
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA HALINÓW – CZĘŚĆ B, GMINA HALINÓW



Warszawa 1 sierpnia 2022 r.

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Halinów – część B, gmina Halinów
Zlecniodawca:	Burmistrz Halinowa
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	mgr inż. Aleksandra Radawiec <i>Aleksandra Radawiec</i>
Zespół autorski:	mgr inż. Izabela Bielowska inż. Zuzanna Górecka-Gąbka mgr Agata Grzelak

Spis treści

1	WPROWADZENIE	7
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	8
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE.....	8
2	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	9
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	14
4	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW	14
4.1	UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW.....	14
4.2	OBSZARY CHRONIONE.....	22
4.3	ZABYTKI I DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	22
4.4	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	23
4.5	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	25
4.6	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	28
5	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	28
6	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	29
6.1	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	30
6.2	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	33
6.3	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	34
6.4	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	34
6.5	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	34
6.6	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	35
6.7	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	35
6.8	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	36
6.9	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU	36
7	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	37
8	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	37
9	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI	

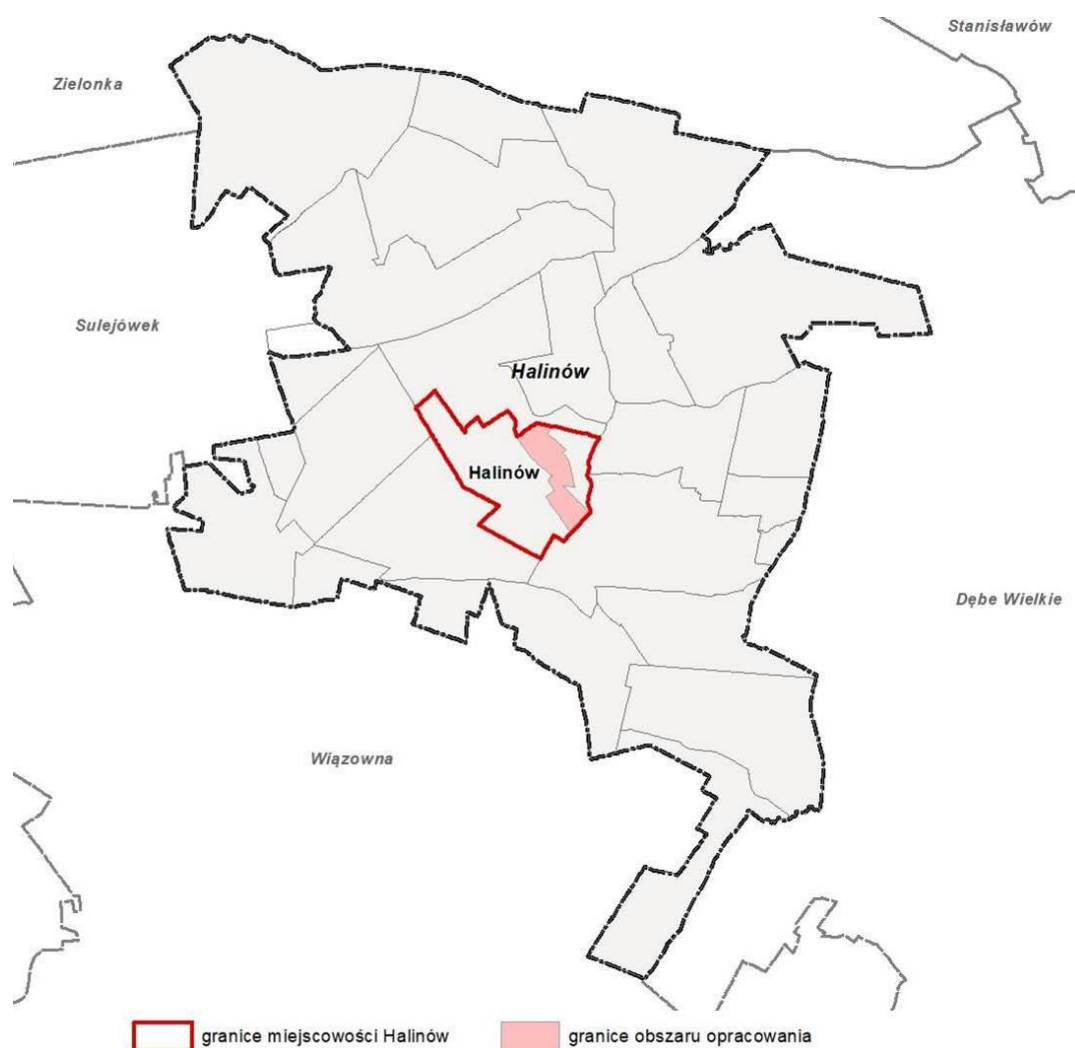
	POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	37
10	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	37
11	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	38
12	OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY	40
13	WYKAZY	41
1.1.	AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	41
1.2.	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	41

1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest *Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Halinów – część B, gmina Halinów*, sporządzonego w następstwie podjęcia uchwały nr XXXI.309.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Halinów – część B, gmina Halinów.

Rysunek 1. Położenie obszaru opracowania na tle podziału administracyjnego

źródło: opracowanie własne na podstawie danych CODGiK – państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju



1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 10 stycznia 2022 r. (znak pisma: WOOŚ-III.411.327.2021.JDR) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mińsku Mazowieckim z dnia 19 sierpnia 2021 r. (znak pisma: ZN.9022.115.2021).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;

- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Obszar opracowania położony jest w gminie Halinów. Jest to gmina miejsko-wiejska, położona w powiecie mińskim, w centralnej części województwa mazowieckiego, w zasięgu oddziaływania aglomeracji warszawskiej – na wschód od Warszawy. Administracyjnie gmina przynależy do powiatu mińskiego i graniczy z gminami: Dębe Wielkie, Wiązowna, Sulejówek i Zielonka.

Obszar opracowania położony jest w miejscowości Halinów.

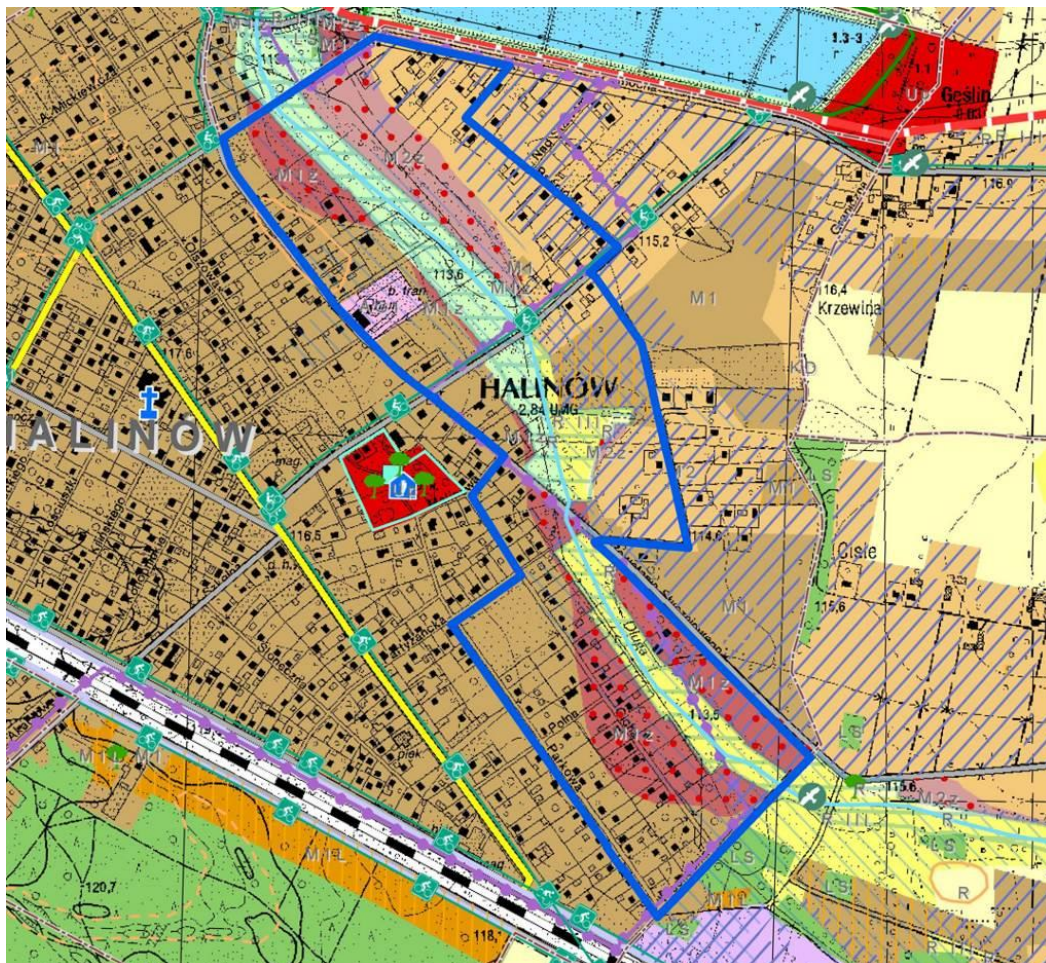
Powiązania z innymi dokumentami

Biorąc pod uwagę skalę planu, należy omówić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, przyjętym uchwałą Nr XXXVIII/333/10 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 marca 2010 r. ze zmianami, dla obszaru opracowania wskazano następujące przeznaczenia terenu, z którymi projekt planu zachowuje zgodność:

- M1 – tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- M1z – tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone na terenach zagrożonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- M2 – tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej;
- M2z – tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej na terenach zagrożonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- M1L – tereny wskazane do zabudowy na terenach leśnych;
- AG1 – tereny aktywności gospodarczej;

- AG2 – tereny aktywności gospodarczej przekształcone z funkcji mieszkaniowej;
- AG1L – tereny aktywności gospodarczej na obszarach leśnych;
- Up – tereny usług publicznych;
- Upz – tereny usług publicznych na terenach zagrożonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- E1 – tereny rekreacyjne ogólnodostępne;
- E2 – tereny rekreacyjne o ograniczonym dostępie;
- IT – tereny infrastruktury;
- ZC – tereny cmentarzy;
- KD – tereny projektowanych dróg o randze ponadlokalnej;
- RIII – tereny rolne wysokich klas bonitacyjnych;
- R – tereny rolne niskich klas bonitacyjnych;
- Z – tereny zieleni;
- LS – tereny lasów;
- W – tereny wód powierzchniowych.

