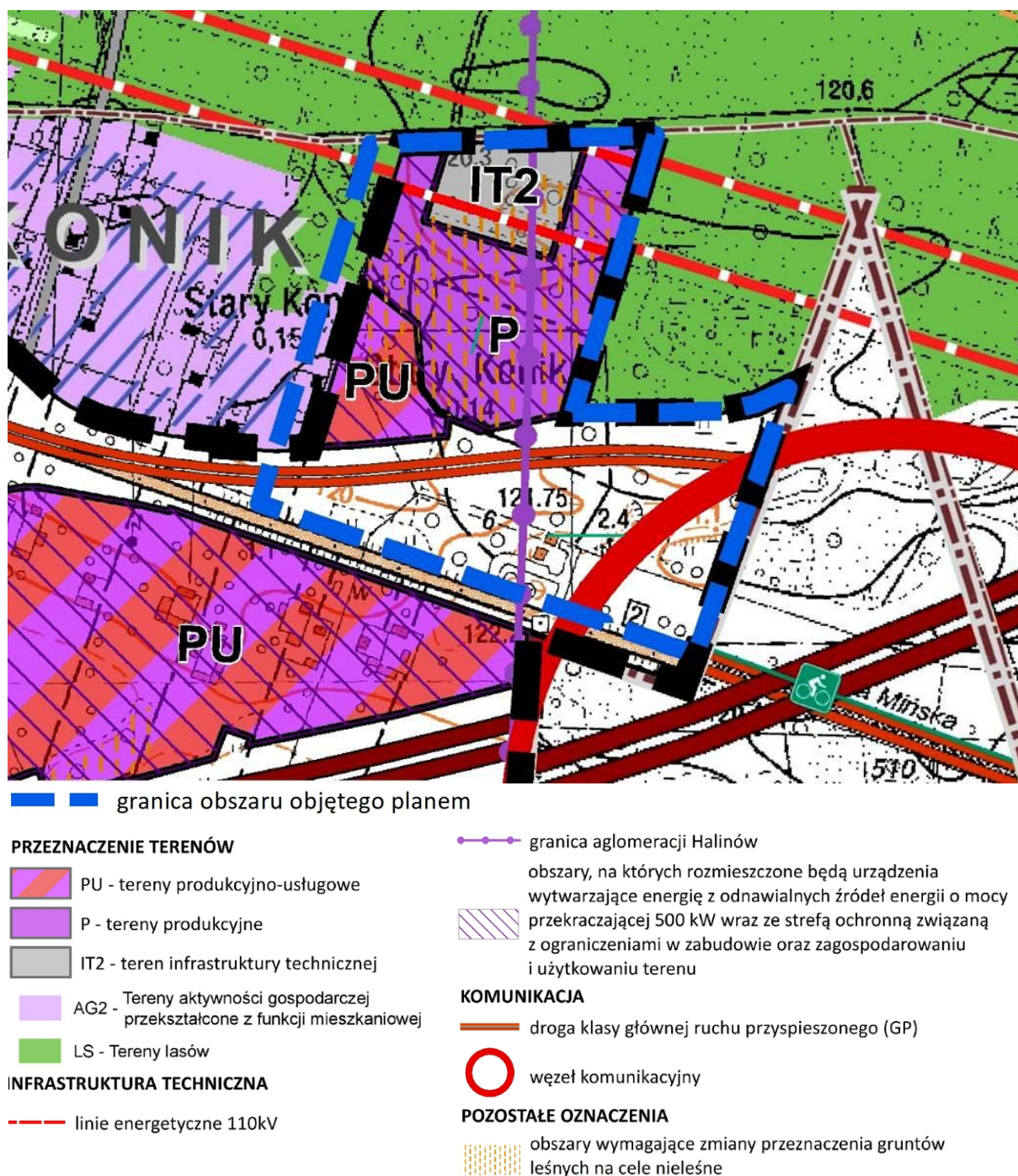
Zgodnie z uchwałą Nr XXIX.291.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Stary Konik, gmina Halinów – obszar nr 1, obszar opracowania położony jest w południowo-wschodniej części miejscowości Stary Konik.

### *Powiązania z innymi dokumentami*

Biorąc pod uwagę skalę planu, należy omówić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/333/10 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 marca 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV.240.2020 z dnia 29 października 2020 r., uchwałą Nr XXXIV.340.2021 z dnia 29 września 2021 r. oraz uchwałą Nr L.452.2022 z dnia 11 sierpnia 2022 r., dla obszaru opracowania wskazano następujące przeznaczenia terenu, z którymi projekt planu zachowuje zgodność:

- PU – tereny produkcyjno-usługowe;
- P – tereny produkcyjne;
- IT2 – tereny infrastruktury technicznej;
- AG2 – tereny aktywności gospodarczej przekształcone z funkcji mieszkaniowej;
- LS – tereny lasów.

Rysunek 2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów



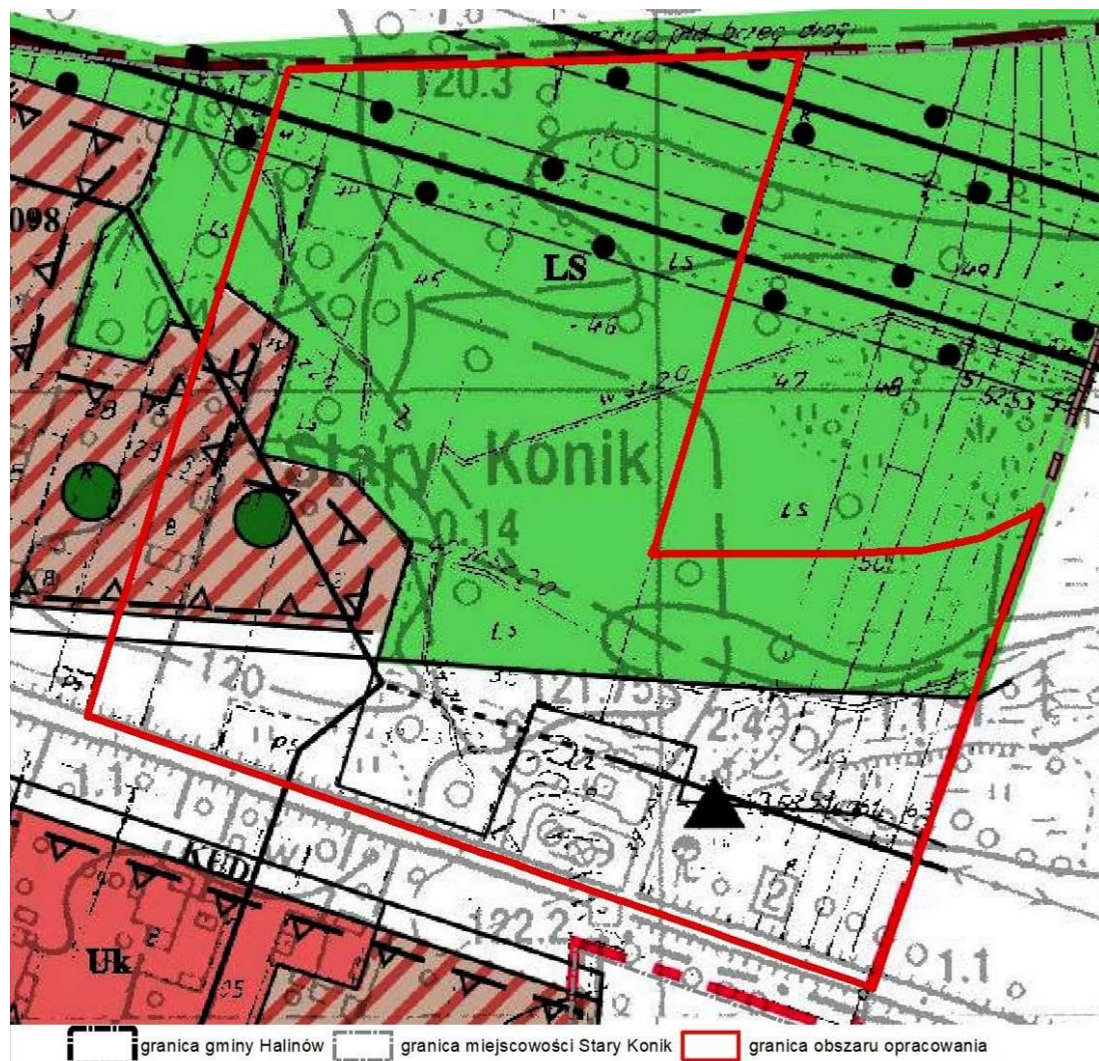
Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki ewidencyjne, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Stary Konik w gminie Halinów, przyjęty uchwałą nr XXIX/188/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 6 maja 2002 r.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze opracowania wskazano następujące przeznaczenie terenów:

- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług – funkcja uzupełniająca;
- LS – tereny leśne;
- KUD – droga dojazdowa;
- KUGP – tereny ulic głównych.



