



BURMISTRZ HALINOWA

05-074 Halinów ul. Spółdzielcza 1

tel. +48 22 783 60 20; +48 22 783 60 80; fax. +48 22 783 61 07

www.halinow.pl e-mail: halinow@halinow.pl

WGKI.6220.15.2022

Halinów, dnia 22 grudnia 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) zwanej dalej *oos* oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) zwanej dalej *Kpa* oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a, § 3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019, poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowo-Produkcyjnego „Merkury” Sp. z o.o. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie i przebudowie budynku magazynu chłodni logistycznej z częścią biurowo-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działek o nr ew. 178 i 205 w miejscowości Nowy Konik, gmina Halinów”, działając w imieniu Burmistrza Halinowa (Upoważnienie nadane w drodze zarządzenia Nr VI/10/10 Burmistrza Halinowa z dnia 16 grudnia 2010 r.)

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.
- II. Określić warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b tj.:
 - 1) Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z wycinką drzew i krzewów oraz usunięciem wierzchniej warstwy gruntu należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
 - 2) Przed rozpoczęciem robót oraz w ich trakcie należy kontrolować teren budowy pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę lub przenieść je poza teren budowy w bezpieczne dla nich miejsce. Przeniesienie gatunków należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
 - 3) Wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt. Termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac

- zabezpieczających, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie.
- 4) Przed zasypaniem wykopów przy udziale nadzoru przyrodniczego sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
 - 5) Korony, pnie oraz korzenie drzew przewidzianych do zachowania należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą, według wskazań i przy udziale nadzoru przyrodniczego.
 - 6) Na placu budowy stosować oświetlenie dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne, np. lampy sodowe lub LED. Lampy powinny bezwarunkowo posiadać szczelne obudowy.
 - 7) Zdjętą warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
 - 8) Zdjętą urodzajną warstwę gleby zdeponować w przyzmac, zabezpieczyć przed przesuszeniem w czasie składowania i wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji.
 - 9) Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
 - 10) Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
 - 11) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów zabezpieczyć przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód. Teren wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
 - 12) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu. Zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.
 - 13) Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/igłofiltrów). Ograniczyć czas odwadniania wykopów do minimum.
 - 14) Wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane.
 - 15) Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
 - 16) Wody opadowe i roztopowe odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu do istniejących zbiorników retencyjnych.
 - 17) Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do zbiorników bezodpływowych. Zbiorniki te systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.
 - 18) Wodę na etapie realizacji przedsięwzięcia pobierać z istniejącej sieci wodociągowej.
 - 19) Prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych.
 - 20) Nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu.
 - 21) Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

UZASADNIENIE

W dniu 29 września 2022 r. Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowo-Produkcyjne „Merkury” Sp. z o.o. wystąpiło z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie i przebudowie budynku magazynu chłodni logistycznej z częścią biurowo-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działek o nr ew. 178 i 205 w miejscowości Nowy Konik, gmina Halinów”. Do wniosku dołączono wymagane przepisami prawa załączniki.

Burmistrz Halinowa na podstawie art. 61 § 1, 4 oraz art. 49 *Kpa* w związku z art. 74 ust. 3 ustawy *oos*, obwieszczeniem z dnia 6 października 2022 r. sygn. WGKI.6220.15.2022 podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania administracyjnego. Jednocześnie mając na względzie to, iż nieruchomości znajdujące się w obszarze, na który będzie oddziaływać ww. przedsięwzięcie, w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, usytuowane są na terenie gminy Wiązowna, organ zwrócił się z prośbą do Urzędu Miejskiego w Wiązownie o niezwłoczne zamieszczenie ww. obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiązowna. Zgodnie z prośbą ww. obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy Urzędu Gminy w Wiązownie w dniu 14 października 2022 r.

Pismem z dnia 6 października 2022 r. sygn. WGKI.6220.15.2022 Burmistrz Halinowa stosownie do art. 64 ust. 1 i 2 ustawy *oos* oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a i § 3 ust. 2 pkt 2 ww. Rozporządzenia zwrócił się o wydanie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia jego zakresu dla przedmiotowego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim oraz Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim opinią sanitarną z dnia 28 października 2022 r. sygn. ZN.9022.236.2022 uznał, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego nie jest wymagane.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 8 listopada 2022 r. sygn. WOOS-I.4220.1680.2022.MŚ wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku magazynu chłodni logistycznej z częścią biurowo-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działek o nr ew. 178 i 205 w miejscowości Nowy Konik, gmina Halinów” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b lub c ustawy *oos* z uwzględnieniem elementów wskazanych w treści ww. postanowienia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 8 listopada 2022 r. (data wpływu: 14 listopada 2022 r.) sygn. WA.ZZŚ.2.435.1.268.2022.PJ wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowa i przebudowa budynku magazynu chłodni logistycznej z częścią biurowo-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działek o nr ew. 178 i 205 w miejscowości Nowy Konik, gmina Halinów”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b ustawy *oos* oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy *oos* z uwzględnieniem elementów wskazanych w treści ww. opinii.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, skali i rodzaju zamierzonego przedsięwzięcia, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy *oos*, oraz wyrażonych opiniach organów

współdziałających, Burmistrz Halinowa rozważył i stwierdził, że przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art 85 ust. 2 pkt 2 ustawy *oos*, w związku z wydaniem niniejszej decyzji, uzasadnienie decyzji winno zawierać informacje o uwarunkowaniach wymienionych w art. 63 ust.1 powyższej regulacji.

