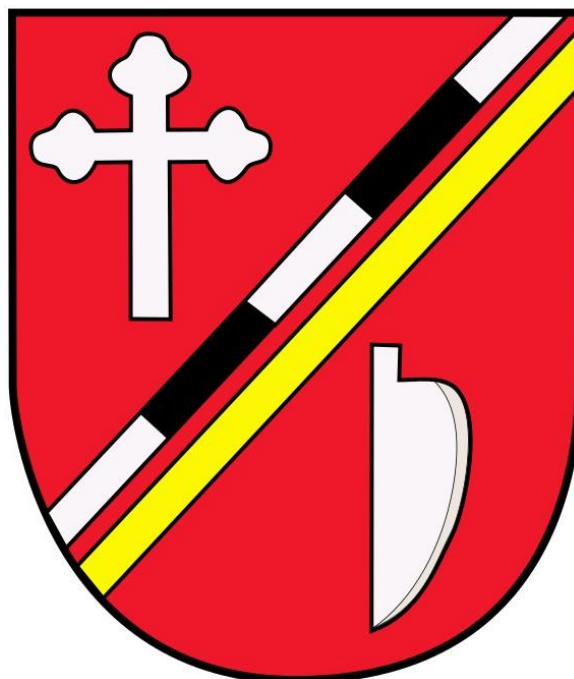


# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO


do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości  
Hipolitów – część D, gmina Halinów



Warszawa 2021



---

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Nazwa opracowania:            | Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów – część D, gmina Halinów                       |
| Zlecniodawca:                 | Burmistrz Halinowa  |
| Opracowujący:                 | Budplan Sp. z o.o.<br>04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20  |
| Kierujący zespołem autorskim: | mgr Agata Grzelak   |
| Zespół autorski:              | mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak<br>mgr inż. Anna Bereś<br>inż. Monika Nasiłowska<br>inż. Zuzanna Górecka-Gąbka<br>mgr inż. Katarzyna Łysyganicz-Francuzik |



## Spis treści

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| <b>1</b> | <b>WPROWADZENIE .....</b>  | <b>7</b>  |
| 1.1      | PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....  | 8         |
| 1.2      | CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE .....   | 8         |
| <b>2</b> | <b>ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....</b>  | <b>9</b>  |
| <b>3</b> | <b>METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....</b>  | <b>12</b> |
| <b>4</b> | <b>CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW .....</b>  | <b>12</b> |
| 4.1      | UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW.....   | 12        |
| 4.2      | OBSZARY CHRONIONE.....   | 15        |
| 4.3      | JAKOŚĆ ŚRODOWISKA .....  | 15        |
| 4.4      | ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....   | 17        |
| 4.5      | TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU .....   | 18        |
| <b>5</b> | <b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....</b>   | <b>18</b> |
| <b>6</b> | <b>PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO .....</b> | <b>19</b> |
| 6.1      | ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI .....   | 19        |
| 6.2      | ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ .....  | 21        |
| 6.3      | ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....   | 21        |
| 6.4      | ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE .....  | 21        |
| 6.5      | ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....  | 22        |
| 6.6      | WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ .....   | 22        |
| 6.7      | ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE .....  | 23        |
| 6.8      | ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....  | 23        |
| 6.9      | ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU .....   | 23        |
| <b>7</b> | <b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>  | <b>23</b> |
| <b>8</b> | <b>ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....</b>   | <b>24</b> |
| <b>9</b> | <b>PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ</b>  |           |

|  |    |
|--|----|
| PRZEPROWADZANIA .....                              | 24 |
| 10 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO..... | 24 |
| 11 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM ..... | 24 |
| 12 OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY .....              | 26 |
| 13 WYKAZY.....                                     | 27 |
| 1.1. AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU .....  | 27 |
| 1.2. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE .....                      | 27 |

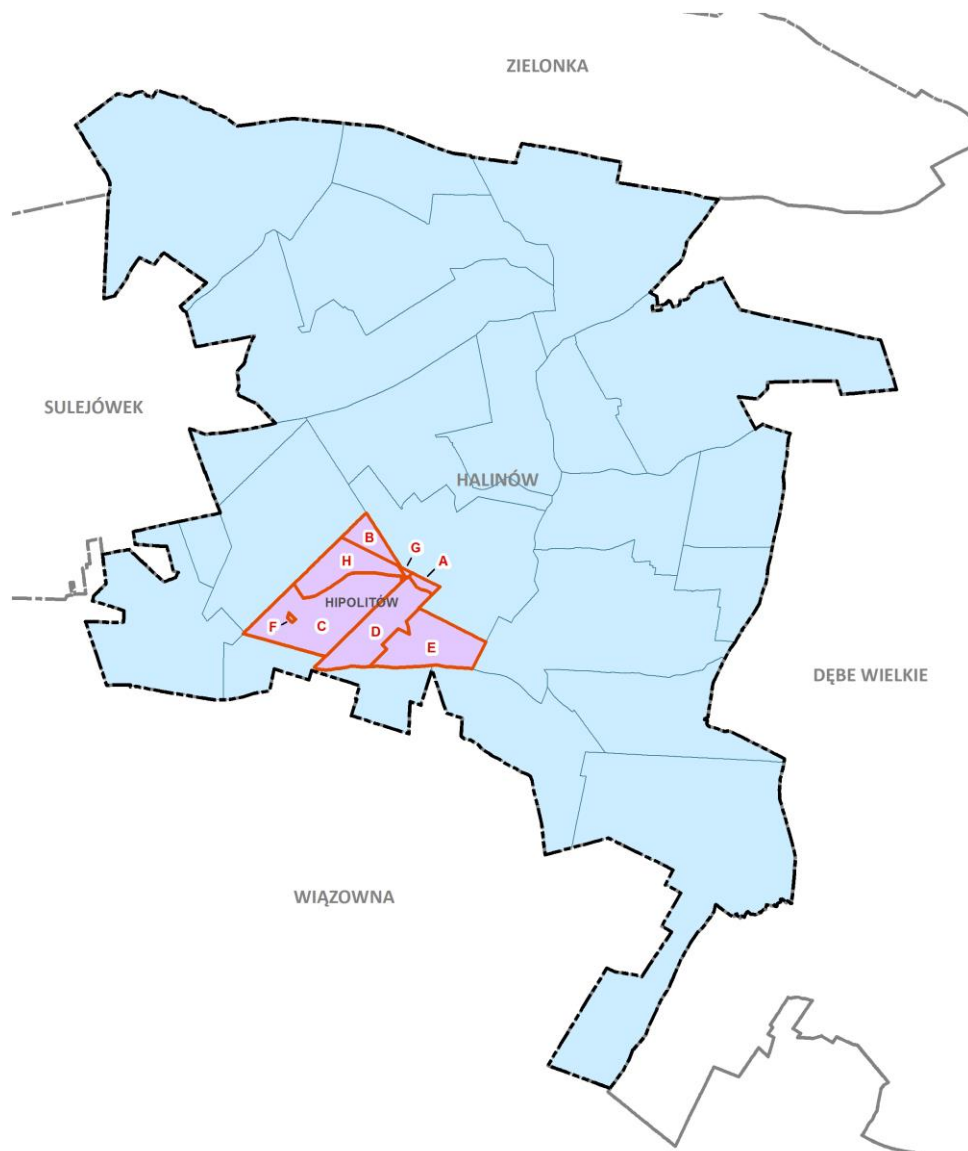
## 1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów – **część D**, gmina Halinów, sporządzonego w następstwie podjęcia uchwały Nr XLIII.399.2014 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów, gmina Halinów, zmienionej uchwałą Nr XXIV.197.2016 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 lipca 2016 r. (sporządzenie planu w pięciu częściach), uchwałą Nr XV.171.2020 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 stycznia 2020 r. (sporządzenie planu w sześciu częściach), uchwałą Nr XXI.215.2020 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 18 czerwca 2020 r. (sporządzenie planu w siedmiu częściach) oraz uchwałą Nr XXIV.241.2020 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 29 października 2020 r. (sporządzenie planu w ośmiu częściach).