Rysunek 2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów



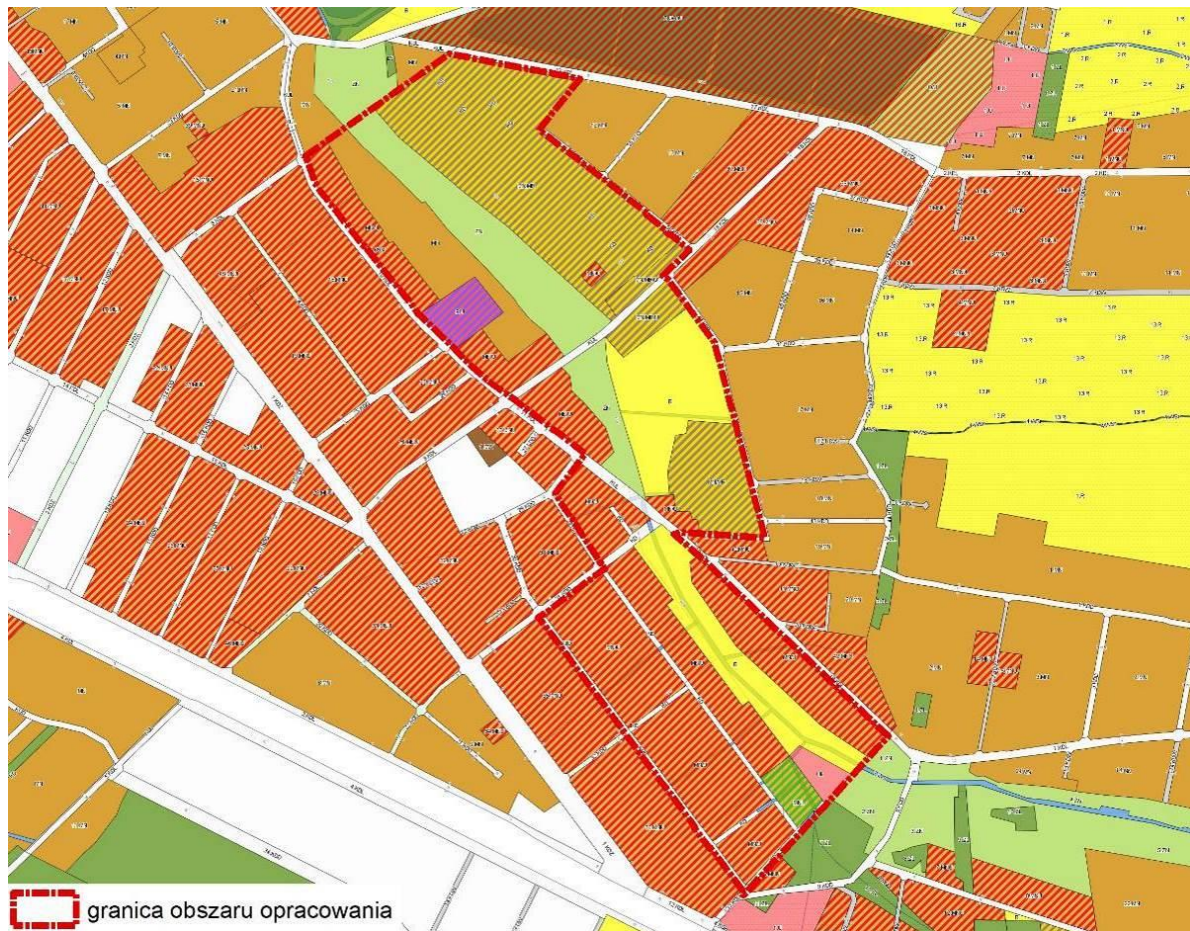


Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki ewidencyjne, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Halinów, w gminie Halinów, przyjęty uchwałą nr r V/27/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 21 lutego 2003 r.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego na obszarze opracowania wskazano następujące przeznaczenie terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MNL – tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach o charakterze leśnym;
- MN/MR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej;
- MN/MR/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej lub usługowej;
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- Uk – tereny usług komercyjnych, handel, gastronomia, finanse, warsztaty, drobna wytwórczość, hurtownie, komunikacyjne;
- P/U – tereny produkcyjne lub usługowe;
- ZN – tereny użytków zielonych;
- KUL – drogi lokalne;
- KUD – drogi zbiorcze;
- KD – ciągi pieszo-jezdne.

Rysunek 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Halinów w gminie Halinów z 2003 r.

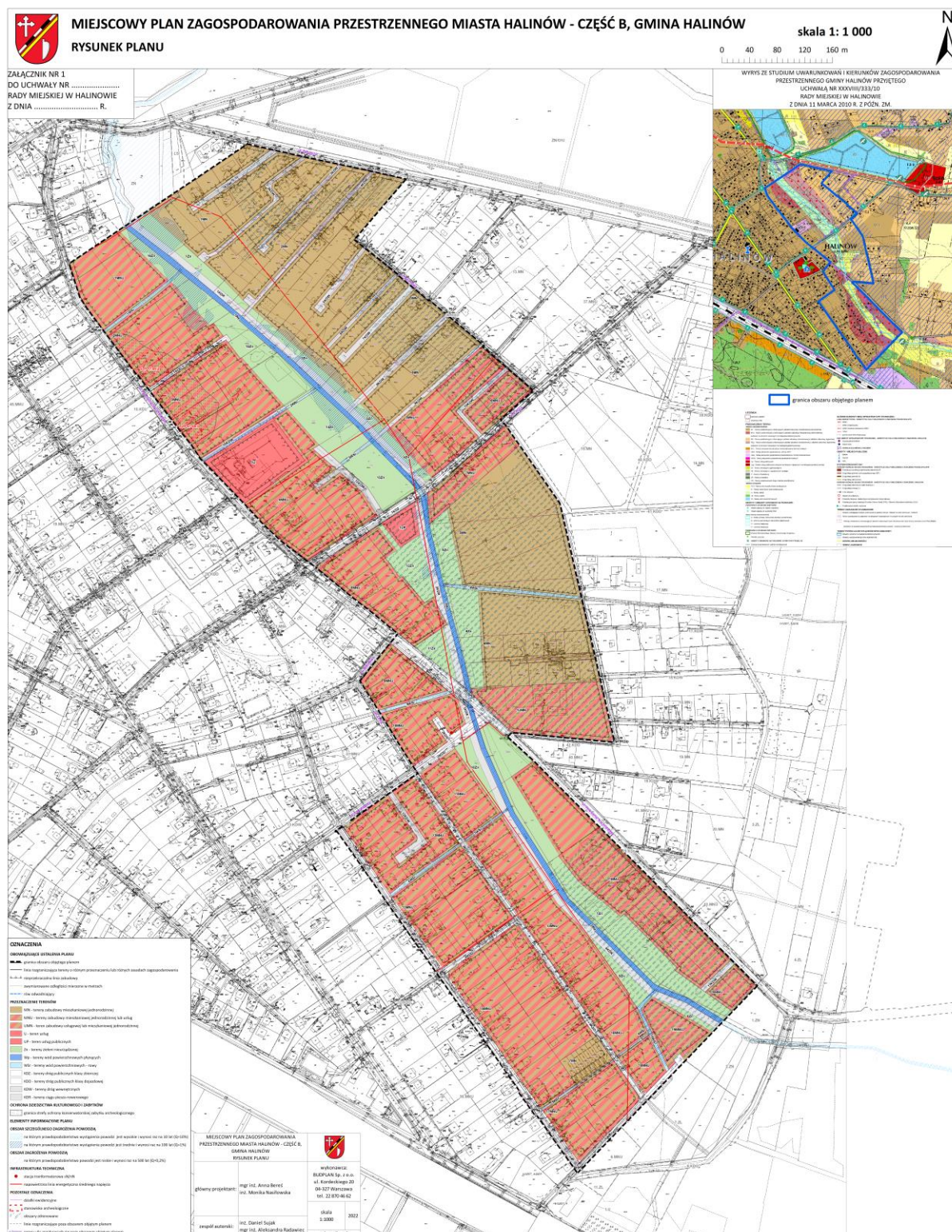


Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w granicach ww. terenu wynika z potrzeby ustalenia zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi mieszkańców. Plan miejscowy przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni objętej opracowaniem.

W związku z powyższym w projekcie planu dla obszaru opracowania określono następujące przeznaczenie:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- UMN – teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej;
- U – teren usług;
- UP – teren usług publicznych;
- Zn – tereny zieleni nieurządzonej;
- Wp – tereny wód powierzchniowych płynących;
- Ws – tereny wód powierzchniowych – rowy;
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- KDW – tereny dróg wewnętrznych;

Rysunek 4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

4 Charakterystyka środowiska przyrodniczego, stanu zasobów, odporności środowiska i istniejących problemów

4.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów

Informacje ogólne

Obszar opracowania położony jest w centralnej części miasta Halinów.

Teren objęty opracowaniem został częściowo zagospodarowany – na całym terenie punktowo oraz wzdłuż dróg zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa lub usługowa (głównie zachodnia oraz północno-wschodnia część obszaru). Ponadto w zachodniej części obszaru znajduje się stacja paliw. Wzdłuż analizowanego terenu przepływa rzeka Długa biegnąca z północy na południe. Pozostałe tereny stanowią obszar wolne od zabudowy – grunty orne, pastwiska, łąki, jak również sady oraz niewielki obszar lasów w południowej części obszaru.

Rysunek 5. Obszar opracowania

źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy



Położenie geograficzne, rzeźba terenu i geologia

Obszar opracowania leży w mezoregionie Równina Wołomińska – w południowo-wschodniej części niecki warszawskiej, która stanowi część niecki brzeskiej, na obszarze Niziny Mazowieckiej. Nieckę warszawską budują utwory kredowe, a wypełniają osady neogenu i paleogenu oraz czwartorzędowe. Utwory neogenu i paleogenu w rejonie opracowania zaliczane są do paleocenu, eocenu, oligocenu, miocenu i pliocenu. Zróżnicowany relief utworów pliocenu wypełniają osady czwartorzędowe o miąższości od kilku do 200 m, najczęściej kilkadziesiąt metrów. Najstarsze utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez osady preglacjalne wykształcone przede wszystkim jako piaski ze żwirem i mułki. Są one silnie zaburzone glaciektonicznie. Wyższa część profilu czwartorzędu została ukształtowana przez złożone procesy sedymentacji w okresie zlodowaceń i interglacjałów. Dominują tu gliny zwałowe i piaski wodnolodowcowe, należące do zlodowacenia południowopolskiego oraz środkowopolskiego, a także piaski i mułki interglacjału mazowieckiego. Podczas zlodowacenia północnopolskiego wytworzyły się piaski wodnolodowcowe, eluvia piaszczyste glin zwałowych oraz piaski rzeczne i mady tarasów nadzalewowych, występujące na pewnych odcinkach wzdłuż biegu Mieni i Długiej. U schyłku plejstocenu i w holocenie uformowały się liczne wydmy. W holocenie powstawały osady torfów i namułów torfiastych oraz piaski humusowe, zajmujące znaczne obszary w dolinach Mieni i Długiej, a także w zagłębieniach bezodpływowych i u podnóża wydm.

Obszar opracowania posadowiony jest głównie na utworach czwartorzędowych. Wzdłuż doliny rzecznej dominują namuły torfiaste oraz torfy spiaszczone, natomiast pozostałe tereny stanowią piaski rzeczne i

ewentualnie wodnolodowcowe z okresu najstarszego stadiu, w spągu częściowo z interglacjału eemskiego, miejscami na glinach zwałowych oraz łąkach zastoiskowych. Miejscami występują deluwia piaszczysto-pylaste na glinach zwałowych, gliny zwałowe, jak również eluwia piaszczyste glin zwałowych. Północno-zachodnią część obszaru natomiast pokrywają utwory czwartorzędowe – ropy pstry pod cienką pokrywą piasków czwartorzędowych.

Surowce mineralne

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie wskazano również występowania perspektywicznych ani prognostycznych obszarów występowania kopalin.

Gleby

Obszar objęty opracowaniem został częściowo przekształcony na skutek zabudowy – cała zachodnia oraz północno-wschodnia część obszaru stanowi tereny zagospodarowane, natomiast pozostałe tereny stanowią obszary wolne od zabudowy tj. grunty rolne – grunty orne, pastwiska, łąki oraz tereny zadrzewione i leśne.

