

**UCHWAŁA NR III.33.2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku Ośrodka Zdrowia w Okuniewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), **Rada Miejska w Halinowie uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń 2/4, 2/5, 2/6, 2/7 oraz pomieszczeń do wspólnego użytkowania (klatka schodowa, toalety na parterze) o łącznej powierzchni 53,29 m<sup>2</sup> znajdujących się w budynku Ośrodka Zdrowia w Okuniewie przy ul. Stanisławowskiej 28, usytuowanym na dz. o nr ew. 941, o powierzchni 2561 m<sup>2</sup> położonym w Okuniewie na okres kolejnych trzech lat z przeznaczeniem na prowadzenie w nich przez Najemcę usług dentystycznych.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Halinowie

**Jan Papis**

## UZASADNIENIE

Pomieszczenia wymienione w § 1 Uchwały znajdują się w budynku Ośrodka Zdrowia położonego w Okuniewie przy ul. Stanisławowskiej 28.

Obecna umowa najmu kończy się 31.07.2024 roku.

Ze względu na fakt, iż obecny Najemca posiada umowę i jest zainteresowany jej kontynuacją, zachodzi konieczność podjęcia uchwały zwalniającej z obowiązku przetargowego zawarcia w.w umowy na rzecz dotychczasowego Najemcy na okres kolejnych 3 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) *przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wojewoda albo odpowiednia Rada lub Sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*