PROJEKT

DRUK NR 531

Zatwierdzony przez
ZASTĘPCĘ BURMISTRZA
Adama Sekmistrza

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE

z dnia ..... 2023 r.

w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Halinów działki numer 123/4 położonej w Nowym Koniku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.[1]) oraz § 4 ust. 1 pkt 9 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 109, poz. 3448 z dnia 24 czerwca 2011r.), zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 8649 z dnia 6 grudnia 2012r.) Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Pozytywnie opiniuje się propozycję odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Halinów działki nr 123/4 o pow. 0,0446 ha położonej w Nowym Koniku, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr **xxxxxxxxxxxx** [2] za cenę ustaloną w protokole uzgodnień stron.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. poz.572.

[2] Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022r., poz. 902).

Uzasadnienie

Współwłaściciele działki numer 123/4 położonej w Nowym Koniku wystąpili z wnioskiem o wykupienie przez Gminę Halinów działki numer 123/4, wydzielonej pod poszerzenie drogi - ulicy Łowickiej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowy Konik, gmina Halinów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 17 września 2004r. Nr XXIII/252/04 działka ewidencyjna numer 123/4 położona w Nowym Koniku przeznaczona jest pod zabudowę usługową oznaczoną symbolem Uk.

Stosownie do treści § 4 ust. 1 pkt 9 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012r. Burmistrz Halinowa może odpłatnie nabywać na rzecz Gminy nieruchomości w innych niż wskazane w uchwale uzasadnionych przypadkach, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Rady.

Z uwagi na konieczność zapewnienia układu komunikacyjnego oraz planowane inwestycje gminne, nabycie wymienionej nieruchomości na cele publiczne jest w pełni uzasadnione.