O braku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przesądziły następujące kryteria:

1) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie i przebudowie budynku magazynu chłodni logistycznej z częścią biurowo-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ew. 178 i 205 w miejscowości Nowy Konik, położonych w gminie Halinów. Na terenie o łącznej powierzchni 79 279,61 m² planuje się rozbudowę i przebudowę istniejących hal magazynowych (chłodnie wysokiego składowania) o komory szokowe, komory mroźnicze, część spedycyjną oraz komunikację, a także o zespół pomieszczeń technicznych i budynki biurowo-socjalne. Ponadto planuje się realizację infrastruktury towarzyszącej, tj. rozbudowę sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, realizację szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, rozbudowę infrastruktury drogowej w oparciu o istniejący wjazd/wyjazd, realizację parkingu dla samochodów osobowych, budowę zbiornika retencyjnego na wody opadowe, budowę podziemnego zbiornika przeciwpożarowego oraz montaż instalacji fotowoltaicznej na dachach budynków.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia odbywać się będzie w dwóch etapach: etap IIIA - obejmujący budowę do 10 komór szokowych, jedną komorę mroźniczą, bufor przeładunkowy, komunikację oraz pomieszczenia spedycji, maszynowni, zespołu pomieszczeń technicznych, wykonanie przyłączy mediów i wewnętrznych instalacji, budowę dróg dojazdowych, placów manewrowych, zbiornika retencyjnego na wodę opadową, podziemnego zbiornika przeciwpożarowego oraz montaż paneli fotowoltaicznych; etap IIIB - obejmujący budowę komory mroźniczej, komunikację, rozbudowę instalacji wewnętrznych oraz montaż paneli fotowoltaicznych. W ramach III etapu (zakłada się realizację zarówno w etapie IIIA jak i etapie IIIB) zostaną zrealizowane również dwa budynki biurowo-socjalne o wysokości do dwóch kondygnacji (budynek 6 do 1500 m², budynek 6A do 500 m²), które będą ogrzewane elektrycznie lub z odzysku ciepła z instalacji mroźniczej, parking dla samochodów osobowych oraz zbiorniki na nieczystości ciekłe. Powierzchnia działek przeznaczonych pod inwestycję wynosi: dz. nr ew. 178 - ok. 4,2611 ha, dz. nr ew. 205 - 4,3061 ha, powierzchnia zabudowy istniejącej (I i II etap) - 20 283,14 m²; powierzchnia zabudowy projektowanej (III etap) - max. do 19 560,00 m²; całkowita powierzchnia zabudowy - max. do 39 843,14 m²; powierzchnia utwardzeń - max. do 22 200,00 m²; powierzchnia terenów zielonych – min. 17 236,47 m². Działki po części zostały zagospodarowane pod halę magazynową, w której obecnie mieści się chłodnia składowa przedsiębiorstwa Real S.A. (północna część) oraz pod zbiorniki retencyjne. Przez działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (400 kV) relacji Miłosna – Kozienice. W granicach działek o nr ew. 178 i 205 grunty leśne zajmują powierzchnię 2,7958 ha, co stanowi 32,63% ich całkowitej powierzchni. Inwestor rozpoczął procedurę mającą na celu uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej.

Hala magazynowa projektowana jest jako obiekt wolnostojący o powierzchni zabudowy maksymalnie do 19 560,00 m² (do sumarycznej powierzchni wliczają się również powierzchnie projektowanych 2 budynków biurowo-socjalnych i wysokości do 25 m, w którym będą się mieścić do 10 komór szokowych, komory mroźnicze - pomiędzy nimi bufor przeładunkowy, spedycja oraz komunikacja, a także maszynownie i zespół pomieszczeń technicznych. Komory mroźnicze, w których magazynowana będzie żywność mrożona w temperaturze ok. -25°C zostaną planowo wyposażone w system regałowy zatowarowywany przy pomocy układnic.

Układnice są urządzeniami służącymi do automatycznego składowania ładunków w magazynie. Przemieszczają się wzdłuż korytarzy regałowych. Załadunki i wyładunki realizowane są w trakcie jednego cyklu pracy maszyny, co zapewnia zwiększenie efektywności instalacji przy jednoczesnym zmniejszeniu liczby zasobów potrzebnych do jej funkcjonowania. Dla zapewnienia przepływu palet pomiędzy magazynem i innymi strefami zastosowany zostanie system przenośników rolkowych i łańcuchowych. Proces załadunku oraz wyładunku odbywać się będzie za pomocą wózków widłowych (pomieszczenie ładowania wózków znajduje się w istniejącej zabudowie - etap II, planowana jest realizacja dodatkowego pomieszczenia ładowania wózków w zespole pomieszczeń technicznych - etap IIIA). Na terenie hali będzie prowadzone magazynowanie wielopoziomowe, kompletacja oraz wysyłka produktów. Wariantem alternatywnym dla układnic będzie system regałów przesuwanych oraz system regałów kompaktowych z platformą transportową Radioshuttle.

