

**UCHWAŁA NR XXI.215.2020  
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 18 czerwca 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miejscowości Hipolitów, gmina Halinów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XLIII.399.2014 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów, gmina Halinów zmienionej uchwałą Nr XXIV.197.2016 z dnia 28 lipca 2016 r. oraz uchwałą Nr XV.171.2020 z dnia 27 stycznia 2020 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 sporządza się w siedmiu częściach:

- 1) Część A, której granice oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) Część B, której granice oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) Część C, której granice oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) Część D, której granice oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) Część E, której granice oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 6) Część F, której granice oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 7) Część G, której granice oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.”;

2) Załącznik graficzny Nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Halinowie

**Marcin Pietrusiński**



RADA MIEJSKA w HALINOWIE  
ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów  
woj. mazowieckie

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXI.215.2020  
Rady Miejskiej w Halinowie  
z dnia 18 czerwca 2020 r.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Halinowie

*MP*  
Marcin Pietrusiński

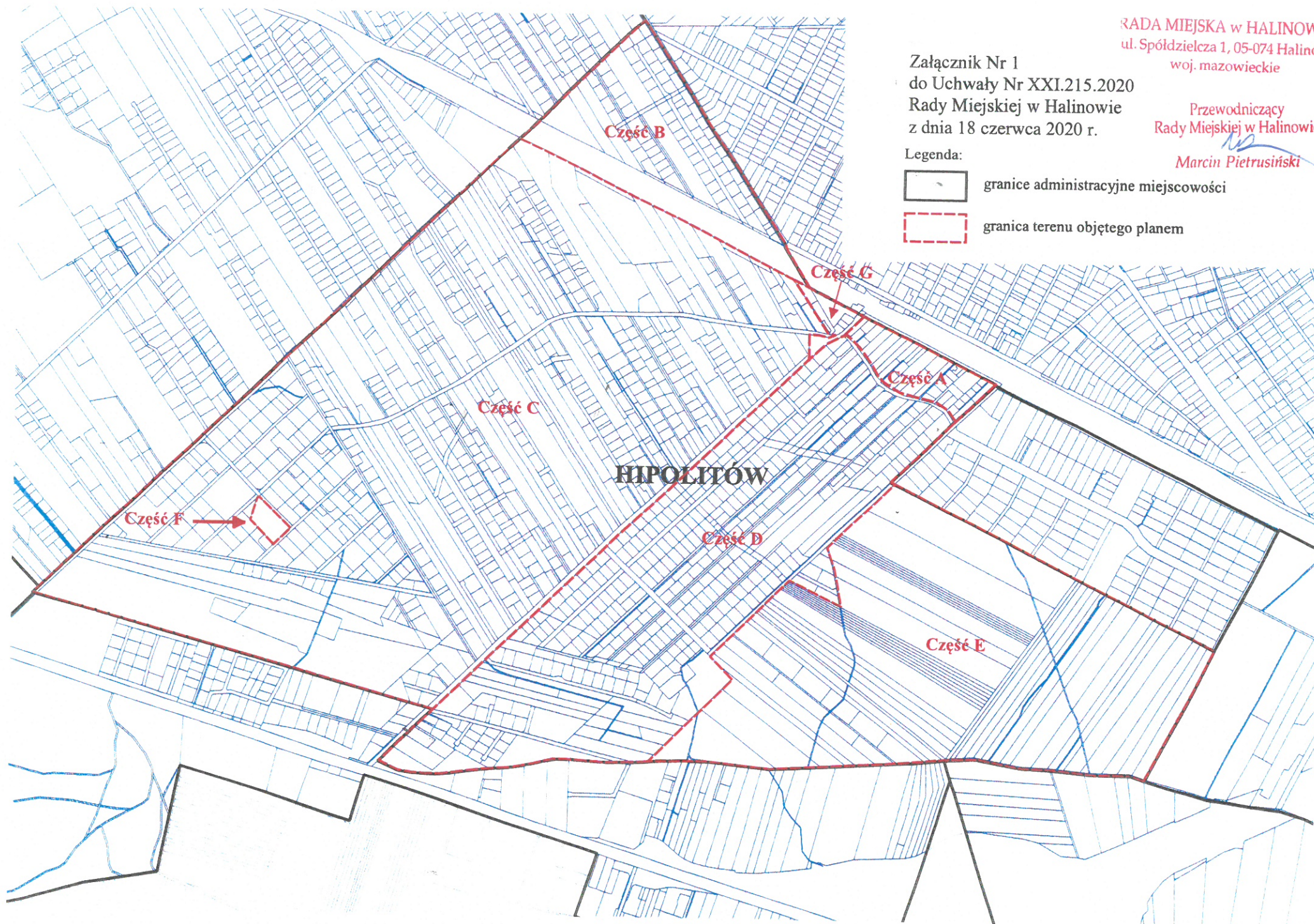
Legenda:



granice administracyjne miejscowości



granica terenu objętego planem





## **Uzasadnienie**

### **do Uchwały Nr XXI.215.2020 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 18 czerwca 2020 r.**

Niniejsza uchwała zmieniająca uchwałę Nr XLIII.399.2014 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów, gmina Halinów zmienioną uchwałą Nr XXIV.197.2016 z dnia 28 lipca 2016 r. oraz uchwałą Nr XV.171.2020 z dnia 27 stycznia 2020 r. dotyczy kolejnego podziału opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała wprowadza zmianę w zakresie sporządzenia projektu planu miejscowego z sześciu na siedem części oznaczonych literami tj. A, B, C, D, E, F, G, których granice zostały przedstawione na załączniku graficznym do uchwały. Teren oznaczony jako część G został wyodrębniony z części A.

Teren obejmujący część G to obszar bezpośrednio graniczący z kolejowym terenem zamkniętym oraz drogą powiatową. Uwarunkowania i oddziaływanie terenu przyległego, mają znaczący wpływ na ponowienie analizy w zakresie rozwiązań przestrzennych dla części G. W związku z tym, niezbędne jest podzielenie pierwotnej części A na dwa kolejne fragmenty. Usprawni to dalszy etap prac planistycznych obejmujący część A, która przygotowywana jest do wyłożenia do publicznego wglądu.

Z uwagi na powyższe, podejmuje się niniejszą uchwałę.