MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI DŁUGA SZLACHECKA, GMINA HALINÓW

RYSUNEK PLANU

0 62,5 125 250 m

skala 1 : 1 000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE
Z DNIA .....

N

1OMNU

3WSr

1MNU

4WSr

2MNU

3MNU

4MNU

5MNU

6MNU

7MNU

5WSr

8MNU

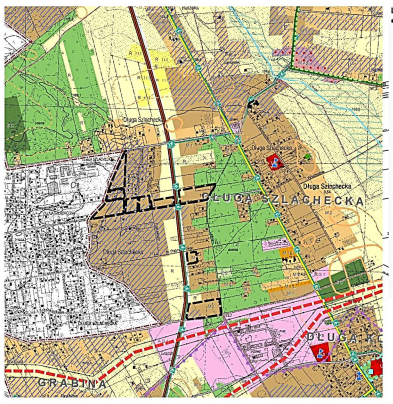
9MNU

ul. Henryka Dąbrowskiego

ul. Warszawska

ul. Kwiatowa

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Halinowie Nr XXXVIII/333/10 z dnia 11 marca 2011 r.



LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- Granica obszaru objętego planem
- GRANICA GMINY
- GRANICA WSI

PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZAURBANIZOWANE

- M1 - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M1z - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- M2 - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej
- M1L - Tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej na terenach leśnych
- AG1 - Tereny aktywności gospodarczej
- Up - Tereny usług publicznych
- E2 - Tereny rekreacyjne o ograniczonym dostępie
- ZC - Tereny cmentarzy

TERENY OTWARTE

- R III - Tereny rolne wysokich klas bonitacyjnych
- R - Tereny rolne niskich klas bonitacyjnych
- Z - Tereny zieleni
- LS - Tereny lasów

PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

- Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Pomniki przyrody

OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE DYREKTYWY PTASIEJ UE

- Granica projektowanych użytków ekologicznych

GŁÓWNE ELEMENTY SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

LINIE ENERGETYCZNE - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- 400kV

OBIEKTY I MIEJSCA PUBLICZNE

- Szkoła

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- Droga klasy głównej (G)
- Droga klasy zbiorczej (Z)

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

- Projektowane ścieżki rowerowe

TERENY OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE

- Tereny wyznaczone do zabudowy na obszarach wyposażonych w podziemną sieć drenarską

TERENY POTENCJALNIE WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:

- Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- strefa obserwacji archeologicznej

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- obszary zdrenowane

ELEMENTY INFORMACYJNE

ELEMENTY KOMUNIKACJI

- linia rozgraniczająca drogi poza planem

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 15kV linia elektroenergetyczna 15 kV
- stacja transformatorowa 15 kV/0,4 kV

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica administracyjna gminy Halinów
- granica działek ewidencyjnych
- WSr oznaczenia terenów poza planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI DŁUGA SZLACHECKA, GMINA HALINÓW RYSUNEK PLANU		
główny projektant:	mgr inż. Anna Beret	wykonawca: BUDPLAN Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa tel. 22 870 46 62
zastępcy głównego projektanta:	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak inż. Monika Nasikowska	
zespół autorski: zagospodarowanie przestrzenne	mgr Ewelina Skrzyńska mgr inż. Mariusz Cieślelski mgr inż. arch. kraj. Magdalena Smoczyńska	skala 1:1 000 — 2018
środowisko przyrodnicze	mgr inż. arch. kraj. Magdalena Smoczyńska	
infrastruktura techniczna komunikacja	inż. Anna Wojtczuk inż. Monika Nasikowska inż. Kamil Suchodolski	załącznik nr 1