Planowana instalacja chłodnicza zlokalizowana będzie na zewnątrz i wewnątrz budynku (stanowiąc będzie wyposażenie projektowanego budynku). W skład wyposażenia instalacji chłodniczej wchodzi: agregaty chłodnicze z osprzętem, skraplacze powietrzne, chłodnice powietrza, osprzęt ciśnieniowy, automatyka chłodnicza, rurociągi chłodnicze, szafy zasilająco - sterownicze, osprzęt zabezpieczający. Zaprojektowana instalacja chłodnicza to instalacja sprężarkowa o ciśnieniowym zasilaniu parowników. Chłodnice zasilane są przez serwowłokowe, elektroniczne zawory rozprężne, które podają odpowiednią ilość czynnika chłodniczego zapewniającą zadane przegrzanie par na wyjściu z parownika chłodnicy powietrza. Sprężarka zasysa odparowany czynnik chłodniczy w chłodnicy utrzymując odpowiednie ciśnienie a zarazem i temperaturę ciekłego czynnika w chłodnicy. Zassany czynnik przez sprężarkę zostaje sprężony do ciśnienia skraplania. Następnie czynnik przepływa przez wymiennik płytowy odbierający ciepło przegrzania na przykład (do podgrzewania posadzek w mroźni) do skraplacza, gdzie zostaje skroplony, a ciepło skraplania przekazane do otoczenia przez strumień powietrza przepływający przez skraplacz. Skroplony czynnik chłodniczy spływa grawitacyjnie do zbiornika. Ze zbiornika czynnik zostaje przetłoczony do zaworów rozprężnych na zasilanie parownika. Odszranianie chłodnic powietrza zapewnione jest poprzez wykorzystanie gorących par tłoczonych przez sprężarki do skraplacza. Metoda ta wykorzystuje energię zawartą w sprężonych parach czynnika, doprowadzonych przy pomocy specjalnego rurociągu gorących gazów, bezpośrednio z przewodu tłoczego sprężarki do parownika. Dzięki temu na czas odszraniania parowacz przekształcony zostaje w skraplacz (grzeje). Odszraniane gorącymi gazami działa dokładnie tam, gdzie wymraża się wilgoć, a czas samego procesu jest kilkakrotnie szybszy niż przy alternatywnym odtajaniu elektrycznym. Niewykorzystane ciepło jest emitowane przez skraplacz do atmosfery, gdzie jest bezpowrotnie stracone lub wykorzystywane do technologicznego ogrzewania posadzek w mroźniach składowych oraz pomieszczeń biurowo-socjalnych. Zaprojektowany system chłodniczy charakteryzuje się nowoczesną technologią pozwalającą uzyskać bardzo korzystny efekt ekologiczny oraz ochronę środowiska naturalnego. Na powyższe efekty składają się: zastosowanie nowoczesnych sprężarek chłodniczych o wysokim współczynniku COP zapewniające niskie zużycie energii elektrycznej w stosunku do wytwarzanej mocy chłodniczej; sprężarki współpracujące z falownikami, które zapewniają płynne dostosowywanie się pracy sprężarek do aktualnego obciążenia systemu chłodniczego, pozwala to na znaczną oszczędność zużycia energii elektrycznej; w systemie chłodniczym zastosowano odzysk ciepła opadowego, który jest wykorzystany do np. ogrzewania posadzek w mroźniach składowych. Dzięki zastosowanemu odzyskowi nie ma konieczności stosowania elektrycznych kabli grzewczych zużywających znaczne ilości energii elektrycznej; systemy chłodnicze zapewniają kompensację mocy biernej - nie jest więc wymagane budowanie baterii kondensatorów, co powodowałoby dodatkowe straty w energii elektrycznej; instalacja chłodnicza działała będzie w oparciu o naturalne czynniki chłodnicze R717 (amoniak), CO₂ lub najnowocześniejsze czynniki z grupy HFO/HFC typu R4448A o niskim współczynniku GWP (niski potencjał powodowania globalnego efektu cieplarnianego - potencjał o ponad 2/3 niższy od alternatywnych czynników starego typu np. R404A). Wybór czynnika chłodniczego Inwestor dokonana w późniejszym etapie. Instalacja chłodnicza została zaprojektowana do pracy

w pełnym cyklu automatycznym w zakresie: utrzymywania zadanej temperatury w parownikach, załączania i wyłączania sprężarek w zależności od aktualnego zapotrzebowania, stabilizacji ciśnienia skraplania na zadanym poziomie przez dopasowanie prędkości wentylatora. zabezpieczania przed stanami awaryjnymi i niedopuszczalnymi parametrami pracy. Do zabezpieczenia od zwarć i przeciążeń silników sprężarki chłodniczej, zastosowano przetwornice częstotliwości. W systemie chłodniczym zaprojektowano urządzenia zabezpieczające, ograniczające przekroczenie temperatur oraz ciśnień występujących w układzie. Zastosowano odpowiednie presostaty, termostaty, systemy detekcji wyłączające urządzenie nie dopuszczając do przekroczenia parametrów granicznych oraz zawory bezpieczeństwa zapobiegające nadmiernemu wzrostowi ciśnienia. Całość zapewnia kompletne bezpieczeństwo pracy oraz ochronę środowiska naturalnego w jego otoczeniu.

Na dachu istniejącego budynku magazynu chłodni logistycznej (zrealizowanego w ramach I oraz II etapu) oraz na dachu projektowanych budynków magazynowych (etap IIIA i IIIB) planuje się montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MW, tj. max. 4 878 modułów fotowoltaicznych o mocy nominalnej 410 Wp każdy: dach budynku zrealizowanego w ramach etapu I i II – max. 1 707 sztuk; dach projektowanych budynków w ramach etapu IIIA i IIIB - max. 3 171 sztuk.

Projektowana hala oraz budynki biurowo-socjalne zostaną podłączone do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Istniejące części biurowo-socjalne (zrealizowane w ramach etapu I oraz etapu II) ogrzewane są z odzysku ciepła z instalacji mroźniczej, zapasowo wyposażone są w źródło elektryczne - analogicznie ogrzewane będą projektowane budynki biurowo-socjalne (budynek 6 i 6A). Na terenie inwestycji znajduje się kontenerowa stacja transformatorowa o napięciu 15kV/0,4 kV.

Ścieki bytowe oraz ścieki powstające w wyniku prac związanych z utrzymaniem czystości obiektu na terenie hali będą odprowadzane do istniejącego, szczelnego, zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m³. Ponadto planuje się realizację dodatkowych szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe (max. 3 sztuki), również o pojemności do 10 m³.

Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych odprowadzane będą do istniejących dwóch zbiorników retencyjnych: I istniejący zbiornik na wody opadowe o objętości czynnej 350 m³ zlokalizowany przy wjeździe; II istniejący zbiornik na wody opadowe o objętości czynnej 825 m³, zlokalizowany przy istniejącej zabudowie zrealizowanej w ramach II etapu przedsięwzięcia. Ponadto Inwestor planuje realizację dodatkowego zbiornika retencyjnego na wody opadowe o objętości czynnej 1200 m³. Wody opadowe pochodzące z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do ww. zbiorników będą oczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych. Woda ze zbiorników jest używana do podlewania terenów zielonych. Istniejąca zabudowa (etap I, etap II) wyposażona jest w podziemny zbiornik przeciwpożarowy o objętości czynnej min. 100 m³, który zlokalizowany jest przy wjeździe. W celu zabezpieczenia projektowanej zabudowy (etap IIIA, etap IIIB) na wypadek pożaru planuje się realizację dodatkowego przeciwpożarowego zbiornika o objętości czynnej min. 300 m³. Dla pełnej dostępności komunikacyjnej planowanego obiektu zaprojektowano drogi wewnętrzne wraz z placami manewrowymi w oparciu o istniejący układ komunikacyjny. Drogi zlokalizowano po zachodniej stronie istniejących i projektowanych budynków, zapewniając dojazd do doków załadowniczych.