Rysunek 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Stary Konik w gminie Halinów z 2002 r.



Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w granicach ww. terenu wynika z potrzeb inwestycyjnych mieszkańców, jak również poprawi niezawodność zasilania w energię dla odbiorców indywidualnych i przedsiębiorców.

W związku z powyższym w projekcie planu dla obszaru opracowania określono następujące przeznaczenie:

- PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług;
- E – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- ZL – teren lasu;
- ZN – teren zieleni nieurządzonej;
- KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.

Rysunek 4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



### 3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

## 4 Charakterystyka środowiska przyrodniczego, stanu zasobów, odporności środowiska i istniejących problemów

### 4.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów

#### Informacje ogólne

Gmina Halinów jest gminą miejsko-wiejską, położoną w centralnej części województwa mazowieckiego, w zasięgu oddziaływania aglomeracji warszawskiej – na wschód od Warszawy. Administracyjnie gmina przynależy do powiatu mińskiego i graniczy z gminami: Dębe Wielkie, Wiązowna, Sulejówkę i Zielonka.

Powierzchnia gminy wynosi ok. 6304 ha i składa się z 23 obrębów: Hipolitów, Halinów, Nowy Konik, Józefin, Brzeziny, Kazimierów, Długa Szlachecka, Cisie, Okuniew, Grabina, Wielgolas Brzeziński, Długa Kościelna, Mrowiska, Budziska, Zagórze, Wielgolas Duchnowski, Żwirówka, Krzewina, Desno, Michałów, Chobot, Królewskie Brzeziny, Stary Konik.

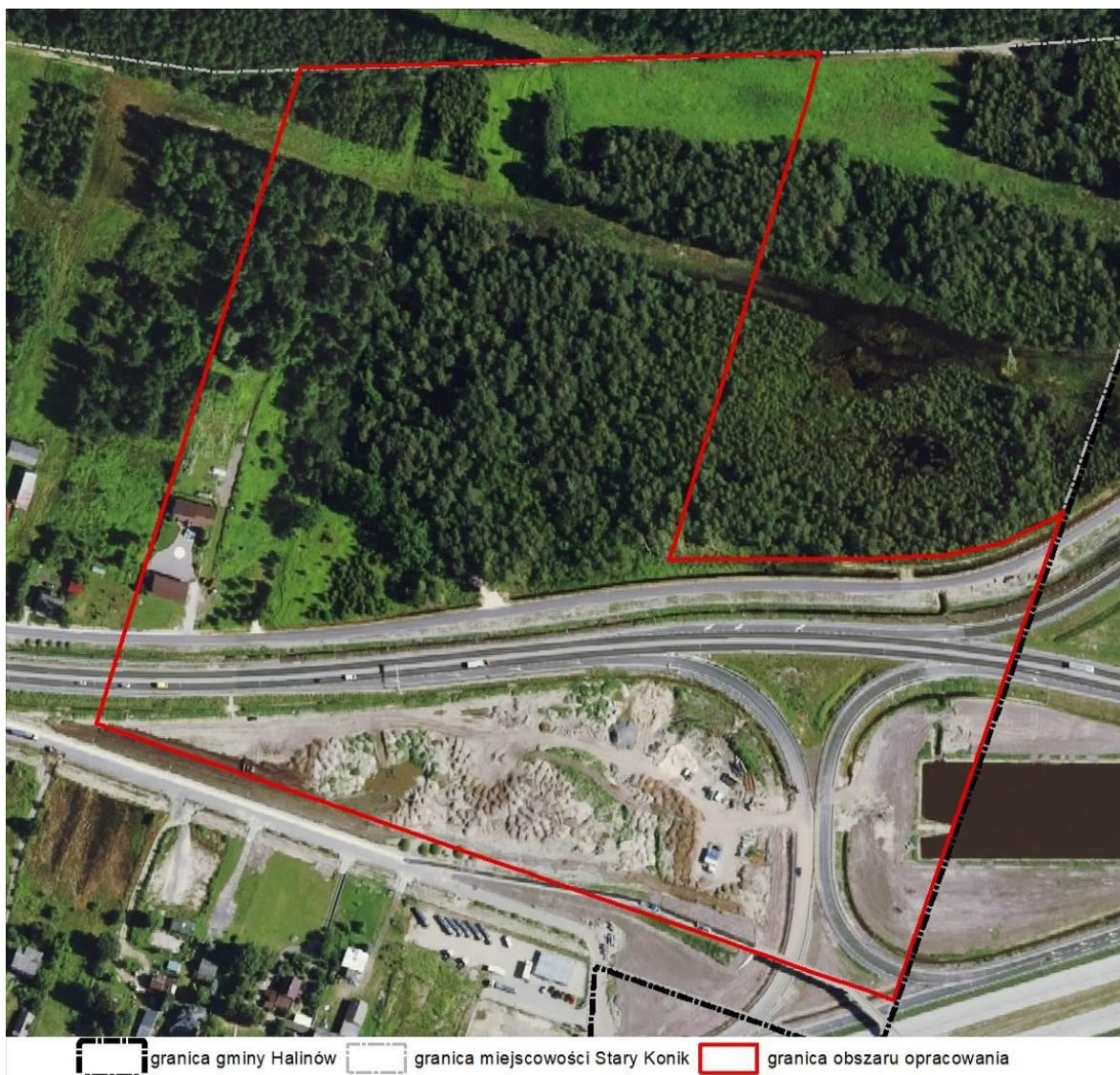
Obszar opracowania położony jest w południowo-wschodniej części miejscowości Stary Konik i stanowi obszar częściowo zagospodarowany – przez południową część terenu przebiega droga krajowa nr 2 (obecnie nr



92) relacji Halinów – Warszawa częściowo wraz z wjazdem i wyjazdem na autostradę A2 relacji węzeł Lubelska (bez węzła) do węzła Halinów (z węzłem). W zachodniej części terenu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast pozostałe tereny stanowią obszary wolne od zabudowy tj. grunty rolne – grunty orne, pastwiska, łąki oraz lasy.

#### Rysunek 5. Obszar opracowania

źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy



#### Położenie geograficzne, rzeźba terenu i geologia

Rejon opracowania leży w mezoregionie Równina Wołomińska – w południowo-wschodniej części niecki warszawskiej, która stanowi część niecki brzeskiej, na obszarze Niziny Mazowieckiej. Nieckę warszawską budują utwory kredowe, a wypełniają osady neogenu i paleogenu oraz czwartorzędowe. Utwory neogenu i paleogenu w rejonie opracowania zaliczane są do paleocenu, eocenu, oligocenu, miocenu i pliocenu. Różnicowany relief utworów pliocenu wypełniają osady czwartorzędowe o miąższości od kilku do 200 m, najczęściej kilkadziesiąt metrów. Najstarsze utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez osady preglacjalne wykształcone przede wszystkim jako piaski ze żwirem i mułki. Są one silnie zaburzone glaciektonicznie. Wyższa część profilu czwartorzędów została ukształtowana przez złożone procesy sedymentacji w okresie zlodowaceń i interglacjałów. Dominują tu gliny zwałowe i piaski wodnolodowcowe, należące do zlodowacenia południowopolskiego oraz środkowopolskiego, a także piaski i mułki interglacjału mazowieckiego. Podczas zlodowacenia północnopolskiego wytworzyły się piaski wodnolodowcowe, eluwia

piaszczyste glin zwałowych oraz piaski rzeczne i mady tarasów nadzalewowych, występujące na pewnych odcinkach wzdłuż biegu Mieni i Długiej. U schyłku plejstocenu i w holocenie uformowały się liczne wydmy. W holocenie powstawały osady torfów i namulów torfiastych oraz piaski humusowe, zajmujące znaczne obszary w dolinach Mieni i Długiej, a także w zagłębieniach bezodpływowych i u podnóża wydym.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w większości na wyższym poziomie erozyjno-denudacyjnym wysoczyzny morenowej, zaś wschodnia część położona jest na równinie piasków przewianych i wydym. Na powierzchni terenu występuje gruba pokrywa utworów czwartorzędowych, tj. eluwia piaszczyste glin zwałowych na glinach zwałowych, namuły na glinach zwałowych, piaski eoliczne, piaski eoliczne w wydymach oraz piaski lodowcowe z głazami na łąkach i mułkach zastoiskowych.

#### *Surowce mineralne*

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie wskazano również występowania perspektywicznych ani prognostycznych obszarów występowania kopalin.

#### *Gleby*

Na przedmiotowym terenie występują gleby brunatne wyługowane i kwaśne, gleby bielcowe i pseudobielcowe oraz czarne ziemie zdegradowane i szare ziemie.

W obszarze opracowania gleby charakteryzują się słabą jakością. Występuje tu małe zróżnicowanie następujących kompleksów:

- kompleks żytni bardzo słaby;
- kompleks zbożowo-pastewny słaby;
- tereny leśne.

Gleby charakteryzują się odczynem kwaśnym i bardzo kwaśnym, w związku z czym ich wapnowanie jest konieczne i potrzebne.

