

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE  
z dnia ..... r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Halinów – część B, gmina Halinów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz.503), w związku z uchwałą Nr XXXI.309.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Halinów – część B, gmina Halinów oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/333/10 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 marca 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV.240.2020 z dnia 29 października 2020 r., uchwałą Nr XXXIV.340.2021 z dnia 29 września 2021 r. i uchwałą nr L.452.2022 z dnia 11 sierpnia 2022 r.,

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Ustalenia ogólne**

- §1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Halinów – część B, gmina Halinów, zwany dalej planem.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
  - 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4.
- §2.** Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.
- §3.** 1. W planie ustala się:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
  - 4) zasady kształtowania krajobrazu;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;
- 11) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 12) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§4.** 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°;
- 2) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach dwu lub więcej spadowy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
- 3) dojeździe nieoznaczonym – należy przez to rozumieć nieoznaczoną na rysunku planu drogę wewnętrzną lub działkę ewidencyjną, niezbędną dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych, jednak nie dalej, niż do linii rozgraniczającej danego terenu, jeżeli ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie dominujące na danym terenie;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;

- 7) terenowych urządzeniach sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, skocznie, trasy rowerowe, skate-parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, linaria wspinaczkowe, drążki gimnastyczne, pola do minigolfa, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku, zewnętrzne siłownie oraz podobne;
  - 8) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, z wykluczeniem usług uciążliwych;
  - 9) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa, oraz usługi i obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
  - 10) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych do całkowitej powierzchni działki budowlanej.
2. Pojęcia niewymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych lub zgodnie z ich powszechnie przyjętym znaczeniem.

**§5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:**

- 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - 4) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
  - 5) rów odwadniający;
  - 6) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli liczbowych i literowych;
    - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
    - b) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
    - c) UMN – teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej;
    - d) U – teren usług;
    - e) UP – teren usług publicznych;
    - f) Zn – tereny zieleni nieurządzonej;
    - g) Wp – tereny wód powierzchniowych płynących;
    - h) WŚr – tereny wód powierzchniowych – rowy;
    - i) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
    - j) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
    - k) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
    - l) KDR – tereny ciągu pieszo-rowerowego
  - 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;
2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

**Rozdział 2**

**Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

- §6.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustala się kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
- §7.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:
- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
    - a) MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
    - b) MNU, UMN – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
    - c) UP – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
  - 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
  - 3) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii;
  - 4) dopuszczenie przebudowy lub skanalizowania rowów odwadniających oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym w sposób umożliwiający zachowanie ciągłości przepływu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego.
- §8.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się granicę strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego nr AZP 57-69/4, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, w której nakazuje się prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- §9.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem pkt 3;
  - 3) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę i rozbudowę, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych, ustalenia szczegółowe dla danych terenów;
  - 4) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych o wysokości do 5,0 m bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy;
  - 5) w terenach oznaczonych symbolem MN i MNU, UMN zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
  - 6) wysokość obiektów budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej do 25,0 m.
- §10.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wskazuje się:
- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią  $Q=1\%$ , zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;
  - 2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią  $Q=10\%$ , zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.
- §11.** W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90°, z tolerancją 30°;
- 3) parametry określone w pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

**§12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ul. Północną, Baśniową, część ul. 3-go Maja, część ul. Powstania Styczniowego, część ul. Partyzanckiej oraz część ul. Wschodniej, zlokalizowanymi poza granicą obszaru objętego planem i bezpośrednio do niego przyległymi.
- 2) układ komunikacyjny, który tworzą:
  - a) istniejące drogi publiczne klasy zbiorczej oznaczone symbolem KDZ o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) istniejące i projektowane drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDD o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) istniejące i projektowane drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
  - d) projektowane ciągi pieszo - rowerowe
- 3) dopuszczenie wprowadzania na terenach dróg:
  - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego, między innymi: zatok autobusowych i postojowych, wiat przystankowych, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury i zieleni urządzonej, ścieżek rowerowych, zieleni przyulicznej, urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
  - c) rowów oraz urządzeń związanych z zapewnieniem ciągłości przepływu wód powierzchniowych – przepusty;
- 4) dopuszczenie wprowadzania na terenach ciągów pieszo – rowerowych urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;
- 5) w terenach oznaczonych symbolami MN, MNU, UMN, U dopuszczenie wydzielania nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości:
  - a) 5,0 m dla dróg o długości do 60,0 m,
  - b) 8,0 m dla dróg o długości od 60,0 m do 200,0 m,
  - c) 10,0 m dla dróg o długości powyżej 200,0 m.
- 6) realizację dróg wewnętrznych, o których mowa w pkt 5 jako włączonych obustronnie do istniejącego układu dróg publicznych a w przypadku, gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania włączenie obustronne nie jest możliwe – jako zakończonych placem do zawracania o wymiarach wynoszących co najmniej 12 m x 12 m dla dróg obsługujących tereny oznaczone symbolami MN, MNU, UMN, U;
- 7) adaptację dojazdów nieoznaczonych na rysunku planu według stanu istniejącego;
- 8) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
  - a) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
    - dla usług – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu, lecz nie mniej niż 3 miejsca na lokal usługowy,