Realizację przedsięwzięcia wiąże się powstawaniem odpadów. W fazie realizacji przedsięwzięcia, podczas prowadzonych prac budowlanych, wytwarzane będą odpady typowe dla prac remontowo-budowlanych, które gromadzone będą w kontenerach ustawionych na placu budowy (odpady o kodach 17 01, 17 02, 17 04, 17 06, 17 08, 17 09) bądź składowane luzem w wydzielonym miejscu na placu budowy (odpady o kodzie 17 05). Ponadto odpady o kodach 15 01, 15 02 gromadzone będą selektywnie i magazynowane w pojemnikach na placu budowy. Odpady zgromadzone w pojemnikach bądź kontenerach zostaną przekazane do odzysku bądź też do unieszkodliwiania firmom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie tymi odpadami. Przewiduje się, że odpady o kodzie 17 05 04 częściowo zostaną wykorzystane do niwelacji terenu. Wytwórca odpadów, w tym przypadku podmiot świadczący usługi w zakresie

budowy obiektów, odpowiedzialny będzie również za prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami na terenie inwestycji. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wdrożone zostaną następujące rozwiązania: odpady magazynowane będą na utwardzonym podłożu, w wyznaczonym do tego celu miejscu, zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych; odpady zabezpieczone będą przed działaniem czynników atmosferycznych; plac budowy będzie na bieżąco porządkowany. Na etapie realizacji przewiduje się zużycie następujących odpadów o kodach: 15 01 06 - 2 Mg/rok, 15 02 03 - 1 Mg/rok, 17 01 01 - 10 Mg/rok, 17 01 07 - 5 Mg/rok, 17 02 01 - 2 Mg/rok, 17 02 02 - 0,5 Mg/rok, 17 02 03 - 0,2 Mg/rok, 17 04 05 - 10 Mg/rok, 17 04 11 - 0,2 Mg/rok, 17 05 04 - 40000 Mg/rok, 17 06 04 - 0,2 Mg/rok, 17 08 02 - 0,5 Mg/rok, 17 09 04 - 0,5 Mg/rok. Ponadto na etapie realizacji powstanie do 5 Mg odpadów komunalnych (odpady z grupy 20). Ich wytwórcą będzie firma świadcząca usługi budowlane na rzecz Inwestora i to na niej będzie spoczywał obowiązek ich prawidłowego zagospodarowania. Powstające odpady komunalne magazynowane będą w sposób selektywny w odpowiednich pojemnikach i odbierane przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia Inwestor przewiduje, że na terenie hal magazynowych będą powstawać następujące rodzaje odpadów o kodach: 08 03 18 - 0,3 Mg/rok, 15 01 01 - 20 Mg/rok, 15 01 02 - 20 Mg/rok, 15 01 03 - 15 Mg/rok, 15 01 04 - 1 Mg/rok, 15 01 05 - 15 Mg/rok, 15 02 03 - 0,5 Mg/rok, 16 02 13* - 0,5 Mg/rok, 16 02 14 - 0,2 Mg/rok, 16 02 15* - 0,1 Mg/rok, 16 02 16 - 0,05 Mg/rok, 16 03 04 - 1 Mg/rok, 16 03 06 - 1 Mg/rok, 16 03 80 - 200 Mg/rok, 16 06 01* - 0,1 Mg/rok, 16 06 02* - 0,02 Mg/rok, 16 06 04 - 0,02 Mg/rok. Wszystkie wytwarzane odpady będą czasowo magazynowane na terenie hali, do czasu odbioru ich przez firmy specjalistyczne posiadające stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami. Odpady gromadzone będą jedynie w celu zebrania odpowiedniej ich ilości do transportu. Odpady magazynowane będą w specjalnie wyznaczonych miejscach, przechowywane będą na utwardzonym podłożu, w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko, mieszanie się odpadów oraz dostęp osób postronnych i zwierząt. Odpady magazynowane będą w oznakowanych pojemnikach, kontenerach, workach lub luzem w sposób uporządkowany np. palety, odpady wielkogabarytowe. Pojemniki i kontenery będą dostosowane do rodzaju odpadu. Podmiot prowadzący działalność w hali magazynowej, której dotyczy rozbudowa posiada wpis do rejestru BDO i prowadzi ewidencję odpadów. Ponadto, w związku z eksploatacją przedmiotowej hali magazynowej powstawać będzie do 10 Mg/rok odpadów komunalnych. W związku z użytkowaniem separatora substancji ropopochodnych powstają odpady z grupy 13 05 (w ilości ok. 1 Mg/rok), takie jak szlamy z odwadniania olejów w separatorach czy zaolejona woda. Odpady z grupy 13 zawierają w swym składzie węglowodory w tym produkty ich rozkładu i utleniania jak i wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne. Ponadto zawierają także metale ciężkie w postaci związków organicznych i nieorganicznych wchodzących w skład dodatków wielofunkcyjnych spalania paliw. W składzie szlamów znaleźć można również zanieczyszczenia mechaniczne. Usługa związana z czyszczeniem i serwisowaniem ww. urządzenia wykonywana jest przez firmę zewnętrzną i to ona jest wytwórcą przedmiotowych odpadów, w myśl ustawy o odpadach. W fazie likwidacji ewentualne prace rozbiórkowe i demontażowe prowadzone będą w granicach działek o nr ew. 178 i 205, po zakończeniu prac teren zostanie uprzątnięty. Podczas demontażu oraz prac porządkowych nie przewiduje się występowania emisji substancji do powietrza, jak również odprowadzania ścieków. Rozbiórka obiektów może wywoływać krótkotrwałą emisję hałasu, która ustanie po zakończeniu prac. Podczas etapu likwidacji wytwarzane będą odpady w postaci elementów nieprzydatnych do dalszego użytkowania, przewiduje się powstanie głównie następujących rodzajów odpadów: gruz betonowy, złom, styropian, wełna mineralna, elementy konstrukcyjne hali (płyty warstwowe, stal, żelazo), kable. Właściciel zapewni ich odbiór przez operatora posiadającego dokumenty uprawniające do odbioru i dalszego zagospodarowania odpadów. Całość robót rozbiórkowych wykonana zostanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Teren rozbiórki po realizacji zadania zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