Zawartość próchnicy wynosi 1-2%, w związku z czym są to gleby słabo próchniczne.

#### *Klasy bonitacyjne gleb*

W obszarze opracowania występują grunty słabej jakości, tj. V i VI klasy bonitacyjnej.

#### *Wody powierzchniowe*

Gmina Halinów położona jest w dorzeczu Wisły – Region Środkowej Wisły. Obszar gminy odwadnia rzeka Mienia, uchodząca do Świdra oraz rzeka Długa łącząca się z Narwią przez Kanał Żerański. Obie rzeki, uzupełnione o Zązę - dopływ rzeki Długiej, stanowią podstawę sieci hydrograficznej gminy.

Na obszarze gminy obecnych jest kilka antropogenicznych zbiorników wodnych. Są to głównie stawy rybne powstałe w oparciu o istniejącą sieć cieków wodnych – stawy „Długa Kościelna” na rzece Długiej. Poza funkcją produkcyjną, pełnią one również rolę rekreacyjno-sportową. Pozostałe obiekty to zbiorniki torfowiskowe lub wyrobiska poeksploatacyjne.

We wschodniej części obszaru opracowania znajduje się część zbiornika retencyjnego, do którego uchodzą wody z autostrady A2.

W odniesieniu do jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), obszar położony jest w zlewni JCWP Kanału Nowe Ujście RW20001025949, która stanowi silnie zmienioną część wód oraz w niewielkiej części w granicach zlewni JCWP Mienia RW200010256899 stanowiącą naturalną część wód.

#### *Wody podziemne*

Na terenie gminy Halinów występują dwa piętra wodonośne – czwartorzędowe i trzeciorzędowe, przy czym znaczenie użytkowe ma piętro czwartorzędowe i jest ono powszechnie eksploatowane do celów komunalnych oraz przemysłowych. Znajduje się ono w osadach piaszczysto-żwirowych pochodzenia rzeczno i rzeczno-lodowcowego oraz w utworach zastoiskowych, gdzie warstwy wodonośne tworzą piaski drobnoziarniste z przewarstwieniami pylasto-piaszczystymi. Czwartorzędowe osady wodonośne w gminie zalegają pomiędzy glinami zwałowymi lub łąkami zastoiskowymi. Piętro czwartorzędowe zasilane jest

bezpośrednio poprzez infiltrację opadów atmosferycznych lub też w zależności od budowy geologicznej poprzez przesączanie przez utwory słabo przepuszczalne zalegające w nadkładzie warstwy wodonośnej. Strefy drenażu stanowią doliny rzeczne.

Główne użytkowe piętro wodonośne występuje w utworach czwartorzędowych, w obrębie którego wyróżnia się dwa użytkowe poziomy wodonośne. Użytkowe poziomy wodonośne związane są z osadami piaszczysto-żwirowymi pochodzenia rzeczno- i rzecznotrudowego i zastoisowego. W obrębie piętra czwartorzędowego zlokalizowane są główne komunalne ujęcia wody, jak również ujęcia przemysłowe. Trzeciorzędowe piętro wodonośne tworzone jest przez osady piaszczyste (piaski drobno- i średnioziarniste) w utworach pliocenu, miocenu i oligocenu. Znaczenie użytkowe ma jedynie poziom oligoceński.

Obszar opracowania położony jest w terenie o płytko zalegających wodach gruntowych. Głębokości do pierwszego poziomu wodonośnego wahają się od 0,0 do 1,5 m. W związku z czym uznaje się, iż teren charakteryzuje się niekorzystnymi warunkami dla zabudowy. Biorąc jednak pod uwagę zainwestowanie terenu, nie jest to zjawisko silnie ograniczające.

Zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski teren opracowania w zachodniej części został zakwalifikowany do obszaru o bardzo wysokiej i wysokiej wrażliwości na zanieczyszczenia wód pierwszego poziomu wodonośnego, gdzie przybliżony czas dotarcia zanieczyszczeń do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi poniżej 5 lat (wrażliwość bardzo wysoka) oraz od 5 do 25 lat (wrażliwość wysoka).

#### *Główne Zbiorniki Wód Podziemnych*

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) to wydzielone szczególnie cenne i zasobne struktury wodonośne, wytypowane jako wymagające ochrony obszary, spełniające określone wymagania ilościowe i jakościowe oraz stanowiące istotne w skali kraju rezerwuary dla zaopatrzenia ludności w wodę.

Wody podziemne GZWP podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne, a ponadto mogą być objęte dodatkową ochroną obszarową poprzez ustanowienie obszarów ochronnych.

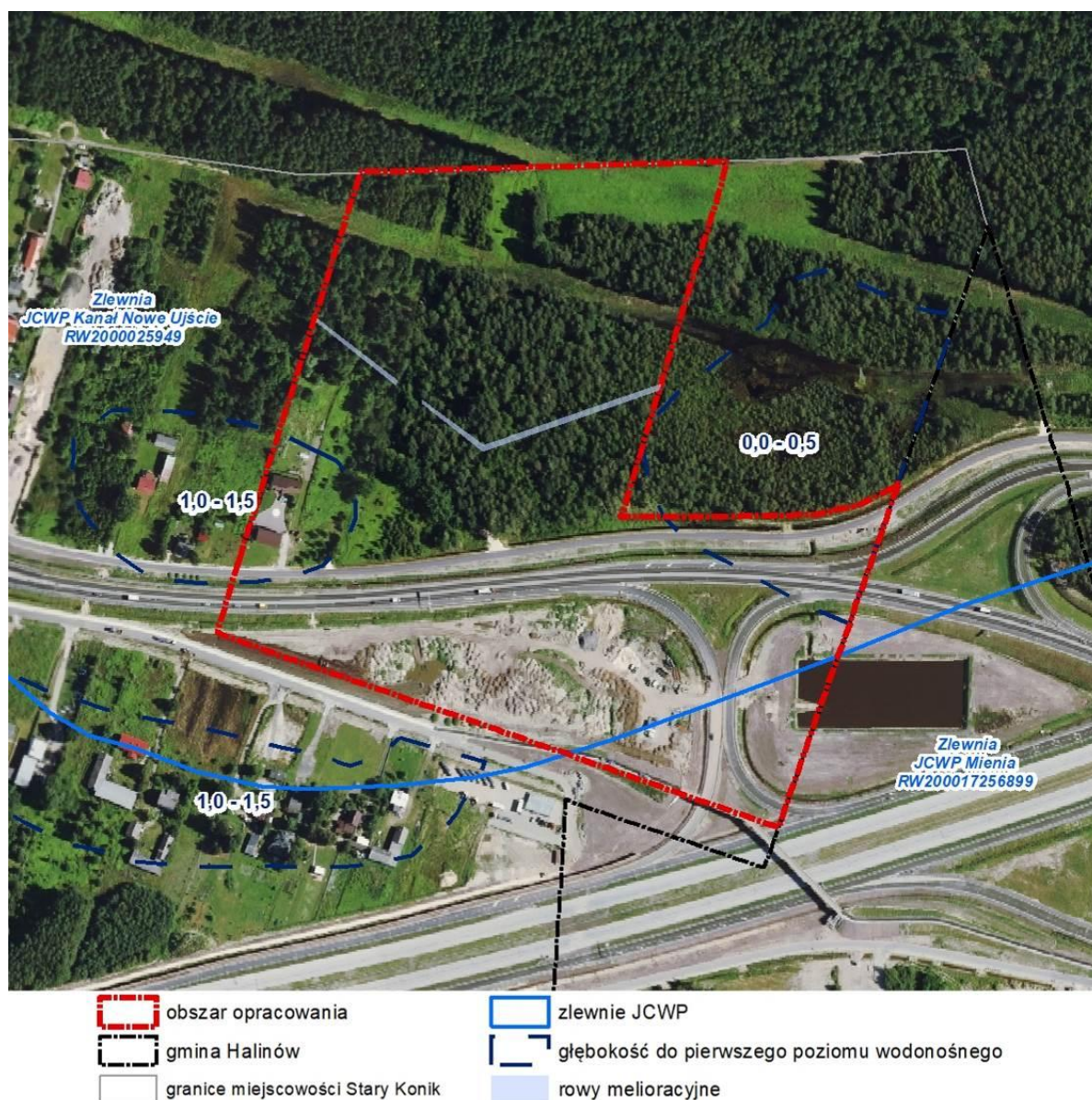
Obszar gminy położony jest w obrębie nieudokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna), a także w obrębie udokumentowanego GZWP nr 222 Dolina środkowej Wisły (północno-zachodni fragment gminy), dla którego w tej części nie wskazano projektowanego obszaru ochronnego. Wody głównych zbiorników wód podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne.

Obszar opracowania położony jest w zasięgu występowania dwóch nieudokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna), dla których nie wyznaczono proponowanych obszarów ochronnych.



