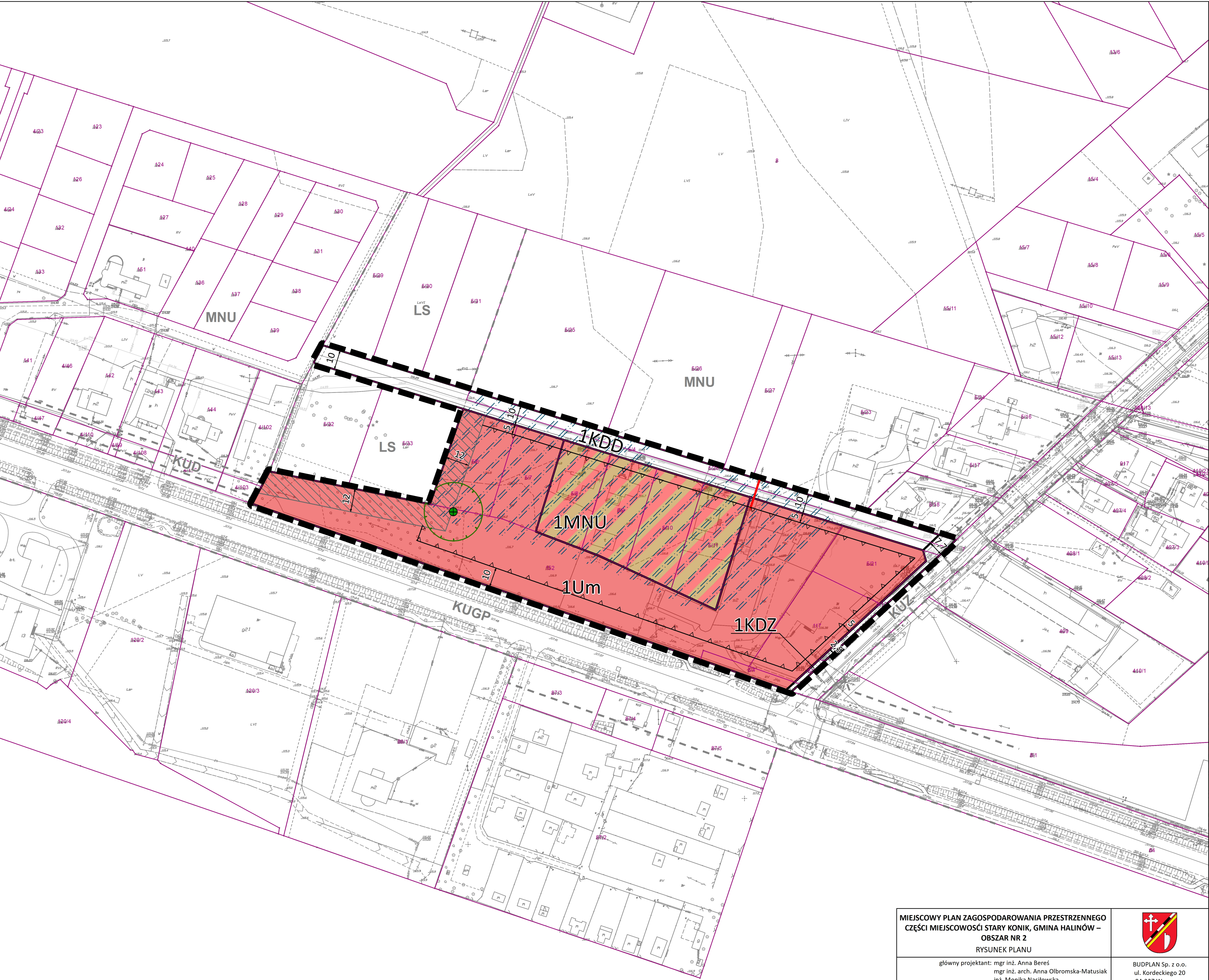
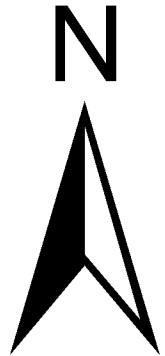


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI STARY KONIK,
GMINA HALINÓW – OBSZAR NR 2
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 25 50 100 m



OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymerowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- Um - teren usług lub magazynów
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- pomnik przyrody - dąb szypułkowy
- granica strefy ochronnej pomnika przyrody
- obszary zdrenowane