- dla usług publicznych – minimum 1 miejsce do parkowania na 300 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu;
- b) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych,
- c) dopuszcza się lokalizację i zbilansowanie miejsc do parkowania na działkach bezpośrednio przylegających do terenu.

**§13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg na terenach działek do nich przyległych;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zasilanie w wodę z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż Ø80 mm, w parametrach wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej i zaopatrzenia przyległej zabudowy lub zagospodarowania terenu,
  - b) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych, na obszarze objętym planem, nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
  - a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż Ø90 mm,
  - b) do czasu podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi lub poprzez urządzenia infiltracyjne takie jak rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne czy studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) z sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż Ø32 mm, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych,
  - c) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło lub urządzeniach kogeneracyjnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
  - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu,
  - c) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takich jak ogniwa fotowoltaiczne, z zastrzeżeniem lit. d,
  - d) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni,
  - e) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z instalacji kogeneracji rozproszonej, instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - a) ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska z zastrzeżeniem lit. b,

- b) dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych z sieci gazowej lub elektroenergetycznej lub urządzeń kogeneracyjnych zasilanych paliwem gazowym lub urządzeń wykorzystujące energię odnawialną o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zakaz lokalizacji biogazowni;
- 9) w zakresie telekomunikacji obsługa z sieci telekomunikacyjnych;
- 10) w zakresie melioracji – w przypadku realizacji zabudowy w obszarach zdrenowanych należy przebudować sieć drenarską, zachowując podłączenie do głównych ciągów odwodnienia drenażowego (zbieracze), z możliwością ich przebudowy;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami – prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

**§14.** Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokościach:

- 1) 20% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNU, UMN;
- 2) 30% dla terenu oznaczonego symbolem U;
- 3) 0% dla terenów oznaczonych symbolami UP, Wp, WSr, Zn, KDZ, KDD, KDW, KDR.

**§15.** Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym jako tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1UP, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 1KDR, 2KDR, 3KDR, 4KDR.

**§16.** Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym jako tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe**

**§17.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) budynki gospodarcze i garażowe,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) utrzymanie istniejących budynków w zabudowie zagrodowej polegające na ich przebudowie lub remoncie z zakazem realizacji nowych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych do 12,5 m w przypadku dachów wielospadowych oraz do 10,0 m w przypadku dachów płaskich,
    - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,0 m;

- f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie lub dachy wielospadowe o kącie nachylenia do 45°;
- g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 4 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów istniejących budynków;
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnię działki dla zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 800 m<sup>2</sup>, dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 18,0 m, dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 14,0 m;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 800 m<sup>2</sup>, dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących działkach, powstałych przed wejściem w życie planu, o powierzchniach mniejszych niż określone w pkt 6 z zachowaniem pozostałych warunków i ograniczeń określonych w planie;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległych dróg oraz z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem i bezpośrednio do niego przyległych zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) obsługa z dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu,
  - c) utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej,

**§18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie szeregowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) budynki gospodarcze i garażowe,
  - b) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych do 12,5 m w przypadku dachów wielospadowych oraz do 10,0 m w przypadku dachów płaskich,
    - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,0 m;
  - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie lub dachy wielospadowe o kącie nachylenia do 45°;
  - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów istniejących budynków;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 400 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej nie mniejszą niż 8,0 m;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszej niż 400 m<sup>2</sup>;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługa z przyległej drogi, zgodnie z rysunkiem planu.