## Rysunek 6. Warunki wodne w obszarze opracowania

źródło: opracowanie własne na podstawie mapy geośrodowiskowej



### Warunki klimatyczne

Gmina Halinów znajduje się w obszarze o przeważającym wpływie klimatu kontynentalnego, który charakteryzują wysokie amplitudy temperatury powietrza, dość późna i krótka wiosna, długie lato, długa i chłodna zima z trwałą pokrywą śnieżną oraz większymi niż średnie w Polsce opadami atmosferycznymi. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych waha się w granicach 560–620 mm. Długość zimy wynosi około 97 dni, dni z przymrozkami jest około 188, czas zalegania pokrywy śniegowej to około 40–45 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi od 6,9°C do 7,1°C. Długość okresu wegetacyjnego to od 210 do 220 dni w roku. Najniższa temperatura występuje w grudniu lub styczniu i jest to średnio – 4,1°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą wynoszącą od 17,6°C do 18,0°C. Lato trwa około 98 dni. Średnia roczna prędkość wiatru wnosi 30 m/s i ma on przeważający kierunek zachodni, latem wzrasta udział wiatrów północno-zachodnich, a zimą południowo-zachodnich.



Klimat lokalny na terenie opracowania można scharakteryzować jako topoklimat:

- terenów zantropogenizowanych (centralna część terenu), charakteryzujących się:
  - wysokimi wahaniami temperatury i wilgotności w ciągu doby,
  - tendencją do koncentracji i zalegania zanieczyszczeń atmosferycznych;
- terenów leśnych (zwłaszcza północna część terenu), charakteryzujących się:
  - niewielkimi wahaniami temperatury w ciągu doby,
  - małymi wartościami wypromieniowania ciepła z podłoża,
  - mniejszą częstotliwością występowania przymrozków,
  - wyższą wilgotnością powietrza w warstwie przygruntowej.

#### *System przyrodniczy*

System przyrodniczy gminy Halinów opiera się na dolinach rzecznych Mieni, Długiej i Zązy, a także fragmentarycznie występujących kompleksach leśnych. Wzbogacają go grunty podmokłe, stosunkowo mało przekształcone przez rolnictwo i budownictwo.

W aspekcie powiązań przyrodniczych z terenami poza gminą należy wskazać regionalny ciąg ekologiczny związany z doliną rzeki Długiej. W szerszej skali przebiega on od Doliny Bugu do Lasów Parczewskich. Lokalnie łączy on Zalew Zegrzyński (przez Kanał Żerański) z lasami Okuniewsko-Rembertowskimi oraz lasami Wysoczyzny Kałuszyńskiej i Doliną Kostrzynia (obszar Natura 2000 PLB140009). Z kolei system lasów wokół Warszawy zapewnia powiązania z lasami legionowskimi oraz Puszcą Kampinoską (obszar Natura 2000 OSO i SOO – PLC140001) oraz połączenie z korytarzem ekologicznym o znaczeniu międzynarodowym, jakim jest dolina Wisły.

Obszar objęty opracowaniem został częściowo zagospodarowany – przez południową część terenu przebiega droga krajowa nr 2 (obecnie nr 92) relacji Halinów – Warszawa częściowo wraz z wjazdem i wyjazdem na autostradę A2 relacji węzeł Lubelska (bez węzła) do węzła Halinów (z węzłem). W zachodniej części terenu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast pozostałe tereny stanowią obszary wolne od zabudowy tj. grunty rolne – grunty orne, pastwiska, łąki oraz lasy.

Pomimo że w północnej części obszaru opracowania występują tereny leśne obszar nie stanowi istotnego ogniwa w systemie przyrodniczym gminy. Spowodowane jest to znacznym antropogenicznym przekształceniem środowiska na skutek zabudowy obszaru szlakami drogowymi rangi międzynarodowej i krajowej oraz zabudową mieszkaniową. Ze względu na jego użytkowanie należy spodziewać się gatunków typowych dla terenów zurbanizowanych tj. zając szarak, mysz domowa, kret, nornica, szczur oraz przedstawicieli ornitofauny tj. szpak, sikorka, wrona czy jaskółka. Ze względu na położenie w pobliżu siedlisk ludzkich występują tu gatunki mało płochliwe, wręcz synantropijne.

Występujące gatunki drzew to głównie sosna, brzoza, olsza, kruszyna, jałowiec. Wiek drzewostanów wynosi od 25 do 55 lat. Na terenach gruntów rolnych występują typowe gatunki segetalne, natomiast na terenach zabudowanych roślinność występuje głównie w formie zieleni urządzonej oraz ogródków przydomowych, wraz z gatunkami ruderalnymi.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

#### *Zasoby krajobrazowe*

Na walory krajobrazowe wpływa zróżnicowanie szaty roślinnej, obecność zespołów zabytkowych i typowych układów przestrzennych, występowanie osi kompozycyjnych, wnętrz krajobrazowych i dominant przestrzennych.

Obszar opracowania ze względu na zabudowanie oraz przekształcenia nie charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi. Jedynym wyróżniającym się elementem w kontekście przyrodniczym są tereny leśne w północnej części analizowanego terenu.

## 4.2 Obszary chronione

Obszar opracowania zlokalizowany jest poza obszarami i obiektami prawnie chronionymi. W odległości ok. 750 m od zachodniej granicy analizowanego terenu zlokalizowany jest Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu.

## 4.3 Jakość środowiska

### Powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza atmosferycznego, ilość i rodzaj emitowanych do niego zanieczyszczeń, wpływa na stan wszystkich komponentów środowiska, które bezpośrednio decydują o warunkach życia ludzi, zwierząt oraz roślin. Zanieczyszczenia pochodzą z wielu źródeł, wyróżnia się różne kategorie źródeł emisji: punktowe, liniowe oraz powierzchniowe.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2024*, wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. Obszar opracowania położony jest w strefie mazowieckiej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu ocenie podlegają następujące substancje:

- benzen, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, ołów, tlenek węgla, ozon, pył zawieszony PM10 i PM2,5, arsen, kadm, nikiel, benzo(a)piren dla kryteriów określonych ze względu na ochronę zdrowia;
- dwutlenek siarki, tlenki azotu, ozon dla kryteriów określonych ze względu na ochronę roślin.

Zanieczyszczenia gazowe objęte programem badań na terenie województwa mazowieckiego w roku 2024, tj. dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen i ozon (w kryterium ochrony zdrowia ludzi) oraz dwutlenek siarki, tlenki azotu i ozon (w kryterium ochrony roślin) osiągały na terenie województwa stężenia nieprzekraczające obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych zarówno ze względu na ochronę zdrowia, jak i ochronę roślin.

Wyniki badań powietrza atmosferycznego prowadzone w 2024 roku wykazały dotrzymanie poziomów dopuszczalnych określonych dla pyłu zawieszonego PM10, mierzonego w kryterium ochrony zdrowia ludzi na obszarze całego województwa. Ponadto dotrzymany został średnioroczny poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM2,5 fazy II. Dla metali w pyłe zawieszonym PM10 (arsen, kadm, nikiel, ołów) poziomy dopuszczalne/docelowe zostały dotrzymane na obszarze całego województwa.

**Tabela 1. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia**

źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2024. GIOŚ Warszawa, 2025

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń										
	NO <sub>2</sub> <sup>1</sup>	SO <sub>2</sub>	CO	PM10	PM2,5	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub>
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	A1	A	A	A	A	A	A
ze względu na ochronę roślin	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-	A

Gdzie:

klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;

<sup>1</sup> dla roślin NO<sub>x</sub>

### Wody powierzchniowe

Obowiązek badania i oceny stanu wód powierzchniowych w ramach PMŚ wynika z art. 349 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Badania prowadzone przez WIOŚ Warszawa mają na celu przede wszystkim dostarczenie wiedzy o stanie ekologicznym (lub potencjalnie ekologicznym) i stanie chemicznym rzek w województwie, niezbędnej do gospodarowania wodami w dorzeczu, w tym do ich ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami antropogenicznymi.

W odniesieniu do jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), obszar położony jest w zlewni JCWP Kanału Nowe Ujście RW20001025949, która stanowi silnie zmienioną część wód oraz w niewielkiej części w granicach zlewni JCWP Mienia RW200010256899 stanowiącą naturalną część wód.

Ich stan w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (2022) określa się jako zły, osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone.