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV

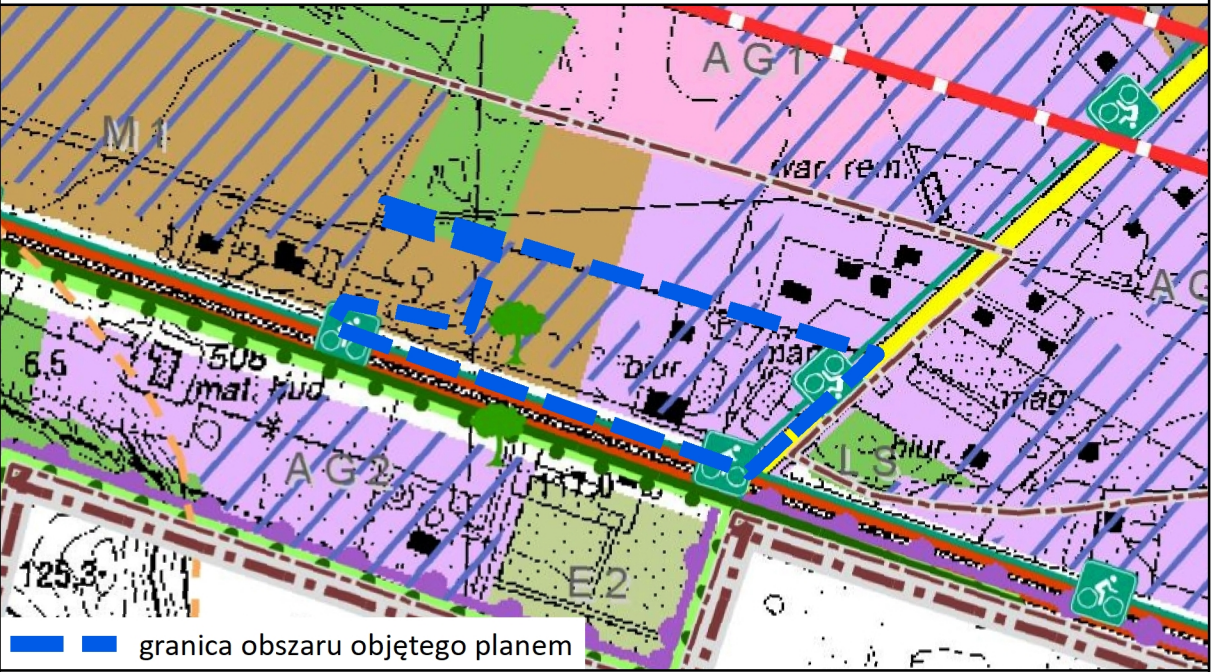
POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granice dział ewidencyjnych
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

PRZEZNACZENIE TERENÓW POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

- KUGP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KUZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KUD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- LS - teren lasów

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW PRZYJĘTYM UCHWAŁĄ NR XXXVIII/333/10 RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE Z DNIA 11 MARCA 2010 R. ZE ZM.



- GRANICA WSI
- PRZEZNACZENIE TERENU: TERENY ZAINWESTOWANE
 - M1 - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - AG2 - Tereny aktywności gospodarczej przekształcone z funkcji mieszkaniowej
- TERENY OTWARTE
 - LS - Tereny lasów
- PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY
 - Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - Pomniki przyrody
- INNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
 - GRANICA AGLOMERACJI HALINÓW
- SYSTEM KOMUNIKACYJNY
 - KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
 - Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
 - Droga klasy zbiorczej (Z)
 - KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
 - Projektowane ścieżki rowerowe
- TERENY OGRANICZEN W ZABUDOWIE
 - Tereny wyznaczone do zabudowy na obszarach wyposażonych w podziemną sieć drenarską

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI STARY KONIK, GMINA HALINÓW – OBSZAR NR 2
RYSUNEK PLANU

główny projektant: mgr inż. Anna Beres
mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
inż. Monika Nasilowska
zagospodarowanie przestrzenne: inż. Agnieszka Szaniawska
inż. Kamil Suchożebski
środowisko przyrodnicze: mgr Agata Grzelak
mgr inż. Aleksandra Radawiec
infrastruktura techniczna: inż. Anna Wojtczuk



BUDPLAN Sp. z o.o.
ul. Kordeckiego 20
04-327 Warszawa
tel. 22 870 42 62

skala 1:1000 2022

załącznik nr 1