**§19.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU, 10MNU, 11MNU, 12MNU, 13MNU, 14MNU, 15MNU, 17MNU, 20MNU, 21MNU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej,
  - b) usługi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) budynki gospodarcze i garażowe związane z zabudową mieszkaniową,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) utrzymanie istniejących budynków w zabudowie zagrodowej polegające na ich przebudowie lub remoncie z zakazem realizacji nowych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych i usługowych do 12,5 m w przypadku dachów wielospadowych oraz do 10,0 m w przypadku dachów płaskich,
    - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,0 m;
  - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie lub dachy wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
  - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 4 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów istniejących budynków;
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i dla usług nie mniejszą niż 800 m<sup>2</sup>, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i dla usług nie mniejszą niż 18,0 m, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej nie mniejszą niż 14,0 m;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i dla usług nie mniejszą niż 800 m<sup>2</sup>, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>;
- 7) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących działkach, powstałych przed wejściem w życie planu, o powierzchniach mniejszych niż określone w pkt 6 z zachowaniem pozostałych warunków i ograniczeń określonych w planie;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległych dróg oraz z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem i bezpośrednio do niego przyległych zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) obsługa z dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu,
  - c) utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

**§20.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **16MNU, 18MNU, 19MNU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej,
  - b) usługi z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) budynki gospodarcze i garażowe, związane z zabudową mieszkaniową;
  - b) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji usług handlu hurtowego, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, handlu materiałami budowlanymi i surowcami opałowymi, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych, drukarskich, baz i składów, magazynów rzemiosła produkcyjnego, skupu złomu, segregacji odpadów, stolarstwa, przetwórstwa tworzyw sztucznych, przetwórstwa mięsnego i warzywno-owocowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych i usługowych do 12,5 m;
    - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,0 m;
  - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie lub dachy wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
  - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów istniejących budynków;
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i dla usług nie mniejszą niż 800 m<sup>2</sup>, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i dla usług nie mniejszą niż 18,0 m, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej nie mniejszą niż 14,0 m;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i dla usług nie mniejszą niż 800 m<sup>2</sup>, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>;
- 7) zapis pkt 6 nie dotyczy działek budowlanych, które po wydzieleniu drogi oznaczonej symbolem KDD nie spełnią zapisów pkt 6;
- 8) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących działkach, powstałych przed wejściem w życie planu, o powierzchniach mniejszych niż określone w pkt 6 z zachowaniem pozostałych warunków i ograniczeń określonych w planie;
- 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej
  - a) obsługa z przyległej drogi, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) obsługa z dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu.

**§21.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UMN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) usługi,

- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) budynki gospodarcze i garażowe związane z zabudową mieszkaniową,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) utrzymanie istniejących budynków w zabudowie zagrodowej polegające na ich przebudowie lub remoncie z zakazem realizacji nowych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych i usługowych do 12,5 m w przypadku dachów wielospadowych oraz do 10,0 m w przypadku dachów płaskich,
    - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,0 m;
  - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie lub dachy wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
  - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 4 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów istniejących budynków;
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i dla usług nie mniejszą niż 800 m<sup>2</sup>, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i dla usług nie mniejszą niż 18,0 m, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej nie mniejszą niż 14,0 m;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i dla usług nie mniejszą niż 800 m<sup>2</sup>, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległej drogi oraz z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem i bezpośrednio do niego przyległej zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) obsługa z dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu.

**§22.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) drogi wewnętrzne, parkingi,
  - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
  - d) obiekty małej architektury;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,

- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,6 dla działki budowlanej,
- d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
- e) wysokość zabudowy do 18,0 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 6,
- f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy kolebkowe, kopułowe, pogrążone, płaskie lub dachy wielospadowe o kącie nachylenia do 45°;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległej drogi, zgodnie z rysunkiem planu.

**§23.** Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem **1U** ustala się:

- 1) przeznaczenie –usługi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) drogi wewnętrzne,
  - b) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 65% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,3 dla działki budowlanej,
  - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,03 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy: do 12,0 m,
  - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 25°,
  - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów istniejących budynków;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległej drogi oraz z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem i bezpośrednio do niego przyległej zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) obsługa z dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu.

**§24.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Zn, 2Zn, 3Zn, 4Zn, 5Zn, 6Zn, 7Zn, 8Zn, 9Zn, 10Zn, 11Zn, 12Zn, 13Zn, 14Zn, 15Zn, 16Zn** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleni nieurządzona;
- 2) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym placów zabaw i siłowni oraz obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu.

b) utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej .

**§25.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WSr, 2WSr, 3WSr, 4WSr, 5WSr, 6WSr, 7WSr, 8WSr, 9WSr, 10WSr** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe - rowy;
- 2) funkcję odwadniającą;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) dopuszczenie wykorzystania rowów jako odbiorników wód opadowych;
- 5) dopuszczenie przebudowy rowów, w tym ich przykrycie;
- 6) dopuszczenie lokalizacji przepustów w celu zapewnienia przejazdu do przyległych terenów;
- 7) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległych dróg oraz z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem i bezpośrednio do niego przyległych zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

**§26.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1Wp, 2Wp, 3Wp** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe płynące;
- 2) dopuszczenie lokalizacji przepustów i mostów w celu zapewnienia przejazdu;
- 3) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

**§27.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ, KDD, KDW, KDR** ustala się:

lp.	oznaczenie terenu	przeznaczenie terenu	zasady zagospodarowania	elementy informacyjne
1.	1KDZ	droga publiczna klasy zbiorczej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 12,0 m do 13,5 m;	– droga istniejąca; – ul. 3 Maja;
2.	2KDZ	droga publiczna klasy zbiorczej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 10,8 m do 19,5 m;	– droga istniejąca, – ul. Powstania Styczniowego;
3.	1KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 6,0;	– droga istniejąca, – poszerzenie w rejonie skrzyżowań, – ul. Pogodna;
4.	2KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 10,0;	– droga istniejąca – ul. Mała;
5.	3KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 13,4 m do 18,2 m;	– droga istniejąca; – ul. Partyzancka;
6.	4KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 8,0 m do 10,6 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;	– droga istniejąca, – poszerzenie w rejonie skrzyżowań, – ul. Cicha;

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA HALINÓW – CZĘŚĆ B, GMINA HALINÓW**

PROJEKT PLANU – wyłożenie do publicznego wglądu – sierpień-wrzesień 2022 r.

7.	5KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 10,0 m do 12,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;	– droga istniejąca, częściowo do poszerzenia, – poszerzenie w rejonie skrzyżowań; – ul. Parkowa;
8.	6KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 8,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;	– droga istniejąca; – poszerzenie w rejonie skrzyżowań; – ul. Polna;
9.	7KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu od 7,5 m do 12,0m;	– droga istniejąca; – projektowany plac do zawracania; – ul. Wschodnia;
10.	8KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	– projektowane poszerzenie w rejonie łuku drogi;	
11.	1KDW	droga wewnętrzna	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 8,0 m;	– droga istniejąca;
12.	2KDW	droga wewnętrzna	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu od 4,0 m do 5,0 m;	– droga istniejąca; – plac do zawracania;
13.	3KDW	droga wewnętrzna	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 5,0 m z placem do zawracania;	– droga istniejąca; – plac do zawracania;
14.	4KDW	droga wewnętrzna	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu od 5,0 m do 17,5m,	– droga istniejąca; – plac do zawracania;
15.	5KDW	droga wewnętrzna	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu od 6,0 m do 12,5 m zakończona placem do zawracania;	– droga istniejąca;
16.	6KDW	droga wewnętrzna	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 5,0 m;	– droga istniejąca;
17.	7KDW	droga wewnętrzna	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 8,0 m;	– – droga istniejąca; – plac do zawracania;
18.	8KDW	droga wewnętrzna	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 8,0 m;	– droga istniejąca;
19.	9KDW	droga wewnętrzna	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 5,0 m ;	– droga istniejąca;
20.	10KDW	droga wewnętrzna	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu od 6,0 m do 10m m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;	– droga istniejąca;
21.	11KDW	droga wewnętrzna	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 8,0 m;	– droga istniejąca, częściowo projektowana;
22.	12KDW	droga wewnętrzna	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu od 8,0 m do 12,5 m;	– droga istniejąca;
23.	13KDW	droga wewnętrzna	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu od 7,0 m do 10,0 m;	– droga istniejąca;
24.	14KDW	droga wewnętrzna	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 6,0 m;	– droga istniejąca, częściowo projektowana

25.	1KDR	Ciąg pieszo - rowerowy	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 10,0m z poszerzeniem w północnej części;	– ciąg projektowany;
26.	2KDR	Ciąg pieszo - rowerowy	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu od 3,0 do 10,0m;	– ciąg projektowany;
27.	3KDR	Ciąg pieszo - rowerowy	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 10,0m;	– ciąg projektowany;
28.	4KDR	Ciąg pieszo - rowerowy	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 10,0m.	– ciąg projektowany.

#### **Rozdział 4** **Ustalenia końcowe**

**§28.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

**§29.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.