**Tabela 2. Zlewnie jednolitych części wód powierzchniowych, ich status i stan**

źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2012

kod JCWP	Mienia RW200010256899	Kanał Nowe Ujście RW20001025949
stan ekologiczny	umiarkowany	umiarkowany
stan chemiczny	dobry	poniżej dobrego
stan jcwp	zły	zły
rodzaj użytkowania zlewni	tereny zurbanizowane 17% tereny użytkowane rolniczo 54% tereny leśne 27%	tereny zurbanizowane 45% tereny użytkowane rolniczo 21% tereny leśne 35%
cel środowiskowy	dobry stan chemiczny i dobry potencjał ekologiczny	dobry stan chemiczny, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona	zagrożona
jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	nie	nie
jcw przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	tak	nie
obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/ewg - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych	tak	tak
odstępstwo	tak	tak
termin osiągnięcia dobrego stanu	2027	2027

### *Jakość wód podziemnych*

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego. Badania w zakresie stanu chemicznego wód podziemnych prowadzone są w ramach monitoringu jakości wód podziemnych, który funkcjonuje jako podsystem Państwowego Monitoringu Środowiska. Przedmiotem monitoringu są jednolite części wód podziemnych (JCWPd), w tym części uznane za zagrożone nieosiągnięciem dobrego stanu. Jednolita część wód podziemnych jest w dobrym stanie, jeżeli zarówno jej stan ilościowy jak i chemiczny, określono jako dobry.

Obszar opracowania położony jest w zasięgu JCWPd PLGW200066. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* wody JCWPd 66 mają dobry stan chemiczny i ilościowy oraz nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

**Tabela 3. Jednolite części wód podziemnych i ich stan**

źródło: opracowanie własne na podstawie aktualizacji PGW na obszarze dorzecza Wisły, 2022 r.

kod JCWPd	stan chemiczny	stan ilościowy	cel środowiskowy	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLGW200066	dobry	dobry	dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy	niezagrożona

#### **4.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

##### *Osuwiska*

Zgodnie z definicją Kleczkowskiego osuwisko jest to powtarzająca się skłonność do osuwania się wywołwana warunkami zewnętrznymi lub przyczynami wewnętrznymi. Są to procesy spływania, spełzywania, osuwania się oraz obrywania i osuwania skał.

System Osłony Przeciwośuwiskowej (SOPO) jest projektem, którego celem jest rozpoznanie, udokumentowanie i zaznaczenie na mapie w skali 1 : 10 000 wszystkich osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi w Polsce. Dla województwa mazowieckiego wykonano mapy przeglądowe – ogólne i wstępne dane informujące o możliwej predyspozycji obszarów (wynikającej głównie z budowy geologicznej i morfologii) do rozwoju ruchów masowych, niepotwierdzone zwiadem terenowym, dlatego nie można ich wykorzystywać przy sporządzaniu planów zagospodarowania przestrzennego. Niemniej wskazują tereny potencjalnie wrażliwe – na terenie gminy Halinów nie wskazano takich obszarów.

##### *Zagrożenie powodziowe*

W gminie Halinów zagrożenie powodziowe stanowi rzeka Długa oraz rzeka Mienia, przy czym teren opracowania znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

##### *Hałas*

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji, wzrastającym uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Klimat akustyczny na terenie gminy warunkują takie czynniki jak natężenie ruchu i jakość sieci drogowej, w mniejszym stopniu – ilość i zagęszczenie zabudowy, występowanie zakładów rzemieślniczych i terenów produkcyjno-magazynowych.

W przypadku obszaru opracowania głównym źródłem uciążliwego hałasu są szlaki komunikacyjne. Przez południową część terenu przebiega droga krajowa nr 2 (obecnie nr 92) relacji Halinów – Warszawa częściowo wraz z wjazdem i wyjazdem na autostradę A2 relacji węzeł Lubelska (bez węzła) do węzła Halinów (z

węzłem). Według Generalnego Pomiaru Ruchu (GPR) przeprowadzonego w 2020-21 r. przez GDDKiA średni dobowy ruch roczny na drodze krajowej nr 2 (obecnie nr 92) (odcinek Zakręt – Brzeziny) wynosi 20278 poj./dobę, natomiast w drodze autostrady A2 (odcinek W. Lubelska – W. Halinów) SDRR wynosi 20709 poj. dobę.

Poza tym na omawianym obszarze nie stwierdza się innych istotnych źródeł hałasu.

#### *Niska emisja*

Na terenie gminy Halinów głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja niska, pochodząca z emitorów o wysokości do 40 m. Obok zanieczyszczeń pochodzących z komunikacji samochodowej, najistotniejszym źródłem tego typu emisji jest emisja zanieczyszczeń powstających w czasie ogrzewania budynków w lokalnych kotłowniach oraz indywidualnych piecach centralnego ogrzewania - na terenie gminy nie występuje bowiem scentralizowana gospodarka ciepła, potrzeby w tym zakresie pokrywane są z indywidualnych źródeł grzewczych. Skutki opalania budynków odczuwalne są zwłaszcza w sezonie grzewczym – obserwuje się wówczas wzrost zanieczyszczeń spowodowanych spalaniem paliw stałych w paleniskach domowych. Zgodnie z *Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Halinów* paliwem najczęściej wykorzystywanym w kotłowniach i piecach CO jest wciąż węgiel kamienny, koks i miał węglowy, a w mniejszym stopniu gaz ziemny, drewno i olej opałowy. Na wielkość emisji ma również wpływ stan techniczny urządzeń - niska sprawność pieców, a przez to niska efektywność technologii spalania, także są powodem zwiększonych emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Zgodnie z *Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Halinów* nie przewiduje się zamiany systemu rozwiązań indywidualnych na sieć ciepłą, dlatego ważne są działania z zakresu modernizacji kotłów, doboru paliw, w tym rozbudowy sieci gazowej (obecnie na terenie gminy z gazu sieciowego korzysta ok. 42,2% ogółu mieszkańców, obszar opracowania nie jest objęty siecią gazową), termomodernizacji budynków, wprowadzania odnawialnych źródeł energii (np. ogniw fotowoltaicznych) i ogólnych zachowań mających na celu ograniczenie emisji. Działania takie określono w *Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Halinów*.

#### *Gospodarka ściekowa*

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych jest nieuregulowana gospodarka ściekowa. Gmina Halinów ma niewystarczający stopień skanalizowania (z kanalizacji korzysta około 58,2% ogółu ludności), przy czym sieć kanalizacyjna obejmuje tylko miejscowości o największej liczbie mieszkańców. Aktualnie długość sieci kanalizacyjnej w gminie wynosi 119 km, do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania prowadzi 3 201 przyłączy<sup>2</sup>. Z roku na rok liczba ta wzrasta, co świadczy o rozbudowie sieci kanalizacyjnej oraz chęci przyłączania się do niej mieszkańców. Gmina korzysta z oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej. Odbiornikiem podczyszczanych ścieków jest rzeka Długa.

Na terenach gminy Halinów, dla działek położonych poza siecią kanalizacyjną, ścieki są gromadzone w zbiornikach bezodpływowych (w 2019 roku było ich 2480) i wywożone m.in. do punktu zlewnego mieszczącego się przy oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej. Funkcjonują też przydomowe oczyszczalnie ścieków (200 sztuk w 2019 roku).

Nieszczelność szamb może stanowić znaczące zagrożenie dla stanu środowiska, gdy poprzez infiltrację zanieczyszczenia przedostają się w głąb profilu glebowego do wód podziemnych. Sytuacja jest szczególnie groźna w granicach stref krótkiego przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych.

Obszar opracowania posiada możliwość podłączenia do sieci kanalizacyjnej.

#### **4.5 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu**

Wieloletnie prace nad poprawą jakości środowiska na terenie gminy od lat przynoszą efekty i można spodziewać się dalszych postępów, szczególnie w zakresie:

- rozbudowy infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki ściekowej;

---

<sup>2</sup> dane GUS za 2023 r.

- ograniczenia działalności podmiotów indywidualnych i gospodarczych niespełniających obowiązkowych standardów jakości środowiska poprzez prowadzenie regularnych kontroli;
- modernizacji infrastruktury drogowej na terenie gminy;
- zmniejszenia zużycia energii cieplnej poprzez modernizację indywidualnych kotłowni oraz izolację cieplną budynków.

W odniesieniu do zanieczyszczeń powietrza, stwierdzono przekroczenia pyłów i zawartego w nim benzo(a)pirenu, przy czym należy podkreślić, że dane te odnoszą się do strefy mazowieckiej, nie bezpośrednio do gminy. Niska emisja, czyli najważniejsze źródło tych substancji, jest jednak istotnym problemem. Jego częściowym rozwiązaniem jest plan gospodarki niskoemisyjnej.

Rozwój zabudowań na terenie gminy odbywa się w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Stary Konik w gminie Halinów, przyjęty uchwałą nr XXIX/188/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 6 maja 2002 r. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru opracowania, przewiduje dalszą rozbudowę budynków w kierunku mieszkaniowo-usługowym, tereny dróg oraz utrzymanie terenów leśnych w północnej części.

## **5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Plan dotyczy niewielkiego obszaru w jednej z miejscowości gminy, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z realizacją celów, dotyczących głównie:

- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej – Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do roku 2016 wpisująca się w priorytety planowanych działań w obszarze ochrony środowiska w skali Unii Europejskiej;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej.

## **6 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko**

Niezależnie od omawianego dokumentu, zgodnie z obowiązującym studium oraz lokalnymi przekształceniami terenu opracowania oraz obszarów sąsiednich, omawiany teren ulegałby stopniowemu przekształceniu w teren zabudowy.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w granicach ww. terenu wynika z potrzeb inwestycyjnych mieszkańców, jak również poprawi niezawodność zasilania w energię dla odbiorców indywidualnych i przedsiębiorców.