Obecnie w zrealizowanej części hali magazynowej zatrudnionych jest ok. 30 osób, do obsługi projektowanych budynków planuje się zatrudnienie dodatkowo około 20 osób. Obsługa obiektu pracuje w systemie trzyzmianowym. Hala magazynowa jest czynna 24 godziny na dobę, przez 365 dni w roku.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Teren, na którym planowana jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku magazynu chłodni logistycznej usytuowany jest w otoczeniu terenów leśnych, rolniczych oraz zabudowy produkcyjno-usługowej. Planowane przedsięwzięcie dotyczy rozbudowy i przebudowy istniejącej hali magazynowej wraz z częścią biurowo-socjalną, która wraz z istniejącą infrastrukturą została zrealizowana na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14 kwietnia 2015 r. (znak decyzji: WGKI.6220.11.2014), zmieniona decyzją z dnia 10 lutego 2016 r. Ww. decyzja środowiskowa obejmowała realizację obecnie istniejącej hali magazynowej z komorami mroźniczymi, częścią biurowo-socjalną oraz pomieszczeniami technicznym, a także: budowę zjazdu, dróg wewnętrznych, parkingów, urządzenie trawników, ogrodzenie terenu; wykonanie szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki; wykonanie zbiorników retencyjnych na wody opadowe i deszczowe, wykonanie przyłączy mediów i wewnętrznych instalacji. Oddziaływanie projektowanych budynków magazynowych (mroźni) na środowisko gruntowo-wodne, powietrze atmosferyczne oraz klimat akustyczny rozpatrywano z uwzględnieniem już istniejących obiektów. Obliczenia oddziaływań przekazanych przez Inwestora wykazały, że wartości dopuszczalne nie zostaną przekroczone. Nie przewiduje się wystąpienia innych rodzajów oddziaływań skumulowanych niż w zakresie emisji hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza. Nie przewiduje się również, aby rozbudowa i przebudowa budynku magazynu chłodni logistycznej miała istotny wpływ na lokalny krajobraz z uwagi, że planowane nowe obiekty będą stanowiły kontynuację już istniejącej zabudowy magazynowej - nie przewiduje się powstanie obiektów dysharmonijnych.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia woda będzie wykorzystywana głównie na cele socjalno-bytowe pracowników. Nie przewiduje się wprowadzania ścieków bytowych do wód ani do gleby. Pracownicy zajmujący się rozbudową bądź rozbiórką korzystać będą z zaplecza socjalnego przy istniejącej hali magazynowej. W trakcie eksploatacji hali woda będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe pracowników, do utrzymania czystości na terenie obiektu oraz w celach przeciwpożarowych. Woda będzie doprowadzana przez przyłącza wodociągowe, natomiast wytworzone ścieki będą odprowadzane do istniejącego, szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 10 m³. Ponadto planuje się realizację dodatkowych szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe (max. 3 sztuki) o pojemności do 10 m³. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do zbiorników retencyjnych. Woda będzie również wykorzystywana do celów technologicznych (w instalacji chłodniczej) - woda w obiegu chłodniczym zamieniana jest na parę wodną i ulatuje do atmosfery. Roczne zużycie wody wynosi w istniejących obiektach (etap I i etap II) ok. 2 000 m³/rok na cele bytowo-socjalne oraz do utrzymania obiektu w czystości a ok. 20 000 m³/rok na cele technologiczne (wykorzystywana w instalacji chłodniczej). Zużycie wody w projektowanych obiektach (etap III) wyniesie ok. 2 000 m³/rok na cele bytowo-socjalne oraz do utrzymania obiektu w czystości a ok. 20 000 m³/rok na cele technologiczne (wykorzystywana w instalacji chłodniczej).

Roczne zużycie energii elektrycznej wynosi w istniejącym obiekcie (etap I i etap II) ok. 10 tys. MWh. Takie samo zużycie energii wyniesie w obiekcie projektowanym.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Planowane przedsięwzięcie powodować będzie oddziaływanie głównie w obszarze emisji gazów i pyłów do powietrza oraz emisji hałasu. Wpływ planowanego przedsięwzięcia w tych obszarach zamknie się w wyznaczonych prawem normach emisji.

Źródłami emisji do atmosfery na etapie realizacji inwestycji, tj. w trakcie robót budowlanych będą przede wszystkim samochody dostarczające materiały budowlane, maszyny oraz urządzenia budowlane (podnośniki koszowe, nożycowe, koparki, spychacze, dźwigi, samochody 4 osiowe, ładowarki teleskopowe, wózki widłowe, HDS, betonowozy, pompy do betonu). Uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza będą miały charakter lokalny i krótkookresowy. Nie będą stanowić znaczącego negatywnego oddziaływania na jakość powietrza, ustaną wraz z zakończeniem etapu budowy. W celu ograniczenia uciążliwości spowodowanych pracą silników spalinowych wykorzystywane będą maszyny w dobrym stanie technicznym, a w czasie dłuższych przestojów w pracy ich silniki będą wyłączone.