W obszarze opracowania gleby charakteryzują się słabą jakością. Występuje tu małe zróżnicowanie następujących kompleksów glebowych:

- kompleks użytków zielonych średnich;
- kompleks użytków zielonych bardzo słabych i słabych;
- kompleks żyzni słaby;
- kompleks żyzni bardzo słaby;
- kompleks zbożowo-pastewny słaby;

reszta obszarów stanowi tereny zabudowane.

Na przedmiotowym terenie występują głównie gleby bielcowe i pseudobielcowe. W obszarze użytków zielonych zlokalizowane są czarne ziemie zdegradowane i szare ziemie, natomiast w obrębie doliny rzecznej rzeki Długiej występują gleby torfowo-mułowe i mułowo-torfowe, które to stanowią gleby organiczne.

Gleby charakteryzują się odczynem lekko kwaśnym i kwaśnym, w związku z czym ich wapnowanie oznaczone zostało jako wskazane i potrzebne.

Zawartość próchnicy wynosi 2-3%, w związku z czym są to gleby wysoko próchniczne.

Klasy bonitacyjne gleb

Znaczną część obszaru opracowania stanowią gleby IV klasy bonitacyjnej. Położone są one wzdłuż doliny rzecznej oraz na terenach użytków zielonych i rolnych. Pozostałe tereny stanowią grunty słabej jakości, tj. V i VI klasy bonitacyjnej.

Wody powierzchniowe

Gmina Halinów położona jest w dorzeczu Wisły – Region Środkowej Wisły. Obszar gminy odwadnia rzeka Mienia, uchodząca do Świdra oraz rzeka Długa łącząca się z Narwią przez Kanał Żerański. Obie rzeki, uzupełnione o Ząbę - dopływ rzeki Długiej, stanowią podstawę sieci hydrograficznej gminy.

Na obszarze gminy obecnych jest kilka antropogenicznych zbiorników wodnych. Są to głównie stawy rybne powstałe w oparciu o istniejącą sieć cieków wodnych – stawy „Długa Kościelna” na rzece Długiej. Poza funkcją produkcyjną, pełnią one również rolę rekreacyjno-sportową. Pozostałe obiekty to zbiorniki torfowiskowe lub wyrobiska poeksploatacyjne.

Przez obszar opracowania przepływa rzeka Długa – przecina ona analizowany teren wzdłuż, biegnąc od północy na południe obszaru. Rzeka ta rozpoczyna swój bieg w gminie Mińsk Mazowiecki w miejscowości Kolonia Mistów. Przepływa przez Żwirówkę, Cisie, Halinów, Długą Kościelną, Długą Szlachecką, Budziska, Okuniew, odwadniając środkową część gminy i jest najdłuższym ciekim na jej terenie (ponad 12 km). Jest to ciek wodny odwadniający gminę wraz z rzeką Mienią, łączący się z Narwią przez Kanał Żerański. Jest to rzeka z znacznej części uregulowana.

W obszarze opracowania zlokalizowane są pojedyncze zbiorniki wód powierzchniowych – głównie stawy lub też zbiorniki torfowiskowe.

W analizowanym terenie zlokalizowane są również rowy.

Jednolita część wód powierzchniowych to zgodnie z ustawą *Prawo wodne* oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak: ciek, jezioro, sztuczny zbiornik wodny, czy fragment morskich wód wewnętrznych. Większe cieki dzielone są na mniejsze odcinki, stanowiące oddzielne JCWP.

Zgodnie z podziałem hydrograficznym Polski, obszar położony jest w zlewni JCWP Długiej od źródeł do Kanału Magenta RW20001726718496, która stanowi naturalną część wód.

Wody podziemne

Na terenie gminy Halinów występują dwa piętra wodonośne – czwartorzędowe i trzeciorzędowe, przy czym znaczenie użytkowe ma piętro czwartorzędowe i jest ono powszechnie eksploatowane do celów komunalnych oraz przemysłowych. Znajduje się ono w osadach piaszczysto-żwirowych pochodzenia rzeczno i rzecznołodowcowego oraz w utworach zastoiskowych, gdzie warstwy wodonośne tworzą piaski drobnoziarniste z przewarstwieniami pylasto-piaszczystymi. Czwartorzędowe osady wodonośne w gminie zalegają pomiędzy glinami zwałowymi lub iltami zastoiskowymi. Piętro czwartorzędowe zasilane jest bezpośrednio poprzez infiltrację opadów atmosferycznych lub też w zależności od budowy geologicznej poprzez przesączanie przez utwory słaboprzepuszczalne zalegające w nadkładzie warstwy wodonośnej. Strefy drenażu stanowią doliny rzeczne.

Główne użytkowe piętro wodonośne występuje w utworach czwartorzędowych, w obrębie którego wyróżnia się dwa użytkowe poziomy wodonośne. Użytkowe poziomy wodonośne związane są z osadami piaszczysto-żwirowymi pochodzenia rzeczno, rzecznołodowcowego i zastoiskowego. W obrębie piętra czwartorzędowego zlokalizowane są główne komunalne ujęcia wody, jak również ujęcia przemysłowe. Trzeciorzędowe piętro wodonośne tworzone jest przez osady piaszczyste (piaski drobno- i średnioziarniste) w utworach pliocenu, miocenu i oligocenu. Znaczenie użytkowe ma jedynie poziom oligoceński.

Obszar opracowania położony jest w terenie o płytko zalegających wodach gruntowych. Głębokości do pierwszego poziomu wodonośnego wahają się od 1 do 2 m. W związku z czym uznaje się, iż teren charakteryzuje się niekorzystnymi warunkami dla zabudowy. Biorąc jednak pod uwagę zainwestowanie terenu, nie jest to zjawisko silnie ograniczające.

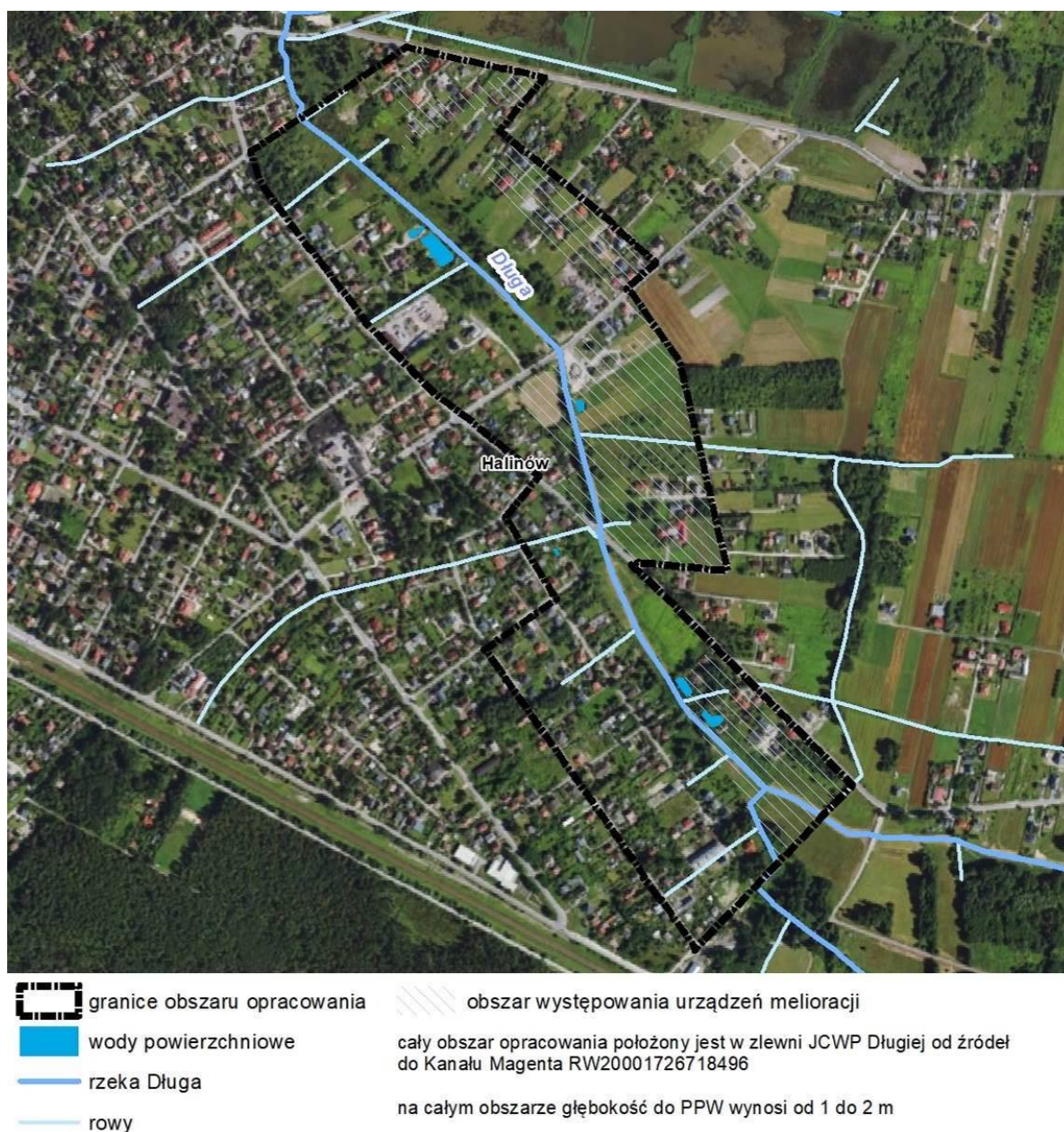
Zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski teren opracowania w zachodniej części został zakwalifikowany do obszaru o wysokiej wrażliwości na zanieczyszczenia wód pierwszego poziomu wodonośnego, gdzie przybliżony czas dotarcia zanieczyszczeń do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi od 5 do 25 lat (wrażliwość wysoka).

Jest to obszar o niskim stopniu zagrożenia, stanowi bowiem teren o średniej odporności poziomu głównego, bez ognisk zanieczyszczeń.

Obszar opracowania stanowi częściowo obszary zmeliorowane.

Rysunek 6. Warunki wodne w obszarze opracowania

źródło: opracowanie własne na podstawie mapy geosrodowiskowej



Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) to wydzielone szczególnie cenne i zasobne struktury wodonośne, wytypowane jako wymagające ochrony obszary, spełniające określone wymagania ilościowe i jakościowe oraz stanowiące istotne w skali kraju rezerwuary dla zaopatrzenia ludności w wodę.

Wody podziemne GZWP podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne, a ponadto mogą być objęte dodatkową ochroną obszarową poprzez ustanowienie obszarów ochronnych.

Obszar gminy położony jest w obrębie nieudokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna), a także w obrębie udokumentowanego GZWP nr 222 Dolina środkowej Wisły (północno-zachodni fragment gminy), dla którego w tej części nie wskazano projektowanego obszaru ochronnego. Wody głównych zbiorników wód podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody

podziemne.

