

1. NIP / numer PESEL ¹⁾

.....

DN-1

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
na rok 2019**

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445).
Termin składania:	Do 31 stycznia danego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź innymi jednostkami, osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będącymi właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Formularz składają także osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami gruntów, budynków i ich części lub budowli i ich części z ww. podmiotami.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI

Burmistrz Halinowa

ul. Spółdzielcza 1

05-074 Halinów

2. Data nabycia (dzień-miesiąc-rok)	3. Data powstania obowiązku podatkowego (dzień-miesiąc-rok)	4. Data zbycia (dzień-miesiąc-rok)
--------------------------------------	---	------------------------------------

B. DANE PODATNIKA * dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

5. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna nie mająca osobowości prawnej <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej	
6. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. własność <input type="checkbox"/> 4. trwały zarząd <input type="checkbox"/> 7. dzierżawa <input type="checkbox"/> bez tytułu prawnego <input type="checkbox"/> 2. współwłasność <input type="checkbox"/> 5. użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 8. użytkowanie <input type="checkbox"/> 3. posiadanie samoistne <input type="checkbox"/> 6. najem <input type="checkbox"/> 9. użyczenie	
7. Miejsce położenia przedmiotów opodatkowania	
8. Numer/y Księgi wieczystej	
9. Nazwa pełna */ Nazwisko i imię **	
10. Nazwa skrócona */ Imię ojca, imię matki **	
11. Identyfikator REGON */ Numer PESEL **	12. Symbol PKD

B.2. ADRES PODATNIKA

adres siedziby w przypadku podatnika niebędącego osobą fizyczną / adres zamieszkania w przypadku osób fizycznych

13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat	
16. Gmina	17. Ulica	18. Nr domu	19. Nr lokalu
20. Miejscowość	21. Kod pocztowy	22. Poczta	

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

23. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję) <input type="checkbox"/> deklaracja składana w terminie do 31 stycznia roku podatkowego <input type="checkbox"/> zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby <input type="checkbox"/> wygaśnięcie obowiązku podatkowego <input type="checkbox"/> powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego <input type="checkbox"/> korekta deklaracji rocznej	
---	--

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)					
Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania (powierzchnia w m ²)	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Halinowie	Kwota podatku w zł, gr	
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW					
1. związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków;		24. m ²	25. 0,85	26.	
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni;		27. ha	28. 4,71	29.	
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;		30. m ²	31. 0,42	32.	
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji ²⁾		33. m ²	34. 1,05	35.	
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości mniejszej niż 1,40 m, pomija się). BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach).					
1. mieszkalnych		powyżej 2,20 m. wys.	36. m ²	37. 0,74	38.
		od 1,40 do 2,20 m wys. (zaliczyć 50% powierzchni)	39. m ²	40. 0,74	41.
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:		-----	-----	-----	-----
a	W części budynków mieszkalnych	powyżej 2,20 m. wys.	42. m ²	43. 20,87	44.
		od 1,40 do 2,20 m wys. (zaliczyć 50% powierzchni)	45. m ²	46. 20,87	47.
b	W budynkach pozostałych	powyżej 2,20 m. wys.	48. m ²	49. 20,87	50.
		od 1,40 do 2,20 m wys. (zaliczyć 50% powierzchni)	51. m ²	52. 20,87	53.
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		powyżej 2,20 m. wys.	54. m ²	55. 9,07	56.
		od 1,40 do 2,20 m wys. (zaliczyć 50% powierzchni)	57. m ²	58. 9,07	59.
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń		powyżej 2,20 m. wys.	60. m ²	61. 4,78	62.
		od 1,40 do 2,20 m wys. (zaliczyć 50% powierzchni)	63. m ²	64. 4,78	65.
5. Pozostałe w tym wyodrębniono:		-----	-----	-----	-----
a	zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyjątkiem wymienionych poniżej w tiret pierwsze i drugie	powyżej 2,20 m. wys.	66. m ²	67. 5,21	68.
		od 1,40 do 2,20 m wys. (zaliczyć 50% powierzchni)	69. m ²	70. 5,21	71.
-	Garaże wolnostojące	powyżej 2,20 m. wys.	72. m ²	73. 6,03	74.
		od 1,40 do 2,20 m wys. (zaliczyć 50% powierzchni)	75. m ²	76. 6,03	77.
-	Domki letniskowe	powyżej 2,20 m. wys.	78. m ²	79. 7,76	80.
		od 1,40 do 2,20 m wys. (zaliczyć 50% powierzchni)	81. m ²	82. 7,76	83.
D3. BUDOWLE		90. zł	91. 2%	92.	
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU (końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych). Suma kwot z kol. D.1, D.2, D3.			93. zł ³⁾	

F. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIONYCH PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

94.(podać nr działki, rodzaj gruntów, powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

G. INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTÓW, BUDYNKÓW I BUDOWLI BĘDĄCYCH W POSIADANIU PODATNIKA (łącznie zwolnione i przeznaczone do opodatkowania).**G1. Kody tytułów władania:** 1- własność; 2-współwłasność; 3-posiadanie samoistne;4- użytkowanie wieczyste; 5- trwałe zarząd; 6-najem; 7-dzierżawa; 8-użyczenie; 9-użytkowanie; 10-bez tytułu prawnego

Lp.	Numer działki	Miejscowość	Kod tyt. władania	Powierzchnia gruntów	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość budowli w zł	Nazwa budowli	Opodatkowane/ zwolnione
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

W przypadku większej ilości działek należy załączyć odrębny wykaz według ustalonego wzoru.

H. OŚWIADCZENIE PODATNIKA / OSÓB UPRAWNIONYCH DO REPREZENTOWANIA PODATNIKA

95. Imię i Nazwisko, podpis i pieczęć

96. Imię i Nazwisko, podpis i pieczęć

I. DANE IDENTYFIKACYJNE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DEKLARACJĘ	
97. Imię i Nazwisko, podpis i pieczętka	98. Telefon, e-mail, fax***
	99. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)
J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
100. Uwagi organu podatkowego	
101. Imię i Nazwisko przyjmującego deklarację	102. Data i podpis

- 1) Numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzącymi działalności gospodarczej, lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Numer NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. O zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników oraz niektórych innych ustaw (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 869 z późn. zm.).
- 2) Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1d Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
- 3) Zgodnie z art. 6 ust. 11a Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445) **w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100,00 zł, podatek płatny jest jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.**

***w przypadku osób fizycznych będących współwłaścicielami / współposiadaczami podanie numeru telefonu oraz adresu e-mail nie jest obowiązkowe.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016. 119.1, dalej jako RODO), informuję że szczegóły znajdują się w Urzędzie Miejskim w Halinowie oraz na stronie:
http://www.bip.halinow.pl/dokumenty/download/dok_id/431/zal/631/type/zal/dir/pub.html

POUCZENIE

Deklaracja ta stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1314 z późn. zm.) w przypadku niewykonania bądź częściowego niewykonania zobowiązania podatkowego wynikającego z niniejszej deklaracji.