Na etapie eksploatacji projektowana hala oraz budynki biurowo-socjalne zostaną podłączone do sieci elektroenergetycznej. Istniejące części biurowo-socjalne (zrealizowane w ramach etapu I oraz etapu II) ogrzewane są z odzysku ciepła z instalacji mroźniczej, zapasowo wyposażone są w źródło elektryczne - analogicznie ogrzewane będą projektowane 2 budynki biurowo-socjalne. Przeladunek towarów w istniejących halach magazynowych odbywa się za pomocą wózków widłowych napędzanych elektrycznie, takie samo rozwiązanie zostanie zastosowane w projektowanych halach. Ładowanie wózków akumulatorowych odbywa się na stanowisku wydzielonym na hali zrealizowanej w ramach II etapu inwestycji. Planuje się realizację dodatkowego stanowiska ładowania wózków w zespole pomieszczeń technicznych (etap IIIA). Ładowanie wózków akumulatorowych wywołuje emisję wodoru, co z uwagi na jego wybuchowe właściwości podczas łączenia się z tlenem zawartym w powietrzu wymaga zastosowania odpowiedniej wentylacji, w tym awaryjnej. Takie rozwiązanie z uwagi na obowiązujące przepisy zastosowane zostanie także w tym przypadku. Wodny roztwór kwasu siarkowego (VI) pełni w akumulatorach rolę elektrolitu. Można by spodziewać się, że podczas procesów ładowania będziemy mieli do czynienia z oparami i co za tym idzie emisją tego kwasu do atmosfery. Na szybkość parowania mają również wpływ takie czynniki jak, powierzchnia parowania (przewody odpowietrzające w tego typu instalacji mają niewielkie średnice) czy też współczynnik parowania K zależny od temperatury i szybkości przepływu powietrza nad powierzchnią parowania, która w analizowanym przypadku będzie niewielka, ponieważ ruch powietrza w przewodzie jest naturalny, niewymuszony wentylacją.

Jedynymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza, podczas eksploatacji istniejącego budynku magazynu chłodni logistycznej, jest transport samochodowy, który wzrośnie w wyniku rozbudowy i przebudowy obiektu. Do źródeł emisji ze spalania paliwa w silnikach samochodowych zaliczono pojazdy ciężarowe (TIRy) oraz osobowe, które poruszać się będą terenie inwestycji.

Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń do powietrza ze środków transportu i maszyn uciążliwość akustyczna wynikająca z prowadzenia prac budowlanych będzie ograniczona do jednego sezonu budowlanego (charakter krótkotrwały) i będzie miała charakter lokalny, zamykający się w granicach obszaru inwestycji. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych prace budowlane będą ograniczone do pory dziennej, wykorzystywany będzie sprzęt w dobrym stanie technicznym. Przejściowy i krótkotrwały charakter oddziaływania w fazie budowy pozwala sądzić, że prace związane z realizacją inwestycji będą miały pomijalny wpływ na klimat akustyczny i nie zostały uwzględnione w obliczeniach. Z przedstawionych obliczeń i interpretacji graficznych wynika, że na etapie eksploatacji najwyższy poziom dźwięku w porze dnia (powyżej 50 dB) wystąpi jedynie na terenach, na których nie obowiązują normy hałasu (obszar działek o nr ew. 178 i 205, teren drogi krajowej nr 92 oraz w pasie ok. 10 m od zachodniej granicy działki o nr ew. 205, gdzie znajdują się tereny rolne i leśne oraz zabudowa produkcyjno-usługowa). Również poziom dźwięku w porze nocy (powyżej 40 dB) występuje na terenach, na których nie obowiązują normy hałasu (obszar działek o nr ew. 178 i 205, teren drogi krajowej nr 92 oraz w pasie ok. 50 m od zachodniej granicy działki o nr ew. 205 oraz wschodniej

granicy działki o nr ew. 178, gdzie znajdują się tereny rolne i leśne oraz zabudowa produkcyjno-usługowa).

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Zgodnie z przedstawionym opisem planowanego przedsięwzięcia - Opis systemu chłodniczego jednym z zakładanych (wariant chłodnictwa zostanie wybrany w późniejszym etapie) czynników chłodniczych będzie R717 (amoniak), przy czym w instalacji chłodniczej wykorzystywane będzie do max. 40 Mg amoniaku, a więc przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważanej awarii przemysłowej (ryzyko zwiększone lub duże). Alternatywą dla amoniaku (NH₃) jest freon (HFC) albo dwutlenek węgla (CO₂). Układ chłodniczy będzie układem zamkniętym z zabezpieczeniami zgodnymi z Dyrektywą Ciśnieniową PED oraz aktualnie obowiązującymi normami. Na etapie projektowym oraz przed oddaniem go do użytku podlegał będzie sprawdzeniom oraz wymaganym próbom przy współdziałaniu jednostki nadzorującej UDT Cert. Niezależnie od wybranego docelowo czynnika chłodniczego zostanie szczegółowo zaprojektowany system detekcji wycieków przez uprawnionego projektanta w oparciu o urządzenia i czujniki. Detekcja obejmie swoim zasięgiem pomieszczenia maszynowni, poddasza (ze szczególnym uwzględnieniem stacji rozdziału) oraz komory składowe i miejsca przebywania ludzi. System detekcji będzie przewidywał co najmniej dwa progi alarmowe w zależności od wymaganego stężenia i lokalizacji czujnika. Przekroczenie progu alarmowego wywoływać będzie alarm optyczny lub akustyczny ostrzegający obsługę oraz pracowników przebywających w otoczeniu ewentualnego wycieku. W zależności od potrzeb wywoływane alarmy będą mogły załączać wentylację awaryjną lub spowodować odcięcie dopływu czynnika do miejsca wycieku za pomocą specjalnych zaworów odcinających. Całość systemu wraz z odpowiednią okresową konserwacją i legalizacją czujników zapewni będzie bezpieczeństwo ludzi, składowanych produktów oraz samego budynku.

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku chłodni logistycznej. Realizacja projektowanych budynków magazynowych zgodnie z projektem budowlanym nie naruszy konstrukcji istniejącej zabudowy, nie wpłynie również na stabilność budynków. Wystąpienie katastrofy budowlanej uważa się za mało prawdopodobne. Wystąpienie wyładowań atmosferycznych może spowodować awarię (przepalenie) instalacji elektrycznej, co może być przyczyną pożaru lub zagrożenia dla zdrowia osób przebywających w pobliżu tych instalacji. Instalacja elektryczna w istniejących halach magazynowych jest nowa, ponadto zabudowa wyposażona jest w system instalacji przeciwpożarowej, więc ryzyko pożaru jest ograniczone. Takie same rozwiązanie zostanie zastosowane w projektowanej części. Na etapie projektowania zabudowy uwzględnia się odporność na wiatr, dlatego nie przewiduje się negatywnego wpływu silnych wiatrów na przedmiotową inwestycję.