Obszar opracowania położony jest w zasięgu występowania dwóch nieudokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna), dla których nie wyznaczono proponowanych obszarów ochronnych

Warunki klimatyczne

Gmina Halinów znajduje się w obszarze o przeważającym wpływie klimatu kontynentalnego, który charakteryzują wysokie amplitudy temperatury powietrza, dość późna i krótka wiosna, długie lato, długa i chłodna zima z trwałą pokrywą śnieżną oraz większymi niż średnie w Polsce opadami atmosferycznymi. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych waha się w granicach 560–620 mm. Długość zimy wynosi około 97 dni, dni z przymrozkami jest około 188, czas zalegania pokrywy śniegowej to około 40–45 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi od 6,9°C do 7,1°C. Długość okresu wegetacyjnego wynosi od 210 do 220 dni w roku. Najniższa temperatura występuje w grudniu lub styczniu i jest to średnio – 4,1°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą wynoszącą od 17,6°C do 18,0°C. Lato trwa około 98 dni. Średnia roczna prędkość wiatru wnosi 30 m/s i ma on przeważający kierunek zachodni, latem wzrasta udział wiatrów północno-zachodnich, a zimą południowo-zachodnich.

Klimat lokalny na terenie opracowania można scharakteryzować jako topoklimat:

- terenów zantropogenizowanych (zachodnia i północno-wschodnia część obszaru), charakteryzujących się:
 - wysokimi wahaniami temperatury i wilgotności w ciągu doby,
 - tendencją do koncentracji i zalegania zanieczyszczeń atmosferycznych;
- terenów rolniczych, charakteryzujący się:
 - niewielkimi wahaniami temperatury w obrębie całego obszaru;
 - dużymi wahaniami temperatury w ciągu doby;
 - niską wilgotnością względną powietrza;
 - intensywnym przewietrzaniem;
- terenów zadrzewionych charakteryzujących się:
 - niewielkimi wahaniami temperatury w ciągu doby,
 - małymi wartościami wypromieniowania ciepła z podłoża,
 - mniejszą częstotliwością występowania przymrozków,
 - wyższą wilgotnością powietrza w warstwie przygruntowej;
- terenów dolin rzecznych oraz płytko występujących wód gruntowych charakteryzujących się:
 - niższymi temperaturami powietrza,
 - większą częstotliwością występowania przymrozków,
 - wyższą wilgotnością powietrza w warstwie przygruntowej.

System przyrodniczy

System przyrodniczy gminy Halinów opiera się na dolinach rzecznych Mieni, Długiej i Zązy a także fragmentarycznie występujących kompleksach leśnych. Wzbogacają go grunty podmokłe, stosunkowo mało przekształcone przez rolnictwo i budownictwo.

W aspekcie powiązań przyrodniczych z terenami poza gminą należy wskazać regionalny ciąg ekologiczny związany z doliną rzeki Długiej. W szerszej skali przebiega on od Doliny Bugu do Lasów Parczewskich. Lokalnie łączy on Zalew Zegrzyński (przez Kanał Żerański) z lasami Okuniewsko-Rembertowskimi oraz lasami Wysoczyzny Kałuszyńskiej i Doliną Kostrzynia (obszar Natura 2000 PLB140009). Z kolei system lasów wokół Warszawy zapewnia powiązania z lasami legionowskimi oraz Puszcą Kampinoską (obszar Natura 2000 OSO i SOO – PLC140001) oraz połączenie z korytarzem ekologicznym o znaczeniu międzynarodowym, jakim jest

dolina Wisły.

Obszar objęty opracowaniem został częściowo zagospodarowany – na całym terenie punktowo oraz wzdłuż dróg zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa lub usługowa (głównie zachodnia oraz północno-wschodnia część obszaru). Ponadto w zachodniej części obszaru znajduje się stacja paliw. Wzdłuż analizowanego terenu przepływa rzeka Długa biegnąca z północy na południe. Pozostałe tereny stanowią obszar wolne od zabudowy – grunty orne, pastwiska, łąki, jak również sady oraz niewielki obszar lasów w południowej części obszaru.

Pomimo, iż obszar stanowi częściowo tereny wolne od zabudowy, aktywne biologicznie obszar nie stanowi istotnego ogniska w systemie przyrodniczym gminy. Spowodowane jest to znacznym antropogenicznym przekształceniem środowiska na skutek zabudowy obszaru szlakami drogowymi oraz zabudową mieszkaniową oraz usługową. Ze względu na jego użytkowanie należy spodziewać się gatunków typowych dla terenów zurbanizowanych tj. zając szarak, mysz domowa, kret, nornica, szczur oraz przedstawicieli ornitofauny tj. szpak, sikorka, wrona czy jaskółka. Ze względu na położenie w pobliżu siedlisk ludzkich występują tu gatunki mało płochliwe, wręcz synantropijne.

W obszarze opracowania wartościowe siedlisko stanowi jedynie dolina rzeki Długiej – występować mogą gatunki tu ptactwa wodnego i błotnego. Spotkać można bociany białe, gęsi gęgawy, trzcinniczki, kaczki krzyżówki, żurawie, jak również drobne gady i płazy.

Pod pojęciem potencjalnej roślinności naturalnej rozumie się hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska. Zakłada się przy tym, że stan ten rozpoznaje się dla aktualnego zróżnicowania siedlisk, uwzględniając zmiany w siedliskach, jakie spowodowała dotychczasowa działalność człowieka.

Roślinność potencjalną wg Matuszkiewicza na terenie Halinowa stanowi grąd subkontynentalny, dla którego gatunkami charakterystycznymi są w drzewostanie – grab, dąb szypułkowy, lipa drobnolistna; gatunki domieszkowe: klon pospolity, dąb bezszypułkowy, kolon jawor, brzoza – brodawkowata i omszona, osika i jabłoń dzika. Na siedliskach wilgotnych występować może również jesion, olsza czarna oraz wiąz. Warstwa krzewów może być w różnym stopniu rozwinięta, zazwyczaj jest lepiej wykształcona na siedliskach żyzniejszych i wilgotniejszych. Oprócz podrostu drzew w jej skład wchodzi: leszczyna pospolita, trzmielina – pospolita i brodawkowata, kruszyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, suchodrzew pospolity, kalina koralowa i jarzab pospolity. W przeciętnych warunkach siedliskowych do najczęściej występujących gatunków rozwijających się w okresach późniejszych należą: gwiazdnica wielkokwiatowa, gajowiec żółty, podagrycznik pospolity, prosownica rozpięchła, dąbrowka rozłogowa, czworolist pospolity, przytulia (marzanka) wonna, czerniec gronkowy, fiołek leśny, kokoryczka wielkokwiatowa, jaskier kosmaty, zerwa kłosowa, nercznice – samcza i krótkoostna, konwalijka dwulistna i inne. Gatunkami charakterystycznymi zespołu są: turzycza orzęsiona i jaskier kaszubski.

Południową część obszaru z kolei stanowi kontynentalny bór mieszany, gdzie współpanują sosna i dąb szypułkowy. W domieszcze występują: brzoza brodawkowata, osika, rzadziej świerk i modrzew. Warstwa krzewów obficie rozwinięta, złożona głównie z leszczyny, kruszyny, jarzębiny, jałowca i z podrostów gatunków drzewiastych.

Orlica pospolita często tworzy górną warstwę runa, w którym przeważają elementy borowe, jak: borówka czarna i brusznica, nawłóć pospolita, siódmaczek leśny, wrzos pospolity, pszeniec zwyczajny i trawy – kostrzewa owcza, trzcinnik leśny, śmiełek pogięty. Z mchów występują takie gatunki, jak: rokićnik pospolity, widłoząb miotłowy, widłoząb falisty, gajnik Isniący i płonnik strojny.

Na terenach zabudowanych roślinność występuje głównie w formie zieleni urządzonej oraz ogródków przydomowych, wraz z gatunkami ruderalnymi. Natomiast na obszarach wolnych od zabudowy, głównie gruntach rolnych stwierdza się występowanie typowych gatunków segetalnych, gatunków uprawowych oraz gatunków zgodnych z wyżej wymienionymi siedliskami.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 – korytarze rangi krajowej

Na zlecenie Ministerstwa Środowiska w 2005 r. Jędrzejewski wraz z zespołem opracował projekt korytarzy ekologicznych łączących sieć obszarów Natura 2000. W latach 2009 - 2010 przeprowadzono prace weryfikujące i aktualizujące przebieg opracowanej w 2005 r. koncepcji sieci korytarzy ekologicznych. W ramach projektu wyznaczono spójną sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze łączące je w ekologiczną całość. Za obszary węzłowe uznawano tereny chronione tj.: parki narodowe, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000 oraz wybrane rezerваты przyrody i obszary chronionego krajobrazu, a także ze względu na ważniejsze funkcje ekologiczne – duże kompleksy leśne, doliny rzeczne oraz inne tereny dobrze zachowane pod względem przyrodniczym. Niewielki obszar gminy Halinów położony jest w obrębie korytarza Doliny dolnego Bugu – Doliny dolnego Wieprza (GKPnC-7).

Teren objęty opracowaniem położony jest poza korytarzem ekologicznym Doliny dolnego Bugu – Doliny dolnego Wieprza rangi krajowej.

Korytarze o znaczeniu regionalnym i lokalnym

Obszarami tworzącymi podstawowy system przyrodniczy miasta są: doliny rzeczne, tereny lasów, zalesień oraz zieleń nieurządzona związana z obniżeniami dolinnymi i terenami otwartymi. Jako tereny współtworzące system przyrodniczy wymienia się również tereny zieleni urządzonej takie jak: tereny zieleni urządzonej (parki, skwery), ogrody działkowe, cmentarze oraz tereny zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji, gdzie dopuszczona jest lokalizacja zabudowy związanej z danym typem terenu.

W obszarze opracowania istotne znaczenie dla swobodnej migracji gatunków ma obecność doliny rzeki Długiej. Wzdłuż cieku wodnego zlokalizowane są również nieliczne zbiorniki wód powierzchniowych. Obszar doliny stanowią głównie tereny niezabudowane – grunty rolne.

W obszarze opracowania dolina rzeczna rzeki Długiej stanowi korytarz ekologiczny rangi regionalnej.

Zasoby krajobrazowe

Na walory krajobrazowe wpływa zróżnicowanie szaty roślinnej, obecność zespołów zabytkowych i typowych układów przestrzennych, występowanie osi kompozycyjnych, wnętrz krajobrazowych i dominant przestrzennych.

Obszar objęty opracowaniem został częściowo zagospodarowany – na całym terenie punktowo oraz wzdłuż dróg zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa lub usługowa (głównie zachodnia oraz północno-wschodnia część obszaru). Ponadto w zachodniej części obszaru znajduje się stacja paliw. Wzdłuż analizowanego terenu przepływa rzeka Długa biegnąca z północy na południe. Pozostałe tereny stanowią obszar wolny od zabudowy – grunty orne, pastwiska, łąki, jak również sady oraz niewielki obszar lasów w południowej części obszaru.

Analizowany teren ze względu na zabudowanie oraz przekształcenia nie charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi. Jedynym wyróżniającym się elementem w kontekście przyrodniczym są dolina rzeki Długiej oraz tereny zadrzewione.

Rysunek 7. Korytarze ekologiczne w obszarze opracowania

źródło: opracowanie własne



4.2 Obszary chronione

Obszar opracowania zlokalizowany jest poza Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu, który leży w odległości ok. 2,3 km od zachodniej granicy analizowanego terenu.

W obszarze opracowania nie zlokalizowano również pomników przyrody.

4.3 Zabytki i dobra kultury współczesnej

W obszarze opracowania zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne.