W związku z powyższym w projekcie planu dla obszaru opracowania określono następujące przeznaczenie:

- PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług;
- E – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- ZL – teren lasu;
- ZN – teren zieleni nieurządzonej;
- KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.

Realizacja nowej zabudowy wiąże się przede wszystkim z zajęciem terenu oraz z produkcją ścieków, odpadów, emisją hałasu i niską emisją. Wszelkie oddziaływania związane z realizacją dróg (poza wyasfaltowaniem) wynikały będą z funkcjonowania istniejących i projektowanych terenów natomiast ich istnienie same w sobie nie stanowi zagrożenia dla środowiska i ludzi. Należy ponadto podkreślić, iż wyznaczony teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego oraz przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej WN z pasami ochrony funkcyjnej stanowią inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Zakazuje się także lokalizacji przedsięwzięć polegających na składowaniu, przetwarzaniu, odzysku i gospodarce odpadami;

Pozostałe tereny przeznacza się pod funkcje ekstensywne tj. tereny lasów oraz zieleni nieurządzonej.

Potencjalne oddziaływania nie będą znaczne, nie przyczynią się do przekroczenia norm w środowisku ani tym bardziej nowe w tym rejonie. W planie przyjęto prawidłowe ustalenia dotyczące powyższych kwestii i realizacja zabudowy zgodnie z planem i zgodnie z przepisami odrębnymi nie będzie stanowiła istotnego oddziaływania.

### **6.1 Oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi**

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.



### *Hałas*

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w ustalonym *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*.

Poziom hałasu na danym terenie w dużej mierze zależy od rodzaju emitora, jego odległości od omawianego terenu oraz stopnia jego urbanizacji. Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszenie hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony. Działania te mają na celu zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska.

W przypadku obszaru opracowania głównym źródłem uciążliwego hałasu są szlaki komunikacyjne. Przez obszar przebiega autostrada A2 relacji węzeł Lubelska (bez węzła) do węzła Halinów (z węzłem), która porusza się dziennie ponad 20 tysięcy pojazdów. Natomiast w południowej części przebiega droga krajowa nr 2 (obecnie nr 92) relacji Halinów – Warszawa. Według Generalnego Pomiaru Ruchu (GPR) SDRR na drodze krajowej nr 92 (odcinek Zakręt – Choszczówka) wynosi 20278 poj./dobę.

Ponadto na przedmiotowym obszarze, na terenach usług mogą występować punktowe źródła zwiększonego hałasu.

Należy również podkreślić, iż w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania zlokalizowana jest zabudowa produkcyjno-usługowa, której funkcjonowanie prowadzi do emisji hałasowych.

Biorąc pod uwagę zainwestowanie obszaru opracowania jak i zagospodarowanie sąsiednie, teren stanowi strefę rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej, w związku z czym lokalizowanie projektowanych terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług (PU), terenów infrastruktury technicznej (E) oraz terenu drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP) na wyznaczonym terenie jest zasadne.

Odbijające się na wyznaczonych terenach procesy produkcyjne, a także ruch komunikacyjny do i z wprowadzonych obiektów prowadzić będą do emisji hałasu. Trudno jednak przewidzieć dokładnie, jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona. Nawiązywać będzie on swoją intensywnością do zakładów zlokalizowanych z bezpośrednim sąsiedztwie.

Bezpośredni, ale krótkotrwały charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą realizacji obiektów budowlanych w granicach terenów przeznaczonych w projekcie planu, będzie ona ograniczona do okresu prac budowlanych.

Projektowane obszary nie stanowią terenów chronionych akustycznie, w porównaniu z pobliską zabudową mieszkaniową. Biorąc jednak pod uwagę przebieg drogi krajowej oraz autostrady przez obszar opracowania, jak również lokalizację terenów w najbliższym sąsiedztwie o funkcji analogicznej do projektowanej, należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń projektu planu nie przyczyni się do istotnego pogorszenia warunków akustycznych w tym terenie.

Centralna część terenu przeznaczona została pod tereny leśne zgodnie z aktualnymi uwarunkowaniami. Przyczyni się to do zachowania istniejących lasów, które stanowią swoistą barierę izolującą hałas. Jest to rozwiązanie korzystne.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi w zakresie hałasu. Potencjalne oddziaływania nawiązywać będą swoim poziomem do aktualnie realizowanych w obszarze opracowania. Biorąc pod uwagę, iż obszar opracowania stanowi częściowo obszar silnie zantropogenizowany, projektowane funkcje nie będą stanowić nowych, uciążliwych oddziaływań dla ludzi.

### *Oddziaływanie na powietrze*

Najistotniejszym źródłem tego typu emisji jest emisja zanieczyszczeń powstających w czasie ogrzewania budynków w lokalnych kotłowniach oraz indywidualnych piecach centralnego ogrzewania - na terenie gminy nie występuje scentralizowana gospodarka ciepła. Jedynie część mieszkańców ma dostęp do sieci gazowej, która może być wykorzystywana w celach grzewczych. Potrzeby w tym zakresie pokrywane są w znacznym stopniu z indywidualnych źródeł grzewczych. Skutki opalania budynków odczuwalne są zwłaszcza w sezonie grzewczym – obserwuje się wówczas wzrost zanieczyszczeń spowodowanych spalaniem paliw stałych w paleniskach domowych. Paliwem wykorzystywanym w kotłowniach i piecach są wciąż głównie paliwa stałe.



Paliwa płynne stosowane są marginalnie. Na wielkość emisji ma również wpływ stan techniczny urządzeń - niska sprawność pieców, a przez to niska efektywność technologii spalania, także są powodem zwiększonych emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Podobnie na stan powietrza ma wpływ działalność małych zakładów, niepodlegających obowiązkowi posiadania pozwolenia na emisję do powietrza gazów i pyłów. Duże zakłady przeważnie są dobrze kontrolowane i funkcjonują zgodnie z wydanymi pozwoleniami.

Projekt planu przewiduje zwiększenie powierzchni terenów zabudowy z dopuszczeniem ogrzewania budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska. Plan dopuszcza również ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych z sieci gazowej lub elektroenergetycznej, lub urządzeń kogeneracyjnych zasilanych paliwem gazowym lub urządzeń innych niż wolnostojące wykorzystujące energię odnawialną, zgodnie z przepisami odrębnymi (zakaz lokalizacji biogazowni). Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł może powodować nieznaczny wzrost emisji gazów i pyłów do powietrza. Będzie to oddziaływanie o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych. Warto podkreślić, że na wielkość emisji ma także wpływ zastosowana technologia w systemach pozyskiwania ciepła – przewiduje się, że nowoczesne rozwiązania znacznie obniżą emisje.

Realizacja nowych terenów zabudowy wiąże się również ze wzrostem zapotrzebowania na energię elektryczną. Na części terenu projekt planu dopuszcza wykorzystywanie indywidualnych systemów pozyskiwania energii w tym lokalizacji wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW - ogniwa fotowoltaiczne, lokalizacji urządzeń innych niż wolnostojące wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (zakaz lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni). Dopuszcza się również dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z instalacji kogeneracji rozproszonej, instalacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie na potrzeby własne.

Produkcja energii ze źródeł odnawialnych umożliwi uniknięcie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, jaka zostałaby wytworzona w elektrowni konwencjonalnej (np. węglowej) o podobnej mocy. Rozwiązanie to przyczyni się w znaczący sposób do poprawy czystości powietrza, a tym samym poprawy jakości klimatu, stanowiąc w ten sposób jedno z głównych narzędzi realizacji postanowień ratyfikowanej przez Polskę Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu.

W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych w obrębie terenu opracowania nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na placie budowy. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe, lokalne ograniczone do etapu prowadzenia prac budowlanych.

Również wzmożenie ruchu samochodowego do i z nowopowstałych obiektów może wiązać się z emisjami do powietrza.

Należy zwrócić uwagę, iż przez teren opracowania przebiega autostrada A2 oraz droga krajowa nr 2 (obecnie nr 92), które ze względu na wzmożony ruch samochodowy również stanowią źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru zlokalizowana jest zabudowa produkcyjno-usługowa. Ich funkcjonowanie podobnie przyczynia się do emisji pyłów i zanieczyszczeń.

W związku z istniejącymi emisjami do powietrza pochodzącymi z terenów sąsiednich oraz terenu autostrady i drogi krajowej, lokalizacja na analizowanym obszarze wyznaczonych terenów jest zasadna. Realizacja zabudowy produkcyjno-usługowej wraz z obsługą komunikacyjną w sąsiedztwie terenów o tej samej funkcji jest rozwiązaniem prawidłowym. Będą to oddziaływanie bezpośrednie, o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych, lokalne.