W celu gromadzenia wód opadowych oraz roztopowych przy istniejącej zabudowie magazynowej wykonano dwa zbiorniki retencyjne, planowane jest wykonanie trzeciego zbiornika. Zarówno istniejąca jak i projektowana zabudowa nie będzie zaopatrywana w wodę z wód powierzchniowych, a z sieci wodociągowej. Nie będzie miała znaczącego udziału w powstawaniu ewentualnych susz.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji:

Jak wskazują informacje przekazane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia normy emisji zostaną zachowane. Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało negatywnie na ludzi a także zwierzęta, rośliny, powierzchnię ziemi, klimat, dobra materialne, dobra kultury oraz krajobrazu.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) *obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:*

Na obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) *obszary wybrzeży i środowisko morskie:* Nie występują.

c) *obszary górskie lub leśne:*

Obszary górskie nie występują. W granicach działek o nr ew. 178 i 205 grunty leśne zajmują powierzchnię 2,7958 ha, co stanowi 32,63% ich całkowitej powierzchni. Są to lasy prywatne, niestanowiące własności Skarbu Państwa. Nie posiadają one statusu lasów ochronnych. Planowane przedsięwzięcie sąsiaduje z terenem leśnym Nadleśnictwa Drewnica.

d) *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:*

Na obszarze projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne zbiorników wód śródlądowych. Obszar inwestycji położony jest w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Brak jest innych obszarów i obiektów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

e) *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:*

Na obszarze projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natury 2000. W granicach terenów, na których planowana jest rozbudowa, w 2014 r. zinventaryzowano stanowiska kruszyny pospolitej (*Frangula alnus*). Kruszyna pospolita do 2014 r. podlegała ochronie częściowej. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r., poz. 1409) ww. gatunek nie został wymieniony w załącznikach do rozporządzenia, a więc nie podlega ochronie.

f) *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:*

Na obszarze projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) *gęstość zaludnienia:*

Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowią: od wschodu - droga leśna oraz tereny leśne, od zachodu - tereny rolnicze, leśne oraz budowa produkcyjno-usługowa, od północy - droga krajowa nr 92 a następnie niezabudowane tereny rolnicze oraz od południa - droga leśna oraz tereny leśne znajdujące się w miejscowości Michałowek, gmina Wiązowna.

i) *obszary przylegające do jezior:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach przylegających do jezior.

j) *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:* Nie występują.

k) *wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:*

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanych dalej JCWP, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w granicach JCWP o kodzie RW2000025949 i nazwie „Kanał Nowe Ujście”. Stan Ogólny wód JCWP określono jako zły, wynikający ze stanu ekologicznego określonego jako poniżej dobrego, przy czym stan chemiczny określono jako poniżej stanu dobrego. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200054. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Wykorzystywany teren pod inwestycję jest terenem rolniczym. Planowana inwestycja położona jest w obszarze dwóch

Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nieudokumentowanego nr 215 Subniecka Warszawska, nieudokumentowanego nr 2151 Subniecka warszawska (część centralny). Przy realizacji przedsięwzięcia należy mieć na uwadze powyższe, a w szczególności osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan ogólny.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg oddziaływania ograniczony będzie co najwyżej do bezpośredniego sąsiedztwa. Oddziaływanie będzie miało zasięg lokalny i ograniczy się do terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Z uwagi na planowaną skalę i odległość inwestycji od granic kraju nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości występowania emisji oraz innych uciążliwości o charakterze istotnym dla środowiska. Oddziaływania związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na plac budowy, tj. emisja zanieczyszczeń do powietrza oraz hałas będą miały charakter miejscowy i krótkookresowy, ograniczony do etapu prowadzenia prac budowlanych. Również na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się emisji hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza przekraczających dopuszczalne normy. Oddziaływanie projektowanych budynków magazynowych (mroźni) na środowisko gruntowo-wodne, powietrze atmosferyczne oraz klimat akustyczny rozpatrywano z uwzględnieniem już istniejących obiektów.

Ponadto planowana instalacja fotowoltaiczna o mocy do 2MW, która zostanie zainstalowana zarówno na dachu istniejącego budynku magazynu chłodni logistycznej (etap I, etap II), jak również na dachu projektowanej rozbudowy (etap IIIA, etap IIIB) jest rozwiązaniem ekologicznym. Użytkowanie instalacji fotowoltaicznej nie wiąże się z poborem wody, wytwarzaniem odpadów, zanieczyszczeń powietrza ani emisją hałasu. Z przeprowadzonych obliczeń wynika, że najwyższy poziom dźwięku w porze dnia (powyżej 50 dB) wystąpi jedynie na terenach, na których nie obowiązują normy hałasu (obszar działek o nr ew. 178 i 205, teren drogi krajowej nr 92 oraz w pasie ok. 10 m od zachodniej granicy działki o nr ew. 205, gdzie znajdują się tereny rolne i leśne oraz zabudowa produkcyjno-usługowa). Również poziom dźwięku w porze nocy (powyżej 40 dB) występuje na terenach, na których nie obowiązują normy hałasu (obszar działek o nr ew. 178 i 205, teren drogi krajowej nr 92 oraz w pasie ok. 50 m od zachodniej granicy działki o nr ew. 205 oraz wschodniej granicy działki o nr ew. 178, gdzie znajdują się tereny rolne i leśne oraz zabudowa produkcyjno-usługowa). Na najbliższych terenach chronionych akustycznie zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy dźwięku dla pory dnia (50 dB) i nocy (40 dB).