Tabela 1. Wykaz stanowisk w obszarze opracowania

źródło: opracowanie własne na podstawie danych gminnych

l.p.	miejscowość	obszar AZP	nr	funkcja	chronologia
1	Halinów	57-69	4	1. Ślad osadnictwa 2. Osada	1. Starożytność 2. XV/XVI w.

4.4 Jakość środowiska

Powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza atmosferycznego, ilość i rodzaj emitowanych do niego zanieczyszczeń, wpływa na stan wszystkich komponentów środowiska, które bezpośrednio decydują o warunkach życia ludzi, zwierząt oraz roślin. Zanieczyszczenia pochodzą z wielu źródeł, wyróżnia się różne kategorie źródeł emisji: punktowe, liniowe oraz powierzchniowe.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2020*, wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. Obszar opracowania położony jest w strefie mazowieckiej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu ocenie podlegają następujące substancje:

- benzen, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, ołów, tlenek węgla, ozon, pył zawieszony PM10 i PM2,5, arsen, kadm, nikiel, benzo(a)piren dla kryteriów określonych ze względu na ochronę zdrowia;
- dwutlenek siarki, tlenki azotu, ozon dla kryteriów określonych ze względu na ochronę roślin.

Tabela 2. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej

z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia

źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2020. GIOŚ Warszawa, 2021

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM10	PM2,5	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃
Strefa mazowiecka	A	A	A	A	C	C1	A	A	A	A	C	A/D2

Gdzie:

klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;

klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny i poziomy docelowy;

klasa C1 – stężenia PM2,5 przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II;

klasa D2 – stężenia ozonu przekraczają poziom celu długoterminowego. Do rocznej oceny jakości powietrza, poza pomiarami w stacjach automatycznych i manualnych, wykorzystano metody modelowania matematycznego, uwzględniające rzeźbę terenu oraz wpływ pól meteorologicznych zmiennych w czasie i przestrzeni na transport zanieczyszczeń, uzyskując tym samym szczegółowe wyniki emisji zanieczyszczeń powietrza dla całego województwa. Zgodnie z wynikami ww. modelowania na terenie gminy Halinów w 2020 r. stwierdzono przekroczenia:

- dopuszczalnego dobowego poziomu stężenia pyłu PM10 wg kryterium ochrony zdrowia ludzi,
- dopuszczalnego rocznego poziomu stężenia pyłu PM2,5 wg kryterium ochrony zdrowia ludzi,

- dopuszczalnego rocznego poziomu stężenia bezno(a)pirenu wg kryterium ochrony zdrowia ludzi,
- dopuszczalnych poziomów długoterminowych stężeń ozonu wg kryterium ochrony zdrowia ludzi.

Wyniki analiz i oszacowań WIOŚ w Warszawie wskazują, że podstawową przyczyną przekroczeń pyłów PM₁₀, PM_{2,5} i benzo(a)pirenu w powietrzu jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Duży jest napływ zanieczyszczeń spoza województwa (w którym przeważa emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Znaczący udział ma także emisja liniowa (emisja związana z ruchem pojazdów i spalaniem paliw). Wpływ emisji punktowej pochodzącej np. z elektrociepłowni to zaledwie kilka procent udziału w ogólnym bilansie zanieczyszczeń. W przypadku zwiększonych stężeń ozonu, oprócz sprzyjających warunków meteorologicznych (m.in. wysokie nasłonecznienie, niska prędkość wiatru) w powietrzu muszą być obecne jego prekursorzy (głównie tlenki azotu, pochodzące m.in. z transportu i rolnictwa).

Ze względu na przekroczenie standardów emisyjnych dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne oraz dla zanieczyszczeń mających określone poziomy docelowe istnieje obowiązek sporządzenia Programu Ochrony Powietrza (POP).

Wody powierzchniowe

Obowiązek badania i oceny stanu wód powierzchniowych w ramach PMŚ wynika z art. 349 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Badania prowadzone przez WIOŚ Warszawa mają na celu przede wszystkim dostarczenie wiedzy o stanie ekologicznym (lub potencjalnie ekologicznym) i stanie chemicznym rzek w województwie, niezbędnej do gospodarowania wodami w dorzeczu, w tym do ich ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami antropogenicznymi.

W odniesieniu do jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), obszar położony jest w zlewni JCWP Długiej od źródeł do Kanału Magenta RW20001726718496, która stanowi naturalną część wód. Jej stan w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (2016) określa się jako zły, osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone.

Tabela 3. Zlewnie jednolitych części wód powierzchniowych, ich status i stan

źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016

kod JCWP	Długa od źródeł do Kanału Magenta RW20001726718496
stan JCWP	zły
cel środowiskowy	dobry stan chemiczny i dobry potencjał ekologiczny
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona
odstępstwo	tak
typ odstępstwa	przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego - brak możliwości technicznych
termin osiągnięcia dobrego stanu	2027
uzasadnienie odstępstwa	Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Jakość wód podziemnych

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Obszar opracowania położony jest w zasięgu JCWPd PLGW200054. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* wody JCWPd 54 mają dobry stan chemiczny i ilościowy oraz nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

4.5 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Osuwiska

Zgodnie z definicją Kleczkowskiego osuwisko jest to powtarzająca się skłonność do osuwania się wywołwana warunkami zewnętrznymi lub przyczynami wewnętrznymi. Są to procesy spływania, spełzywania, osuwania się oraz obrywania i osuwania skał.

System Osłony Przeciwośuwiskowej (SOPO) jest projektem, którego celem jest rozpoznanie, udokumentowanie i zaznaczenie na mapie w skali 1 : 10 000 wszystkich osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi w Polsce. Dla województwa mazowieckiego wykonano mapy przeglądowe – ogólne i wstępne dane informujące o możliwej predyspozycji obszarów (wynikającej głównie z budowy geologicznej i morfologii) do rozwoju ruchów masowych, niepotwierdzone zwiadem terenowym, dlatego nie można ich wykorzystywać przy sporządzaniu planów zagospodarowania przestrzennego. Niemniej wskazują tereny potencjalnie wrażliwe – na terenie gminy Halinów nie wskazano takich obszarów.

Zagrożenie powodziowe

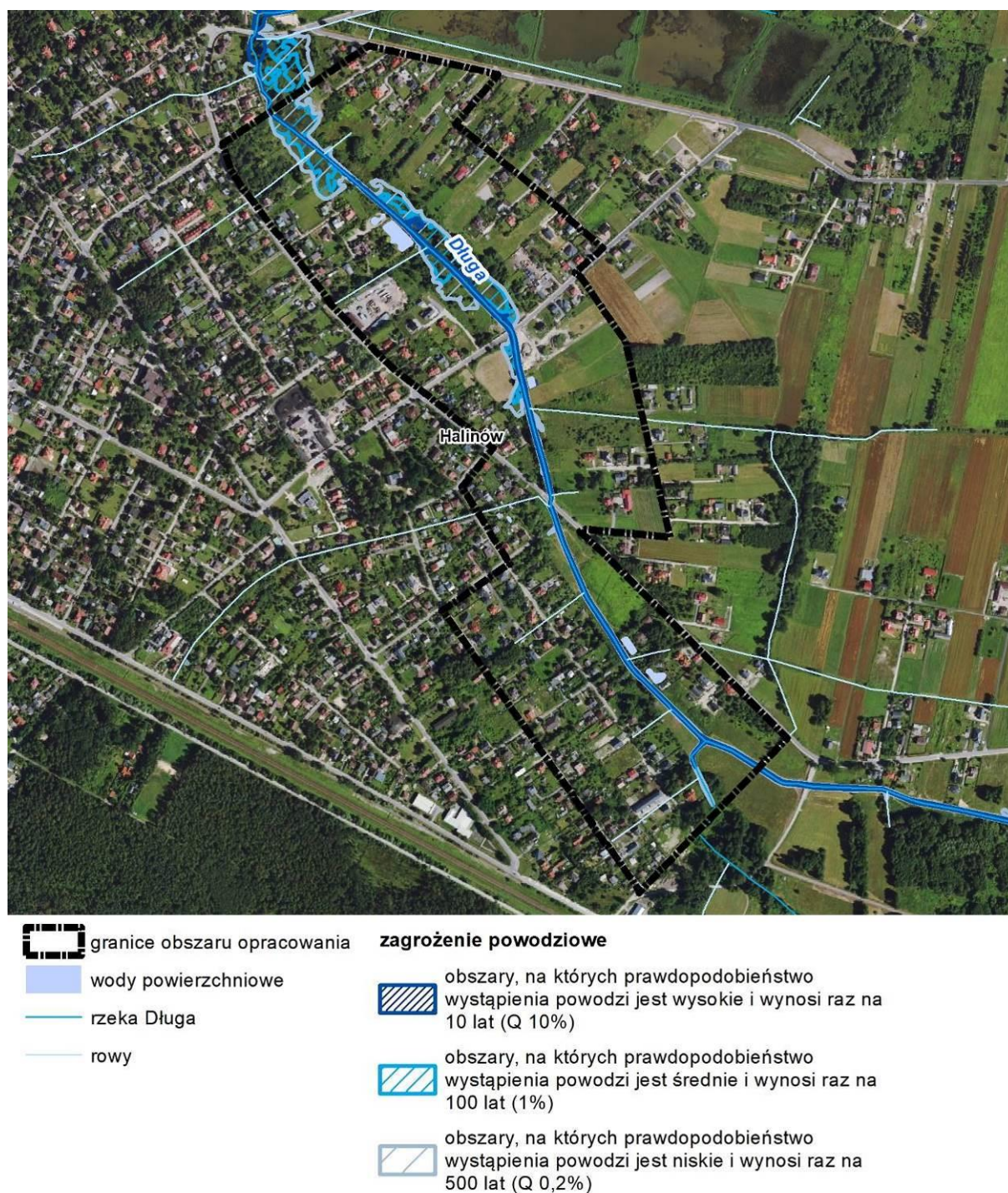
Na terenie gminy Halinów występuje niebezpieczeństwo powodzi związane z wiosennymi wezbrzeniami wód rzeki Długiej i Mieni. Obszar opracowania ze względu na częściowe położenie w dolinie rzeki Długiej, zagrożony jest ryzykiem wystąpienia powodzi.

Odcinek rzeki Długiej w granicach gminy nie jest obwałowany – tereny położone w pobliżu rzeki znajdują się w zasięgu obszarów zagrożenia powodzią:

- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%);
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%),
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%).

Rysunek 8. Zagrożenie powodzią na terenie opracowania

źródło: opracowanie własne na podstawie danych KZGW



Warunki gruntowo-wodne

Za obszary o warunkach korzystnych dla budownictwa uznaje się rejony, na których występują grunty spoiste (zwarłe, półzwarłe i twardoplastyczne) oraz niespoiste, w stanie średniozagęszczonym i zagęszczonym, w których wody gruntowe występują głębiej niż 2 m od powierzchni terenu.

Na analizowanym terenie do obszarów o warunkach niekorzystnych, utrudniających budownictwo, zaliczono tereny, na których występują grunty słabonośne. Są to przede wszystkim grunty organiczne oraz grunty spoiste w stanie miękkooplastycznym i plastycznym. Grunty organiczne reprezentowane są przez torfy,

namuły i mułki organiczne. Są to jednocześnie obszary płytkiego zalegania wód gruntowych (0–2 m). Obszary te występują w dolinach rzek: Mieni, Długiej i Czarnej, a także ich dopływów.