W stosunku do zlokalizowanej w niedalekim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej nie przewiduje się istotnie negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi. Biorąc pod uwagę silne przekształcenia analizowanego terenu (ciągi komunikacyjne o wysokim natężeniu ruchu, pobliska zabudowa produkcyjno-usługowa) teren stanowi obszar, gdzie generowane są zanieczyszczenia do powietrza. Projektowane tereny produkcyjno-usługowe nie przyczynią się do emisji nowych, większych od aktualnie powstających z tym terenie, zanieczyszczeń do powietrza. Ponadto wprowadzone w projekcie planu zapisy wpłyną na możliwe jak największe ograniczenie ich powstawania.

Podobnie lokalizacja terenów infrastruktury technicznej w sąsiedztwie terenów produkcyjno-

usługowych przyczyni się do minimalizacji negatywnych oddziaływań na tereny sąsiednie. Ich funkcjonowanie nie przyczyni się do powstawania zanieczyszczeń powietrza.

Wyznaczenie terenu drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego odzwierciedla stan istniejący. Teren opracowania stanowi obszar znacznie przekształcony, w obrębie którego przebiegają szlaki drogowe rangi międzynarodowej i krajowej. Wyznaczenie terenów drogi na obszarze przekształconym, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej jest rozwiązaniem korzystnym – ograniczy możliwy negatywny wpływ w przypadku realizacji inwestycji na innych terenach o wyższych walorach środowiskowych oraz zapewni odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów produkcyjno-usługowych. Potencjalna emisja zanieczyszczeń do powietrza nie będzie przewyższać oddziaływań realizowanych aktualnie w terenie opracowania. Należy ponadto zwrócić uwagę, iż realizacji terenu drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Centralna część terenu przeznaczona została pod tereny leśne zgodnie z aktualnymi uwarunkowaniami. Przyczyni się to do zachowania istniejących lasów, które stanowią swoistą barierę pochłaniającą zanieczyszczenia z powietrza. Jest to rozwiązanie korzystne.

W związku z powyższym, nie przewiduje się istotnego negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na stan powietrza.

#### *Promieniowanie elektromagnetyczne*

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, poz. 2448).

Projekt planu wprowadza teren infrastruktury technicznej, na którym planowana jest budowa nowej stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Konik.

Planowany jest dalszy rozwój zaopatrzenia w energię elektryczną. Dla istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia należy pozostawić korytarze uwzględniające wymagane przepisami odległości od innych obiektów. Zachowanie odpowiedniej odległości od linii energetycznych (zakaz lokalizacji zabudowy w zasięgu stref ochronnych obowiązujących dla linii) pozwoli w znacznym stopniu ograniczyć narażenie ludności na niekorzystny wpływ tego typu instalacji i urządzeń.

Projekt planu wyznacza pas ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN, obejmujący pas o szerokości 18,0 m (po 9,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej), w którym obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m o szerokości 6,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego w świetle korony drzew,
- b) zakaz tworzenia hałd, nasypów pod linią i w odległości 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego.

Ustalenia projektu planu nie wpłyną na zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi.

#### *Ryzyko wystąpienia poważnych awarii*

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Na terenie objętym opracowaniem ani w sąsiedztwie obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. W ustaleniach projektu planu na terenach objętych opracowaniem zakazuje się:

- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;*
- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć polegających na składowaniu, przetwarzaniu, odzysku i gospodarce odpadami;*
- *zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.*

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi.

## 6.2 Oddziaływanie na wodę

Tereny zurbanizowane mogą oddziaływać na wody podziemne i powierzchniowe poprzez produkcję ścieków, które w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną łatwo przedostają się do wód podziemnych i powierzchniowych, oraz poprzez zaburzenie naturalnego krążenia wód, kiedy wody opadowe i roztopowe, zamiast wnikać w grunt, są zbierane z powierzchni nieprzepuszczalnych (dachów, placów, ulic) i odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych lub oczyszczalni. Z kolei nieoczyszczone wody z dróg i placów bezpośrednio odprowadzone do gruntu mogą również stanowić zagrożenie zanieczyszczeniem.

Podstawową zasadą jest objęcie jak największej ilości budynków kanalizacją sanitarną. Gmina Halinów ma niewystarczający stopień skanalizowania (z kanalizacji korzysta około 58,2% ogółu ludności), przy czym sieć kanalizacyjna obejmuje tylko miejscowości o największej liczbie mieszkańców. Na terenach położonych poza siecią kanalizacyjną, ścieki są gromadzone w zbiornikach bezodpływowych. Nieszczelność szamb może stanowić znaczące zagrożenie dla stanu środowiska, gdy poprzez infiltrację zanieczyszczenia przedostają się w głąb profilu glebowego do wód podziemnych. Sytuacja jest szczególnie groźna w granicach stref krótkiego przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych.

Obszar opracowania posiada możliwość podłączenia do sieci kanalizacyjnej.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu na tym terenie powstaną obiekty produkcyjno-usługowe, które mogą powodować powstawanie ścieków socjalno-bytowych oraz ścieków technologicznych w procesach produkcyjnych. Trudno jednak przewidzieć dokładnie, jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona. Odprowadzanie ścieków przemysłowych jest regulowane przez przepisy odrębne – w przypadku ich wytwarzania wymagane będzie pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, jeżeli będą one odprowadzane do środowiska, lub na wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych, będących własnością innych podmiotów, ścieków przemysłowych zawierających substancje szkodliwe dla środowiska wodnego. Należy dążyć do jak najszybszej rozbudowy sieci kanalizacyjnej.

W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych projekt planu ustala:

- *odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing 90$  mm,*
- *do czasu podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.*

Przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. Powstające na tym terenie ścieki nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych projekt planu ustala:

- *odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi lub poprzez urządzenia infiltracyjne takie jak rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne czy studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego.*

Powyższe rozwiązania są prawidłowe. Nie wpłyną na możliwość osiągnięcia celów ustalonych dla jednolitych części wód. Tym samym nie przewiduje się, aby potencjalne oddziaływania mogły stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.

### 6.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

#### *Przekształcenia związane z budową nowych obiektów*

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków lub budowę dróg. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi.

#### *Skażenia gleb*

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji z dużych zakładów przemysłowych. W planie dopuszcza się jedynie lokalizację zabudowy produkcyjno-usługowej, przy czym zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakazuje się również lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. W związku z czym nie przewiduje się lokalizacji tak dużych i silnie oddziałujących na gleby zakładów. Może dochodzić do bardzo lokalnych zanieczyszczeń wynikających z awarii lub nieprzestrzegania przepisów, są to jednak działania niezależne od ustaleń planu.

W trakcie realizacji ewentualnych prac budowlanych może również dojść do zanieczyszczenia poprzez składowanie surowców i odpadów budowlanych.

### 6.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach planu nie występują złoża.

### 6.5 Oddziaływanie na krajobraz

Obszar opracowania ze względu na zabudowanie oraz przekształcenia nie charakteryzuje się wysokimi walorami przyrodniczymi, a tym bardziej krajobrazowymi. Jedynym wyróżniającym się elementem w kontekście przyrodniczym są tereny leśne w części analizowanego terenu.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu na tym terenie powstaną obiekty produkcyjno-usługowe, tereny dróg oraz tereny infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę znaczne przekształcenie obszaru opracowania – przebieg autostrady A2 oraz drogi krajowej, zabudowa, bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy produkcyjno-usługowej, analizowany teren stanowi dogodny obszar rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej wraz z terenami dróg i infrastruktury technicznej.

Należy ponadto podkreślić, iż wyznaczony teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego oraz przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej WN z pasami ochrony funkcyjnej stanowią inwestycje celu publicznego.

Centralna część terenu przeznaczona została pod tereny leśne zgodnie z aktualnymi uwarunkowaniami. Jest to rozwiązanie korzystne, które przyczyni się do zachowania istniejących terenów lasów.

Z związku z czym nie przewiduje się powstawania obiektów dysharmonijnych, nie wpisujących się w lokalny krajobraz.

## **6.6 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną**

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Pomimo że w północnej części obszaru opracowania występują tereny leśne obszar nie stanowi istotnego ogniwa w systemie przyrodniczym gminy. Spowodowane jest to znacznym antropogenicznym przekształceniem środowiska na skutek zabudowy obszaru szlakami drogowymi rangi międzynarodowej i krajowej oraz zabudową mieszkaniową oraz usługową. Ze względu na jego użytkowanie należy spodziewać się gatunków typowych dla terenów zurbanizowanych tj. zając szarak, mysz domowa, kret, nornica, szczur oraz przedstawicieli ornitofauny tj. szpak, sikorka, wrona czy jaskółka. Ze względu na położenie w pobliżu siedzib ludzkich występują tu gatunki mało płochliwe, wręcz synantropijne.

