MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA HALINÓW - CZĘŚĆ B, GMINA HALINÓW

RYSUNEK PLANU

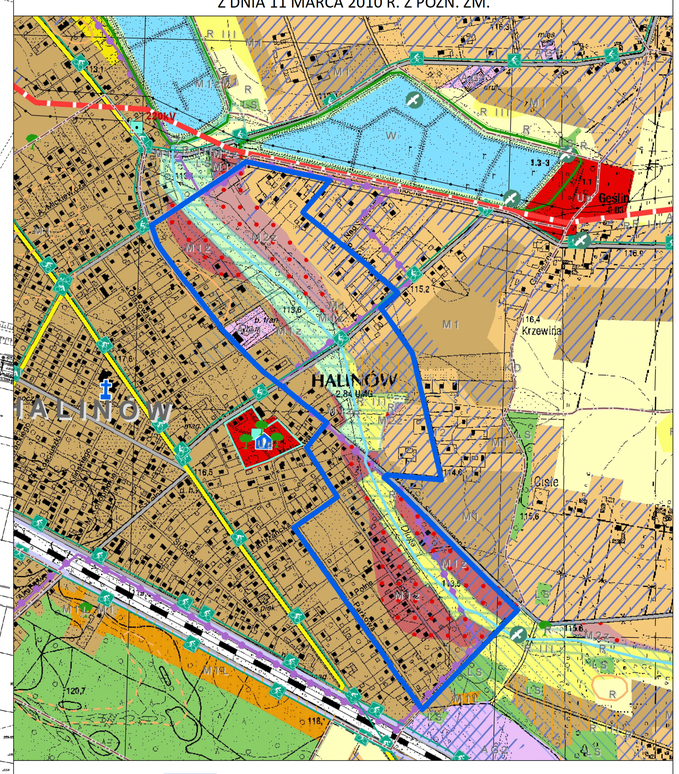
skala 1: 1 000

0 40 80 120 160 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE
Z DNIA ..... R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIIII/333/10 RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE Z DNIA 11 MARCA 2010 R. Z PÓŹN. ZM.



granica obszaru objętego planem

LEGENDA

GRANICA GMINY
GRANICA WSI

PRZEZNACZENIE TERENU:
TERENY ZAWIERZTOWIONE
M1 - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy miejskiej(wielorodzinnej)
M1a - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy miejskiej(wielorodzinnej) położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
M2 - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej
M2a - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
M1c, - Tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej na terenach łąkach
AG1 - Tereny aktywności gospodarczej - AG1a, AG1c
AG2 - Tereny aktywności gospodarczej przeznaczone z funkcji mieszkaniowej
AG1L - Tereny aktywności gospodarczej na obszarach wiejnych
Us - Tereny usług publicznych
Usz - Tereny usług publicznych położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
C1 - Tereny nieważone ogólnodostępne
C2 - Tereny nieważone o ograniczonym dostępie
IT - Tereny infrastruktury
IZ - Tereny zieleńcy
KD - Tereny projektowanych dróg o rangów ponadlokalnej

TERENY OTWARTE
R III - Tereny rolne wysokich klas bonitacyjnych
R - Tereny rolne niskich klas bonitacyjnych
Z - Tereny zieleń
LS - Tereny lasów
W - Tereny wód powierzchniowych

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE:
PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW
Obszar wpisany do rejestru zabytków
Obszar wpisany do ewidencji AWZ
Strefy ochrony konserwatorskiej
A - strefa ochrony historycznej struktury przestrzennej
B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych
K - ochrony krajobrazu
E - ochrony ekspozycji

PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY
Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
Pomniki przyrody

OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE DYREKTYWY PTASIEJ UE
Granica projektowanych użytków ekologicznych

GŁÓWNE ELEMENTY SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
LINIE ENERGETYCZNE - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
400kV
400kV projektowana
220kV dwóbtowe (planowana 400kV
110kV
granica pasa technologicznego

INNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
Oczyszczalnia ścieków
Ujęcie wody

GRANICA AGLOMERACJI HALINÓW

OBIEKTY I MIEJSCA PUBLICZNE
Szkoła
Kościół
Park

SYSTEM KOMUNIKACYJNY
KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
Orientacyjny przebieg projektowanej autostrady A2
Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
Droga klasy głównej (G)
Droga klasy zbiorczej (Z)
KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
Droga klasy zbiorczej (Z) bądź lokalnej (L)
Droga klasy lokalnej (L)
Linia kolejowa
Węzeł komunikacyjny
Przejazdy kolejowe i bezkolizyjne skrzyżowania z linią kolejową
Orientacyjne repery osiadania Punktów Pomiaru Osiadań (PPO) i Obwodu Utrzymania Autostrady (OUA)
Projektowane kładki rowerowe

TERENY OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE
Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
Tereny wyznaczone do zabudowy na obszarach wyposażonych w podziemną sieć drenarską
Obszary wskazane w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę oraz nowe tereny wskazane przez Radę Miejską położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - obszary problemowe

TERENY POTENCJALNIE WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:
Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
Obszary występowania gruntów organicznych

CENTRA MIEJSCOWOŚCI
TERENY ZAMKNIĘTE

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- rów odwadniający

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- UMN - teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - teren usług
- UP - teren usług publicznych
- Zn - tereny zieleni nieurządzonej
- Wp - tereny wód powierzchnowych płynących
- WSr - tereny wód powierzchniowych - rowy
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KDR - tereny ciągu pieszo-rowerowego

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%)
- na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)

OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- stacja tranformatorowa sN/nN
- napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- działki ewidencyjne
- stanowisko archeoloigczne
- obszary zdrenowane
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem
- ul. Bażniowa — nazwy ulic znajdujących się poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA HALINÓW - CZĘŚĆ B, GMINA HALINÓW RYSUNEK PLANU		
główny projektant:	mgr inż. Anna Bereś inż. Monika Nasiłowska	wykonawca: BUDPLAN Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa tel. 22 870 46 62
		skala 1:1000 — 2022
zespół autorski:	inż. Daniel Sujak mgr inż. Aleksandra Radawiec	załącznik nr 1