Jako utrudniające lub niekorzystne dla budownictwa przyjmuje się wszystkie obszary, na których zwierciadło wody gruntowej znajduje się na głębokości od 1 do 2 m (cały obszar opracowania).

Przy występowaniu omawianych warunków geologiczno-inżynierskich istotnym elementem jest przeprowadzenie badań hydrogeologicznych przez przystąpieniem do realizacji zabudowy.

Hałas

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji, wzrastającym uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*.

Klimat akustyczny na terenie gminy warunkują takie czynniki jak natężenie ruchu i jakość sieci drogowej, w mniejszym stopniu – ilość i zagęszczenie zabudowy, występowanie zakładów rzemieślniczych i terenów produkcyjno-magazynowych.

W przypadku obszaru opracowania głównym źródłem uciążliwego hałasu są zabudowa mieszkaniowa lub usługowa oraz szlaki komunikacyjne. Na południe od obszaru opracowania przebiega ponadto droga krajowa nr 2 (obecnie nr 92) relacji Halinów – Warszawa częściowo wraz z wjazdem i wyjazdem na autostradę A2 relacji węzeł Lubelska (bez węzła) do węzła Halinów (z węzłem). Według Generalnego Pomiaru Ruchu (GPR) przeprowadzonego w 2015 r. przez GDDKiA średni dobowy ruch roczny na drodze krajowej nr 2 (obecnie nr 92) (odcinek Zakręt – Choszczówka) wynosi 22082 poj./dobę.

Poza tym na omawianym obszarze nie stwierdza się innych istotnych źródeł hałasu.

Niska emisja

Na terenie gminy Halinów głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja niska, pochodząca z emitorów o wysokości do 40 m. Obok zanieczyszczeń pochodzących z komunikacji samochodowej, najistotniejszym źródłem tego typu emisji jest emisja zanieczyszczeń powstających w czasie ogrzewania budynków w lokalnych kotłowniach oraz indywidualnych piecach centralnego ogrzewania - na terenie gminy nie występuje bowiem scentralizowana gospodarka ciepła, potrzeby w tym zakresie pokrywane są z indywidualnych źródeł grzewczych. Skutki opalania budynków odczuwalne są zwłaszcza w sezonie grzewczym – obserwuje się wówczas wzrost zanieczyszczeń spowodowanych spalaniem paliw stałych w paleniskach domowych. Zgodnie z *Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Halinów* paliwem najczęściej wykorzystywanym w kotłowniach i piecach CO jest wciąż węgiel kamienny, koks i miał węglowy, a w mniejszym stopniu gaz ziemny, drewno i olej opałowy. Na wielkość emisji ma również wpływ stan techniczny urządzeń - niska sprawność pieców, a przez to niska efektywność technologii spalania, także są powodem zwiększonych emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Zgodnie z *Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Halinów* nie przewiduje się zamiany systemu rozwiązań indywidualnych na sieć ciepłą, dlatego ważne są działania z zakresu modernizacji kotłów, doboru paliw, w tym rozbudowy sieci gazowej (obecnie na terenie gminy z gazu sieciowego korzysta ok. 42,2% ogółu mieszkańców, obszar opracowania nie jest objęty siecią gazową), termomodernizacji budynków, wprowadzania odnawialnych źródeł energii (np. ogniw fotowoltaicznych) i ogólnych zachowań mających na celu ograniczenie emisji. Działania takie określono w *Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Halinów*.

W obszarze opracowania występuje dostęp do sieci gazowej.

Gospodarka ściekowa

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych jest nieuregulowana gospodarka ściekowa. Gmina Halinów ma niewystarczający stopień skanalizowania (z kanalizacji korzysta około 53% ogółu ludności), przy czym sieć kanalizacyjna obejmuje tylko miejscowości o największej liczbie mieszkańców. Aktualnie długość sieci kanalizacyjnej w gminie wynosi 103,3 km, do budynków mieszkalnych

i zbiorowego zamieszkania prowadzi 2 757 przyłączy¹. Z roku na rok liczba ta wzrasta, co świadczy o rozbudowie sieci kanalizacyjnej oraz chęci przyłączania się do niej mieszkańców. Gmina korzysta z oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej. Odbiornikiem podczyszczanych ścieków jest rzeka Długa.

Na terenach gminy Halinów, dla działek położonych poza siecią kanalizacyjną, ścieki są gromadzone w zbiornikach bezodpływowych (w 2019 roku było ich 2480) i wywożone m.in. do punktu zlewnego mieszczącego się przy oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej. Funkcjonują też przydomowe oczyszczalnie ścieków (200 sztuk w 2019 roku).

Nieszczelność szamb może stanowić znaczące zagrożenie dla stanu środowiska, gdy poprzez infiltrację zanieczyszczenia przedostają się w głąb profilu glebowego do wód podziemnych. Sytuacja jest szczególnie groźna w granicach stref krótkiego przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych.

Obszar opracowania posiada możliwość dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

4.6 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu

Wieloletnie prace nad poprawą jakości środowiska na terenie gminy od lat przynoszą efekty i można spodziewać się dalszych postępów, szczególnie w zakresie:

- rozbudowy infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki ściekowej;
- ograniczenia działalności podmiotów indywidualnych i gospodarczych niespełniających obowiązkowych standardów jakości środowiska poprzez prowadzenie regularnych kontroli;
- modernizacji infrastruktury drogowej na terenie gminy;
- zmniejszenia zużycia energii cieplnej poprzez modernizację indywidualnych kotłowni oraz izolację ciepłą budynków.

W odniesieniu do zanieczyszczeń powietrza, stwierdzono przekroczenia pyłów i zawartego w nim benzo(a)pirenu, przy czym należy podkreślić, że dane te odnoszą się do strefy mazowieckiej, nie bezpośrednio do gminy. Niska emisja, czyli najważniejsze źródło tych substancji, jest jednak istotnym problemem. Jego częściowym rozwiązaniem jest plan gospodarki niskoemisyjnej.

Rozwój zabudowań na terenie gminy odbywa się w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Halinów, w gminie Halinów, przyjęty uchwałą nr r V/27/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 21 lutego 2003 r. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru opracowania, przewiduje dalszą rozbudowę budynków w kierunku mieszkaniowo-usługowym, z zabudową siedliskową, jak również wyznacza funkcje tj. tereny przemysłowo-usługowe, tereny rolnicze, tereny użytków zielonych oraz drogi.

5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Plan dotyczy niewielkiego obszaru w jednej z miejscowości gminy, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z realizacją celów, dotyczących głównie:

¹ dane GUS za 2020 r.

- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej – Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do roku 2016 wpisująca się w priorytety planowanych działań w obszarze ochrony środowiska w skali Unii Europejskiej;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej.

6 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

Niezależnie od omawianego dokumentu, zgodnie z obowiązującym studium oraz lokalnymi przekształceniami terenu opracowania oraz obszarów sąsiednich, omawiany teren ulegałby stopniowemu przekształceniu w teren zabudowy.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w granicach ww. terenu wynika z potrzeby ustalenia zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi mieszkańców. Plan miejscowy przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni objętej opracowaniem.

W związku z powyższym w projekcie planu dla obszaru opracowania określono następujące przeznaczenie:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- UMN – teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej;
- U – teren usług;
- UP – teren usług publicznych;
- Zn – tereny zieleni nieurządzonej;
- Wp – tereny wód powierzchniowych płynących;
- Ws – tereny wód powierzchniowych – rowy;
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- KDR – tereny ciągu pieszo-rowerowego.

Wziąwszy pod uwagę obowiązujący stan planistyczny terenu, w prognozie należy przedstawić skutki związane przede wszystkim z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, dróg oraz ciągu pieszo-rowerowego. Ww. tereny wprowadzone zostały częściowo na terenach użytkowanych ekstensywnie, głównie terenach gruntów rolnych częściowo zadrzewionych i zakrzewionych, w mniejszej części na terenach użytków zielonych. Pozostałe tereny wprowadzone zostały na wyznaczone dotychczas tereny zabudowane, w związku z czym nie przewiduje się istotnie negatywnych oddziaływań. Tereny te w dużej mierze powielają również ustalenia obowiązującego planu miejscowego.

Najcenniejsze obszary zostaną zachowane w postaci terenów zieleni nieurządzonej, wód powierzchniowych płynących oraz wód powierzchniowych – rowów.

Wszelkie oddziaływania związane z realizacją dróg (poza wyasfaltowaniem) wynikały będą z funkcjonowania istniejących i projektowanych terenów natomiast ich istnienie same w sobie nie stanowi zagrożenia dla środowiska i ludzi. Należy zwrócić uwagę, iż drogi klasy zbiorczej (KDZ) oraz dojazdowej (KDD) stanowią inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.

Pewne jest, że nie powstaną przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Realizacja terenów zabudowy w znacznej mierze odzwierciedla aktualne zagospodarowanie terenów, jak również potrzeby mieszkańców terenu gminy. Ponadto projektowane przeznaczenie terenu jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów.

Biorąc pod uwagę aktualne zagospodarowanie terenu opracowania oraz terenów sąsiednich, uwarunkowania przyrodnicze i funkcjonalne obszaru oraz potrzeby mieszkańców, projekt planu przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni zgodnie z poszanowaniem środowiska przyrodniczego oraz bezpieczeństwa i zdrowia mieszkańców.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań w związku z realizacją ustaleń projektu planu.

Planowane zagospodarowanie:

- nie będzie skutkowało powstawaniem ponadnormatywnych emisji;
- nie będzie skutkowało zagrożeniem zdrowia ludzi lub ich mienia;
- nie stoi w konflikcie z warunkami określonymi dla obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000;
- nie skutkuje powstawaniem barier dla korytarzy ekologicznych;
- nie stoi w sprzeczności z celami ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

Opisane poniżej oddziaływania wynikają przede wszystkim z analizy prawidłowości rozwiązań planistycznych czy zgodności z przepisami prawa.

6.1 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Hałas

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w ustalonym *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*.

Poziom hałasu na danym terenie w dużej mierze zależy od rodzaju emitora, jego odległości od omawianego terenu oraz stopnia jego urbanizacji. Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszenie hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony. Działania te mają na celu zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska.

W przypadku obszaru opracowania głównym źródłem uciążliwego hałasu są zabudowa mieszkaniowa lub usługowa oraz szlaki komunikacyjne. Na południe od obszaru opracowania przebiega ponadto droga krajowa nr 2 (obecnie nr 92) relacji Halinów – Warszawa częściowo wraz z wjazdem i wyjazdem na autostradę A2 relacji węzeł Lubelska (bez węzła) do węzła Halinów (z węzłem). Według Generalnego Pomiaru Ruchu (GPR) przeprowadzonego w 2015 r. przez GDDKiA średni dobowy ruch roczny na drodze krajowej nr 2 (obecnie nr 92) (odcinek Zakręt – Choszczówka) wynosi 22082 poj./dobę.

Realizacja zabudowy oraz ciągów komunikacyjnych obsługujących tę zabudowę przyczyni się do zmiany klimatu akustycznego okolicy, jednak nie będą to zmiany powodujące znaczne uciążliwości dla aktualnych i przyszłych mieszkańców oraz otoczenia. Powstanie nowej zabudowy generuje zwiększenie ruchu samochodowego, jednakże nie będzie on przekraczał dopuszczalnych norm poziomu hałasu. Powstające emisje hałasowe nawiązywać będą swoją intensywnością do poziomu hałasu realizowanego aktualnie w obszarze opracowania oraz terenach sąsiednich, na których realizowane są analogiczne funkcje. Oddziaływania na etapie realizacji zabudowy również nie powinny być uciążliwe.