d) oraz e) prawdopodobieństwa oddziaływania oraz czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na warunki klimatyczne w skali państwa, regionu czy nawet gminy. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny i będzie wiązało się przede wszystkim z modyfikacją kierunku przewietrzania terenu w wyniku rozbudowy istniejącego budynku.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W północnej części działek o nr ew. 178 i 205, przy drodze krajowej nr 92, zlokalizowany jest już budynek magazynu chłodni logistycznej z częścią biurowo-socjalną, a więc nowe hale magazynowe i budynki biurowo-socjalne będą stanowiły kontynuację istniejącej zabudowy. Poszerzenie istniejących terenów zainwestowanych prowadzi do koncentracji zabudowy, zapobiega jej rozlewaniu się, a także ogranicza konflikty w przestrzeni spowodowane sąsiedztwem funkcji mogących na siebie wzajemnie negatywnie oddziaływać. Działki o nr ew. 178 i 205 charakteryzują się bardzo dogodną lokalizacją pod względem komunikacyjnym - przylegają do drogi krajowej nr 92. DK92 przebiega przez pięć województw: lubuskie, wielkopolskie, łódzkie, mazowieckie, lubelskie i jest szlakiem komunikacyjnym o dużym znaczeniu krajowym i międzynarodowym, ponieważ jest polską częścią międzynarodowego szlaku komunikacyjnego E30 z Cork (Irlandia) do Omska (Rosja).

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W celu ochrony środowiska przyjmuje się następujące rozwiązania, które będą miały zastosowanie na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji: zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej; odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych; segregowanie odpadów w pojemnikach/kontenerach odpowiednich do zbieranej frakcji - właściwie opisanych oraz umieszczonych na utwardzonym podłożu zabezpieczającym przed negatywnym wpływem czynników atmosferycznych; prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów; odpady będą przekazane uprawnionym podmiotom świadczącym usługę odbioru odpadów; prowadzenie robót budowlanych/rozbiórkowych jedynie w porze dziennej oraz ograniczenie pracy urządzeń do minimum; prowadzenie robót przy użyciu urządzeń i maszyn sprawnych technicznie i spełniających normy w zakresie emisji hałasu do środowiska; plac budowy będzie uporządkowany; oszczędne gospodarowanie materiałami budowlanymi; wyłączanie silników samochodów ciężarowych na czas przerwy w pracy oraz rozładunku bądź załadunku; na etapie eksploatacji sprawdzana będzie sprawność urządzeń, instalacji i wprowadzane będą nowe rozwiązania techniczne; w systemie chłodniczym zaprojektowano urządzenia zabezpieczające, ograniczające przekroczenie temperatur oraz ciśnień występujących w układzie. Zastosowano odpowiednie presostaty, termostaty, systemy detekcji wyłączające urządzenie nie dopuszczając do przekroczenia parametrów granicznych oraz zawory bezpieczeństwa zapobiegające nadmiernemu wzrostowi ciśnienia. Całość zapewnia kompletne bezpieczeństwo pracy oraz ochronę środowiska naturalnego w jego otoczeniu; w celu minimalizacji zużycia energii na dachu istniejącego budynku magazynu chłodni logistycznej zrealizowanego w ramach I oraz II etapu oraz na planowanych budynkach (etap IIIA i IIIB) przewidziano system paneli fotowoltaicznych o mocy do 2 MW. Inwestycja w fotowoltaikę jest korzystna pod względem ekonomicznym i przede wszystkim środowiskowym. Warunkiem uzyskania wysokiej sprawności systemu jest skierowanie paneli na południe i nachylenie ich pod odpowiednim kątem. Urządzenia fotowoltaiczne są bezobsługowe, nie wymagają budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, nie są źródłem hałasu i zanieczyszczeń emitowanych do środowiska.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, skali i rodzaju zamierzonego przedsięwzięcia, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażonych opiniach organów współdziałających oraz zgodności zamierzonego przedsięwzięcia inwestycyjnego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Halinowa rozważył i stwierdził, że przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na brak określenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie zachodziła konieczność zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, stosownie do zapisów art. 79 ust. 1 ustawy *oos*.

Działając na podstawie art. 10 § 1 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy *oos*, organ podał do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie nr WGKI.6220.15.2022 z dnia 22 listopada 2022 r., informację o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w tym z opiniami Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Jednocześnie organ zwrócił się z prośbą do Urzędu Miejskiego w Wiązownie o niezwłoczne zamieszczenie ww. obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiązowna. Zgodnie z prośbą ww. obwieszczenie zostało wywieszane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiązowna w dniu 30 listopada 2022 r.

Do zebranego materiału dowodowego nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji, za pośrednictwem organu wydającego decyzję.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 127a § 1 Kpa „W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję”, a w przypadku skorzystania z tego uprawnienia stosownie do § 2 niniejszego artykułu „Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”.

Z up. Burmistrza Halinowa

Zastępca Burmistrza
/-/ Adam Sekmistrz

Załączniki do niniejszej decyzji:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo-Handlowo-Uslugowo-Produkcyjne „Merkury” Sp. z o.o. – ul. Świętokrzyska 13, 08-110 Siedlce
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa
3. a/a

Do wiadomości:

4. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowiecki
6. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Załącznik nr 1 do decyzji Burmistrza Halinowa z dnia 22 grudnia 2022 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie dotyczy rozbudowy i przebudowy istniejących hal magazynowych (chłodnie wysokiego składowania) o komory szokowe, komory mroźnicze, część spedycyjną oraz komunikację, a także o zespół pomieszczeń technicznych i budynki biurowo-socjalne, na terenie działek o nr ew. 178 oraz 205 obręb Nowy Konik, gmina Halinów. Ponadto planuje się realizację infrastruktury towarzyszącej, tj. rozbudowę sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, realizację szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, rozbudowę infrastruktury drogowej w oparciu o istniejący wjazd/wyjazd, realizację parkingu dla samochodów osobowych, budowę zbiornika retencyjnego na wody opadowe, budowę podziemnego zbiornika przeciwpożarowego oraz montaż instalacji fotowoltaicznej na dachach budynków.