Znajdujące się w północnej części obszaru opracowania tereny leśne występują na siedlisku boru mieszanego wilgotnego oraz olsu, natomiast w części południowej i centralnej na siedlisku boru świeżego oraz olsu. Występują gatunki drzew takie jak sosna, brzoza, olsza, kruszyna, jałowiec. Wiek drzewostanów wynosi od 25 do 55 lat. Na terenach gruntów rolnych występują typowe gatunki segetalne, natomiast na terenach zabudowanych roślinność występuje głównie w formie zieleni urządzonej oraz ogródków przydomowych, wraz z gatunkami ruderalnymi.

Realizacja nowej zabudowy wiąże się z likwidacją roślinności, w miejsce której pojawią się zabudowania, place, drogi z niewielką ilością towarzyszącej zieleni urządzonej, głównie w postaci trawników z pojedynczymi drzewami. Zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnej. Z uwagi na położenie przy istniejących szlakach komunikacyjnych rangi międzynarodowej i krajowej, sąsiadujących zakładach produkcyjnych i ubogą szatę roślinną jest to obszar o umiarkowanie wykorzystywany przez zwierzęta i nawet powstanie większego kompleksu obiektów produkcyjno-magazynowych nie ograniczy możliwości żerowania zwierząt w sąsiadujących terenach czy migracji. Najcenniejsze tereny leśne pozostaną nienaruszone (projektowane tereny ZL oraz ZN).

W projekcie na części obszaru dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. Należy nadmienić, iż teren ten nie stanowi wysokich walorów przyrodniczych, nie występują tu chronione gatunki roślin i zwierząt. Przedsięwzięcie nie stworzy nowych barier ekologicznych oraz nie zaburzy podstawowej funkcji migracji ekologicznych. Emisje substancji i energii, które występować będą podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie wpłyną na kondycję, stabilność, odporność, naturalność występujących ekosystemów. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zgrupowania fauny terenów przyległych. Niewielki zasięg przestrzenny i zakres przedsięwzięcia nie wskazuje na możliwość zakłócenia funkcjonowania biotopów fauny poza jego granicami.

Powiększenie terenów zabudowy, wpłynie na zmianę szaty roślinnej i ogólnie na charakter danego terenu, nie wpłynie na spadek zróżnicowania siedlisk i ekosystemów w szerszym kontekście, gdyż obecne zagospodarowanie terenu, w aspekcie przyrodniczym nie przedstawia wysokiej wartości.

W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie ujemnie na różnorodność biologiczną.

## **6.7 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

W obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków, o cechach zabytkowych lub tradycyjnych.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

## **6.8 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody**

Na terenie objętym opracowaniem ani w najbliższym sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000.

W odległości ok. 750 m od zachodniej granicy analizowanego terenu zlokalizowany jest Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu.

## 6.9 Oddziaływanie na klimat i adaptacja do zmian klimatu

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, zachmurzenia, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru, wtórnie na klimat wpływają również zagospodarowanie terenu i zanieczyszczenia powietrza. W wyniku wzrostu powierzchni zabudowy w stosunku do stanu istniejącego przewiduje się lokalne, pośrednie oddziaływanie na mikroklimat. Może nastąpić także niewielkie podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni sztucznych, powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża.

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Jako cel główny wskazano zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmiany klimatu. W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat. Ocena działań adaptacyjnych przestrzeni, gospodarki i środowiska do możliwych zmian klimatycznych jest utrudniona, ponieważ projekt planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy.

W zakresie łagodzenia zmian klimatu, w skali planu istotne jest zapewnienie możliwości wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. W projekcie na części obszaru dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW oraz ogrzewanie budynków z urządzeń wykorzystujących energię odnawialną.

Kierunki określone w projekcie planu są spójne z celami określonymi w planie gospodarki niskoemisyjnej.

W zakresie działań przystosowawczych, obszar nie jest zagrożony powodzią. Nie dotyczy go również zagrożenie suszy rolniczej ani wpływu na różnorodność biologiczną i obszary chronione, z uwagi na niską wartość przyrodniczą.

## 7 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w planie zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Zmiana planu dotyczy pojedynczych zagadnień, które nie będą w istotny negatywny sposób oddziaływały na środowisko, nie przewiduje się wskazywania ww. działań.

*Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru*

Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie wskazuje się ww. działań.



## **8 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru**

Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

## **9 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska w Halinowie. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu następujące elementy:

- zachowanie wymaganych w planie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, w oparciu o inwentaryzacje urbanistyczne;
- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą;
- ilość odpadów, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne.

## **10 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru od granic państwa oraz na niewielkie oddziaływanie planowanych inwestycji.

## **11 Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Stary Konik, gmina Halinów – obszar nr 1, sporządzonego w następstwie podjęcia uchwały nr XXIX.291.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Stary Konik, gmina Halinów – obszar nr 1.

Obszar opracowania położony jest w południowo-wschodniej części miejscowości Stary Konik i stanowi obszar częściowo zagospodarowany – przez południową część terenu przebiega droga krajowa nr 2 (obecnie nr 92) relacji Halinów – Warszawa częściowo wraz z wjazdem i wyjazdem na autostradę A2 relacji węzeł Lubelska (bez węzła) do węzła Halinów (z węzłem). W zachodniej części terenu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast pozostałe tereny stanowią obszary wolne od zabudowy tj. grunty rolne – grunty orne, pastwiska, łąki oraz lasy.

Niezależnie od omawianego dokumentu, zgodnie z obowiązującym studium oraz lokalnymi przekształceniami terenu opracowania oraz obszarów sąsiednich, omawiany teren ulegałby stopniowemu przekształceniu w teren zabudowy.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w granicach ww. terenu wynika z potrzeb inwestycyjnych mieszkańców, jak również poprawi niezawodność zasilania w energię dla odbiorców indywidualnych i przedsiębiorców.

W związku z powyższym w projekcie planu dla obszaru opracowania określono następujące przeznaczenie:

- PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług;
- E – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- ZL – teren lasu;
- ZN – teren zieleni nieurządzonej;
- KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

Realizacja nowej zabudowy wiąże się przede wszystkim z zajęciem terenu oraz z produkcją ścieków, odpadów, emisją hałasu i niską emisją. Nie są to oddziaływania znaczne, powodujące przekroczenia norm w środowisku ani tym bardziej nowe w tym rejonie. Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

W planie przyjęto prawidłowe ustalenia dotyczące powyższych kwestii i realizacja zabudowy zgodnie z planem i zgodnie z przepisami odrębnymi nie będzie stanowiła istotnego oddziaływania.

Biorąc pod uwagę zainwestowanie obszaru opracowania jak i zagospodarowanie sąsiednie (zabudowa produkcyjno-usługowa, autostrada, droga krajowa), teren stanowi strefę rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej, w związku z czym lokalizowanie projektowanych terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług (PU), terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E) oraz terenu drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP) na wyznaczonym terenie jest zasadne.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska w Halinowie. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.



## 12 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 6 sierpnia 2025 r.

### O Ś W I A D C Z E N I E   A U T O R A   P R O G N O Z Y

W związku z 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112)

#### o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Stary Konik, gmina Halinów – obszar nr 1* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi,
- posiadam co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko,
- byłam co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Aleksandra Radomec*

## 13 Wykazy

### 1.1. Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 54);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1478);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1290);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1087);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 530);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 82);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 757);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 399);
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 105);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 5, poz. 58 ze zm.);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

### 1.2. Materiały źródłowe

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów, Warszawa - Halinów 2010 wraz ze zmianami;
2. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów (tekst ujednolicony) wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego, 2020;
3. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, 2021;

4. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Stary Konik, gmina Halinów – obszar nr 1, 2021;
5. Gmina i Miasto Halinów - opracowanie ekofizjograficzne, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Halinów – Warszawa 2008;
6. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Halinów, Halinów 2015;
7. Program ochrony środowiska dla gminy Halinów na lata 2013–2016, z uwzględnieniem lat 2017–2020, Halinów 2012;
8. Prognoza oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Halinów na lata 2013-2016 z uwzględnieniem lat 2017-2020, Abrys 2012;

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, Mapa Hydrogeologiczna Polski, Mapa Geośrodowiskowa Polski; Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusze z objaśnieniami – 525 Okuniew;
2. Mapa Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET. Liro A. IUCN, Warszawa, 1995;
3. Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w części pozakarpackiej województwa mazowieckiego;
4. Warstwy tematyczne Nadleśnictwa Drewnica – lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, lasy ochronne, typy siedliskowe lasów;
5. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
6. Warstwy tematyczne CBDG:
  - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych;
  - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych;
  - MIDAS – obszary górnicze;
  - MIDAS – tereny górnicze;
  - MIDAS – złoża kopalin;
  - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki, 2002).

Witryny internetowe:

1. <http://www.gios.gov.pl> Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie – publikacje dot. wyników monitoringu środowiska;
2. <http://warszawa.rdos.gov.pl> Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie – rejestry form ochrony przyrody;
3. <https://bdl.stat.gov.pl/> Główny Urząd Statystyczny – Bank Danych Lokalnych;