Zgodnie z zapisami projektu planu przyjmuje się kwalifikacje terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska. Zatem dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- MNU, UMN – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- UP – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie.

Zapisy wprowadzone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przyczynią się do znaczącego pogorszenia warunków akustycznych.

Oddziaływanie na powietrze

Najistotniejszym źródłem tego typu emisji jest emisja zanieczyszczeń powstających w czasie ogrzewania budynków w lokalnych kotłowniach oraz indywidualnych piecach centralnego ogrzewania - na terenie gminy nie występuje scentralizowana gospodarka ciepła. Potrzeby w tym zakresie pokrywane są w znacznym stopniu z indywidualnych źródeł grzewczych. Skutki opalania budynków odczuwalne są zwłaszcza w sezonie grzewczym – obserwuje się wówczas wzrost zanieczyszczeń spowodowanych spalaniem paliw stałych w paleniskach domowych. Paliwem wykorzystywanym w kotłowniach i piecach są wciąż głównie paliwa stałe. Paliwa płynne stosowane są marginalnie. Na wielkość emisji ma również wpływ stan techniczny urządzeń - niska sprawność pieców, a przez to niska efektywność technologii spalania, także są powodem zwiększonych emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Podobnie na stan powietrza ma wpływ działalność małych zakładów, niepodlegających obowiązkowi posiadania pozwolenia na emisję do powietrza gazów i pyłów. Duże zakłady przeważnie są dobrze kontrolowane i funkcjonują zgodnie z wydanymi pozwoleniami.

Stan czystości powietrza w gminie należy ocenić jako dobry, choć odnotowano przekroczenia stężeń pyłu zawieszonego 2,5 i benzoapirenu, które należą do najgroźniejszych. Odnosi się to do całej strefy mazowieckiej. Związane są one z emisją antropogeniczną pochodzącą głównie z sektora bytowego, tzw. emisja niska, i komunikacyjnego.

Projekt planu przewiduje zwiększenie powierzchni terenów zabudowy z dopuszczeniem ogrzewania budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, ograniczających emisję

zanieczyszczeń do środowiska. Plan dopuszcza również ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych z sieci gazowej lub elektroenergetycznej lub urządzeń kogeneracyjnych zasilanych paliwem gazowym lub urządzeń wykorzystujące energię odnawialną o mocy nieprzekraczającej 100 kW (zakaz biogazowni).

Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł może powodować nieznaczny wzrost emisji gazów i pyłów do powietrza. Będzie to oddziaływanie o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych. Warto podkreślić, że na wielkość emisji ma także wpływ zastosowana technologia w systemach pozyskiwania ciepła – przewiduje się, że nowoczesne rozwiązania znacznie obniżą emisje.

Realizacja nowych terenów zabudowy wiąże się również ze wzrostem zapotrzebowania na energię elektryczną. Projekt planu dopuszcza wykorzystywanie indywidualnych systemów pozyskiwania energii w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takich jak ogniwa fotowoltaiczne (zakaz lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni). Ponadto dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z instalacji kogeneracji rozproszonej, instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

Produkcja energii ze źródeł odnawialnych umożliwi uniknięcie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, jaka zostałaby wytworzona w elektrowni konwencjonalnej (np. węglowej) o podobnej mocy. Rozwiązanie to przyczyni się w znaczący sposób do poprawy czystości powietrza, a tym samym poprawy jakości klimatu, stanowiąc w ten sposób jedno z głównych narzędzi realizacji postanowień ratyfikowanej przez Polskę Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu.

W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych w obrębie terenu opracowania nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na plac budowy. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe, lokalne ograniczone do etapu prowadzenia prac budowlanych.

Również wzmożenie ruchu samochodowego do i z nowopowstałych obiektów może wiązać się z emisjami do powietrza. W związku z istniejącymi emisjami do powietrza pochodzącymi z terenów sąsiednich, w tym terenu autostrady i drogi krajowej, realizacja ustaleń projektu planu nie przewyższy swoim oddziaływaniem emisji aktualnej na tym terenie.

W związku z powyższym, nie przewiduje się istotnego negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na stan powietrza.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania i dotrzymywania tych poziomów (Dz. U. 2003, Nr 192 poz. 1883).

Projekt planu lokalizuje na analizowanym terenie stację transformatorową oraz przebieg napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia.

Ustalenia projektu planu nie wpłyną na zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Na terenie objętym opracowaniem ani w sąsiedztwie obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. W ustaleniach projektu planu na terenach objętych opracowaniem zakazuje się:

- lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zagrożenie powodzią

Przez obszar opracowania przepływa rzeka Długa – tereny położone w pobliżu rzeki znajdują się w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią.

Projekt planu wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy, która omija ww. tereny, co jest rozwiązaniem prawidłowym. Przyczyni się ono do prawidłowego kształtowania zabudowy wzdłuż doliny rzecznej bez ryzyka negatywnego oddziaływania wód zalewowych na te tereny mogące skutkować zagrożeniem zdrowia ludzi lub ich mienia.

6.2 Oddziaływanie na wodę

Tereny zurbanizowane mogą oddziaływać na wody podziemne i powierzchniowe poprzez produkcję ścieków, które w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną łatwo przedostają się do wód podziemnych i powierzchniowych, oraz poprzez zaburzenie naturalnego krążenia wód, kiedy wody opadowe i roztopowe, zamiast wnikać w grunt, są zbierane z powierzchni nieprzepuszczalnych (dachów, placów, ulic) i odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych lub oczyszczalni. Z kolei nieoczyszczone wody z dróg i placów bezpośrednio odprowadzone do gruntu mogą również stanowić zagrożenie zanieczyszczeniem.

Źródłem zaopatrzenia w wodę ma być istniejąca i projektowana sieć wodociągowa, przy czym plan nakazuje przy realizacji sieci wodociągowej zachowanie parametrów sieci wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów naziemnych o wymaganej średnicy nominalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

W związku z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na obszarach dotychczas niezainwestowanych wzrośnie przede wszystkim ilość wytwarzanych ścieków bytowo-gospodarczych oraz pobór wód do celów gospodarczych i konsumpcyjnych.

Teren posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej co jest rozwiązaniem prawidłowym. Do czasu podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych plan ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi lub poprzez urządzenia infiltracyjne takie jak rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne czy studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego.

Część obszaru stanowi obszary zmeliorowane, w związku z czym w ramach realizacji zabudowy na tych obszarach należy stosować zapisy dotyczące melioracji regulowane przez ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zachowanie rowów pozwoli na prawidłowe odwadnianie terenu zgodnie z naturalnymi uwarunkowaniami. Projekt planu w przypadku realizacji zabudowy w obszarach zdrenowanych wyznacza konieczność przebudowy sieci drenarskiej, zachowując podłączenie do głównych ciągów odwodnienia drenażowego (zbieracze), z możliwością ich przebudowy.

W odniesieniu do celów środowiskowych ustalonych dla jednolitych części wód w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016 r.)* to projekt planu nie wprowadza funkcji mogących skutkować drastycznym pogorszeniem jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

Przy zachowaniu zgodności z zapisami projektu planu oraz przepisami prawa nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko wodne.

6.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Przekształcenia związane z budową nowych obiektów

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków lub budowę dróg. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi.

Skażenia gleb

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji z dużych zakładów przemysłowych. W planie nie wyznacza się potencjalnie uciążliwych funkcji, przy czym zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W związku z czym nie przewiduje się lokalizacji tak dużych i silnie oddziałujących na gleby zakładów. Może dochodzić do bardzo lokalnych zanieczyszczeń wynikających z awarii lub nieprzestrzegania przepisów, są to jednak działania niezależne od ustaleń planu.

W trakcie realizacji ewentualnych prac budowlanych może również dojść do zanieczyszczenia poprzez składowanie surowców i odpadów budowlanych.

6.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach planu nie występują złoża.

6.5 Oddziaływanie na krajobraz

Obszar objęty opracowaniem został częściowo zagospodarowany – na całym terenie punktowo oraz wzdłuż dróg zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa lub usługowa (głównie zachodnia oraz północno-wschodnia część obszaru). Ponadto w zachodniej części obszaru znajduje się stacja paliw. Wzdłuż analizowanego terenu przepływa rzeka Długa biegnąca z północy na południe. Pozostałe tereny stanowią obszar wolne od zabudowy – grunty orne, pastwiska, łąki, jak również sady oraz niewielki obszar lasów w południowej części obszaru.

Analizowany teren ze względu na zabudowanie oraz przekształcenia nie charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi. Jedynym wyróżniającym się elementem w kontekście przyrodniczym są dolina rzeki Długiej oraz tereny zadrzewione.

Wziąwszy pod uwagę obowiązujący stan planistyczny terenu, tereny w dużym stopniu powielają ustalenia obowiązującego planu miejscowego. Rozwój gminy przyczynia się do presji inwestycyjnej zarówno w formie zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej. Realizacja terenów zabudowy w znacznej mierze odzwierciedla aktualne zagospodarowanie terenów, jak również potrzeby mieszkańców terenu gminy. Ponadto projektowane przeznaczenie terenu jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów. Należy ponadto podkreślić, iż wyznaczone tereny dróg lokalnych i dojazdowych stanowią inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Wyznaczony ciąg pieszo-rowerowy nie wpłynie istotnie na pogorszenie walorów krajobrazowych, a przyczyni się do podniesienia atrakcyjności i podstępności analizowanego obszaru.

Najcenniejsze obszary zostaną zachowane w postaci terenów zieleni nieurządzonej, wód powierzchniowych płynących oraz wód powierzchniowych – rowów.

Z związku z czym nie przewiduje się powstawania obiektów dysharmonijnych, nie wpisujących się w lokalny krajobraz.

6.6 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć, jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Obszar objęty opracowaniem został częściowo zagospodarowany – na całym terenie punktowo oraz wzdłuż dróg zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa lub usługowa (głównie zachodnia oraz północno-wschodnia część obszaru). Ponadto w zachodniej części obszaru znajduje się stacja paliw. Wzdłuż analizowanego terenu przepływa rzeka Długa biegnąca z północy na południe. Pozostałe tereny stanowią obszar wolne od zabudowy – grunty orne, pastwiska, łąki, jak również sady oraz niewielki obszar lasów w południowej części obszaru.

Pomimo, iż obszar stanowi częściowo tereny wolne od zabudowy, aktywne biologicznie obszar nie stanowi istotnego ogniwa w systemie przyrodniczym gminy. Spowodowane jest to znacznym antropogenicznym przekształceniem środowiska na skutek zabudowy obszaru szlakami drogowymi oraz zabudową mieszkaniową oraz usługową. Ze względu na jego użytkowanie należy spodziewać się gatunków typowych dla terenów zurbanizowanych tj. zając szarak, mysz domowa, kret, nornica, szczur oraz przedstawicieli ornitofauny tj. szpak, sikorka, wrona czy jaskółka. Ze względu na położenie w pobliżu siedlisk ludzkich występują tu gatunki mało płochliwe, wręcz synantropijne.

