

**UCHWAŁA NR XXIX.291.2021
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części miejscowości Stary Konik, gmina Halinów – obszar nr 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Stary Konik, gmina Halinów – obszar nr 1.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIV.243.2020 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Stary Konik, gmina Halinów – obszar nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

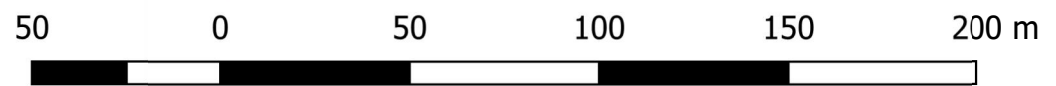
Marcin Pietrusiński



granice administracyjne miejscowości



granica obszaru objętego planem



Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXIX.291.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 25 lutego 2021 r.

Dnia 29 października 2020 r. Rada Miejska w Halinowie podjęła uchwałę Nr XXIV.243.2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Stary Konik, gmina Halinów – obszar nr 1.

Uzasadnieniem dla podjętej uchwały była potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem umożliwienia realizacji zabudowy usługowej, przemysłowej, składów oraz baz na terenach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie wybudowanej autostrady A2 oraz umożliwienie przede wszystkim lokalizacji inwestycji celu publicznego jaką ma być stacja elektroenergetyczna GPZ 110/15 kV. Wybudowanie stacji poprawi niezawodność zasilania dla odbiorców indywidualnych i przedsiębiorców.

Z uwagi na charakter planowanej inwestycji tj. stacji GPZ oraz możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu objętego opracowaniem planu, niezbędne stało się zwiększenie obszaru sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego o sąsiednie tereny. Nowy zakres opracowania planu miejscowego zwiększa obszar o tereny przyległe co łącznie stanowi powierzchnię ok. 12,5 ha.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren objęty niniejszą uchwałą znajduje się w granicach funkcji: drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (droga krajowa nr 2), autostrady A2, AG2 - tereny aktywności gospodarczej przekształcone z funkcji mieszkaniowej, LS tereny lasów oraz AG1L - tereny aktywności gospodarczej na obszarach leśnych. W ramach poszczególnych wydziałów planistycznych studium dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Niemniej jednak z uwagi na charakter planowanej inwestycji w zakresie celu publicznego tj. stacji elektroenergetycznej GPZ 110/15 kV, której dokładna lokalizacja oraz planowane rozwiązania techniczne zostaną ustalone na etapie sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego, Uchwałą Nr XXIV.242.2020 z dnia przystąpiono do zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów. Celem zmiany studium będzie uwzględnienie m. in. planowanej inwestycji w obszarze objętym tą zmianą.

Rada Miejska w Halinowie korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po przedłożeniu pod rozprawę przez Burmistrza Halinowa możliwości sporządzenia stosownego planu uznała, iż jest to zamierzenie zasadne. Podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Halinowie względem kształtowania przestrzeni na obszarze gminy. Powyższa decyzja wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przedmiotowa uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa. Opracowanie nowego planu pozwoli właścicielom nieruchomości na racjonalne ich zagospodarowanie. Uchwała generuje środki finansowe.