Zgodnie z ww. uchwałami obszar opracowania obejmuje część miejscowości Hipolitów oznaczoną jako **część D**.

### Rysunek 1. Położenie obszaru opracowania na tle podziału administracyjnego – część D

(źródło: opracowanie własne na podstawie danych CODGIK – państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju)



## 1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

## 1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 28 sierpnia 2014 r. (znak pisma: WOOŚ-I.411.218.2014.JD) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mińsku Mazowieckim w piśmie z dnia 11 sierpnia 2014 r. (znak pisma: ZNS.4500.7.2014).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;



- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

## **2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami**

Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część miejscowości Hipolitów, dla której obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Hipolitów w gminie Halinów przyjęty uchwałą Nr XVIII/200/04 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 16 kwietnia 2004 r.<sup>1</sup>

Zgodnie z obowiązującym planem w obszarze opracowania może nastąpić uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rozwój usług w południowej części obszaru, obecnie mało zainwestowanej. Utrzymano większą część terenów leśnych wzdłuż wschodniej granicy.

---

<sup>1</sup> sprostowaną uchwałą Nr XXII/249/04 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 20 sierpnia 2004 r., uchwałą Nr XXV/278/04 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 3 grudnia 2004 r., uchwałą Nr XXXIII/372/05 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 4 listopada 2005 r., uchwałą Nr XLI/468/06 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 22 września 2006 r. oraz uchwałą Nr IX/81/07 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 września 2007 r., a także uznaną za nieważną na podstawie prawomocnego wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 12 kwietnia 2017 r. (sygn. akt IV SA/Wa 3329/16) w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych 351/18, 351/19, 351/20 z obrębu 0010 Hipolitów oraz działki ew. nr 351/21 w części oznaczonej symbolem Ls.

[illegible]

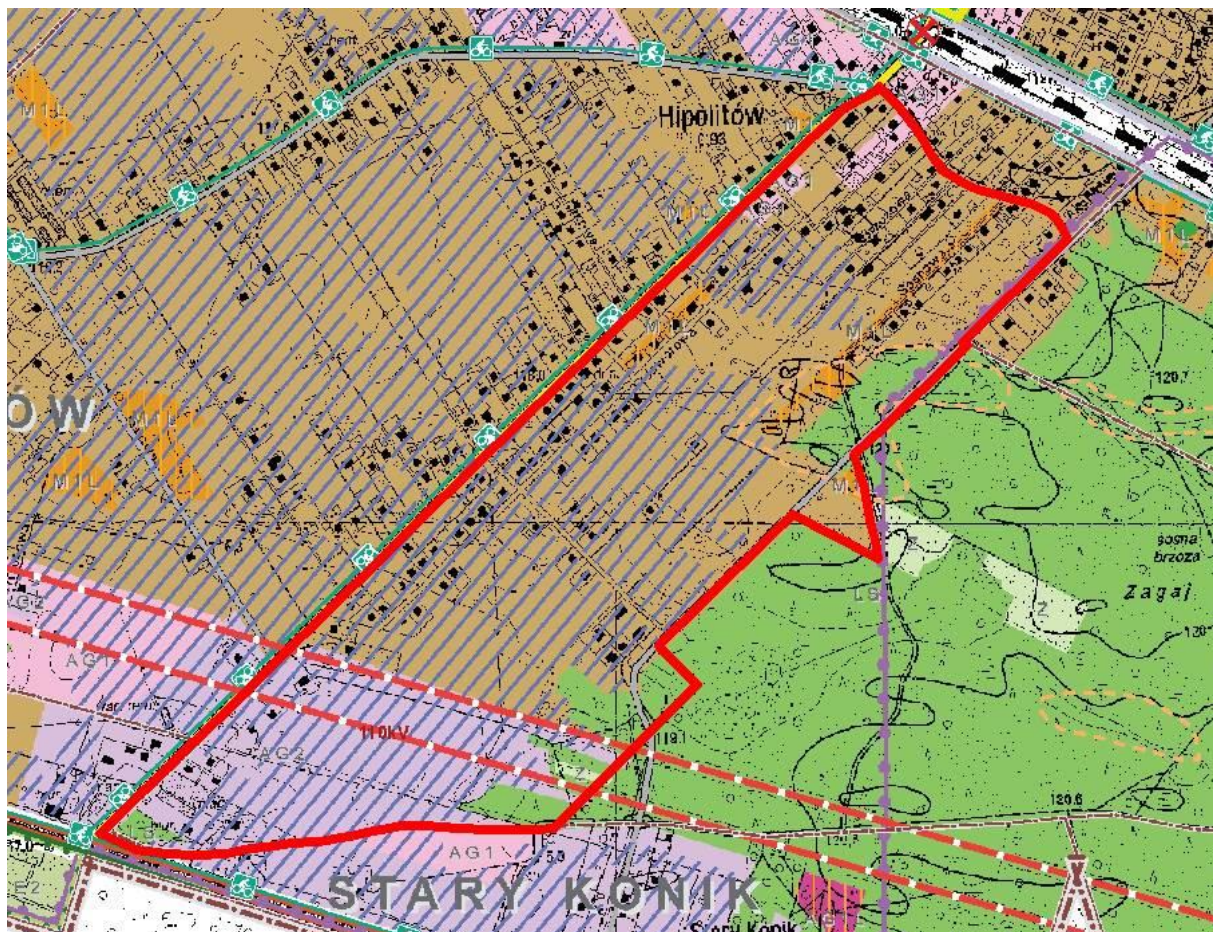
### Powiązania z innymi dokumentami

- *M1 – tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;*
- *M1L – tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej na terenach leśnych;*
- *AG1 – tereny aktywności gospodarczej;*
- *AG2 – tereny aktywności gospodarczej przekształcone z funkcji mieszkaniowej;*
- *Z – tereny zieleni;*
- *LS – tereny lasów.*

10



Rysunek 3. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów





[illegible]

Proгнозę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

#### 4.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów

Gmina Halinów jest gminą miejsko-wiejską, położoną w centralnej części województwa mazowieckiego, w zasięgu oddziaływania aglomeracji warszawskiej – na wschód od Warszawy. Administracyjnie gmina przynależy do powiatu mińskiego i graniczy z gminami: Dębe Wielkie, Wiązowna, Sulejówkę i Zielonką.

12

miejscowości – Halinowa. Część D obejmuje grunty o powierzchni ok. 62,6 ha położone na wschód od ul. Warszawskiej. Obszar jest w większości zagospodarowany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z niewielką rezerwą terenu pod nowe obiekty. Wzdłuż wschodniej granicy obszaru występują tereny leśne.

#### Rysunek 5. Obszar opracowania

(źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



#### *Położenie geograficzne, rzeźba terenu i geologia*

Obszar objęty opracowaniem położony jest na wysoczyźnie morenowej przechodzącej płynnie w szeroką i podmokłą dolinę późnoplejstoceńską (dolina Długiej i jej dopływów), lekko pochylającą się ku północnemu zachodowi.

Na powierzchni terenu występuje gruba pokrywa utworów czwartorzędowych. Obszar opracowania w północnej części pokryty jest piaskami eolicznymi, natomiast w południowej – eluwiami piaszczystymi glin zwałowych. Ponadto miejscami występują utwory związane z podmokłymi obniżeniami terenu – namuły i torfy spiazyczne.

W obszarze opracowania występują grunty mineralne, umiarkowanie spoiste i dobrze przepuszczalne. Warunki posadowienia budynków należą do stosunkowo korzystnych, jedynie w obniżeniach terenu problemem mogą być płytko zalegające wody gruntowe.

#### *Surowce mineralne*

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie ma też prognostycznych ani perspektywicznych złóż kopalin.

#### *Gleby*

Obszar opracowania jest dość silnie zabudowany i podlega dalszej urbanizacji. W tym kontekście gleby nie są szczególnie przydatne dla rolnictwa. Dominują grunty średniej jakości klasy IV i V.

#### *Hydrologia i hydrogeologia*

W granicach obszaru opracowania poza rowami melioracyjnymi nie występują wody powierzchniowe.

Obszar opracowania położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka



warszawska (część centralna). Obejmują one trzeciorzędowe piętro wodonośne – poziom oligoceński, który budują znacznej miąższości piaski drobno- i średnioziarniste występujące na głębokości 230 m p.p.t. Zbiorniki te nie mają opracowanej dokumentacji hydrogeologicznej ani wyznaczonych obszarów ochronnych.

W rejonie opracowania występują dwa piętra wodonośne – czwartorzędowe i trzeciorzędowe, przy czym znaczenie użytkowe ma piętro czwartorzędowe i jest ono powszechnie eksploatowane do celów komunalnych oraz przemysłowych. Znajduje się ono w osadach piaszczysto-żwirowych pochodzenia rzeczno- i rzecznotłoczowego oraz w utworach zastoiskowych, gdzie warstwy wodonośne tworzą piaski drobnoziarniste z przewarstwieniami pylasto-piaszczystymi. Czwartorzędowe osady wodonośne w gminie zalegają pomiędzy glinami zwałowymi lub łąkami zastoiskowymi.

Piętro czwartorzędowe zasilane jest bezpośrednio poprzez infiltrację opadów atmosferycznych lub też w zależności od budowy geologicznej poprzez przesączanie przez utwory słaboprzepuszczalne zalegające w nadkładzie warstwy wodonośnej. Strefy drenażu stanowią doliny rzeczne.

Zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski teren opracowania został zakwalifikowany do obszaru o wysokiej wrażliwości na zanieczyszczenia wód pierwszego poziomu wodonośnego. Dla większości obszaru stwierdzono wysoki stopień zagrożenia o czasie przenikania zanieczyszczeń poniżej 25 lat. Bardziej odporna na przenikanie zanieczyszczeń jest jedynie skrajnie południowa część obszaru przylegająca do drogi krajowej nr 2.

#### *Warunki klimatyczne*

Gmina Halinów znajduje się w obszarze o przeważającym wpływie klimatu kontynentalnego, który charakteryzują wysokie amplitudy temperatury powietrza, dość późna i krótka wiosna, długie lato, długa i chłodna zima z trwałą pokrywą śnieżną oraz większymi niż średnie w Polsce opadami atmosferycznymi. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych waha się w granicach 560–620 mm. Długość zimy wynosi około 97 dni, dni z przymrozkami jest około 188, czas zalegania pokrywy śniegowej to około 40–45 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi od 6,9°C do 7,1°C. Długość okresu wegetacyjnego to od 210 do 220 dni w roku. Najniższa temperatura występuje w grudniu lub styczniu i jest to średnio – 4,1°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą wynoszącą od 17,6°C do 18,0°C. Lato trwa około 98 dni. Średnia roczna prędkość wiatru wnosi 30 m/s i ma on przeważający kierunek zachodni, latem wzrasta udział wiatrów północno-zachodnich, a zimą południowo-zachodnich.

Klimat lokalny na terenie opracowania można scharakteryzować jako topoklimat:

- terenów zabudowanych (zachodnia i centralna część opracowania), charakteryzujący się:
  - wysokimi wahaniami temperatury i wilgotności w ciągu doby;
  - tendencją do koncentracji i zalegania zanieczyszczeń atmosferycznych;
- terenów leśnych (wschodnia część opracowania), charakteryzujący się:
  - niewielkimi wahaniami temperatury w ciągu doby;
  - małymi wartościami wypromieniowania ciepła z podłoża;
  - mniejszą częstotliwością występowania przymrozków;
  - wyższą wilgotnością powietrza w warstwie przygruntowej.

#### *System przyrodniczy*

System przyrodniczy gminy Halinów opiera się na dolinach rzecznych Mienii, Długiej i Zązy, a także fragmentarycznie występujących kompleksach leśnych. Wzbogacają go grunty podmokłe, stosunkowo mało przekształcone przez rolnictwo i budownictwo.

Teren opracowania to głównie tereny zabudowane z przydomową roślinnością urządzoną i koszonymi trawnikami, na terenach rolniczych – nieużytki podlegające naturalnej sukcesji, a w części wschodniej – tereny leśne, stanowiące siedlisko boru mieszanego świeżego z dominującym drzewostanem sosnowym i brzozywym. Lasy na terenie gminy stanowią obszar ochronny wokół Warszawy. W strukturze dominują lasy prywatne.

W granicach terenu opracowania, ze względu na aktualne jego użytkowanie, należy spodziewać się gatunków typowych dla terenów zurbanizowanych i rolniczych czy polnych tj. zajęć szarak, mysz domowa, kret, nornica, szczur oraz przedstawicieli ornitofauny, tj. szpak, sikorka, wrona czy jaskółka. Faunę terenów leśnych tworzą takie gatunki jak: sarna, dzik, zajęć, lis, kuna, wiewiórka czy kret, a z ptaków: dzięcioł, kukułka, drozd czy

słownik.

#### Zasoby krajobrazowe

Obszar opracowania, zarówno w kontekście przyrodniczym jak i kulturowym, ma jednorodny i monotony krajobraz, na który składają się zabudowa o podmiejskim charakterze i nieużytki. Krajobrazowo wyróżnia się jedynie wschodni fragment opracowania, gdzie znajdują się tereny leśne.

## 4.2 Obszary chronione

W obszarze opracowania nie występują obszary ani obiekty chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

## 4.3 Jakość środowiska

#### Powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza atmosferycznego, ilość i rodzaj emitowanych do niego zanieczyszczeń, wpływa na stan wszystkich komponentów środowiska, które bezpośrednio decydują o warunkach życia ludzi, zwierząt oraz roślin. Zanieczyszczenia pochodzą z wielu źródeł, wyróżnia się różne kategorie źródeł emisji: punktowe, liniowe oraz powierzchniowe.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowiska. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa mazowieckiego wydzielone zostały 4 strefy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Obszar objęty opracowaniem zalicza się do strefy mazowieckiej.

**Tabela 1. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia oraz roślin**

(źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2020. GIOŚ Warszawa, 2021)

|                                     | symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń |                 |                |                  |                   |     |    |    |    |    |                |
|-------------------------------------|--|-----------------|----------------|------------------|-------------------|-----|----|----|----|----|----------------|
|                                     | NO <sub>2</sub> <sup>3</sup>                   | SO <sub>2</sub> | CO             | PM <sub>10</sub> | PM <sub>2,5</sub> | BaP | As | Cd | Ni | Pb | O <sub>3</sub> |
| ze względu na ochronę zdrowia ludzi | A  | A               | A              | C                | A/C1              | C   | A  | A  | A  | A  | A/D2           |
| ze względu na ochronę roślin        | A  | A               | - <sup>4</sup> | -                | -                 | -   | -  | -  | -  | -  | A/D2           |

gdzie:

- klasa A - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziom dopuszczalny powiększone o margines tolerancji (w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziom dopuszczalny) albo przekraczają poziom docelowy;
- klasa C1 – jeżeli stężenia PM<sub>2,5</sub> przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II;
- klasa D2 – jeżeli stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziom długoterminowy.

Do rocznej oceny jakości powietrza, poza pomiarami w stacjach automatycznych i manualnych, wykorzystano metody modelowania matematycznego, uwzględniające rzeźbę terenu oraz wpływ pól meteorologicznych zmiennych w czasie i przestrzeni na transport zanieczyszczeń, uzyskując tym samym szczegółowe wyniki emisji zanieczyszczeń powietrza dla całego województwa. Zgodnie z wynikami

<sup>3</sup> dla roślin NO<sub>x</sub>,

<sup>4</sup> nie przeprowadzono klasyfikacji

ww. modelowania na terenie gminy Halinów w 2020 r. stwierdzono przekroczenia:

- dopuszczalnego dobowego poziomu stężenia pyłu PM10 wg kryterium ochrony zdrowia ludzi;
- dopuszczalnego rocznego poziomu stężenia pyłu PM2,5 wg kryterium ochrony zdrowia ludzi;
- dopuszczalnego rocznego poziomu stężenia benzo(a)pirenu wg kryterium ochrony zdrowia ludzi;
- dopuszczalnych poziomów długoterminowych stężeń ozonu wg kryterium ochrony zdrowia ludzi oraz ochrony roślin.

Wyniki analiz i oszacowań GIOŚ w Warszawie wskazują, że podstawową przyczyną przekroczeń pyłów PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu w powietrzu jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Duży jest napływ zanieczyszczeń spoza województwa, w którym przeważa emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym. Znaczący udział ma także emisja liniowa - emisja związana z ruchem pojazdów i spalaniem paliw. Wpływ emisji punktowej pochodzącej np. z elektrociepłowni to zaledwie kilka procent udziału w ogólnym bilansie zanieczyszczeń.

Ze względu na przekroczenie standardów emisyjnych dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne oraz dla zanieczyszczeń mających określone poziomy docelowe istnieje obowiązek sporządzenia Programu Ochrony Powietrza (POP).

#### Wody powierzchniowe

Jakość wód powierzchniowych zależy jest od wielu czynników naturalnych i antropogenicznych. Chemizm wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb występujących w sąsiedztwie cieku, a także urbanizacja, uprzemysłowienie i rolnictwo. Istotny wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych, a także ingerencja w budowę koryta rzeki.

Celem monitoringu wód powierzchniowych, zgodnie z art. 349 ust.1. pkt 1 ustawy Prawo wodne, jest pozyskanie informacji o stanie wód powierzchniowych na potrzeby planowania w gospodarowaniu wodami oraz oceny osiągnięcia celów środowiskowych.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Kanał Nowe Ujście (kod PLRW2000025949), która była monitorowana przez GIOŚ w Warszawie w 2019 roku.

**Tabela 2. Ocena stanu/potencjału ekologicznego lub/oraz stanu chemicznego jednolitych części wód (JCW)**

(źródło: GIOŚ Warszawa, 2019)

| nazwa JCWP        | klasa elementów biologicznych | klasa elementów hydromorfologicznych | klasa elementów fizykochemicznych | stan/potencjał ekologiczny        | stan chemiczny  | ocena stanu JCWP |
|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|------------------|
| Kanał Nowe Ujście | III                           | III                                  | I                                 | umiarkowany potencjał ekologiczny | poniżej dobrego | zły stan wód     |

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016 r.)* JCWP Kanał Nowe Ujście jest silnie zmienioną częścią wód o złym stanie, dla której osiągnięcie celów środowiskowych (dobrego stanu/potencjału chemicznego i ekologicznego) jest zagrożone ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP Kanał Nowe Ujście występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Ponadto w zlewni występuje presja przemysłowa i nierozpoznana presja w związku z tym w programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych (przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych), mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.



### *Jakość wód podziemnych*

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Obszar opracowania położony jest w większości w zasięgu JCWPd nr 66 (kod PLGW200066). Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016 r.)* wody JCWPd nr 66 mają dobry stan chemiczny i ilościowy oraz nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

#### **4.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

##### *Hałas*

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji, wzrastającym uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane *rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*.

Klimat akustyczny na terenie gminy warunkują takie czynniki jak natężenie ruchu i jakość sieci drogowej, w mniejszym stopniu – ilość i zagęszczenie zabudowy, występowanie zakładów rzemieślniczych i terenów produkcyjno-magazynowych.

W przypadku obszaru opracowania głównym źródłem uciążliwego hałasu jest biegnąca wzdłuż jego południowej granicy droga krajowa nr 2 relacji Warszawa-Mińsk Mazowiecki-Terespol oraz ul. Warszawska prowadząca do centrum Halinowa.

##### *Niska emisja*

Na terenie gminy Halinów głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest niska emisja, pochodząca z emitorów o wysokości do 40 m. Obok zanieczyszczeń pochodzących z komunikacji samochodowej, najistotniejszym źródłem tego typu emisji jest emisja zanieczyszczeń powstających w czasie ogrzewania budynków w lokalnych kotłowniach oraz indywidualnych piecach centralnego ogrzewania - na terenie gminy nie występuje bowiem scentralizowana gospodarka cieplna, potrzeby w tym zakresie pokrywane są z indywidualnych źródeł grzewczych. Skutki opalania budynków odczuwalne są zwłaszcza w sezonie grzewczym – obserwuje się wówczas wzrost zanieczyszczeń spowodowanych spalaniem paliw stałych w paleniskach domowych. Zgodnie z *Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Halinów* paliwem najczęściej wykorzystywanym w kotłowniach i piecach CO jest wciąż węgiel kamienny, koks i miał węglowy, a w mniejszym stopniu gaz ziemny, drewno i olej opałowy. Na wielkość emisji ma również wpływ stan techniczny urządzeń - niska sprawność pieców, a przez to niska efektywność technologii spalania, także są powodem zwiększonych emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Zgodnie z *Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Halinów* nie przewiduje się zamiany systemu rozwiązań indywidualnych na sieć ciepłą, dlatego ważne są działania z zakresu modernizacji kotłów, doboru paliw, w tym rozbudowy sieci gazowej (obszar opracowania nie jest objęty siecią gazową, natomiast jej budowa jest planowana), termomodernizacji budynków, wprowadzania odnawialnych źródeł energii (np. ogniw fotowoltaicznych) i ogólnych zachowań mających na celu ograniczenie emisji. Działania takie określono w *Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Halinów*.

##### *Gospodarka ściekowa*

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych jest nieuregulowana gospodarka ściekowa. Gmina Halinów ma niewystarczający stopień skanalizowania (z kanalizacji korzysta około 53% ogółu ludności), przy czym sieć kanalizacyjna obejmuje tylko miejscowości o największej liczbie

mieszkańców (w tym Hipolitów). Aktualnie długość sieci kanalizacyjnej w gminie wynosi 79 km, do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania prowadzi 2484 przyłączy<sup>5</sup>. Z roku na rok liczba ta wzrasta, co świadczy o rozbudowie sieci kanalizacyjnej oraz chęci przyłączania się do niej mieszkańców. Gmina korzysta z oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej. Odbiornikiem podczyszczonych ścieków jest rzeka Długa.

Na terenach gminy Halinów położonych poza siecią kanalizacyjną, ścieki są gromadzone w zbiornikach bezodpływowych (w 2019 roku było ich 2480) i wywożone m.in. do punktu zlewnego mieszczącego się przy oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej. Funkcjonują też przydomowe oczyszczalnie ścieków (200 sztuk w 2019 roku).

#### **4.5 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu**

Wieloletnie prace nad poprawą jakości środowiska na terenie gminy od lat przynoszą efekty i można spodziewać się dalszych postępów, szczególnie w zakresie:

- rozbudowy infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki ściekowej;
- ograniczenia działalności podmiotów indywidualnych i gospodarczych niespełniających obowiązkowych standardów jakości środowiska poprzez prowadzenie regularnych kontroli;
- modernizacji infrastruktury drogowej na terenie gminy;
- zmniejszenia zużycia energii cieplnej poprzez modernizację indywidualnych kotłowni oraz izolację cieplną budynków.

Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Hipolitów w gminie Halinów przyjęty uchwałą Nr XVIII/200/04 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 16 kwietnia 2004 r., sprostowaną uchwałą Nr XXII/249/04 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 20 sierpnia 2004 r., uchwałą Nr XXV/278/04 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 3 grudnia 2004 r., uchwałą Nr XXXIII/372/05 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 4 listopada 2005 r., uchwałą Nr XLI/468/06 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 22 września 2006 r. oraz uchwałą Nr IX/81/07 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 września 2007 r., a także uznaną za nieważną na podstawie prawomocnego wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 12 kwietnia 2017 r. (sygn. akt IV SA/Wa 3329/16) w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych 351/18, 351/19, 351/20 z obrębu 0010 Hipolitów oraz działki ew. nr 351/21 w części oznaczonej symbolem Ls.

Zgodnie z obowiązującym planem w obszarze opracowania może nastąpić uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rozwój usług w południowej części obszaru opracowania.

### **5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Plan dotyczy obszaru jednej miejscowości, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z realizacją celów, dotyczących głównie:

- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej – *Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej* wpisująca się w priorytety planowanych działań w obszarze ochrony środowiska w skali Unii Europejskiej;

---

<sup>5</sup> dane GUS za 2019 r.

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej.

## **6 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko**

Niezależnie od omawianego dokumentu, zgodnie z obowiązującym planem, omawiany teren uległby stopniowemu przekształcaniu w obszar zabudowy rezydencjonalnej. Na skutek realizacji planu przyrost zabudowy może nastąpić szybciej, gdyż zostaną stworzone dogodne warunki inwestycyjne, zwłaszcza w południowej części obszaru opracowania, gdzie wprowadzono rozwiązania ułatwiające prowadzenie działalności gospodarczej.

Realizacja nowej zabudowy wiąże się przede wszystkim z zajęciem terenu i przeobrażeniem szaty roślinnej, z produkcją ścieków, odpadów, emisją hałasu i niską emisją. Nie są to oddziaływania znaczne, powodujące przekroczenia norm w środowisku ani tym bardziej nowe w tym rejonie. W planie przyjęto prawidłowe ustalenia dotyczące powyższych kwestii i realizacja zabudowy zgodnie z planem i zgodnie z przepisami odrębnymi nie będzie stanowiła istotnego oddziaływania. Większą uciążliwość mogą stanowić obiekty usługowe realizowane w południowej części planu, jednak ich wyznaczenie jest rozwiązaniem prawidłowym – zlokalizowane są w sąsiedztwie drogi krajowej nr 2 i na trasie przebiegu dwóch linii wysokiego napięcia, a więc w strefie niekorzystnej dla lokalizacji funkcji mieszkaniowej.

### **6.1 Oddziaływanie na ludzi**

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

#### *Hałas*

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*. Obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu ustalono dla terenów:

- MN, MN1 – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- MNU, UMN – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

Niezależnie od wskazanych norm realizacja zabudowy mieszkaniowej, w tym nieuciążliwych usług, oraz dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych obsługujących tę zabudowę, przyczyni się do zmiany klimatu akustycznego okolicy, jednak nie będą to zmiany powodujące uciążliwości dla obecnych i przyszłych mieszkańców obszaru opracowania i sąsiedztwa. Oddziaływania na etapie realizacji zabudowy, czyli prace związane z wznoszeniem budynków, również nie powinny być uciążliwe.

Większych oddziaływań można się spodziewać na terenach usługowych, planowanych w południowej części obszaru opracowania. W granicach terenów usługowych mogą powstać obiekty o dużych gabarytach, w których odbywać się będą procesy związane z daną działalnością usługową, zwiększy się ruch samochodowy na placach, parkingach i drogach dojazdowych. Będą to uciążliwości większe niż w przypadku zabudowy mieszkaniowej, brak jest jednak podstaw do prognozowania ponadnormatywnego hałasu. Sama lokalizacja usług w sąsiedztwie drogi krajowej nr 2 i w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych, jest rozwiązaniem prawidłowym w kontekście lokalizacji funkcji.

#### *Oddziaływanie na powietrze*

Realizacja zabudowy mieszkaniowej, w tym nieuciążliwych usług, nie przyczyni się do zanieczyszczenia powietrza w skali lokalnej. Rozwiązania indywidualnego ogrzewania budynków mogą przyczyniać się do zwiększenia niskiej emisji, co ma ponadlokalne znaczenie, należy jednak podkreślić, że nowe budynki są zwykle wyposażone w nowoczesne, niskoemisyjne rozwiązania grzewcze. Realizacja nowych dróg obsługujących ruch wewnętrzny nie przyczyni się do zanieczyszczenia powietrza. Drogami tymi będzie się w przyszłości odbywał ruch samochodowy, będzie on jednak wynikał nie z samego faktu powstania dróg, a z powstania w okolicy zabudowy mieszkaniowej lub usługowej. Drogi, zwłaszcza wewnętrzne, jedynie obsługują zabudowę.

Na terenach usługowych, planowanych w południowej części obszaru opracowania, możliwe jest powstanie obiektów o większej uciążliwości. W granicach terenów usługowych mogą powstać obiekty o dużych gabarytach, w których odbywać się będą procesy związane z daną działalnością usługową mogące wiązać się z emisjami do powietrza, trudno jednak przewidzieć dokładnie, jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona. Również transport samochodowy związany z działalnością obiektów usługowych może wpłynąć lokalnie na jakość powietrza. Ogólnie obiekty usługowe nie należą do kategorii przedsięwzięć szczególnie uciążliwych, nie ma podstaw do prognozowania emisji ponadnormatywnych zanieczyszczeń.

#### *Promieniowanie elektromagnetyczne*

W granicach obszaru opracowania występują napowietrzne sieci elektroenergetyczne wysokich napięć 110 kV, emitujące pole elektromagnetyczne o dużym natężeniu. W celu zmniejszenia potencjalnych konfliktów pomiędzy zabudową mieszkaniową a strefą oddziaływania linii, większą część terenów wzdłuż linii przeznaczono pod usługi, drogi i tylko niewielka część strefy oddziaływania linii obejmuje tereny z dopuszczoną zabudową mieszkaniową.

Projekt planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala m.in:

- pas ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN, obejmujący pas o szerokości 18,0 m (po 9,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej), w którym obowiązuje:
  - zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m o szerokości 6,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego w świetle korony drzew;
  - zakaz tworzenia hałd, nasypów pod linią i w odległości 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego.

Rozwiązanie przyjęte w planie są prawidłowe, przy czym należy pamiętać, że w terenach usługowych w zasięgu strefy oddziaływania linii również nie należy lokalizować pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa dłużej niż 4 godziny.

#### *Ryzyko wystąpienia poważnych awarii*

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do

natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Na terenie objętym opracowaniem ani w sąsiedztwie obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Nie ma możliwości lokalizowania tego typu obiektów na obszarze objętym planem.

## **6.2 Oddziaływanie na wodę**

Tereny zurbanizowane mogą oddziaływać na wody podziemne i powierzchniowe poprzez produkcję ścieków, które w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną łatwo przedostają się do wód podziemnych i powierzchniowych, oraz poprzez zaburzenie naturalnego krążenia wód, kiedy wody opadowe i roztopowe, zamiast wnikać w grunt, są zbierane z powierzchni nieprzepuszczalnych (dachów, placów, ulic) i odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych lub oczyszczalni. Z kolei nieoczyszczone wody z dróg i placów bezpośrednio odprowadzone do gruntu mogą również stanowić zagrożenie zanieczyszczeniem.

Miejscowość Hipolitów jest objęta systemem kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z planem i warunkami technicznymi możliwe i wskazane jest rozbudowanie sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki będą mogły być odprowadzane do zbiorników bezodpływowych jedynie do czasu podłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Ścieki z terenów usługowych, powstałe w związku z prowadzoną przez obiekt działalnością, kwalifikowane są jako ścieki przemysłowe, które nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Odprowadzanie ścieków przemysłowych jest regulowane przez przepisy odrębne – w przypadku ich wytwarzania wymagane będzie pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

W zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się ich odprowadzanie bezpośrednio do ziemi lub poprzez urządzenia infiltracyjne takie jak rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne czy studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego.

Powyższe rozwiązania są prawidłowe. Nie wpłyną na możliwość osiągnięcia celów ustalonych dla jednolitych części wód.

## **6.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi**

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków lub budowę dróg. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji z dużych zakładów przemysłowych. W planie dopuszcza się jedynie lokalizację usług, w związku z czym nie przewiduje się lokalizacji tak dużych i silnie oddziałujących na gleby zakładów. Może dochodzić do bardzo lokalnych zanieczyszczeń wynikających z awarii lub nieprzestrzegania przepisów, są to jednak działania niezależne od ustaleń planu.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi.

## **6.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne**

W granicach planu nie występują złoża.

## 6.5 Oddziaływanie na krajobraz

Niezależnie od omawianego dokumentu, zgodnie z obowiązującym planem, omawiany teren ulegałby stopniowemu, dalszemu przekształcaniu w zwarty obszar zabudowy rezydencjonalnej. Na skutek realizacji planu przyrost zabudowy może nastąpić szybciej, gdyż zostaną stworzone dogodne warunki inwestycyjne, zwłaszcza w południowej części obszaru opracowania, gdzie wprowadzono rozwiązania ułatwiające prowadzenie działalności gospodarczej.

W wyniku realizacji ustaleń planu zlikwidowane zostaną niewielkie enklawy leśne, dotyczy to przede wszystkim obszaru pomiędzy ul. Cisową a Sosnową. W planie dla terenów zabudowy mieszkaniowej lokalizowanych na terenach leśnych, wskazano odrębne oznaczenie terenów MN1 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej. W terenach MN1 wskazano parametry i wskaźniki kształtujące zabudowę mniej zwartą i intensywną niż w pozostałych terenach MN. Ponadto plan w terenach 6MN, 12MN, 13MN, 21MN, 3MN1, 4MN1, 7MNU, 1U wskazuje strefę ograniczonego sposobu zagospodarowania związaną z odległością od lasu, zgodnie z rysunkiem planu, gdzie obowiązuje lokalizacja budynków zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W południowej części obszaru opracowania powstanie nowy kompleks zabudowy usługowej. Obiekty usługowe są bardzo zróżnicowane, niektóre mogą stanowić dysharmonijny element w krajobrazie, głównie ze względu na swoje gabaryty, kształt i użyte do ich wykonania materiały. W przypadku obszaru objętego planem należy podkreślić, że lokalizacja strefy usług przy drodze krajowej nr 2 nawiązuje do istniejącej tam zabudowy i sposobu zagospodarowania obszarów przy głównych szlakach komunikacyjnych.

## 6.6 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Realizacja ustaleń planu będzie skutkowała zajęciem terenu pod zabudowę, przy czym dla większości terenów możliwe było zainwestowanie terenów zgodnie z obowiązującym planem.

Dla terenów mieszkaniowych przewiduje się uzupełnianie zabudowy. W przypadku realizacji zabudowy na dawnych terenach rolnych, pokrytych ubogą roślinnością trawiastą lub ruderalną, przewiduje się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i zastąpienie obecnej roślinności urządzonymi trawnikami z ozdobnymi gatunkami drzew i krzewów. W przypadku lokalizacji zabudowy na terenach leśnych<sup>6</sup> należy się również spodziewać częściowej lub całkowitej wycinki drzew oraz przeobrażenia siedliska leśnego. Lasy wskazane do zmiany przeznaczenia stanowią drzewostany sosnowe lub brzoźowe w wieku od 36 do 60 lat, na siedliskach silnie przeobrażonych, położone wśród zabudowy i pod stałym wpływem antropopresji. Ich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jest uzasadnione.

W strefie rozwoju usług w południowej części opracowania presja na ekosystemy będzie większa, gdyż nastąpi intensywniejsze zagospodarowanie i użytkowanie tych terenów. Istniejąca szata roślinna – użytki rolne, częściowo podlegające sukcesji – zostanie usunięta i tylko miejscami zastąpiona zielenią urządzoną, prawdopodobnie w formie ubogich trawników.

Z uwagi na sąsiedztwo zabudowy, rozrastającą się zabudowę mieszkaniową i usługową, przebieg głównych tras komunikacyjnych, obszar jest umiarkowanie wykorzystywany przez zwierzęta, nie jest kluczowym dla nich żerowiskiem ani miejscem rozrodu. W wyniku uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej i powstania większego kompleksu zabudowy usługowej ograniczy się możliwości żerowania zwierząt czy migracji, jednak tylko w skali lokalnej. Z drugiej strony kształtowanie zabudowy w zwarte kompleksy pozwala na ograniczanie jej rozprzeczania w innych miejscach, a tym samym utrzymanie ich funkcji przyrodniczej.

---

<sup>6</sup> w toku procedury sporządzania planu konieczne jest uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne



Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na ekosystemy i różnorodność biologiczną wynikających z realizacji ustaleń planu.

#### **6.7 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, nie ma także innych obiektów zabytkowych ani stanowisk archeologicznych.

Plan przewiduje rozwój tego obszaru w kierunku zabudowy mieszkaniowej uzupełnionej usługami, bez obiektów uciążliwych. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na dobra materialne.

#### **6.8 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody**

Na terenie objętym opracowaniem ani w najbliższym sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000 ani inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody.

#### **6.9 Oddziaływanie na klimat i adaptacja do zmian klimatu**

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu została omówiona z uwzględnieniem *Poradnika przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe*.

Należy podkreślić na wstępie, że plan dotyczy niewielkiego obszaru. Nie występują tu obiekty i funkcje strategiczne w aspekcie oddziaływania na klimat, również plan sam w sobie nie stanowi istotnych wytycznych dot. zmian klimatu.

W zakresie łagodzenia zmian klimatu, w skali planu istotne jest zapewnienie możliwości wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. W planie dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, takich jak: energia słoneczna przetworzona w prąd elektryczny w ogniach fotowoltaicznych, energia wytworzona przez pompy ciepła.

W zakresie działań przystosowawczych, obszar nie jest zagrożony powodzią. Nie dotyczy go również zagrożenie suszy rolniczej ani wpływu na różnorodność biologiczną i obszary chronione, z uwagi na niską wartość przyrodniczą. Obszaru nie dotyczą również zagrożenia związane z pogorszeniem stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ponieważ jest wyposażony w sieć kanalizacji sanitarnej.

### **7 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu**

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w planie zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Plan dotyczy pojedynczych zagadnień, które nie będą w istotny negatywny sposób oddziaływały na środowisko, nie przewiduje się wskazywania ww. działań.

*Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru*

Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie wskazuje się ww. działań.

## **8 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru**

Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

## **9 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska w Halinowie. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu następujące elementy:

- zachowanie wymaganych w planie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, w oparciu o inwentaryzacje urbanistyczne;
- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą;
- ilość odpadów, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne.

## **10 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru od granic państwa oraz na niewielkie oddziaływanie planowanych inwestycji.

## **11 Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Przedmiotem oceny zawartej prognozie są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów – część D, gmina Halinów. Obszar objęty planem zajmuje powierzchnię ok. 62,6 ha – tereny położone na wschód od ul. Warszawskiej. Obszar jest w większości zagospodarowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną z niewielką rezerwą terenu pod nowe obiekty. Wzdłuż wschodniej granicy obszaru występują tereny leśne.

Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania z 2004 r. z późn. zm., w którym wskazano na rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami skoncentrowanymi w rejonie drogi krajowej nr 2.

Przystąpienie do sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby dostosowania zapisów planu do polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmieniających się uwarunkowań, przepisów prawnych, a przede wszystkim potrzeb mieszkańców gminy, właścicieli działek, przedsiębiorców itd.

W związku z powyższym w projekcie planu wskazano przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny usług w rejonie drogi krajowej nr 2. W odniesieniu do obowiązującego planu, a zgodnie z obowiązującym studium, wprowadzono następujące zmiany:

- a) wprowadzono dominujące usługowe przeznaczenie w południowej części planu, przy drodze krajowej nr 2 i w rejonie przebiegu linii wysokiego napięcia (w obowiązującym planie wskazywano tam tereny o funkcji mieszanej mieszkaniowo-usługowej);
- b) na pojedynczych działkach leśnych położonych wśród zabudowy (głównie w formie pojedynczych,



wąskich i długich działek) wprowadzono przeznaczenie mieszkaniowe o innych parametrach niż na pozostałych terenach MN lub teren Zn;

c) rozbudowano układ dróg publicznych klasy dojazdowej.

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

Należy podkreślić, że obszar jest już w większości zagospodarowany i nie pełni istotnych funkcji przyrodniczych.

Niezależnie od omawianego dokumentu, zgodnie z obowiązującym planem, omawiany teren ulegałby stopniowemu przekształcaniu w obszar zabudowy rezydencjonalnej. Na skutek realizacji planu przyrost zabudowy może nastąpić szybciej, gdyż zostaną stworzone dogodne warunki inwestycyjne, zwłaszcza w południowej części obszaru opracowania, gdzie wprowadzono rozwiązania ułatwiające prowadzenie działalności gospodarczej.

Realizacja nowej zabudowy wiąże się przede wszystkim z zajęciem terenu i przeobrażeniem szaty roślinnej, z produkcją ścieków, odpadów, emisją hałasu i niską emisją. Nie są to oddziaływania znaczne, powodujące przekroczenia norm w środowisku ani tym bardziej nowe w tym rejonie. W planie przyjęto prawidłowe ustalenia dotyczące powyższych kwestii i realizacja zabudowy zgodnie z planem i zgodnie z przepisami odrębnymi nie będzie stanowiła istotnego oddziaływania. Większą uciążliwość mogą mieć obiekty usługowe realizowane w południowej części planu, jednak ich wyznaczenie jest rozwiązaniem prawidłowym – zlokalizowane są w sąsiedztwie drogi krajowej nr 2 i na trasie przebiegu dwóch linii wysokiego napięcia, a więc w strefie niekorzystnej dla lokalizacji funkcji mieszkaniowej.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska w Halinowie. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

## 12 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 28 maja 2021 r.

### O Ś W I A D C Z E N I E   A U T O R A   P R O G N O Z Y

W związku z 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów – część D, gmina Halinów* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Agata Gzaelak

## 13 Wykazy

### 1.1. Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1064 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 710);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 2028);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 888);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2003 r. Nr 5, poz. 58 ze zm.);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;

### 1.2. Materiały źródłowe

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów, Warszawa - Halinów 2020;
2. Gmina i Miasto Halinów - opracowanie ekofizjograficzne, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Halinów – Warszawa 2008;
3. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów, gmina Halinów, Budplan 2018;
4. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miejscowości Długa Szlachecka, Długa Kościelna,

Józefin, Grabina, Brzeziny, Stary Konik, Wielgolas Brzeziński, położonych na terenie gminy Halinów, Budplan 2013;

5. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miejscowości Chobot, Królewskie Brzeziny, położonych na terenie gminy Halinów, Budplan 2013;
6. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Halinów, Halinów 2015;
7. Program ochrony środowiska dla gminy Halinów na lata 2013–2016, z uwzględnieniem lat 2017–2020, Halinów 2012;

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Mapa geologiczna Polski, Mapa hydrogeologiczna Polski, Mapa Geośrodowiskowa Polski; Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusze z objaśnieniami – 525 Okuniew;
2. Mapa Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET. Liro A. IUCN, Warszawa, 1995
3. Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w części pozakarpackiej województwa mazowieckiego;
4. Warstwy tematyczne Nadleśnictwa Drewnica – lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, lasy ochronne, typy siedliskowe lasów;
5. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
6. Warstwy tematyczne CBDG:
  - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
  - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
  - MIDAS – obszary górnicze,
  - MIDAS – tereny górnicze,
  - MIDAS – złoża kopalin,
  - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002).

Witryny internetowe

1. <http://www.gios.gov.pl> Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie – publikacje dot. wyników monitoringu środowiska;
2. <http://warszawa.rdos.gov.pl> Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie – rejestry form ochrony przyrody;