W obszarze opracowania wartościowe siedlisko stanowi jedynie dolina rzeki Długiej – występować mogą gatunki tu ptactwa wodnego i błotnego. Spotkać można bociany białe, gęsi gęgawy, trzcinniczki, kaczki krzyżówki, żurawie, jak również drobne gady i płazy.

Na terenach zabudowanych roślinność występuje głównie w formie zieleni urządzonej oraz ogródków przydomowych, wraz z gatunkami ruderalnymi. Natomiast na obszarach wolnych od zabudowy, głównie gruntach rolnych stwierdza się występowanie typowych gatunków segetalnych, gatunków uprawowych oraz gatunków zgodnych z wyżej wymienionymi siedliskami.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Realizacja ustaleń planu będzie skutkowałą zajęciem terenu pod zabudowę. Zajęcie terenów rolnych i leśnych będzie skutkowało zniszczeniem roślinności i zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Biorąc jednak pod uwagę fakt, iż obszar nie charakteryzuje się dużą bioróżnorodnością, nie wpłynie to istotnie na pogorszenie lub zmniejszenie lokalnych zasobów przyrodniczych.

Najbardziej wartościowe tereny pozostaną w stanie nienaruszonym – tereny zieleni nieurządzonej, wody powierzchniowe, co wpłynie korzystnie na bioróżnorodność tego obszaru. Ponadto nie wprowadza się funkcji znacznie ingerujących w środowisko.

Realizacja terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz ciągów komunikacyjnych w znacznej mierze odzwierciedla aktualne zagospodarowanie obszaru opracowania oraz terenów sąsiednich, jak również potrzeby mieszkańców terenu gminy.

Korzystnym rozwiązaniem jest skoncentrowanie zabudowy, co przy dostosowaniu się do ogólnych warunków określonych dla zachowania ładu przestrzennego pozwoli na wykształcenie zwartej jednostki osadniczej, a ponadto ograniczy wprowadzanie zabudowy na terenach o istotnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Przyczyni się to pośrednio do ochrony środowiska przyrodniczego gminy.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na ekosystemy i różnorodność biologiczną wynikających z projektu planu.

6.7 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

W obszarze opracowania zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 57-69/4. Projekt planu wyznacza strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w której nakazuje się prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

6.8 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Na terenie objętym opracowaniem ani w najbliższym sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000.

Obszar opracowania zlokalizowany jest poza Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu, który leży w odległości ok. 2,3 km od zachodniej granicy analizowanego terenu.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione ustanowione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

6.9 Oddziaływanie na klimat i adaptacja do zmian klimatu

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: promieniowanie słoneczne, uśłonecznienie, zachmurzenia, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru, wtórnie na klimat wpływają również zagospodarowanie terenu i zanieczyszczenia powietrza. W wyniku wzrostu powierzchni zabudowy w stosunku do stanu istniejącego przewiduje się lokalne, pośrednie oddziaływanie na mikroklimat. Może nastąpić także niewielkie podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni sztucznych, powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża.

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Jako cel główny wskazano zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmiany klimatu. W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat. Ocena działań adaptacyjnych przestrzeni, gospodarki i środowiska do możliwych zmian klimatycznych jest utrudniona, ponieważ projekt planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy.

W zakresie łagodzenia zmian klimatu, w skali planu istotne jest zapewnienie możliwości wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. W projekcie dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW oraz ogrzewanie budynków z urządzeń wykorzystujących energię odnawialną.

Produkcja energii ze źródeł odnawialnych umożliwi uniknięcie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, jaka zostałaby wytworzona w elektrowni konwencjonalnej (np. węglowej) o podobnej mocy. Rozwiązanie to przyczyni się w znaczący sposób do poprawy czystości powietrza, a tym samym poprawy jakości klimatu, stanowiąc w ten sposób jedno z głównych narzędzi realizacji postanowień ratyfikowanej przez Polskę Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu.

Kierunki określone w projekcie planu są spójne z celami określonymi w planie gospodarki niskoemisyjnej.

W zakresie działań przystosowawczych, obszar znajduje się w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią. Projekt planu wprowadza zakaz zabudowy na tych terenach co przyczyni się do ograniczenia możliwych negatywnych konsekwencji dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi oraz ich mienia w zakresie oddziaływania terenów zalewowych.

Z uwagi na niską wartość przyrodniczą, nie dotyczy go zagadnienie wpływu na różnorodność biologiczną i obszary chronione.

7 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w planie zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Zmiana planu dotyczy pojedynczych zagadnień, które nie będą w istotny negatywny sposób oddziaływały na środowisko, nie przewiduje się wskazywania ww. działań.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie wskazuje się ww. działań.

8 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

9 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska w Halinowie. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu następujące elementy:

- zachowanie wymaganych w planie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, w oparciu o inwentaryzacje urbanistyczne;
- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą;
- ilość odpadów, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne.

10 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru od granic państwa oraz na niewielkie oddziaływanie planowanych inwestycji.

11 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest *Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Halinów – część B, gmina Halinów*, sporządzonego w następstwie podjęcia uchwały nr XXXI.309.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Halinów – część B, gmina Halinów.

Obszar opracowania położony jest w miejscowości Halinów. Teren objęty opracowaniem został częściowo zagospodarowany – na całym terenie punktowo oraz wzdłuż dróg zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa lub usługowa (głównie zachodnia oraz północno-wschodnia część obszaru). Ponadto w zachodniej części obszaru znajduje się stacja paliw. Wzdłuż analizowanego terenu przepływa rzeka Długa biegnąca z północy na południe. Pozostałe tereny stanowią obszar wolne od zabudowy – grunty orne, pastwiska, łąki, jak również sady oraz niewielki obszar lasów w południowej części obszaru.

Niezależnie od omawianego dokumentu, zgodnie z obowiązującym studium oraz planem miejscowym, a także lokalnymi przekształceniami terenu opracowania oraz obszarów sąsiednich, omawiany teren uległby stopniowemu przekształceniu w teren zabudowy.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w granicach ww. terenu wynika z potrzeby ustalenia zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi mieszkańców. Plan miejscowy przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni objętej opracowaniem.

W związku z powyższym w projekcie planu dla obszaru opracowania określono następujące przeznaczenie:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- UMN – teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej;
- U – teren usług;
- UP – teren usług publicznych;
- Zn – tereny zieleni nieurządzonej;
- Wp – tereny wód powierzchniowych płynących;
- Ws – tereny wód powierzchniowych – rowy;
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- KDR – tereny ciągu pieszo-rowerowego.

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

Wziąwszy pod uwagę obowiązujący stan planistyczny terenu, w prognozie przedstawiono skutki związane przede wszystkim z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oraz dróg i ciągów pieszo-rowerowych. Ww. tereny wprowadzone zostały częściowo na terenach użytkowanych ekstensywnie, głównie terenach gruntów rolnych częściowo zadrzewionych i zakrzewionych, w mniejszej części na terenach użytków zielonych. Pozostałe tereny wprowadzone zostały na wyznaczone dotychczas tereny zabudowane, w związku z czym nie przewiduje się istotnie negatywnych oddziaływań. Tereny te w dużej mierze powielają również ustalenia obowiązującego

planu miejscowego.

Najcenniejsze obszary zostaną zachowane w postaci terenów zieleni nieurządzonej, wód powierzchniowych płynących oraz wód powierzchniowych – rowów.

Realizacja nowej zabudowy wiąże się przede wszystkim z zajęciem terenu oraz z produkcją ścieków, odpadów, emisją hałasu i niską emisją. Nie są to oddziaływania znaczne, powodujące przekroczenia norm w środowisku ani tym bardziej nowe w tym rejonie. W planie przyjęto prawidłowe ustalenia dotyczące powyższych kwestii i realizacja zabudowy zgodnie z planem i zgodnie z przepisami odrębnymi nie będzie stanowiła istotnego oddziaływania.

Wszelkie oddziaływania związane z realizacją dróg (poza wyasfaltowaniem) wynikały będą z funkcjonowania istniejących i projektowanych terenów natomiast ich istnienie same w sobie nie stanowi zagrożenia dla środowiska i ludzi. Należy zwrócić uwagę, iż drogi klasy zbiorczej (KDZ) oraz dojazdowej (KDD) stanowią inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.

Pewne jest, że nie powstaną przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Realizacja terenów zabudowy w znacznej mierze odzwierciedla aktualne zagospodarowanie terenów, jak również potrzeby mieszkańców terenu gminy. Ponadto projektowane przeznaczenie terenu jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów.

Biorąc pod uwagę aktualne zagospodarowanie terenu opracowania oraz terenów sąsiednich, uwarunkowania przyrodnicze i funkcjonalne obszaru oraz potrzeby mieszkańców, projekt planu przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni zgodnie z poszanowaniem środowiska przyrodniczego oraz bezpieczeństwa i zdrowia mieszkańców.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań w związku z realizacją ustaleń projektu planu.

Planowane zagospodarowanie:

- nie będzie skutkowało powstawaniem ponadnormatywnych emisji;
- nie będzie skutkowało zagrożeniem zdrowia ludzi lub ich mienia;
- nie stoi w konflikcie z warunkami określonymi dla obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000;
- nie skutkuje powstawaniem barier dla korytarzy ekologicznych;
- nie stoi w sprzeczności z celami ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

Opisane oddziaływania wynikają przede wszystkim z analizy prawidłowości rozwiązań planistycznych czy zgodności z przepisami prawa.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska w Halinowie. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

12 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 1 sierpnia 2022 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

W związku z 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Halinów – część B* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.: ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Aleksandra Radomiec

13 Wykazy

1.1. Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1973);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 916);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 503);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1072);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2233);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 672);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 699);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1326);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 2028);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 888);
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 76);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 5, poz. 58 ze zm.);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

1.2. Materiały źródłowe

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów, Warszawa - Halinów 2010 wraz ze zmianami;
2. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów (tekst ujednolicony) wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego, 2020;
3. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, 2021;

4. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Stary Konik, gmina Halinów – obszar nr 1, 2021;
5. Gmina i Miasto Halinów - opracowanie ekofizjograficzne, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Halinów – Warszawa 2008;
6. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Halinów, Halinów 2015;
7. Program ochrony środowiska dla gminy Halinów na lata 2013–2016, z uwzględnieniem lat 2017–2020, Halinów 2012;
8. Prognoza oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Halinów na lata 2013-2016 z uwzględnieniem lat 2017-2020, Abrys 2012;

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, Mapa Hydrogeologiczna Polski, Mapa Geośrodowiskowa Polski; Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusze z objaśnieniami – 525 Okuniew;
2. Mapa Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET. Liro A. IUCN, Warszawa, 1995;
3. Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w części pozakarpackiej województwa mazowieckiego;
4. Warstwy tematyczne Nadleśnictwa Drewnica – lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, lasy ochronne, typy siedliskowe lasów;
5. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
6. Warstwy tematyczne CBDG:
 - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych;
 - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych;
 - MIDAS – obszary górnicze;
 - MIDAS – tereny górnicze;
 - MIDAS – złoża kopalin;
 - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki, 2002).

Witryny internetowe:

1. <http://www.gios.gov.pl> Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie – publikacje dot. wyników monitoringu środowiska;
2. <http://warszawa.rdos.gov.pl> Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie – rejestry form ochrony przyrody;
3. <https://bdl.stat.gov.pl/> Główny Urząd Statystyczny – Bank Danych Lokalnych;