

ZARZĄDZENIE NR 165.2024

BURMISTRZA HALINOWA

z dnia 9 września 2024 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz stawek za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej będących własnością Gminy Halinów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej następujących lokali użytkowych, będących własnością Gminy Halinów:
 - 1) w wysokości 5 złotych netto dla:
 - a) lokalu użytkowego przeznaczonego na cele prowadzenia w nim punktu aptecznego, znajdującego się w budynku komunalnym w Okuniewie przy ul. Stanisławowskiej 28,
 - b) lokalu użytkowego przeznaczonego na cele prowadzenia w nim gabinetu stomatologicznego / gabinetu protetycznego, znajdującego się w budynku komunalnym w Okuniewie przy ul. Stanisławowskiej 28.
 - 2) w wysokości 10 złotych netto dla lokalu użytkowego przeznaczonego na cele prowadzenia w nim usług medycznych dla ludności, zgodnie z podpisanym kontraktem z Narodowym Funduszem Zdrowia, znajdującego się w budynku komunalnym w Okuniewie przy ul. Stanisławowskiej 28,
 - 3) w wysokości 25 złotych netto dla lokalu użytkowego przeznaczonego do prowadzenia w nim usług pocztowych dla ludności, znajdującego się w budynku komunalnym w Okuniewie przy ul. Rynek 10.
2. Najemca pokrywa koszty za zużycie energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków i ogrzewania pomieszczeń na podstawie odrębnych umów oraz ponosi odpowiedzialność materialną za zniszczone lub uszkodzone mienie.

§ 2

1. Ustala się następujące stawki czynszu za najem lokali użytkowych, znajdujących się w budynku komunalnym w:
 - 1) Długiej Szlacheckiej przy ul. Popieluszki 53:
 - a) za jednorazowy wynajem sali w budynku na godzinę – 50,00 złotych brutto, wynajem cykliczny na okres dłuższy niż miesiąc / lub 5 i więcej wynajmów – 40,00 złotych brutto,
 - b) za wynajem budynku na jedną dobę w wysokości: 650,00 złotych brutto,

- c) za wynajem budynku na weekend (piątek – poniedziałek do godz. 12.00) w wysokości: 1200,00 złotych brutto,
- d) za wynajem kawiarki w wysokości: 500,00 zł brutto,
- e) za wynajem pieca konwekcyjnego w wysokości: 500,00 zł brutto,

Od stawek wskazanych w ppkt. a), b), c) dla mieszkańców Długiej Szlacheckiej obowiązuje obniżka w wysokości 40%.

2) Desno 25 A:

- a) za jednorazowy wynajem sali w budynku na godzinę – 50,00 złotych brutto, wynajem cykliczny na okres dłuższy niż miesiąc / lub 5 i więcej wynajmów – 40,00 złotych brutto,
- b) za wynajem budynku na jedną dobę w wysokości: 400,00 złotych brutto,
- c) za wynajem budynku na weekend (piątek – poniedziałek do godz. 12.00) w wysokości: 800,00 złotych brutto,

Od stawek wskazanych w ppkt. a), b), c) dla mieszkańców Desna obowiązuje obniżka w wysokości 30%.

3) Michałów 74:

- a) za jednorazowy wynajem sali w budynku na godzinę – 250,00 złotych brutto, wynajem cykliczny na okres dłuższy niż miesiąc / lub 5 i więcej wynajmów – 150,00 złotych brutto,
- b) za wynajem budynku na jedną dobę w wysokości: 950,00 złotych brutto,
- c) za wynajem budynku na weekend (piątek – poniedziałek do godz. 12.00) w wysokości: 1.650,00 złotych brutto,

Od stawek wskazanych w ppkt. a), b), c) dla mieszkańców Michałowa obowiązuje obniżka w wysokości 50%.

2. Dla wszystkich lokalizacji obowiązuje kaucja w kwocie 1.000,00 zł brutto stanowiąca zabezpieczenie na pokrycie zniszczeń budynku i wyposażenia oraz ewentualny brak wpłaty za wynajem.

3. Koszty za zużycie energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków i ogrzewania pomieszczeń wliczone są w cenę najmu. Najemca ponosi odpowiedzialność materialną za zniszczone lub uszkodzone mienie.

§ 3

W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Halinowa może ustalić stawkę czynszu w wysokości innej niż określona w § 1 i § 2.

§ 4

Szczegółowe warunki najmu lokali określa umowa najmu i regulamin wynajmu pomieszczeń świetlicy gminnej.

§ 6

Traci moc zarządzenie 6.2022 Burmistrza Halinowa z dnia 11 stycznia 2022 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz stawek za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej będących własnością Gminy Halinów.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2024 roku.

B U R M I S T R Z

/-/

Adam Ciszkowski