

**UCHWAŁA NR XLV.418.2022
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 13 kwietnia 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru administracyjnego Cisie, gmina Halinów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz.503),

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Cisie, gmina Halinów uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/193/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 24 czerwca 2002r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 23 sierpnia 2002, Nr 224 poz. 5662) sprostowanej uchwałą Nr XXVII/240/09 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 marca 2009r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 24 maja 2009r. Nr 76 poz. 2083) w zakresie ustaleń tekstowych zawartych w § 10 ust. 2 pkt 3 i 4 oraz w § 11 ust. 3 pkt 2 i 3.

2. Część graficzna planu nie podlega zmianie.

3. Granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
MR	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ ZAGRODOWEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ FUNKCJA UZUPELNIAJĄCA
LS	TERENY LEŚNE
ZI	TERENY ZELENIZACYJNEJ
Up	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH - GOSPOD. I STROJ. PODSTAWA - KULTURA I REKREACJA
IA	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH - HANDL, GOSPODARSTWA, FASZJ. WARSZTATY - GOSPOD. WYTWÓRCZOST. HURTOWNE, KOMUNIKACJA
	TERENY USŁUG - FUNKCJA UZUPELNIAJĄCA
R	TERENY POLEWNE
KK	TERENY KOLEJOWE
	POMNIKI PRZYRODY
ST-694	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
	ISTNIEJĄCE STACJE SN/m
	PROJEKTOWANE STACJE SN/m
	OBROTOWA LUB LUBA ZABUDOWY
	NIEPRZESKACZALNA LUBA ZABUDOWY
KV	LINIE ROZGRZANIAJĄCE TERENY KANAŁY PRZEWODZĄCE KANAŁY AUTOSTRAJ-PRZEWODZĄCE KANAŁY DR. ZOBOR KANAŁY DR. LOKALNE, KANAŁY DR. DODATKOWE
KV	SUPEROWANE LINIE ROZGRZANIAJĄCE TERENY KOMUNIKACJA (PRYWATNE)
	LINIE ROZGRZANIAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPÓSOBIE UŻYTKOWANIA
	GRANICA SOŁECTWA

 granica obszaru objętego
zmianą miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr XLV.418.2022 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 13 kwietnia 2022 r.

Dla terenu objętego uchwałą obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXIII/193/02 z dnia 24 czerwca 2002r. Zmiana tekstowa ustaleń planu obejmuje tereny oznaczone symbolem Uk/MN i Uk w zakresie zmiany kąta nachylenia dachu tj. 35-45 stopni oraz zmiany wysokości zabudowy - poprzez m. in. dookreślenie wysokości dla zabudowy usługowej dopuszczonej ustaleniami planu.

Zmiana planu w zakresie wymienionych ustaleń tekstowych umożliwi realizację obiektów w dostosowaniu do nowoczesnych rozwiązań typowych dla zabudowy usługowej i pozwoli na rozwój terenów znajdujących się przy głównych ciągach komunikacyjnych, w tym wybudowanej autostrady A2.

Przystąpienie do zmiany części tekstowej ustaleń planu jest też odpowiedzią na zgłaszane przez właścicieli wnioski.

Rada Miejska w Halinowie, korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z ustawy o samorządzie gminnym oraz z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu pod rozprawę przez Burmistrza Halinowa możliwości sporządzenia stosownego planu uznała, iż jest to zamierzenie zasadne. Podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Halinowie względem kształtowania przestrzeni na obszarze gminy. Powyższa decyzja wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przedmiotowa uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa.