

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Halinów



Warszawa, 16.12.2022 r.

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów
Zlecniodawca:	Burmistrz Halinowa
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	mgr Agata Grzelak 
Zespół autorski:	mgr inż. Anna Bereś inż. Monika Nasiłowska inż. Daniel Sujak

Spis treści

1	WPROWADZENIE	7
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	8
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE.....	8
2	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	9
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	16
4	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW	16
4.1	CHARAKTERYSTYKA UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH GMINY HALINÓW	16
4.2	CHARAKTERYSTYKA UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ NR 5 STUDIUM	24
4.3	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	28
4.4	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	30
4.5	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM.....	34
5	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	34
6	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	35
6.1	IDENTYFIKACJA MOŻLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ	35
6.2	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	45
6.3	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	49
6.4	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	50
6.5	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	50
6.6	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	51
6.7	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	51
6.8	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	51
6.9	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	52
6.10	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU	56
7	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	57
8	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	58
9	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI	

	POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	58
10	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	58
11	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	58
12	OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY	62
13	WYKAZY	63
1.1.	AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	63
1.2.	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	63
14	ZAŁĄCZNIKI	64

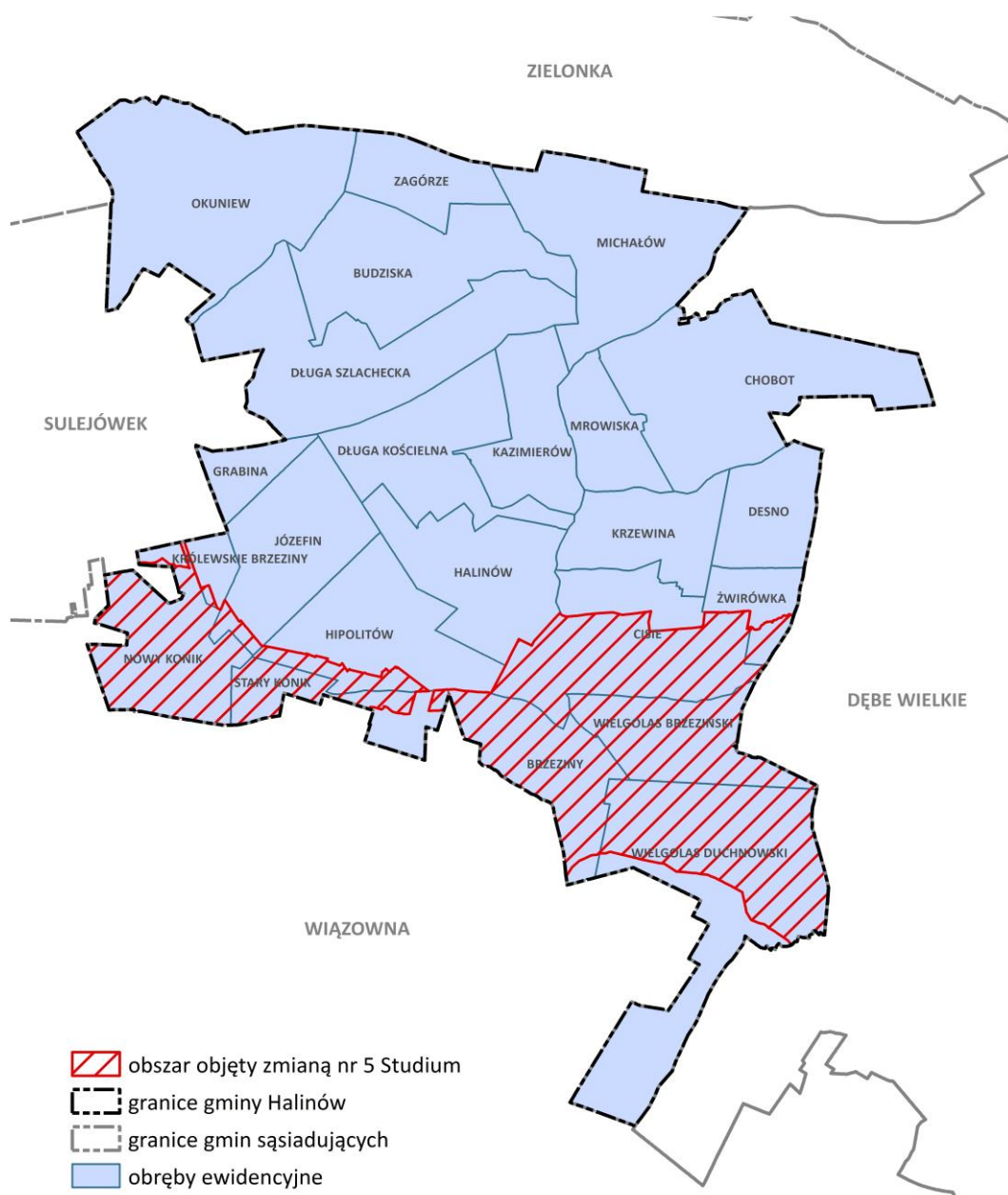
1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest *Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów* sporządzonej w następstwie podjęcia uchwały Nr XXXI.314.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XXXI.314.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2021 r. obszar objęty zmianą nr 5 Studium obejmuje dwa tereny o łącznej powierzchni ok. 15 km², położone w granicach obrębów administracyjnych tj. Nowy Konik, Stary Konik, Królewskie Brzeziny, Józefin, Hipolitów, Brzeziny, Wielgolas Duchnowski, Wielgolas Brzeziński, Cisie, Żwirówka.

Rysunek 1. Położenie obszaru opracowania na tle podziału administracyjnego

(źródło: opracowanie własne na podstawie danych CODGiK – państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju)



1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń zmiany nr 5 Studium, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 25 października 2021 r. (znak pisma: WOOŚ-III.411.266.2021.JD) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mińsku Mazowieckim w piśmie z dnia 22 lipca 2021 r. (znak pisma: ZN.9022.88.2021).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń zmiany nr 5 Studium. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu zmiany nr 5 Studium. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie zmiany nr 5 Studium warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie zmiany nr 5 Studium, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;

- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

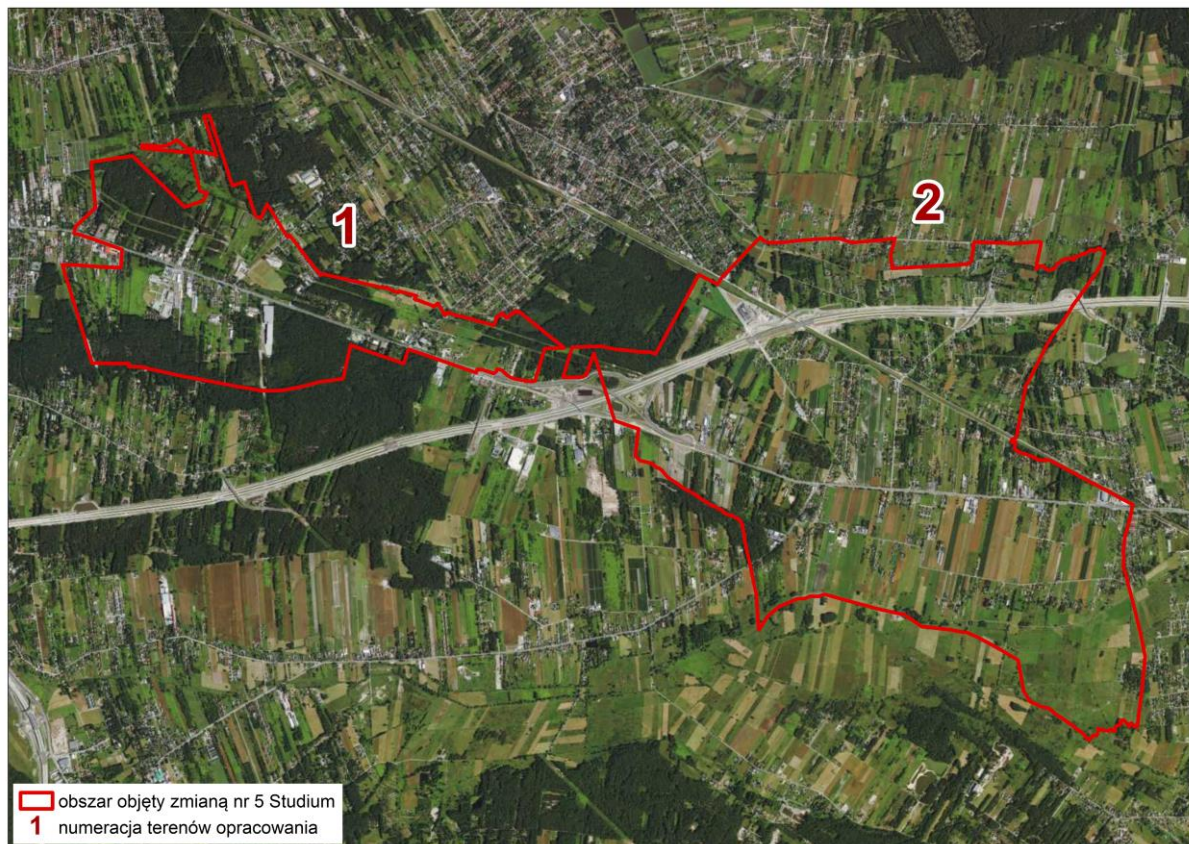
Charakterystyka i lokalizacja obszaru opracowania

Gmina Halinów jest gminą miejsko-wiejską, położoną w centralnej części województwa mazowieckiego, w zasięgu oddziaływania aglomeracji warszawskiej – na wschód od Warszawy. Administracyjnie gmina przynależy do powiatu mińskiego i graniczy z gminami: Dębe Wielkie, Wiązowna, Sulejówek i Zielonka.

Obszar objęty zmianą nr 5 Studium obejmuje dwa tereny (ich numerację przedstawiono na rysunku nr 2) o łącznej powierzchni ok. 15 km², położone w granicach obrębów administracyjnych tj. Nowy Konik, Stary Konik, Królewskie Brzeziny, Józefin, Hipolitów, Brzeziny, Wielgolas Duchnowski, Wielgolas Brzeziński, Cisie, Żwirówka.

Rysunek 2. Obszar opracowania

(źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Cele sporządzenia dokumentu

Konieczność sporządzenia zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów wynika z uchwały Nr XXXI.314.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2021 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów.

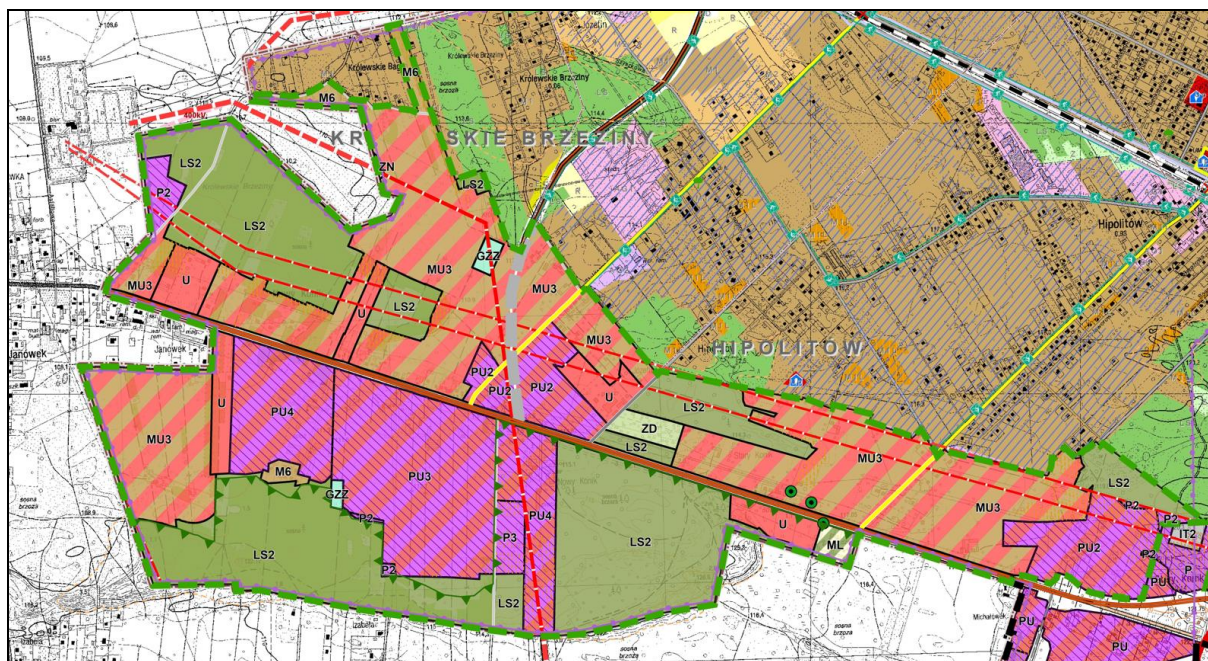
Przystąpienie do sporządzenia zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów wynika z potrzeby aktualizacji polityki przestrzennej gminy dla terenów znajdujących się w sąsiedztwie zrealizowanej inwestycji o znaczeniu krajowym, w której skład wchodzi wybudowany na terenie gminy Halinów odcinek autostrady A2 oraz dla terenów położonych przy drodze krajowej nr 92. Konieczność opracowania zmiany studium wynika także z wniosków składanych przez osoby fizyczne bądź przedsiębiorstwa prowadzące działalność gospodarczą, w zakresie zmiany ustaleń miejscowego planu. Zmiana ustaleń planu możliwa będzie po przyjęciu zmiany studium.

W związku z powyższym dla obszaru opracowania określono nową politykę przestrzenną gminy, poprzez wyznaczenie kierunków umożliwiających rozwój gospodarczy na terenach sąsiadujących z autostradą A2 i drogą krajową nr 92. Nowe przeznaczenia zostały wrysowane na rysunek Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów. Wyznaczono tereny o następujących przeznaczeniach:

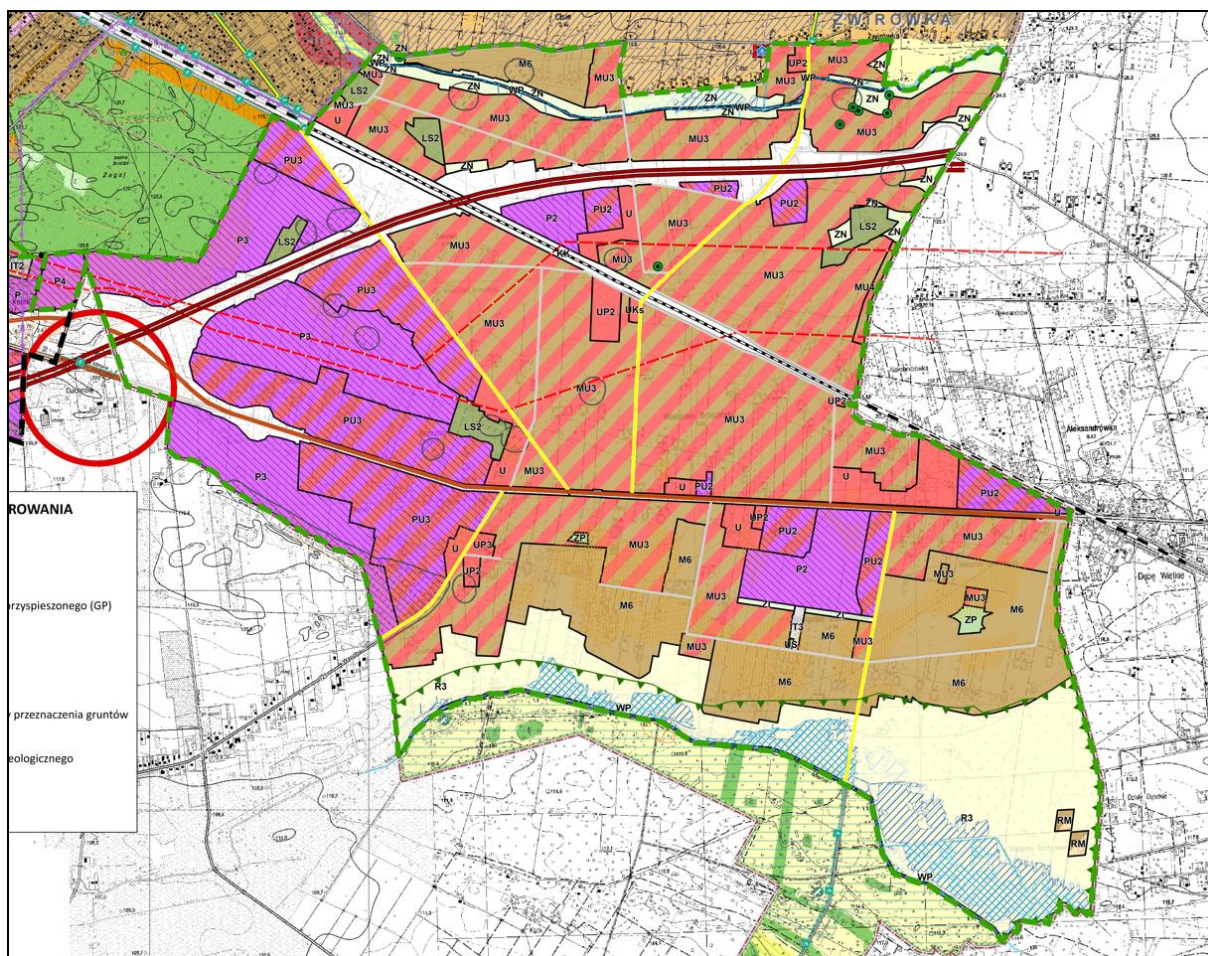
- M6 – tereny zabudowy mieszkaniowej,
- MU3 – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej,
- MU4 – teren zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej,
- RM – tereny zabudowy zagrodowej,
- ML – teren rekreacji indywidualnej,
- PU2 – tereny produkcyjno-usługowe,
- PU3 – tereny produkcyjno-usługowe,

PU4 – tereny produkcyjno-usługowe,
P2 – tereny produkcyjne,
P3 – tereny produkcyjne,
P4 – tereny produkcyjne,
U – tereny usługowe,
UP2 – tereny usług publicznych,
UP3 – teren usług publicznych,
UKs – teren usług sakralnych,
US – teren usług sportu i rekreacji,
ZD – teren ogrodów działkowych,
ZP – teren zieleni urządzonej,
ZN – tereny zieleni naturalnej,
ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
GZZ – tereny grzebowiska zwłok zwierzęcych,
R3 – teren rolniczy,
LS2 – tereny lasów,
IT3 – teren infrastruktury technicznej,
KK – teren kolejowy,
WP – tereny wód powierzchniowych.

Rysunek 3. Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów



teren nr 1



teren nr 2

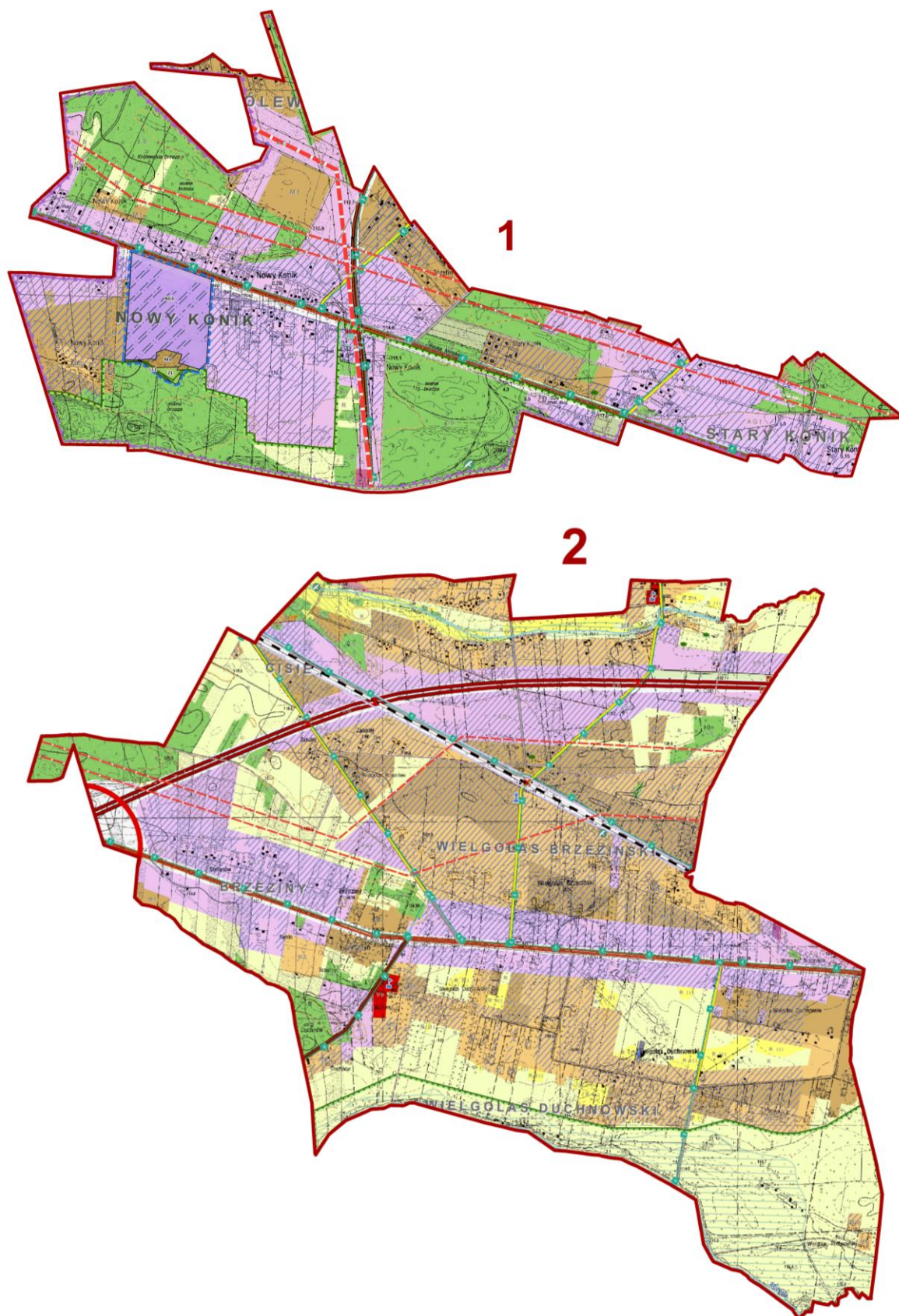
Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów

Dla obszaru opracowania obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, przyjęte uchwałą Nr XXXVIII/333/10 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 marca 2010 r., zmienione w 2020 r. (objęte rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego), 2021 r. oraz 2022 r. W obowiązującym Studium dla terenów objętych opracowaniem ustalono następujące przeznaczenia:

- teren nr 1
 - M1 – tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - M2 – tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej;
 - M3 – tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - AG1 – tereny aktywności gospodarczej;
 - AG2 – tereny aktywności gospodarczej przekształcone z funkcji mieszkaniowej;
 - AG3 – tereny aktywności gospodarczej;
 - E2 – tereny rekreacyjne o ograniczonym dostępie;
 - R – tereny rolne niskich klas bonitacyjnych;
 - Z1 – tereny zieleni;

- LS – tereny lasów;
- LS1 – tereny lasów;
- droga klasy głównej;
- drogi klasy zbiorczej;
- drogi klasy lokalnej;
- projektowane ścieżki rowerowe;
- linia elektroenergetyczna 400 kV;
- linie elektroenergetyczne 110 kV;
- teren nr 2
 - M1 – tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - M1L – tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej na terenach leśnych;
 - M2 – tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej;
 - AG1 – tereny aktywności gospodarczej;
 - AG2 – tereny aktywności gospodarczej przekształcone z funkcji mieszkaniowej;
 - Up – tereny usług publicznych;
 - IT – tereny infrastruktury;
 - RIII – tereny rolne wysokich klas bonitacyjnych;
 - R – tereny rolne niskich klas bonitacyjnych;
 - LS – tereny lasów;
 - linia kolejowa;
 - autostrada A2;
 - droga klasy głównej;
 - drogi klasy zbiorczej;
 - drogi klasy lokalnej;
 - projektowane ścieżki rowerowe;
 - linie elektroenergetyczne 110 kV.

Rysunek 4. Wyrzys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów



Powiązania z innymi dokumentami

Studium stanowi dokument o znaczeniu lokalnym, jednak przy jego sporządzaniu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach dotyczące głównie:

- I. Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 – wizja Polski w 2030 r. opiera się na pięciu pożądanych cechach przestrzeni: konkurencyjności i innowacyjności, spójności wewnętrznej, bogactwie i różnorodności biologicznej, bezpieczeństwie oraz ładzie przestrzennym.

W KPZK zwraca się uwagę na ochronę zastanych walorów przyrodniczych i umiejętne wykorzystanie funkcji ekosystemów. Planowanie przestrzenne, uwzględniając wzajemne relacje komponentów środowiska, oddziałuje na procesy zarządzania zasobami przyrody ożywionej i krajobrazu, czym przyczynia się do zmniejszenia izolacji siedlisk oraz stabilizacji ekosystemów. Stymulowana jest innowacyjność oraz rozwój trwałych i zrównoważonych form gospodarowania na obszarach o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Działania zmierzają do zachowania tradycyjnego krajobrazu rolniczego, kształtowania powiązań widokowych, zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom dolin rzek. Proces odnowy wsi, wsparty przez planowanie na poziomie krajowym, przyczynia się do utrzymania trwałych, wielofunkcyjnych struktur ekologicznych na modernizujących się obszarach.

Na poziomie kraju sieć ekologiczna uwzględnia główne korytarze lądowe mające znaczenie ponadkrajowe, łączące się z korytarzami dolin dużych rzek Polski. System uzupełniony korytarzami o znaczeniu ponadregionalnym jest uszczegółowiany na poziomie regionalnym i lokalnym zgodnie z hierarchią planowania przestrzennego i potrzebami zachowania spójności sieci ekologicznej kraju.

Obszary węzłowe są połączone korytarzami ekologicznymi, integrującymi przestrzeń obszarów prawnie chronionych oraz pozostałych obszarów wiejskich i zurbanizowanych w systemie sieci powiązań przyrodniczych. Zmiany obszarów wiejskich związane z rozwojem społeczno-gospodarczym podlegają interwencjom systemowym w celu zachowania bogactwa przyrodniczego użytków rolnych i lasów stanowiących bezpośrednie otoczenie korytarzy ekologicznych i obszarów chronionych. W Polsce rozwinął się system zapewniający łączność systemów przyrodniczych i spójność działań ochronnych Unii Europejskiej. Dzięki działaniom zmierzającym do kształtowania ładu przestrzennego zahamowano postępującą utratę tradycyjnych siedlisk i krajobrazów wiejskich, związanych z kulturą lokalną. Zachowane cenne charakterystyczne krajobrazy przyrodnicze, kulturowe i obiekty materialnego dziedzictwa kulturowego są wykorzystywane w rozwoju społeczno-gospodarczym, intensywnie wspierając rozwój gospodarek lokalnych.

- II. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (2018 r.) – w planie zagospodarowania przestrzennego województwa w zakresie kształtowania systemu ochrony przyrody na obszarze województwa mazowieckiego określono następujące działania:
 - utrzymanie potencjału przyrodniczego i krajobrazowego wszystkich obszarów cennych przyrodniczo, zgodnie z wymogami *UoOP*;
 - regulację granic obszarów chronionych (parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu), w tym weryfikację i aktualizację aktów prawnych ustanawiających te obszary;
 - przeciwdziałanie negatywnym efektom urbanizacji na obszary chronione;
 - uwzględnianie zapisów wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych sporządzanych dla obszarów objętych ochroną prawną;
 - właściwe zarządzanie zasobami przyrodniczymi i gospodarczymi na obszarach objętych ochroną prawną;
 - przeciwdziałanie wszelkim negatywnym wpływom na siedliska roślin i zwierząt;
 - prowadzenie wspólnych działań z sąsiednimi województwami na obszarach położonych na styku województw, w szczególności w zakresie kształtowania powiązań ekologicznych oraz utrzymania systemu obszarów chronionych;

- wdrażanie koncepcji zielonej i błękitnej infrastruktury poprzez kształtowanie spójnego systemu ekologicznego województwa.

3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

W prognozie w pierwszej kolejności zidentyfikowano ustalenia zmiany nr 5 Studium, które mogą oddziaływać na środowisko, a następnie poddano te ustalenia dalszej ocenie wpływu na poszczególne elementy środowiska (zdrowie ludzi, wody, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, ekosystemy i różnorodność biologiczną oraz obszary chronione).

4 Charakterystyka środowiska przyrodniczego, stanu zasobów, odporności środowiska i istniejących problemów

Zmianą nr 5 Studium objęto dwa tereny położone w gminie Halinów, w granicach obrębów administracyjnych tj. Nowy Konik, Stary Konik, Królewskie Brzeziny, Józefin, Hipolitów, Brzeziny, Wielgolas Duchnowski, Wielgolas Brzeziński, Cisie, Żwirówka (ich położenie przedstawia rysunek nr 1 oraz rysunek nr 2).

W podrozdziale 4.1 opisano ogólną charakterystykę uwarunkowań środowiskowych gminy Halinów, natomiast w podrozdziale 4.2 przygotowano syntetyczny opis uwarunkowań ekofizjograficznych dla terenów objętych zmianą nr 5 Studium.

4.1 Charakterystyka uwarunkowań przyrodniczych gminy Halinów

Położenie geograficzne, rzeźba terenu i geologia

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski prawie cała gmina Halinów leży w mezoregionie Równina Wołomińska (318.78). Jedynie niewielki obszar gminy, na południu, zaliczany jest do Równiny Garwolińskiej (318.79). Gmina znajduje się w południowo-wschodniej części niecki warszawskiej, która stanowi część niecki brzeskiej, na obszarze Niziny Mazowieckiej. Nieckę warszawską budują utwory kredowe, a wypełniają osady neogenu i paleogenu oraz czwartorzędowe. Utwory neogenu i paleogenu w rejonie obszaru opracowania zaliczane są do paleocenu, eocenu, oligocenu, miocenu i pliocenu. Zróżnicowany relief utworów pliocenu wypełniają osady czwartorzędowe o miąższości od kilku do 200 m, najczęściej kilkadziesiąt metrów. Najstarsze utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez osady preglacjalne wykształcone przede wszystkim jako piaski ze żwirem i mułki. Są one silnie zaburzone glacytektonicznie. Wyższa część profilu czwartorzędu została ukształtowana przez złożone procesy sedymentacji w okresie zlodowaceń i interglacjalów. Dominują tu gliny zwałowe i piaski wodnolodowcowe, należące do zlodowacenia południowopolskiego oraz środkowopolskiego, a także piaski i mułki interglacjalu mazowieckiego. Podczas zlodowacenia północnopolskiego wytworzyły się piaski wodnolodowcowe, eluvia piaszczyste glin zwałowych oraz piaski rzeczne i mady tarasów nadzalewowych, występujące na pewnych odcinkach wzdłuż biegu Mieni, Długiej i Czarnej. U schyłku plejstocenu i w holocenie uformowały się liczne wydmy. W holocenie powstawały osady torfów i namułów torfiastych oraz piaski humusowe, zajmujące znaczne obszary w dolinach Mieni, Długiej i Czarnej, a także w zagłębieniach bezodpływowych i u podnóża wydmy.

Na terenie gminy przeważają dobre lub dostateczne warunki dla rozwoju budownictwa. Utwory niekorzystne lub bardzo mało korzystne dla zabudowy związane są przede wszystkim z dolinami rzek i obniżeniami terenu, a także formami pochodzenia eolicznego: wydmami i wałami wydmowymi. Są to głównie utwory aluwialno-bagienne i deluwialne (torfy, namuły, mułki, piaski), zarówno mineralne, jak i organiczne, a także utwory eoliczne: piaski, występujące w centralnej i północnej części gminy (wsie: Długa Szlachecka, Długa Kościelna, Okuniew, Budziska, Michałów) i południowo-wschodniej (okolice wsi Wielgolas Duchnowski).

Surowce mineralne

Na terenie gminy Halinów nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie wskazano również występowania perspektywicznych ani prognostycznych obszarów występowania złóż.

Gleby

Na obszarze gminy największy obszar zajmują gleby bielcowe i pseudobielcowe wykształcone na piaskach luźnych i słabo gliniastych, mniejszy udział miały piaski gliniaste lekkie. Największe skupienia występują w okolicach Brzezin, Wielgolasu Brzezińskiego, Wielgolasu Duchnowskiego oraz na terenie miasta Halinów, ponadto w Cisiu, Żwirówce, Deśnie, Mrowiskach i Kazimierowie. Zwarte kompleksy gleb bielcowych i pseudobielcowych występują również w centralnej i wschodniej części gminy, często jako mozaika z czarnymi glebami.

Drugie w kolejności są gleby brunatne wykształcone na piaskach luźnych i słabo gliniastych, rzadziej na piaskach gliniastych lekkich. Większe połacie zajmują w sołectwach Okuniew, Długa Szlachecka, Budziska, Mrowiska i Chobot. Na północy pojawiają się wyspowo w sąsiedztwie gleb organicznych (Michałów, Budziska). We wschodniej i zachodniej części gminy występują jako mozaika z czarnymi ziemiemi.

Trzecim typem o znacznym udziale są gleby organiczne – gleby mułowe, torfowe i murszowo-torfowe, murszowo mineralne i murszowate. Największe obszary występują w centralnej i północnej części gminy (w sąsiedztwie cieków Długa oraz Ząza) w sołectwach Zagórze, Budziska, Michałów, Długa Kościelna.

Najmniejszy udział mają czarne ziemie, które wykształciły się na piaskach gliniastych lekkich, mniejszy udział miały piaski gliniaste mocne oraz słabo gliniaste. Występują wyspowo we wschodniej (sołectwa Nowy Konik, Hipolitów, Józefin, Okuniew i Budziska) oraz zachodniej (sołectwa Cisie, Żwirówka, Krzewina i Chobot) części gminy.

Hydrologia i hydrogeologia

Gmina Halinów położona jest w dorzeczu Wisły – Region Środkowej Wisły. Obszar gminy odwadnia rzeka Mienia, uchodząca do Świdra oraz rzeka Długa łącząca się z Narwią przez Kanał Żerański. Obie rzeki, uzupełnione o Zązę – dopływ rzeki Długiej, stanowią podstawę sieci hydrograficznej gminy.

Na obszarze gminy obecnych jest kilka antropogenicznych zbiorników wodnych. Są to głównie stawy rybne powstałe w oparciu o istniejącą sieć cieków wodnych – stawy „Długa Kościelna” na rzece Długiej. Poza funkcją produkcyjną, pełnią one również rolę rekreacyjno-sportową. Pozostałe obiekty to zbiorniki torfowiskowe lub wyrobiska poeksploatacyjne.

Na terenie gminy Halinów występują dwa piętra wodonośne – czwartorzędowe i trzeciorzędowe, przy czym znaczenie użytkowe ma piętro czwartorzędowe i jest ono powszechnie eksploatowane do celów komunalnych oraz przemysłowych. Znajduje się ono w osadach piaszczysto-żwirowych pochodzenia rzeczno- i rzecznołodowcowego oraz w utworach zastoiskowych, gdzie warstwy wodonośne tworzą piaski drobnoziarniste z przewarstwieniami pylasto-piaszczystymi. Czwartorzędowe osady wodonośne w gminie zalegają pomiędzy glinami zwałowymi lub iltami zastoiskowymi. Piętro czwartorzędowe zasilane jest bezpośrednio poprzez infiltrację opadów atmosferycznych lub też w zależności od budowy geologicznej poprzez przesączanie przez utwory słaboprzepuszczalne zalegające w nadkładzie warstwy wodonośnej. Strefy drenażu stanowią doliny rzeczne.

Główne użytkowe piętro wodonośne występuje w utworach czwartorzędowych, w obrębie którego wyróżnia się dwa użytkowe poziomy wodonośne. Użytkowe poziomy wodonośne związane są z osadami piaszczysto-żwirowymi pochodzenia rzeczno- i rzecznołodowcowego i zastoiskowego. W obrębie piętra czwartorzędowego zlokalizowane są główne komunalne ujęcia wody, jak również ujęcia przemysłowe. Trzeciorzędowe piętro wodonośne tworzone jest przez osady piaszczyste (piaski drobno- i średnioziarniste) w utworach plicenu, miocenu i oligocenu. Znaczenie użytkowe ma jedynie poziom oligoceński.

Obszar gminy położony jest w obrębie nieudokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna), a także w obrębie udokumentowanego GZWP nr 222 Dolina Środkowej Wisły (północno-zachodni fragment gminy), dla którego w tej części nie wskazano projektowanego obszaru ochronnego. Wody głównych zbiorników wód podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody

podziemne.

Warunki klimatyczne

Gmina Halinów znajduje się w obszarze o przeważającym wpływie klimatu kontynentalnego, który charakteryzują wysokie amplitudy temperatury powietrza, dość późna i krótka wiosna, długie lato, długa i chłodna zima z trwałą pokrywą śnieżną oraz większymi niż średnie w Polsce opadami atmosferycznymi. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych waha się w granicach 560–620 mm. Długość zimy wynosi około 97 dni, dni z przymrozkami jest około 188, czas zalegania pokrywy śniegowej to około 40–45 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi od 6,9°C do 7,1°C. Długość okresu wegetacyjnego wynosi od 210 do 220 dni w roku. Najniższa temperatura występuje w grudniu lub styczniu i jest to średnio – 4,1°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą wynoszącą od 17,6°C do 18,0°C. Lato trwa około 98 dni. Średnia roczna prędkość wiatru wnosi 30 m/s i ma on przeważający kierunek zachodni, latem wzrasta udział wiatrów północno-zachodnich, a zimą południowo-zachodnich.

Klimat lokalny na obszarze opracowania można scharakteryzować jako topoklimat:

- terenów zantropogenizowanych charakteryzujących się:
 - wysokimi wahaniami temperatury i wilgotności w ciągu doby;
 - tendencją do koncentracji i zalegania zanieczyszczeń atmosferycznych;
- terenów rolniczych charakteryzujących się:
 - niewielkimi wahaniami temperatury w obrębie całego obszaru;
 - dużymi wahaniami temperatury w ciągu doby;
 - niską wilgotnością względną powietrza;
 - intensywnym przewietrzaniem;
- terenów leśnych, zadrzewionych charakteryzujących się:
 - niewielkimi wahaniami temperatury w ciągu doby;
 - małymi wartościami wypromieniowania ciepła z podłoża;
 - mniejszą częstotliwością występowania przymrozków;
 - wyższą wilgotnością powietrza w warstwie przygrunтовой.

System przyrodniczy

System przyrodniczy gminy Halinów opiera się na dolinach rzecznych Mieni, Długiej i Żązy, a także fragmentarycznie występujących kompleksach leśnych. Wzbogacają go grunty podmokłe, stosunkowo mało przekształcone przez rolnictwo i budownictwo.

W aspekcie powiązań przyrodniczych z terenami poza gminą należy wskazać regionalny ciąg ekologiczny związany z doliną rzeki Długiej. W szerszej skali przebiega on od Doliny Bugu do Lasów Parczewskich. Lokalnie łączy on Zalew Zegrzyński (przez Kanał Żerański) z lasami Okuniewsko-Rembertowskimi oraz lasami Wysoczyzny Kałuszyńskiej i Doliną Kostrzynia (obszar Natura 2000 PLB140009). Z kolei system lasów wokół Warszawy zapewnia powiązania z lasami legionowskimi oraz Puszcą Kampinoską (obszar Natura 2000 OSO i SOO – PLC140001) oraz połączenie z korytarzem ekologicznym o znaczeniu międzynarodowym, jakim jest dolina Wisły.

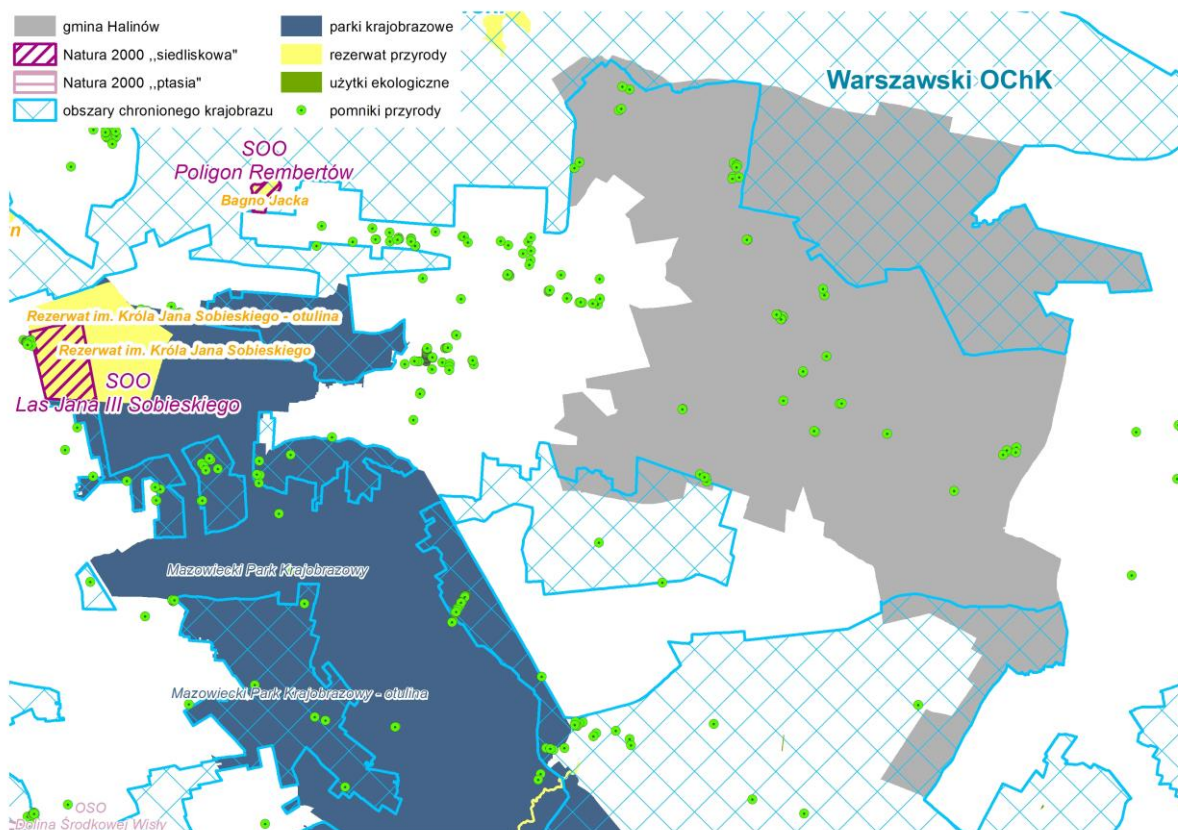
Obszar opracowania stanowi mozaikę terenów zabudowanych, terenów rolnych, terenów leśnych oraz terenów zadrzewionych i zakrzewionych. Szatę roślinną terenów zabudowanych tworzą głównie pielęgnowane trawniki z ozdobnymi drzewami i krzewami. Na terenach zwartych zadrzewień dominują pospolite gatunki drzew, tj. lipa, klon jesionolistny, klon zwyczajny, brzoza brodawkowata, kasztanowiec zwyczajny, buk pospolity, klon jawor, świerk pospolity, sosna pospolita. Na florę terenów rolnych składa się roślinność segetalna towarzysząca polom uprawnym oraz roślinność trawiasta i zielna porastająca pastwiska. W granicach obszaru opracowania, ze względu na jego obecne zagospodarowanie, można spodziewać się występowania gatunków typowych dla terenów zurbanizowanych, rolniczych, trawiastych i zaroślowych, takich jak: zając, mysz, nornica czy kret oraz przedstawicieli ornitofauny, takich jak szpak, sikorka, muchołówka szara czy skowronek. Zwarte tereny leśne mogą stanowić miejsce bytowania i żerowania większych zwierząt.

Formy ochrony przyrody

Na terenie gminy Halinów występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), tj. Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz pomniki przyrody. Na zachód od gminy Halinów (ok. 2 km) znajduje się Mazowiecki Park Krajobrazowy utworzony w celu ochrony lasów i najcenniejszych przyrodniczo obszarów po prawej stronie Wisły.

Rysunek 5. Formy ochrony przyrody na terenie gminy Halinów

(źródło: opracowanie własne na podstawie crfop.gdos.gov.pl)



Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu został utworzony na mocy rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. z 1997 r. Nr 43, poz. 149). Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Obecnie dla Warszawskiego OChK obowiązuje rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2007 r. Nr 42, poz. 870) zmienione rozporządzeniem Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2008 r. Nr 185, poz. 6629) oraz uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem w granicach WOChK obowiązują ustalenia mające na celu czynną ochronę ekosystemów leśnych, lądowych, wodnych. Ustalenia dla WOChK są umiarkowanym ograniczeniem, pozwalają na rozwój większości nieuciążliwych funkcji.

W obrębie strefy zwykłej, w granicach której położona jest gmina Halinów, zakazuje się:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub napraw urządzeń wodnych;
4. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynów;
5. wykonywania prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
8. lokalizowania obiektów w pasie szerokości 20 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej (...).

Zakazy, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą ustaleń wynikających z obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Zakaz, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska¹.

Zakaz, o którym mowa w pkt 4, nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nie przekraczającej 2 ha przy przewidywanym rocznym wydobywaniu nie przekraczającym 20 000 m³, jeżeli działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych - zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1072 ze zm.) oraz zgodnie z ustaleniami wynikającymi z zatwierdzonych w dniu wejścia w życie rozporządzenia dokumentacji geologicznych.

Pomniki przyrody

Na terenie gminy Halinów znajduje się 40 obiektów objętych ochroną w postaci pomnika przyrody – 38 pojedynczych drzew oraz 2 głązy narzutowe.

¹ W wyniku zmiany ustawy artykuł ten został uchylony, natomiast zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) na obszarze chronionego krajobrazu może zostać wprowadzony zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu (art. 24 ust. 3).

Tabela 1. Rejestr pomników przyrody

(źródło: opracowania własne na podstawie crfop.gdos.gov.pl)

pojedyncze drzewa				
lp.	nazwa gatunkowa	wysokość [m]	pierścienica [cm]	podstawa prawna
1	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus laevis</i>	-	-	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 29 lutego 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 22 marca 1996 r. Nr 8 poz. 69)
2	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	22	164	Orzeczenie Nr 222 Kierownika Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie z dnia 9 października 1972 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie)
3	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	23	159	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453)
4	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	26	115	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453)
5	Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i>	22	93	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453)
6	Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i>	21	99	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453)
7	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	23	121	Orzeczenie Nr 274 Prezydenta Warszawy z dnia 9 grudnia 1976 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1977 r. Nr 1, poz. 6)
8	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	22	109	Orzeczenie Nr 274 Prezydenta Warszawy z dnia 9 grudnia 1976 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1977 r. Nr 1, poz. 6)
9	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	26	119	Orzeczenie Nr 273 Prezydenta Warszawy z dnia 9 grudnia 1976 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1977 r. Nr 1, poz. 6)
10	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	21	102	Orzeczenie Nr 272 Prezydenta Warszawy z dnia 9 grudnia 1976 r. o uznaniu za pomnik przyrody

				(Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1977 r. Nr 1 poz. 6)
11	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	23	118	Orzeczenie Nr 397 Prezydenta Warszawy z dnia 22 września 1977 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1977 r. Nr 10, poz. 68)
12	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	24	131	Orzeczenie Nr 424 Prezydenta Warszawy z dnia 21 listopada 1977 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1977 r. Nr 13, poz. 86)
13	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	22	96	Orzeczenie Nr 470 Prezydenta Warszawy z dnia 12 maja 1978 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1978 r. Nr 6, poz. 29)
14	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	17	124	Orzeczenie Nr 470 Prezydenta Warszawy z dnia 12 maja 1978 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1978 r. Nr 6, poz. 29)
15	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	25	171	Orzeczenie Nr 220 Kierownika Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie z dnia 9 października 1972 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie)
16	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	26	99	Orzeczenie Nr 669 z dnia 4 listopada 1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z dnia 30.01.1981 r. Nr 1, poz. 5)
17	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	30	119	Orzeczenie Nr 669 z dnia 4 listopada 1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z dnia 30.01.1981 r. Nr 1, poz. 5)
18	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	18	96	Orzeczenie Nr 671 z dnia 6 grudnia 1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy)
19	Grab zwyczajny <i>Carpinus betulus</i>	18	75	Orzeczenie Nr 671 z dnia 6 grudnia 1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy)
20	Grab zwyczajny <i>Carpinus betulus</i>	20	73	Orzeczenie Nr 680 Prezydenta Warszawy z dnia 15 grudnia 1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1981 r. Nr 3, poz. 15)
21	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	27	166	Orzeczenie Nr 680 Prezydenta Warszawy z dnia 15 grudnia 1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1981 r. Nr 3, poz. 15)
22	Grab zwyczajny <i>Carpinus betulus</i>	19	65	Orzeczenie Nr 680 Prezydenta Warszawy z dnia 15 grudnia 1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody

				(Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1981 r. Nr 3, poz. 15)
23	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus laevis</i>	27	85	Orzeczenie Nr 680 Prezydenta Warszawy z dnia 15 grudnia 1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1981 r. Nr 3, poz. 15)
24	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	20	100	Orzeczenie Nr 680 Prezydenta Warszawy z dnia 15 grudnia 1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1981 r. Nr 3, poz. 15)
25	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	29	110	Orzeczenie Nr 772 Zastępcy Dyrektora Wydziału Rolnictwa Gospodarki Żywnościowej i Leśnictwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 20 października 1982 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1983 r. Nr 6, poz. 22)
26	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	28	96	Orzeczenie Nr 772 Zastępcy Dyrektora Wydziału Rolnictwa Gospodarki Żywnościowej i Leśnictwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 20 października 1982 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1983 r. Nr 6, poz. 22)
27	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	29	122	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 29 lutego 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 22 marca 1996 r. Nr 8, poz. 69)
28	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus laevis</i>	26	111	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 29 lutego 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 22 marca 1996 r. Nr 8, poz. 69)
29	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus laevis</i>	24	118	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 29 lutego 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 22 marca 1996 r. Nr 8, poz. 69)
30	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	28	116	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453)
31	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus laevis</i>	30	135	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453)
32	Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i>	29	107	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453)

				453)
33	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	33	156	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453)
34	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	24	114	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453)
35	Kasztanowiec zwyczajny <i>Aesculus hippocastanum</i>	20	115	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453)
36	Żywotnik zachodni <i>Thuja occidentalis</i>	12	30	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453)
37	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	22	148	Orzeczenie Nr 679 z dnia 15 grudnia 1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z dnia 28 lutego 1981 r. Nr 3, poz. 15)
38	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	24	124	Orzeczenie Nr 679 z dnia 15 grudnia 1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z dnia 28 lutego 1981 r. Nr 3, poz. 15)
głazy narzutowe				
lp.	obwód [cm]	wysokość [m]	podstawa prawna	
1	1000	210	Orzeczenie Nr 672 z dnia 6 grudnia 1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z 1981 r. Nr 3, poz. 14)	
2	470	1,1	Orzeczenie Nr 672 z dnia 6 grudnia 1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z 1981 r. Nr 3, poz. 14)	

4.2 Charakterystyka uwarunkowań przyrodniczych obszarów objętych zmianą nr 5 Studium

Teren nr 1

Teren nr 1, o powierzchni ok. 4 km², położony jest w południowo-zachodniej części gminy Halinów, w obrębach ewidencyjnych Nowy Konik, Stary Konik, Królewskie Brzeziny, Józefin, Hipolitów. Pod względem geomorfologicznym jest to płaski teren położony na wyższym poziomie erozyjno-denudacyjnym wysoczyzny morenowej (wschodnia część) oraz niższym poziomie erozyjno-denudacyjnym wysoczyzny morenowej (zachodnia część). Wyższy poziom erozyjno-denudacyjny wysoczyzny morenowej zbudowany jest z przykrytej eluwiami i piaskami eolicznymi gliny zwałowej, nie tworzącej jednak zwartego obszaru. Są to raczej fragmenty pooddzielane piaskami rzecznyymi dawnych przepływów. Na obszarze tym licznie występują wydmy wznoszące

się do 10 m wysokości względnej oraz zagłębienia bezodpływowe podmokłe, niekiedy zatorfione. Niższy poziom erozyjno-denudacyjny wysoczyzny morenowej zbudowany jest z piaszczysto-pyłastych eluwiów i piasków rzecznych ewentualnie wodnolodowcowych dawnych odpływów. Występują tu rozmyte i płaskie moreny czołowe, wydmy, a także mniejsze lub większe obniżenia wypełnione torfami, bądź namułami torfiastymi.

Zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego jest zróżnicowana. W zachodniej części waha się od poniżej 1 do 5 m p.p.t., natomiast we wschodniej części od 1 do 10 m p.p.t. Z tego względu teren ten wymagał podjęcia prac regulujących stosunki wodne - obecnie znaczna część terenu jest zmeliorowana i zdrenowana. Ponadto teren został zakwalifikowany do obszarów o bardzo wysokiej i wysokiej wrażliwości na zanieczyszczenia wód pierwszego poziomu wodonośnego, gdzie przybliżony czas dotarcia zanieczyszczeń do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi odpowiednio poniżej 5 lat oraz od 5 do 25 lat. W miejscu, gdzie głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi od 5 do 10 m p.p.t., stopień podatności określono jako średni o przybliżonym czasie dotarcia zanieczyszczeń do pierwszego poziomu wodonośnego wynoszącym od 25 do 50 lat.

Teren położony jest w obrębie nieudokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna).

Teren stanowi mozaikę terenów zabudowanych, rolniczych, leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych. Zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz produkcyjna usytuowana jest głównie wzdłuż drogi krajowej nr 92. Zwarte grunty leśne znajdują się w południowo-zachodniej, północno-zachodniej oraz wschodniej części terenu. Występują tu następujące typy siedliskowe lasu, tj. bór świeży, bór mieszany świeży, bór wilgotny, bór mieszany wilgotny, las mieszany świeży. Dominującymi gatunkami są brzoza, dąb, sosna, olsza, osika - wiek drzewostanu jest zróżnicowany. Tereny leśne w południowej części terenu wraz z pojedynczymi zabudowaniami położone są w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Co więcej, na przedmiotowym terenie znajdują się trzy pomniki przyrody – dęby szypułkowe (*Quercus robur*).

Na przedmiotowym terenie występują gleby IV-VI klasy bonitacyjnej. Nie podlegają one ochronie przed zmianą przeznaczenia zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W granicach terenu nr 1 nie występują osuwiska ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż.

W zakresie podstawowej infrastruktury technicznej zabudowa wyposażona jest w sieć wodociągową, energetyczną, sieć kanalizacyjną obejmuje pojedyncze zabudowania. Siecią gazową objęte są jedynie tereny na północ od drogi krajowej nr 92.

Rysunek 6. Obszar opracowania – teren nr 1

(źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 2

Teren nr 2, o powierzchni ok. 11 km², położony jest w południowo-wschodniej części gminy Halinów, w obrębach ewidencyjnych Brzeziny, Wielgolas Duchnowski, Wielgolas Brzeziński, Cisie, Żwirówka.

Pod względem geomorfologicznym jest to teren płaski położony w przeważającej mierze w obrębie wyższego poziomu erozyjno-denudacyjnego wysoczyzny morenowej zbudowanego z przykrytej eluwiami i piaskami eolicznymi gliny zwałowej, nie tworzącej jednak zwartego obszaru. Są to raczej fragmenty pooddzielane piaskami rzeczными dawnych przepływów. Na obszarze wysoczyzny występują wydmy wznoszące się do 10 m wysokości względnej oraz zagłębienia bezodpływowe podmokłe, niekiedy zatorfione. Południowa część przedmiotowego terenu położona jest w obrębie doliny marginalnej zbudowanej z osadów rzecznych, która wykorzystywana jest przez rzekę Mienię. Dolinie towarzyszy taras pradolinny zbudowany w znacznej mierze z iłów i mułków zastoiskowych. Północna część przedmiotowego terenu położona jest w dolinie rzeki Długiej wraz z Dopływem z Aleksandrówki.

Zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego praktycznie na całym terenie wynosi od 1 do 2 m p.p.t., jedynie w południowej części terenu (wzdłuż rzeki Mieni) wynosi poniżej 1 m p.p.t. Z tego względu teren ten wymagał podjęcia prac regulujących stosunki wodne - obecnie znaczna część terenu jest zmeliorowana i zdrenowana. Ponadto teren został zakwalifikowany do obszarów o bardzo wysokiej i wysokiej wrażliwości na zanieczyszczenia wód pierwszego poziomu wodonośnego. Dla większości terenu stwierdzono wysoki stopień, o przybliżonym czasie dotarcia zanieczyszczeń do pierwszego poziomu wodonośnego wynoszącym od 5 do 25 lat. Bardzo wysoki stopień wrażliwości, o czasie przenikania zanieczyszczeń poniżej 5 lat, dotyczy części południowej (gdzie głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi mniej niż 1 m p.p.t.) oraz niewielkich fragmentów w północnej części. Co więcej, niewielki fragment w północno-zachodniej części został zaliczony do obszarów o średniej wrażliwości na zanieczyszczenia wód pierwszego poziomu wodonośnego, gdzie przybliżony czas dotarcia zanieczyszczeń do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi od 25 do 50 lat.

Teren położony jest w obrębie nieudokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna).

Teren stanowi mozaikę terenów zabudowanych, rolniczych, leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych. Zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz produkcyjna rozproszona jest po całym terenie. Przez przedmiotowy teren przebiegają droga krajowa nr 92, autostrada A2 oraz linia kolejowa nr 2 relacji Warszawa-Terespol. Przez północną część przedmiotowego terenu przepływa rzeka Długa wraz z Dopływem z Aleksandrówki, natomiast przez południową część rzeka Mienia wraz z Dopływem z Dębe Wielkiego. Rzeki Długa oraz Mienia pełnią funkcję regionalnych korytarzy ekologicznych. Niewielkie grunty leśne występują zwłaszcza w zachodniej oraz północno-wschodniej części terenu. Występują tu następujące typy siedliskowe lasu, tj. bór świeży, bór mieszany świeży, bór wilgotny, bór mieszany wilgotny, las mieszany świeży. Dominującymi gatunkami są brzoza, dąb, sosna, olsza, osika - wiek drzewostanu jest zróżnicowany. Południowa część przedmiotowego terenu położona jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Co więcej, na przedmiotowym terenie znajduje się siedem pomników przyrody – sześć dębów szypułkowych (*Quercus robur*) oraz jeden jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*).

Na przedmiotowym terenie występują gleby III-VI klasy bonitacyjnej. Gleby III klasy bonitacyjnej podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - wymagają uzyskania zgody Ministra Rolnictwa na wyłączenie z produkcji rolniczej.

W granicach terenu nr 2 nie występują osuwiska, natomiast rzeki Długa oraz Mienia stanowią zagrożenia powodziowe – wskazano obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Nie występują udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż.

W zakresie podstawowej infrastruktury technicznej zabudowa wyposażona jest w sieć wodociągową, energetyczną, sieć kanalizacyjną obejmuje jedynie zabudowę w północnej części. Do sieci gazowej podłączona jest jedynie zabudowa w południowej oraz zachodniej części terenu.

Rysunek 7. Obszar opracowania – teren nr 2

(źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



4.3 Jakość środowiska

Powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza atmosferycznego, ilość i rodzaj emitowanych do niego zanieczyszczeń, wpływa na stan wszystkich komponentów środowiska, które bezpośrednio decydują o warunkach życia ludzi, zwierząt oraz roślin. Zanieczyszczenia pochodzą z wielu źródeł, wyróżnia się różne kategorie źródeł emisji: punktowe, liniowe oraz powierzchniowe.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowiska. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa mazowieckiego wydzielone zostały 4 strefy, gmina Halinów zalicza się do strefy mazowieckiej.

Tabela 2. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia (źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2021. GIOŚ Warszawa, 2022)

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń										
	NO ₂ ²	SO ₂	CO	PM ₁₀	PM _{2,5}	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	C	A	C	A/C1	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	- ³	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

gdzie:

klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;

klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny i poziomy docelowy;

klasa C1 – stężenia PM_{2,5} przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II;

klasa D2 – stężenia ozonu przekraczają poziom celu długoterminowego.

Do rocznej oceny jakości powietrza, poza pomiarami w stacjach automatycznych i manualnych, wykorzystano metody modelowania matematycznego, uwzględniające rzeźbę terenu oraz wpływ pól meteorologicznych zmiennych w czasie i przestrzeni na transport zanieczyszczeń, uzyskując tym samym szczegółowe wyniki emisji zanieczyszczeń powietrza dla całego województwa. Zgodnie z wynikami ww. modelowania, na terenie strefy mazowieckiej stwierdzono przekroczenia dwutlenku siarki, pyłów PM_{2,5} oraz PM₁₀, benzo(a)pirenu i ozonu.

Analiza stężeń zanieczyszczeń monitorowanych w 2021 roku wskazuje na ścisłą zależność stężeń zanieczyszczeń od warunków meteorologicznych. Chłodniejsze w porównaniu z poprzednimi latami miesiące zimowe roku 2021 spowodowały większą emisję zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw na cele grzewcze, co bezpośrednio przełożyło się na wyższe poziomy stężeń tych zanieczyszczeń w powietrzu. Istotny wpływ na stężenia zanieczyszczeń w województwie mazowieckim ma również napływ zanieczyszczeń spoza województwa.

Ze względu na przekroczenie standardów emisyjnych dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalny oraz dla zanieczyszczeń mających określone poziomy docelowy istnieje obowiązek sporządzenia Programu Ochrony Powietrza (POP).

Dla strefy mazowieckiej w 2020 r. przyjęto program ochrony powietrza uchwałą Nr 115/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2020 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w którym zostały przekroczone poziomy dopuszczalny i docelowy substancji w powietrzu. Program określa działania naprawcze w ramach priorytetowych kierunków działań niezbędnych do realizacji w celu osiągnięcia poziomów dopuszczalnych i docelowych oraz pułapu stężenia ekspozycji, tj.:

- ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności

² dla roślin NO_x

³ nie przeprowadzono klasyfikacji

publicznej;

- zwiększanie powierzchni zieleni w wybranych gminach województwa mazowieckiego;
- edukacja ekologiczna;
- kontrola przestrzegania uchwały antysmogowej⁴ oraz zakazu spalania odpadów i pozostałości roślinnych;
- ograniczanie wtórnej emisji pyłu – czyszczenie ulic na mokro w gminach miejskich województwa mazowieckiego, w granicach obszaru zabudowanego, zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści we wszystkich gminach województwa.

Wody powierzchniowe

Jakość wód powierzchniowych zależy jest od wielu czynników naturalnych i antropogenicznych. Czystość i jakość wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb występujących w sąsiedztwie cieków, a także urbanizacja, uprzemysłowienie i rolnictwo. Istotny wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych, a także ingerencja w budowę koryta rzeki.

Celem monitoringu wód powierzchniowych, zgodnie z art. 349 ust.1. pkt 1 ustawy Prawo wodne, jest pozyskanie informacji o stanie wód powierzchniowych na potrzeby planowania w gospodarowaniu wodami oraz oceny osiągnięcia celów środowiskowych.

Gmina Halinów znajduje się w zasięgu trzech jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- Kanał Nowe Ujście (kod PLRW2000025949),
- Długa od źródeł do Kanału Magenta (kod PLRW20001726718496),
- Mienia (kod PLRW200017256899),

które były monitorowane przez GIOŚ w Warszawie w 2019 r.

Tabela 3. Ocena stanu/potencjału ekologicznego lub/oraz stanu chemicznego jednolitych części wód (JCW)

(źródło: GIOŚ Warszawa, 2019)

nazwa JCWP	klasa elementów biologicznych	klasa elementów hydromorfologicznych	klasa elementów fizykochemicznych	stan/potencjał ekologiczny	stan chemiczny	ocena stanu JCWP
Kanał Nowe Ujście	III	III	I	umiarkowany potencjał ekologiczny	poniżej dobrego	zły stan wód
Długa od źródeł do Kanału Magenta	V	II	II	zły stan ekologiczny	poniżej dobrego	zły stan wód
Mienia	III	I	II	umiarkowany stan ekologiczny	dobry	zły stan wód

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016 r.)*:

- **JCWP Kanał Nowe Ujście** stanowi silnie zmienioną część wód o złym stanie ekologicznym, a osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone ze względu na brak możliwości technicznych.

⁴ Uchwała nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 9600).

W zlewni JCWP Kanał Nowe Ujście występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Ponadto w zlewni występuje presja przemysłowa i nierozpoznana presja w związku z tym w programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych (przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych), mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

- **JCWP Długa od źródeł do Kanału Magenta oraz JCWP Mienia** to naturalne części wód o złym stanie, dla których osiągnięcie celów środowiskowych (dobrego stanu chemicznego i ekologicznego) jest zagrożone ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP Długa od źródeł do Kanału Magenta oraz JCWP Mienia nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Jakość wód podziemnych

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Gmina Halinów położona jest w zasięgu JCWPd PLGW200054 oraz JCWPd PLGW200066. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016 r.)* wody JCWPd 54 oraz JCWPd 66 mają dobry stan chemiczny i ilościowy oraz nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

4.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Osuwiska

Zgodnie z definicją Kleczkowskiego osuwisko jest to powtarzająca się skłonność do osuwania się wywołwana warunkami zewnętrznymi lub przyczynami wewnętrznymi. Są to procesy spływania, spełzywania, osuwania się oraz obrywania i osuwania skał.

System Osłony Przeciwsuwiskowej (SOPO) jest projektem, którego celem jest rozpoznanie, udokumentowanie i zaznaczenie na mapie w skali 1 : 10 000 wszystkich osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi w Polsce. Dla województwa mazowieckiego wykonano mapy przeglądowe – ogólne i wstępne dane informujące o możliwej predyspozycji obszarów (wynikającej głównie z budowy geologicznej i morfologii) do rozwoju ruchów masowych, niepotwierdzone zwiadem terenowym, dlatego nie można ich wykorzystywać przy sporządzaniu planów zagospodarowania przestrzennego. Niemniej wskazują tereny potencjalnie wrażliwe – na terenie gminy Halinów nie wskazano takich obszarów.

Zagrożenie powodziowe

W gminie Halinów zagrożenie powodziowe stanowi rzeka Długa oraz rzeka Mienia. W zakresie oceny ryzyka powodziowego dla obszaru gminy obowiązują mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) sporządzone w ramach projektu Informatyczny System Osłony Kraju (ISOK).

Na MZP wskazano obszary o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi ($Q=10\%$, tzw. wody dziesięcioletnie), o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi ($Q=1\%$, tzw. wody stuletnie) oraz o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi ($Q=0,2\%$, tzw. wody pięćsetletnie). Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, tj. $Q=1\%$ i $Q=10\%$, występują ograniczenia dla zagospodarowania terenu, które wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi.

Teren nr 1 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, natomiast w terenie nr 2 występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Hałas

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji, wzrastającym uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Klimat akustyczny na terenie gminy warunkują takie czynniki jak natężenie ruchu i jakość sieci drogowej, w mniejszym stopniu – ilość i zagęszczenie zabudowy, występowanie zakładów rzemieślniczych i terenów produkcyjno-magazynowych.

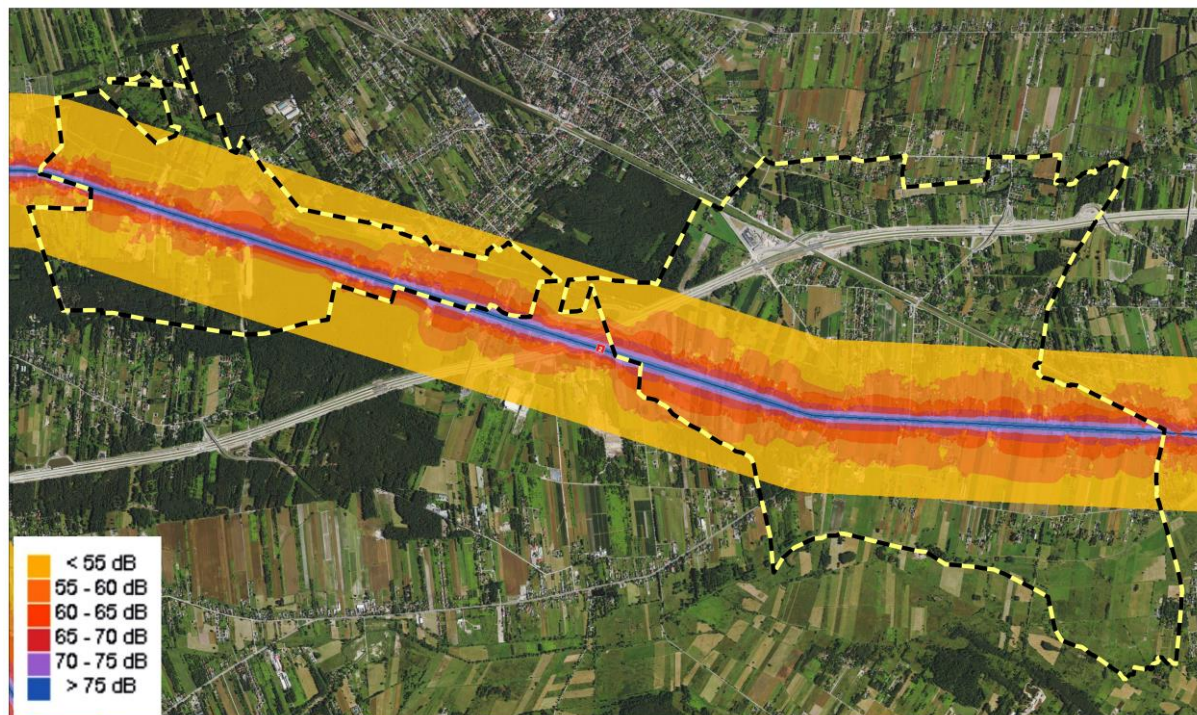
W przypadku obszaru opracowania głównymi źródłami uciążliwego hałasu są szlaki komunikacyjne, tj. droga krajowa nr 92 oraz autostrada A2. Ilość pojazdów silnikowych na tych drogach przekracza 10 tys. na dobę. Warto tu zaznaczyć, że po przedmiotowych szlakach komunikacyjnych poruszają się także pojazdy ciężarowe, których ruch powoduje znacznie większą uciążliwość w porównaniu do samochodów osobowych.

Zgodnie z Mapami akustycznymi dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie - III edycja sporządzonymi przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad (2018 r.) stan warunków akustycznych w sąsiedztwie drogi krajowej nr 92 ocenia się jako zły – odnotowuje się przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zabudowa położona w sąsiedztwie DK92 narażona jest na hałas na poziomie do 70 dB – wskaźnik LDWN⁵.

⁵ przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku

Rysunek 8. Mapa imisyjna hałasu pochodzącego z DK92 (wskaźnik LDWN)

(źródło: Mapy akustyczne dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie - III edycja, GDDKiA)



Ponadto przez obszar opracowania (teren nr 2) przebiega dwutorowa linia kolejowa nr 2 relacji Warszawa-Terespol, przy czym dzięki realizacji przez Koleje Mazowieckie projektów dotyczących m. in. redukcji poziomu hałasu, w ostatnich latach poziom hałasu z tego źródła zmniejszył się z 74,3 dB do 52,7 dB⁶.

Hałas związany z terenami rolnymi ma charakter sezonowy i wynika on z prowadzenia prac polowych z użyciem ciężkiego sprzętu.

Niska emisja

Na terenie gminy Halinów głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest niska emisja, pochodząca z emitorów o wysokości do 40 m. Obok zanieczyszczeń pochodzących z komunikacji samochodowej, najistotniejszym źródłem tego typu emisji jest emisja zanieczyszczeń powstających w czasie ogrzewania budynków w lokalnych kotłowniach oraz indywidualnych piecach centralnego ogrzewania - na terenie gminy nie występuje bowiem scentralizowana gospodarka cieplna, potrzeby w tym zakresie pokrywane są z indywidualnych źródeł grzewczych. Skutki opalania budynków odczuwalne są zwłaszcza w sezonie grzewczym – obserwuje się wówczas wzrost zanieczyszczeń spowodowanych spalaniem paliw stałych w paleniskach domowych. Zgodnie z *Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Halinów* paliwem najczęściej wykorzystywanym w kotłowniach i piecach CO jest wciąż węgiel kamienny, koks i miał węglowy, a w mniejszym stopniu gaz ziemny, drewno i olej opałowy. Na wielkość emisji ma również wpływ stan techniczny urządzeń - niska sprawność pieców, a przez to niska efektywność technologii spalania, także są powodem zwiększonych emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Zgodnie z *Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Halinów* nie przewiduje się zamiany systemu rozwiązań indywidualnych na sieć ciepłą, dlatego ważne są działania z zakresu modernizacji kotłów, doboru paliw, w tym rozbudowy sieci gazowej (obecnie na terenie gminy z gazu sieciowego korzysta 53% ogółu mieszkańców⁷), termomodernizacji budynków, wprowadzania odnawialnych źródeł energii (np. ogniw fotowoltaicznych) i ogólnych zachowań mających na celu ograniczenie emisji. Działania takie określono w *Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Halinów*.

⁶ Prognoza oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Halinów na lata 2013-2016 z uwzględnieniem lat 2017-2020, Abrys 2012

⁷ dane GUS za 2021 r.

Tereny objęte opracowaniem częściowo wyposażone są w sieć gazową.

Gospodarka ściekowa

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych jest nieuregulowana gospodarka ściekowa. Gmina Halinów ma niewystarczający stopień skanalizowania (z kanalizacji korzysta około 57,1% ogółu ludności), przy czym sieć kanalizacyjna obejmuje tylko miejscowości o największej liczbie mieszkańców. Aktualnie długość sieci kanalizacyjnej w gminie wynosi 104,5 km, do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania prowadzi 2 941 przyłączy⁸. Z roku na rok liczba ta wzrasta, co świadczy o rozbudowie sieci kanalizacyjnej oraz chęci przyłączania się do niej mieszkańców. Gmina korzysta z oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej. Odbiornikiem podczyszczanych ścieków jest rzeka Długa.

Na terenach gminy Halinów, dla działek położonych poza siecią kanalizacyjną, ścieki są gromadzone w zbiornikach bezodpływowych (w 2021 roku było ich 2 411) i wywożone m.in. do punktu zlewnego mieszczącego się przy oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej. Funkcjonują też przydomowe oczyszczalnie ścieków (204 sztuki w 2021 roku).

Nieszczelność szamb może stanowić znaczące zagrożenie dla stanu środowiska, gdy poprzez infiltrację zanieczyszczenia przedostają się w głąb profilu glebowego do wód podziemnych. Sytuacja jest szczególnie groźna w granicach stref krótkiego przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych.

Tereny objęte opracowaniem wyposażone są w sieć wodociągową, natomiast do sieci kanalizacyjnej podłączona jest jedynie część budynków. Pozostała zabudowa korzysta ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe (tzw. szamb).

Zakłady uciążliwe

Obszar opracowania ze względu na uwarunkowania lokalizacyjne – przebieg drogi krajowej nr 92 oraz autostrady A2 stanowi atrakcyjne miejsce dla rozwoju zabudowy produkcyjnej, usługowej oraz magazynów. Obecnie w obszarze opracowania obserwuje się niekorzystne zjawisko jakim jest przeplatanie się zabudowy o różnej funkcji, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej sąsiadują bezpośrednio z zabudową produkcyjną, usługową oraz magazynową. Zgodnie z informacją udzieloną przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Delegatura w Mińsku Mazowieckim w ostatnich latach na obszarze opracowania nie zarejestrowano poważnych awarii oraz zdarzeń o znamionach poważnych awarii, natomiast w przeciągu ostatnich pięciu lat przeprowadzono kontrole interwencyjne, w wyniku których stwierdzono nieprawidłowości w zakresie przestrzegania przepisów ochrony środowiska (tabela nr 4).

Tabela 4. Wykaz kontroli interwencyjnych przeprowadzonych w latach 2017 – 2021

(źródło: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie Delegatura w Mińsku Mazowieckim)

Lp.	nazwa zakładu	adres zakładu	rok kontroli	nieprawidłowość
1	KB FOLIE POLSKA Sp. z o.o.	Brzeziny 1C 05-074 Halinów	2017	Nieprzestrzeganie warunków posiadanego pozwolenia na wytwarzanie odpadów.
2	TIMEX S.A. Oddział w Nowym Koniku	Nowy Konik, ul. Terespolska 58 05-074 Halinów	2020	Zakład nie przesłał do Marszałka Województwa zbiorczych zestawień danych o rodzajach i ilości wytwarzanych odpadów. Nieprzestrzeganie zasad eksploatacji separatora zawiesin i substancji ropopochodnych. Brak okresowych kontroli instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
3	POLAQUA Sp. z o.o. Budowa odcinka autostrady A2 między węzłami Lubelska	Wielgolas Brzeziński 4A 05-074 Halinów	2020	bez naruszeń

⁸ dane GUS za 2021 r.

	i Konik			
4	Gospodarstwo Rolne Jan Rudnicki	Stary Konik 28 05-074 Halinów	2021	Przechowywanie nawozów naturalnych i stałych w postaci obornika w sposób powodujący przedostawanie się odcieków od wód i gruntu oraz przechowywanie obornika na przymie bezpośrednio na gruntach z przekroczeniem okresu 6 miesięcy.

4.5 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń zmiany studium

Gmina Halinów ma obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów przyjęte uchwałą Nr XXXVIII/333/10 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 marca 2010 r., zmienione uchwałą Nr XXIV.240.2020 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 29 października 2020 r., uchwałą Nr XXXIV.340.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 29 września 2021 r. oraz uchwałą Nr L.452.2022 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 sierpnia 2022 r.

W przypadku braku realizacji projektu zmiany nr 5 Studium przewiduje się, że zagospodarowanie gminy będzie postępowało zgodnie z obowiązującym Studium. Na podstawie ww. dokumentu planistycznego i powstających w zgodności z nim miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, będzie następował rozwój przestrzenny gminy.

5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument o znaczeniu lokalnym, niemniej jednak przy jego sporządzaniu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymania norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych - ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrona powietrza – ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz odpowiednie rozporządzenia do niej;
- ochrona korytarzy ekologicznych – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej, które są przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Rio de Janeiro).

6 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanych zmian wskazanych w projekcie zmiany nr 5 Studium, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany nr 5 Studium na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

6.1 Identyfikacja możliwych oddziaływań

Zmiana nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów wynika z potrzeby aktualizacji polityki przestrzennej gminy dla terenów znajdujących się w sąsiedztwie zrealizowanej inwestycji o znaczeniu krajowym, w której skład wchodzi wybudowany na terenie gminy Halinów odcinek autostrady A2 oraz dla terenów położonych przy drodze krajowej nr 92. Konieczność opracowania zmiany studium wynika także z wniosków składanych przez osoby fizyczne bądź przedsiębiorstwa prowadzące działalność gospodarczą, w zakresie zmiany ustaleń miejscowego planu. Zmiana ustaleń planu możliwa będzie po przyjęciu zmiany studium.

W projekcie zmiany nr 5 Studium wskazuje się następujące przeznaczenia terenów:

M6 – tereny zabudowy mieszkaniowej,
MU3 – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej,
MU4 – teren zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej,
RM – tereny zabudowy zagrodowej,
ML – teren rekreacji indywidualnej,
PU2 – tereny produkcyjno-usługowe,
PU3 – tereny produkcyjno-usługowe,
PU4 – tereny produkcyjno-usługowe,
P2 – tereny produkcyjne,
P3 – tereny produkcyjne,
P4 – tereny produkcyjne,
U – tereny usługowe,
UP2 – tereny usług publicznych,
UP3 – teren usług publicznych,
UKs – teren usług sakralnych,
US – teren usług sportu i rekreacji,
ZD – teren ogrodów działkowych,
ZP – teren zieleni urządzonej,
ZN – tereny zieleni naturalnej,
ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
GZZ – tereny grzebowiska zwłok zwierzęcych,
R3 – teren rolniczy,
LS2 – tereny lasów,
IT3 – teren infrastruktury technicznej,

KK – teren kolejowy,

WP – tereny wód powierzchniowych.

Tabela 5. Ustalenia zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów

oznaczenie terenu	podstawowe kierunki przeznaczenia	dopuszczalne kierunki przeznaczenia	standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu
M6	– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, – zabudowa zagrodowa, – zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne;	– zieleni urządzonej z możliwością lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw itp., – obiekty małej architektury, – obiekty budowlane infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingi.	– utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy; – maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej do 12,5 m, maksymalna wysokość zabudowy usługowej, w tym usług publicznych do 20,0 m; – w przypadku wyznaczenia w miejscowych planach terenów mieszkaniowo-usługowych maksymalna wysokość zabudowy w tych terenach 12,5 m; – maksymalna powierzchnia zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – 50% działki budowlanej, maksymalna powierzchnia zabudowy dla zabudowy usługowej – 70% działki budowlanej; – w przypadku wyznaczenia w miejscowych planach terenów mieszkaniowo-usługowych maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 60% powierzchni działki budowlanej; – minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – 30% działki budowlanej, minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej, w tym usług publicznych – 20% działki budowlanej; – w przypadku wyznaczenia w miejscowych planach terenów mieszkaniowo-usługowych minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 30% działki budowlanej; – utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy;
MU3	– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, – zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne;	– zieleni urządzonej z możliwością lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw itp., – obiekty małej architektury, – obiekty budowlane infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingi;	– utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, – maksymalna wysokość zabudowy do 12,5 m, maksymalna wysokość zabudowy usługowej, w tym usług publicznych do 20,0 m, – w przypadku wyznaczenia w miejscowych planach terenów mieszkaniowo-usługowych maksymalna wysokość zabudowy w tych terenach 12,5 m, – maksymalna powierzchnia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 70% działki budowlanej, maksymalna powierzchnia zabudowy usługowej w tym usług publicznych – 80% działki budowlanej, – w przypadku wyznaczenia w miejscowych

			planach terenów mieszkaniowo-usługowych maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 70% powierzchni działki budowlanej, – minimalna powierzchnia biologicznie czynna zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 20% działki budowlanej, minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej, w tym usług publicznych – 10% działki budowlanej, – w przypadku wyznaczenia w miejscowych planach terenów mieszkaniowo-usługowych minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 25% działki budowlanej, – utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, – w terenach MU3 położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią: utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i odbudowy oraz lokalizowanie nowej zabudowy, będzie możliwe po uzyskaniu odpowiednich zgód i pozwoleń wynikających z przepisów odrębnych;
MU4	– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, – zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne;	– zieleni urządzonej z możliwością lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw itp., – obiekty budowlane infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingi;	– maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej do 14,5 m, dla usług publicznych do 20,0 m, – maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% działki budowlanej, – minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% działki budowlanej;
RM	– zabudowa zagrodowa;	– zabudowa usługowa związana z rolnictwem, – obiekty budowlane infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingi;	– utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, – maksymalna wysokość zabudowy do 12,5 m – określona wysokość nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących (tj. silosy, kominy), których wysokość wynika z wymogów techniczno-konstrukcyjnych, – maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% działki budowlanej, – minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% działki budowlanej;
ML	– zabudowa rekreacyjna, – ogrody działkowe;	– zieleni urządzonej z możliwością lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw itp., – obiekty małej architektury, – obiekty budowlane infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym parkingi terenowe;	– maksymalna wysokość zabudowy rekreacyjnej do 6,0 m, – maksymalna powierzchnia zabudowy rekreacyjnej – 25% działki budowlanej, – minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy rekreacyjnej – 65% działki budowlanej;
PU2	– obiekty produkcyjne, składy, magazyny wraz z zapleczem administracyjnym,	– obiekty budowlane infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingi,	– utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,

	- biurowym i socjalnym, - zabudowa usługowa, w tym stacje paliw wraz z zapleczem usługowo – handlowym, usługi związane ze sprzedażą, diagnostyką i naprawą pojazdów, usługi logistyki i spedycji oraz usługi administracji;	- zieleni izolacyjna, - dopuszczenie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;	- wskazane jest wyznaczyć zieleni izolacyjną pomiędzy terenami obiektów produkcyjnych, składów, magazynów a terenami zabudowy mieszkaniowej, - maksymalna wysokość zabudowy do 25 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń, których wysokość wynika z wymogów technicznych i konstrukcyjnych, - maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% działki budowlanej, - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% działki budowlanej, - zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, - dopuszczenie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć polegających na składowaniu, przetwarzaniu, odzysku i gospodarce odpadami;
PU3	- obiekty produkcyjne, składy, magazyny wraz z zapleczem administracyjnym, biurowym i socjalnym, - zabudowa usługowa, w tym stacje paliw wraz z zapleczem usługowo – handlowym, usługi związane ze sprzedażą, diagnostyką i naprawą pojazdów, usługi logistyki i spedycji oraz usługi administracji.	- obiekty budowlane infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingi, - zieleni izolacyjna, - dopuszczenie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;	- utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, - wskazane jest wyznaczyć zieleni izolacyjną pomiędzy terenami obiektów produkcyjnych, składów, magazynów a terenami zabudowy mieszkaniowej, - maksymalna wysokość zabudowy do 35 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń, których wysokość wynika z wymogów technicznych i konstrukcyjnych, - maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% działki budowlanej, - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% działki budowlanej, - zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, - dopuszczenie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć polegających na składowaniu, przetwarzaniu, odzysku i gospodarce odpadami;
PU4	- obiekty produkcyjne, składy, magazyny wraz z zapleczem administracyjnym, biurowym i socjalnym, - zabudowa usługowa,	- obiekty budowlane infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingi, - zieleni izolacyjna, - dopuszczenie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających	- wskazane jest wyznaczyć zieleni izolacyjną pomiędzy terenami obiektów produkcyjnych, składów, magazynów a terenami zabudowy mieszkaniowej, - maksymalna wysokość zabudowy do 25 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń, których

	w tym stacje paliw wraz z zapleczem usługowo – handlowym, usługi związane ze sprzedażą, diagnostyką i naprawą pojazdów, usługi logistyki i spedycji oraz usługi administracji;	energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;	wysokość wynika z wymogów technicznych i konstrukcyjnych, – maksymalna powierzchnia zabudowy - 85% działki budowlanej, – minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% działki budowlanej, – zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, – dopuszczenie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć polegających na składowaniu, przetwarzaniu, odzysku i gospodarce odpadami;
P2	– obiekty produkcyjne, składy, magazyny wraz z zapleczem administracyjnym, biurowym i socjalnym;	– obiekty budowlane infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingi, – zieleń izolacyjna, – dopuszczenie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;	– utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, – wskazane jest wyznaczyć zieleń izolacyjną pomiędzy terenami obiektów produkcyjnych, składów, magazynów a terenami zabudowy mieszkaniowej, – maksymalna wysokość zabudowy do 25 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń, których wysokość wynika z wymogów technicznych i konstrukcyjnych, – maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% działki budowlanej, – minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% działki budowlanej, – zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, – dopuszczenie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć polegających na składowaniu, przetwarzaniu, odzysku i gospodarce odpadami;
P3	– obiekty produkcyjne, składy, magazyny wraz z zapleczem administracyjnym, biurowym i socjalnym;	– obiekty budowlane infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingi, – zieleń izolacyjna, – dopuszczenie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu	– utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością przebudowy, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy, – maksymalna wysokość zabudowy do 35 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń, których wysokość wynika z wymogów technicznych i konstrukcyjnych, – maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% działki budowlanej, – minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% działki budowlanej,

		i użytkowaniu terenu;	- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, - dopuszczenie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć polegających na składowaniu, przetwarzaniu, odzysku i gospodarce odpadami;
P4	obiekty produkcyjne, składy, magazyny wraz z zapleczem administracyjnym, biurowym i socjalnym;	- obiekty budowlane infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingi, - zieleni izolacyjna, - dopuszczenie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;	- utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością przebudowy, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy, - maksymalna wysokość zabudowy do 35 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń, których wysokość wynika z wymogów technicznych i konstrukcyjnych, - maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% działki budowlanej, - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% działki budowlanej, - zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, - dopuszczenie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć polegających na składowaniu, przetwarzaniu, odzysku i gospodarce odpadami.
U	zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne;	- zieleni urządzona z możliwością lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw itp., - obiekty małej architektury, - obiekty budowlane infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingi;	- maksymalna wysokość zabudowy usługowej do 15 m, dla usług publicznych do 20 m, - maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% działki budowlanej, - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% działki budowlanej, - dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy;
UP2	zabudowa usług publicznych;	- zabudowa usługowa, - zieleni urządzona z możliwością lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw itp., - obiekty małej architektury, - obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingi;	- maksymalna wysokość zabudowy do 20 m, dopuszcza się budowę wyższych obiektów w uzasadnionych przypadkach lub jeżeli wynika to z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, - maksymalna powierzchnia zabudowy - 80% działki budowlanej, - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% działki budowlanej;
UP3	zabudowa usług publicznych;	- zabudowa usługowa, - zieleni urządzona z możliwością	utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością

		lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw itp., – obiekty małej architektury, – obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingi;	przebudowy rozbudowy i nadbudowy, – maksymalna wysokość zabudowy do 20 m, dopuszcza się budowę wyższych obiektów w uzasadnionych przypadkach lub jeżeli wynika to z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, – maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% działki budowlanej, – minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% działki budowlanej;
UKs	– usługi sakralne;	– zieleni urządzona z możliwością lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw itp., – obiekty małej architektury, – obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingi;	– maksymalna wysokość zabudowy do 20 m, dopuszcza się budowę wyższych obiektów w uzasadnionych przypadkach lub jeżeli wynika to z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, – maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% działki budowlanej, – minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% działki budowlanej;
US	– tereny usług sportu i rekreacji;	– zieleni urządzona, – obiekty małej architektury, – obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingi;	– maksymalna wysokość zabudowy do 8 m, – maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% działki budowlanej, – minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% działki budowlanej;
ZD	– ogrody działkowe, – obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w tym parkingi terenowe.	-	– zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z ogrodami działkowymi, – zagospodarowanie ogrodów działkowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
ZP	– zieleni parkowa, skwery, ogrody;	– urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw, obiekty małej architektury itp., – obiekty budowlane infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingi;	– zakaz lokalizacji budynków, – minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% działki budowlanej.
ZN	– tereny zieleni naturalnej,	– urządzenia sportowo-rekreacyjnej, place zabaw, obiekty małej architektury, itp., – zieleni urządzona, – zbiorniki retencyjne, – drogi dojazdowe do gruntów rolnych, ciągi piesze, ciągi rowerowe, – obiekty budowlane infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;	– zakaz lokalizacji budynków;
ZI	– tereny zieleni izolacyjnej;	– obiekty budowlane infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;	– zakaz lokalizacji budynków;
GZZ	– tereny grzebowiska zwłok zwierzęcych;	– obiekty budowlane infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;	– zakaz lokalizacji budynków, – minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% działki budowlanej,

			– zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
R3	– tereny użytków rolnych, w tym grunty orne, łąki, pastwiska, sady, stawy hodowlane;	– lasy, – zieleń nieurządzona, zadrzewienia, – obiekty budowlane infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;	– zakaz lokalizacji budynków, – ochronę przed zmianą użytkowania zwartych kompleksów o najlepszych i średnich, w skali gminy, warunkach naturalnych do produkcji rolniczej;
LS2	– tereny lasów i zadrzewień;	– obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki leśnej, – urządzenia turystyczne – miejsca wypoczynkowe, polany, zadaszenia, punkty widokowe oraz obiekty małej architektury, – parki leśne, – drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, ciągi piesze, ciągi rowerowe, – obiekty budowlane infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,	-
IT3	– obiekty budowlane infrastruktury technicznej związane z infrastrukturą wodociągową, – inne obiekty budowlane infrastruktury technicznej;	– obiekty administracyjne związane z przeznaczeniem podstawowym, – zieleń urządzona, – obiekty infrastruktury komunikacyjnej, parkingi.	– maksymalna wysokość zabudowy do 12,5 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń, których wysokość wynika z wymogów technicznych i konstrukcyjnych, – maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% działki budowlanej, – minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% działki budowlanej.
KK	– komunikacja kolejowa oraz urządzenia i obiekty związane z komunikacją kolejową, – budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej;	– obiekty budowlane infrastruktury technicznej, w tym maszty radiowo-telekomunikacyjne, – parkingi, infrastruktura komunikacyjna.	– zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
WP	– tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rzeki i zbiorniki wodne.	– zieleń nieurządzona, – urządzenia turystyczne – mosty, kładki pieszo rowerowe, urządzenia wodne i hydrotechniczne, pomosty.	-

W projekcie zmiany nr 5 Studium wprowadzono następujące zmiany w odniesieniu do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- teren nr 1:
 - wzdłuż drogi krajowej nr 92 wskazano nowe przeznaczenie tj. PU2, PU3, PU4, P2, P3;

- wyznaczono nowe tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU3) na terenach wskazywanych w obowiązującym studium jako tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M1) oraz tereny aktywności gospodarczej (AG1, AG2);
- wyznaczono nowe tereny zabudowy usługowej (U);
- teren nr 2:
 - w zachodniej części wyznaczono nowe tereny zabudowy produkcyjnej (P3, P4) oraz produkcyjno-usługowej (PU3) na terenach wskazywanych w obowiązującym studium jako tereny aktywności gospodarczej (AG1, AG2), leśne (LS), rolnicze (R), tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M1) oraz tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej (M2);
 - wzdłuż drogi krajowej nr 92 oraz pomiędzy linią kolejową nr 2 a autostradą A2 wskazano nowe przeznaczenie tj. P2, PU2;
 - w centralnej oraz wschodniej części wzdłuż autostrady A2, drogi krajowej nr 92 oraz linii kolejowej nr 2 wyznaczono nowe tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU3, MU4) na terenach wskazywanych w obowiązującym studium jako tereny aktywności gospodarczej (AG1, AG2), leśne (LS), rolnicze (R, RIII), tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M1), tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej (M2) oraz teren usług publicznych (Up);
 - wyznaczono nowe tereny zabudowy usługowej (U, UP2) wzdłuż drogi krajowej nr 92 oraz linii kolejowej nr 2;
 - w południowej części poszerzono zasięg zabudowy mieszkaniowej (M6) kosztem terenów wskazywanych w obowiązującym studium jako tereny rolnicze;
 - wyznaczono teren zieleni urządzonej (ZP);
 - wzdłuż rzeki Długiej wyznaczono tereny zieleni naturalnej (ZN).

W związku z realizacją ustaleń zmiany nr 5 Studium przewiduje się powstanie nowych kompleksów zabudowy mieszkaniowej (M6), mieszkaniowo-usługowej (MU3, MU4), produkcyjno-usługowej (PU2, PU3, PU4), produkcyjnej (P2, P3, P4) oraz usługowej (U, UP2, UP3). Wskazane w zmianie nr 5 Studium tereny zabudowy zagrodowej (RM) obejmują istniejącą zabudowę, natomiast teren usług sportu i rekreacji (US) istniejący plac zabaw. Teren usług publicznych w północno-wschodniej części terenu nr 2 obejmuje teren Szkoły Podstawowej w Cisiu. W terenie UKs znajduje się Kościół Rzymskokatolicki pw. Matki Odkupiciela.

Realizacja nowej zabudowy wiąże się przede wszystkim z zajęciem terenu i przeobrażeniem szaty roślinnej (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej), z produkcją ścieków, odpadów, emisją hałasu i niską emisją.

Należy podkreślić, że obszar objęty zmianą nr 5 Studium nie należy do łatwych urbanistycznie terenów z uwagi na uwarunkowania przestrzenne, jakimi są trasy komunikacyjne, które przecinają strukturę przestrzenną wewnątrz miejscowości. Również linia kolejowa powoduje utrudnienia w powiązaniu obszaru opracowania z pozostałą częścią gminy, zarówno pod względem funkcjonalnym jak i przestrzennym. Bardzo niekorzystnym zjawiskiem jest bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy produkcyjnej z zabudową mieszkaniową, co powoduje liczne konflikty społeczne ze względu na uciążliwość zabudowy produkcyjnej w tym ruch samochodów ciężarowych. W projekcie zmiany nr 5 Studium dąży się do oddzielenia terenów o charakterze produkcyjno-usługowym od terenów mieszkaniowo-usługowych. Takie działanie przestrzenne ma na celu umożliwienie stworzenia struktur wykształconych i wewnętrznie spójnych.

Ponadto w projekcie zmiany nr 5 Studium tereny zabudowy usługowej, produkcyjno-usługowej oraz produkcyjnych wskazuje bezpośrednio przy ciągach komunikacyjnych. Lokalizacja zabudowy potencjalnie uciążliwej dla środowiska, min. w zakresie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, w zasięgu oddziaływania głównych ciągów komunikacyjnych jest rozwiązaniem prawidłowym w kontekście lokalizacji

funkcji. W projekcie zmiany nr 5 Studium wskazuje się na wyznaczanie zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami obiektów produkcyjnych, składów, magazynów a terenami zabudowy mieszkaniowej.

Wziąwszy pod uwagę przeznaczenie terenów, ich powierzchnię oraz położenie w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu istnieje możliwość, że w granicach zmiany nr 5 Studium powstaną przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco⁹ oddziaływać na środowisko wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), np.:

- §3 ust. 1 pkt 54 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)*, tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy;
 - 1 ha na innych obszarach;
- §3 ust. 1 pkt 55 lit. a *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)*, tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy;
 - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;
- §3 ust. 1 pkt 57 lit. a *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)*, tj. zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy;
 - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.

W związku z powyższym przedsięwzięcia zaliczające się do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko powinny mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia (można odstąpić od procedury OOS, jeśli odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko). W raporcie wykonanym na potrzeby procedury ocenia się wielkość i zasięg oddziaływania m.in. na klimat akustyczny, powietrze atmosferyczne, obszary chronione, zgodność z przepisami, a w przypadku istotnie negatywnych oddziaływań wskazuje się działania zapobiegające.

⁹ Projekt zmiany nr 5 Studium w terenach oznaczonych symbolami PU2, PU3, PU4, P2, P3, P4 zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, natomiast dopuszcza przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć polegających na składowaniu, przetwarzaniu, odzysku i gospodarce odpadami.

6.2 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska. W wyniku realizacji ustaleń zmiany nr 5 Studium nie przewiduje się przekroczenia tych norm przy zachowaniu zgodności z przepisami prawa oraz zapisami zmiany nr 5 Studium.

Hałas

Poziom hałasu na danym terenie w dużej mierze zależy od rodzaju emitora, jego odległości od omawianego terenu oraz stopnia jego urbanizacji. Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszeniu hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony. Działania te mają na celu zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska.

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*.

Tabela 6. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$ w odniesieniu do jednej doby
(źródło: Tabela nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

rodzaj terenu	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	przedział dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki społecznej, tereny szpitali w miastach	61 dB	56 dB	50 dB	40 dB
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, tereny zabudowy zagrodowej, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny mieszkaniowo-usługowe	65 dB	56 dB	55 dB	45 dB

Pojawienie się jakiegokolwiek zabudowy na terenach wolnych od zabudowy bądź dogęszczenie istniejącej zabudowy przyczynia się do zmiany klimatu akustycznego okolicy. Jednakże w przypadku zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej bądź zabudowy zagrodowej nie są to istotne zmiany powodujące uciążliwości dla przyszłych i obecnych mieszkańców oraz otoczenia. Ww. zabudowa podlega ochronie akustycznej. Większe uciążliwości akustyczne mogą powstawać na etapie realizacji inwestycji, w trakcie budowy nowych obiektów budowlanych, co będzie miało bezpośredni, ale krótkotrwały i chwilowy charakter.

Istotnymi emitarami hałasu może być zabudowa produkcyjno-usługowa (PU2, PU3, PU4) oraz produkcyjna (P2, P3, P4). W projekcie zmiany nr 5 Studium wyznaczono kompleksy zabudowy produkcyjno-usługowej w miejscowościach Nowy Konik, Stary Konik wzdłuż drogi krajowej nr 92, a także w Brzezinach, Wielgolasie Brzezińskim i Duchnowskim oraz miejscowości Cisie na terenach zlokalizowanych wzdłuż drogi krajowej nr 92 oraz autostrady A2 wraz z węzłem „Konik”. Powstanie nowej zabudowy produkcyjno-usługowej przyczyni się do zmiany klimatu akustycznego rejonu. Źródłem hałasu na tych terenach mogą być różnego rodzaju instalacje i maszyny wspomagające procesy technologiczne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne. Ponadto wraz z powstaniem nowej zabudowy zwiększy się również ruch samochodowy zarówno do jak i z nowopowstałych obiektów. Prawdopodobne jest wystąpienie oddziaływania skumulowanego w zakresie emisji hałasu pochodzącego z ruchu samochodowego do nowopowstałych obiektów z istniejącym ruchem samochodowym, który obecnie jest źródłem przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach

położonych bezpośrednio wzdłuż DK92 oraz A2 (4.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, *Hałas*).

Na etapie sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego trudno jest dokładnie przewidzieć jakiej skali będą to oddziaływania, ze względu na brak znajomości rodzaju oraz szczegółów technicznych przedsięwzięć, które powstaną w granicach obszaru objętego opracowaniem. Zgodnie z projektem zmiany nr 5 Studium w granicach obszaru opracowania mogą powstawać przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco¹⁰ oddziaływać na środowisko, które muszą mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia (można odstąpić od procedury OOS, jeśli odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko). W raporcie wykonanym na potrzeby procedury ocenia się wielkość i zasięg oddziaływania na klimat akustyczny w tym na istniejące tereny podlegające ochronie akustycznej, zgodność z przepisami, a w przypadku istotnie negatywnych oddziaływań wskazuje się działania zapobiegające.

Zgodnie z informacjami pozyskanymi od Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Warszawie Delegatura w Mińsku Mazowieckim w trakcie przeprowadzonych kontroli interwencyjnych istniejących zakładów produkcyjno-usługowych nie stwierdzono, aby prowadzona działalność powodowała hałas przekraczający dopuszczalne normy (4.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, *Zakłady uciążliwe*).

Należy podkreślić, że tereny produkcyjno-usługowe zostały po części wskazane na wyznaczonych w obowiązującym studium terenach wielofunkcyjnych z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M1) oraz terenach wielofunkcyjnych o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej (M2), które faktycznie po części zostały już zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniową. Projekt studium przewiduje utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością przebudowy, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy a ponadto wskazuje, aby w terenach PU2, PU3, PU4, P2 wyznaczyć zieleń izolacyjną pomiędzy terenami obiektów produkcyjnych, składów, magazynów a terenami zabudowy mieszkaniowej. Zwarte zadrzewienia stanowią naturalną barierę dźwiękochłonną i przeciwpylową, a ponadto pełnią funkcje estetyczne. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa podlega ochronie akustycznej, a więc projektowana zabudowa produkcyjno-usługowa, a co za tym idzie rodzaj prowadzonej działalności, nie może powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie. Wskazane jest, aby na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania maksymalnie odsunąć obiekty produkcyjno-usługowe od istniejącej i projektowanej zabudowy podlegającej ochronie akustycznej oraz wyznaczyć pasy zieleni izolacyjnej, w celu zminimalizowania ewentualnych uciążliwości akustycznych pochodzących z obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz poprawy komfortu życia mieszkańców.

W stosunku do dopuszczonych w zmianie nr 5 Studium urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (tereny PU2, PU3, PU4, P2, P3, P4¹¹) należy stwierdzić, że z produkcja energii elektrycznej z wykorzystaniem technologii pozyskiwania jej z energii słońca nie powoduje emisji hałasu. W czasie eksploatacji biogazowni do źródeł hałasu zaliczyć można stacjonarne źródła hałasu takie jak pompy, rozdrabniacze, agregat prądotwórczy wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz ruchome źródła hałasu – pojazdy ciężkie dowożące i odbierające surowiec i pojazdy lekkie obsługi biogazowni.

Oddziaływanie na powietrze

Realizacja nowej zabudowy wszelakiego typu wiąże się ze wzrostem zapotrzebowania na energię i ciepło. W wyniku realizacji ustaleń zmiany nr 5 Studium zwiększy się ilość zanieczyszczeń emitowanych do powietrza wynikających z niskiej emisji, należy jednak podkreślić, że w nowych obiektach instalowane są zwykle nowoczesne, wydajne systemy grzewcze wykorzystujące paliwa dobrej jakości lub proekologiczne, w związku z tym emisja będzie niższa niż w przypadku tradycyjnej, istniejącej zabudowy. Należy podkreślić, że

¹⁰ Projekt zmiany nr 5 Studium w terenach oznaczonych symbolami PU2, PU3, PU4, P2, P3, P4 zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, natomiast dopuszcza przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć polegających na składowaniu, przetwarzaniu, odzysku i gospodarce odpadami.

¹¹ Zmiana nr 5 Studium dopuszcza lokalizowanie we wskazanych obszarach urządzeń fotowoltaicznych i biogazowni oraz zakazuje lokalizacji farm wiatrowych.

głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest nie sama zabudowa, a niesprawne instalacje grzewcze i złej jakości paliwa.

Na terenie gminy Halinów nie istnieją zbiorcze systemy ogrzewania. Potrzeby grzewcze pokrywane są z wykorzystaniem indywidualnych rozwiązań ciepłowniczych. Ciepło wytwarzane jest w indywidualnych kotłowniach spalających gaz ziemny, paliwa stałe oraz olej opałowy. W Studium wskazano zasady, które mają przyczynić się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń co przekłada się na ochronę powietrza atmosferycznego na terenie gminy, tj.:

- *ograniczenie emisji powierzchniowej, liniowej (związanych z ruchem samochodowym) i niskiej emisji rozproszonej komunalno-bytowej, poprzez stosowanie niskoemisyjnych paliw i technologii;*
- *ograniczenie emisji ze źródeł komunikacyjnych – stosowanie zintegrowanego systemu transportowego w zakresie: rozwoju ścieżek rowerowych, wprowadzanie wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu pasa zieleni izolacyjnej oraz modernizację i budowę dróg i parkingów w oparciu o materiały i technologie ograniczające emisję pyłu;*
- *ograniczenie emisji ze źródeł technologicznych i komunalno-bytowych poprzez niewprowadzanie instalacji i urządzeń wymagających pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz o znacznym udziale tej zabudowy.*

W granicach terenów PU2, PU3, PU4, P2, P3, P4 powstaną nowe obiekty produkcyjne, składy i magazyny. Odbytujące się w tych obiektach procesy produkcyjne, a także transport do i z tych obiektów, mogą wiązać się z emisjami do powietrza, trudno jednak przewidzieć obecnie, jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona. Należy podkreślić, że przedsięwzięcia zaliczające się do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco¹² oddziaływać na środowisko powinny mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia (można odstąpić od procedury OOS, jeśli odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko). W raporcie wykonanym na potrzeby procedury ocenia się typ, wielkość i zasięg emisji do powietrza, zgodność z przepisami, a w przypadku istotnie negatywnych oddziaływań wskazuje się działania zapobiegające. Należy podkreślić, że zabudowa produkcyjna podlega rygorystycznym normom prawnym dotyczącym dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń. Zakłady produkcyjne muszą być zaopatrzone w odpowiednie środki minimalizujące emisje zanieczyszczeń do dopuszczalnych poziomów.

Zgodnie z informacjami pozyskanymi od Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Warszawie Delegatura w Mińsku Mazowieckim w trakcie przeprowadzonych kontroli interwencyjnych istniejących zakładów produkcyjno-usługowych nie stwierdzono nieprawidłowości w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza (4.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, Zakłady uciążliwe).

Zmiana nr 5 Studium dopuszcza urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (tereny PU2, PU3, PU4, P2, P3, P4¹³). Z punktu ochrony powietrza atmosferycznego ocenia się za korzystne dopuszczenie w zmianie nr 5 Studium lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych. Realizacja ustaleń projektu dokumentu w zakresie realizacji instalacji fotowoltaicznych nie będzie mieć wpływu na wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Negatywne oddziaływanie na poziom zanieczyszczenia powietrza, w przypadku realizacji urządzeń OZE, będzie wynikać jedynie z transportu materiałów oraz elementów konstrukcyjnych, który będzie miał charakter niezorganizowany, o zasięgu ograniczonym głównie do terenu budowy. W trakcie eksploatacji panele fotowoltaiczne nie są źródłem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

W fazie eksploatacji biogazowni oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego w przypadku zorganizowanej emisji zanieczyszczeń będzie efektem spalania biogazu. Przed spalaniem biogaz będzie

¹² Projekt zmiany nr 5 Studium w terenach oznaczonych symbolami PU2, PU3, PU4, P2, P3, P4 zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, natomiast dopuszcza przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć polegających na składowaniu, przetwarzaniu, odzysku i gospodarce odpadami.

¹³ Zmiana nr 5 Studium dopuszcza lokalizowanie we wskazanych obszarach urządzeń fotowoltaicznych i biogazowni oraz zakazuje lokalizacji farm wiatrowych.

poddany procesowi odsiarczenia i osuszenia. Proces biologicznego odsiarczania najczęściej jest realizowany przez bakterie o nazwie *sulfobacter oxydans*. Bakterie te, przy śladowej obecności tlenu, przetwarzają siarkowodór na czystą siarkę i wodę co zapewnia redukcję stężenia zw. siarki do wartości nieprzekraczającej 35 mg/m³. Emisja niezorganizowana związana będzie ze spalaniem paliw przez pojazdy obsługujące instalację biogazowni (dostawa surowców, wywóz pofermentatu, okresowa praca ładowarki). Spaliny będą zawierać w swoim składzie m.in. tlenek węgla, tlenki azotu, tlenki siarki i węglowodory (pozostałości niespalonego paliwa). Podsumowując należy stwierdzić, iż zasięg emisji od pojazdów obsługujących biogazownię będzie niewielki. Przyjmuje się, iż emisje te nie będą istotnie wpływać na stan powietrza atmosferycznego a ich miejscowe oddziaływanie nie będzie wykraczać poza teren biogazowni.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

Na terenach objętych opracowaniem ani w ich sąsiedztwie obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Projekt zmiany nr 5 Studium nie stwarza możliwości lokalizacji tego typu przedsięwzięć na terenach opracowania. W ustaleniach zmiany nr 5 Studium dla terenów oznaczonych symbolami PU2, PU3, PU4, P2, P3, P4 zakazano lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważanej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważanej awarii przemysłowej.

Pola elektromagnetyczne

Pola elektromagnetyczne stanowią uciążliwość dla środowiska. Źródłami lub urządzeniami, które wytwarzają pola elektromagnetyczne, są obiekty takie jak:

- stacje i linie elektroenergetyczne, głównie wysokiego napięcia;
- urządzenia radiokomunikacyjne (radiowe i telewizyjne anteny nadawcze, łączność radiowa, CB radio, radiotelefony, anteny stacji bazowych telefonii komórkowej), radionawigacyjne i radiolokacyjne (radary).

Przez obszar objęty zmianą nr 5 Studium przebiegają napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV. Pole magnetyczne ma zdolność przenikania przez większość obiektów, dlatego jego ekranowanie jest utrudnione. Przepisy odrębne wymagają zachowania pasów technologicznych od linii elektroenergetycznych, o szerokości w zależności od napięcia, w których zakazuje się m.in. lokalizacji miejsc pobytu, a tym samym ogranicza ekspozycję ludzi na promieniowanie.

W Studium wskazano, że *szerokość pasów technologicznych od sieci i urządzeń infrastruktury będą określone na etapie sporządzania miejscowego planu na podstawie przepisów odrębnych w tym określenia ich szerokości przez gestora sieci.*

Zmiana nr 5 Studium wskazuje obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu tożsame z terenami produkcyjno-usługowymi (PU2, PU3, PU4) oraz produkcyjnymi (P2, P3, P4). Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej wiąże się z produkcją i przesyłem energii elektrycznej. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego dla elektrowni słonecznych jest stacja transformatorowa, linie elektroenergetyczne oraz przepływ prądu w przewodniku paneli fotowoltaicznych. Ocenia się, iż natężenie pola elektromagnetycznego od wyżej wymienionych elementów elektrowni fotowoltaicznych poza terenami ich lokalizacji będzie wynosiło mniej niż naturalne promieniowanie elektromagnetyczne i nie przekroczy dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku naturalnym zawartych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448).

Zagrożenia naturalne

W gminie Halinów zagrożenie powodziowe stanowi rzeka Długa oraz rzeka Mienia. W zakresie oceny ryzyka powodziowego dla obszaru gminy obowiązują mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) sporządzone w ramach projektu Informatyczny System Ostry Kraju (ISOK).

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, tj. $Q=1\%$ i $Q=10\%$, występują ograniczenia dla zagospodarowania terenu, które wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi. Teren nr 1 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, natomiast w terenie nr 2 występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z ustawą Prawo wodne obowiązuje uzgodnienie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie zabudowy i zagospodarowania nieruchomości w całości lub w części położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Z istotnych dla planowania przestrzennego zakazów należy wymienić:

- zakaz gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania;
- lokalizowania nowych cmentarzy.

Projekt zmiany nr 5 Studium w terenach MU3 położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ustala:

- utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i odbudowy oraz lokalizowanie nowej zabudowy, będzie możliwe po uzyskaniu odpowiednich zgód i pozwoleń wynikających z przepisów odrębnych.

6.3 Oddziaływanie na wodę

Zasady wprowadzania ścieków do wód i do ziemi określa Prawo wodne. Art. 78 mówi o tym, czego wprowadzane do wód bądź do ziemi ścieki nie mogą zawierać oraz czego nie mogą powodować w wodach, do których są wprowadzane.

Powstanie nowej zabudowy oddziałuje na wody w dwa sposoby – poprzez produkcję ścieków, które w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną mogą przedostawać się do wód podziemnych i powierzchniowych, oraz poprzez zaburzenie naturalnego krążenia wód, kiedy wody opadowe i roztopowe, zamiast wnikać w grunt, są zbierane z powierzchni nieprzepuszczalnych (dachów, placów, ulic) i odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych lub oczyszczalni.

W tekście ujednoliconym zmiany nr 5 Studium w zakresie gospodarki ściekowej przyjęto następujące zasady:

- *należy zarezerwować teren pod oczyszczalnię ścieków, które zaspokoiliby potrzeby rozwojowe gminy;*
- *rozbudowa sieci kanalizacyjnej powinna być dla gminy inwestycją priorytetową ze względu na konieczność ochrony wód powierzchniowych i podziemnych;*
- *dążenie do zminimalizowania obszarów, gdzie ścieki odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych oraz osadników gnilnych; dla zabudowy rozproszonej, gdzie ze względów ekonomicznych budowa kanalizacji sanitarnej jest niemożliwa, lub jej się nie planuje należy realizować lokalne przydomowe lub grupowe oczyszczalnie albo systemy wywozu ścieków do oczyszczalni.*

W związku z realizacją ustaleń zmiany nr 5 Studium w granicach terenów oznaczonych symbolem PU2, PU3, PU4, P2, P3, P4 powstaną nowe obiekty produkcyjne, składy i magazyny, które mogą powodować powstawanie w procesach produkcyjnych ścieków przemysłowych, które nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Odprowadzanie ścieków przemysłowych jest regulowane przez przepisy odrębne – w przypadku ich wytwarzania wymagane będzie pozwolenie wodnoprawne na

odprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, jeżeli będą one odprowadzane do środowiska, lub na wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych, będących własnością innych podmiotów, ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego.

Urządzenia fotowoltaiczne (tereny PU2, PU3, PU4, P2, P3, P4) dopuszczone w zmianie nr 5 Studium są bezobsługowe, nie wymagają budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Na etapie eksploatacji biogazowni w niewielkich ilościach powstawać będą ścieki bytowe, nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Ewentualne odcieki z silosów magazynowych na kiszonkę i płyty obornikowej powinny być zbierane do studzienki odwadniającej i kierowane do fermentatora.

6.4 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Przekształcenia związane z budową nowych obiektów

Do niekorzystnych przekształceń terenu, dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych powszechne jest wyrównywanie powierzchni terenu, przekształcania powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków lub budowę dróg. Opisywane oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy i stały. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Skażenia gleb

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji np. z dużych zakładów przemysłowych, niekontrolowanych wycieków lub też w formie liniowej – wzdłuż intensywnie uczęszczanych szlaków komunikacyjnych. W trakcie realizacji ewentualnych prac budowlanych może również dojść do zanieczyszczenia poprzez składowanie surowców i odpadów budowlanych. Ewentualne, lokalne skażenie gleb może wiązać się także z awarią lub być związane z nieprzestrzeganiem przepisów, jest to jednak niezależne od ustaleń zmiany nr 5 Studium.

Należy pokreślić, że działania podjęte na terenie gminy w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są prawidłowe w stosunku do istniejących uwarunkowań.

6.5 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Złóża

Na obszarze objętym zmianą nr 5 Studium nie występują udokumentowane złoża kopalin ani obszary prognostyczne lub perspektywiczne ich występowania, nie przewiduje się więc oddziaływań na zasoby geologiczne.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) to wydzielone szczególnie cenne i zasobne struktury wodonośne, wytypowane jako wymagające ochrony obszary, spełniające określone wymagania ilościowe i jakościowe oraz stanowiące istotne w skali kraju rezerwuary dla zaopatrzenia ludności w wodę.

Obszar objęty zmianą nr 5 Studium położony jest w obrębie GZWP nr 215 Subniecka Warszawska oraz GZWP nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna). Wody głównych zbiorników wód podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne.

Grunty rolne oraz grunty leśne

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ochronie przed zmianą przeznaczenia podlegają grunty stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne. Wymagają one uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze oraz nieleśne. Ww. zgody uzyskuje się na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Za oddziaływanie pozytywne uznaje się ustalenia zmiany nr 5 Studium dla terenów R3 odnośnie ochrony przed zmianą użytkowania zwartych kompleksów o najlepszych i średnich, w skali gminy, warunkach

naturalnych do produkcji rolniczej.

6.6 Oddziaływanie na krajobraz

Wprowadzenie nowej zabudowy w obrębie terenów dotychczas niezabudowanych zmieni lokalny charakter miejsca. Z terenów otwartych zostaną przekształcone w tereny zurbanizowane.

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany nr 5 Studium powstaną nowe tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, produkcyjnej oraz produkcyjno-usługowej. Wprowadzenie nowej zabudowy na tereny obecnie użytkowane rolniczo oraz tereny leśne i zadrzewione zmieni charakter poszczególnych miejscowości. Będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie o charakterze lokalnym. Projekt zmiany nr 5 Studium wyznacza zwarte kompleksy zabudowy, oddzielając przestrzennie tereny o charakterze produkcyjno-usługowym od terenów mieszkaniowo-usługowych. Takie działanie ma na celu umożliwienie stworzenia struktur wykształconych i wewnętrznie spójnych.

Dogęszenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz nieuciążliwych usług nie powinno generować znaczących szkodliwych oddziaływań wizualnych, nie przewiduje się powstania obiektów dysharmonijnych. Zachowanie walorów krajobrazowych zależy przede wszystkim od rodzaju zagospodarowania poszczególnych działek, szczególnie zaś od kształtowania obiektów budowlanych. Projekt zmiany nr 5 Studium dla poszczególnych terenów określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, której zachowanie pozwoli na estetyczne kształtowanie krajobrazu.

Większych przekształceń w krajobrazie można się spodziewać w wyniku realizacji zabudowy w terenach produkcyjno-usługowych (PU2, PU3, PU4) oraz produkcyjnych (P2, P3, P4). Obiekty produkcyjne, hale produkcyjne i magazynowe zwykle stanowią dysharmonijny element w krajobrazie, głównie ze względu na swoje gabaryty, kształt i użyte do ich wykonania materiały. Z korzystne rozwiązanie uznaje się zawarte w projekcie zmiany nr 5 Studium wskazanie dla terenów PU2, PU3, PU4, P2, aby wyznaczyć zieleń izolacyjną pomiędzy terenami obiektów produkcyjnych, składów, magazynów a terenami zabudowy mieszkaniowej.

6.7 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Realizacja ustaleń zmiany nr 5 Studium będzie skutkowała lokalizacją nowej zabudowy. Zmianie ulegną istniejące siedliska, zmniejszy się powierzchnia terenów, na których w naturalny sposób może zachodzić proces infiltracji wód opadowych. Zabudowa ograniczy również możliwość żerowania zwierząt czy migracji, jednak tylko w skali lokalnej. W wyniku zajęcia terenu i potencjalnej wycinki części zbiorowisk roślinnych nastąpi lokalne zubożenie bioróżnorodności, nie przewiduje się strat w bioróżnorodności o znaczeniu ponadlokalnym. Projekt zmiany nr 5 Studium ustala nowe wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym m.in. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co ma na celu zapewnienie niezbędnego minimum dla utrzymania różnorodności biologicznej.

W przypadku lokalizacji zabudowy na terenach leśnych należy się spodziewać częściowej lub całkowitej wycinki drzew oraz przeobrażenia siedliska leśnego. Lasy wskazane do zmiany przeznaczenia to lasy prywatne, niestanowiące własności Skarbu Państwa (nie posiadają one statusu lasów ochronnych).

Zmiana nr 5 Studium wskazuje również na wyznaczanie zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami obiektów produkcyjnych, składów, magazynów a terenami zabudowy mieszkaniowej, co uznaje się za oddziaływanie pozytywne, zwiększające udział terenów funkcjonujących przyrodniczo.

6.8 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na obszarze objętym zmianą nr 5 Studium nie występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków, natomiast w terenie nr 2 zlokalizowanych jest 18 zabytków archeologicznych o następujących numerach AZP: 57-70/1, 57-69/6, 57-70/11, 57-70/12, 57-70/13, 57-70/14, 57-70/15, 57-70/16, 57-70/17, 57-70/18, 57-70/22,

57-70/4, 50-70/5, 57-70/6, 57-70/7, 57-70/8, 57-70/31, 57-70/32. Dla powyższych zabytków archeologicznych ustalono strefy ochronne zgodnie z rysunkiem Kierunki i polityka przestrzenna. W strefach ochrony zabytków archeologicznych wszystkie działania inwestycyjne powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Uszczegółowienie granic tych stref nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego.

Przy zachowaniu zgodności z zapisami zmiany nr 5 Studium nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ww. zabytki archeologiczne.

Oceniając dobro materialne, jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich, stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy projektu zmiany nr 5 Studium służą ogólnemu rozwojowi gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy racjonalnym wykorzystaniu już istniejących elementów zagospodarowania.

6.9 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Na obszarze objętym zmianą nr 5 Studium ani w najbliższym sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000. Przedmiotowy obszar częściowo położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, znajdują się na nim również pomniki przyrody.

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu

Obszar objęty zmianą nr 5 Studium częściowo położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązuje rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2007 r. Nr 42, poz. 870 z późn. zm.). Obszar opracowania znajduje się w strefie zwykłej, w której zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu (art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody);
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych - zgodnie z art. 5 pkt 27 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), zadrzewienie to pojedyncze drzewa, krzewy albo ich skupiska niebędące lasem w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach lub plantacją, wraz z terenem, na którym występują, i pozostałymi składnikami szaty roślinnej tego terenu;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośliskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

- lokalizowania obiektów w pasie szerokości 20 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej (...).

Projekt zmiany nr 5 Studium nie wskazuje znacząco więcej terenów inwestycyjnych w granicach WOChK w porównaniu do obowiązującego studium. Jedynie nieznacznie powiększono teren zabudowy produkcyjnej (P3) oraz produkcyjno-usługowej (PU4) w Nowym Koniku, a także tereny zabudowy mieszkaniowej (M6) w Wielgolasie Duchnowskim. Pozostałe tereny inwestycyjne były wskazywane pod zabudowę w obowiązującym studium gminy Halinów, co więcej w znacznej mierze są to już tereny zainwestowane. Realizacja ustaleń zmiany nr 5 Studium nie stwarza zagrożenia zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry. Nie przewiduje się wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu¹⁴, likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Zapisy zmiany nr 5 Studium nie skutkują bezpośrednio koniecznością lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Kwestia określenia linii zabudowy dla danego terenu (obowiązująca linia zabudowy, nieprzekraczalna linia zabudowy) stanowi obowiązkowy element miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy. Zapisy studium, ze względu na strategiczny charakter dokumentu i skalę opracowania, definiowane są na pewnym poziomie ogólności, pozostawiając rozstrzygnięcia szczegółowe miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego. Dotyczy to zarówno szczegółowych przeznaczeń terenów, mieszczących się w katalogu funkcji dopuszczonych przez studium dla danego kompleksu terenu, jak i możliwych korekt przebiegu granic poszczególnych funkcji na etapie sporządzania planu miejscowego.

Realizacja ustaleń zmiany nr 5 Studium może wiązać się z wycinką drzew (zwłaszcza w terenach P3, PU4 w obrębie Nowy Konik¹⁵), jednakże nie są to zadrzewienia¹⁶ śródpolne, przydrożne i nadwodne.

Na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. W wyniku zmiany ustawy artykuł ten został uchylony, natomiast zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) na obszarze chronionego krajobrazu może zostać wprowadzony zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu (art. 24 ust. 3).

W przypadku realizacji przedsięwzięć zaliczających się do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko to powinny mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia (można odstąpić od procedury OOŚ, jeśli odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko). W raporcie wykonanym na potrzeby procedury ocenia się m.in. wielkość i zasięg oddziaływania na tereny chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody, zgodność z przepisami, a w przypadku istotnie negatywnych oddziaływań wskazuje się działania zapobiegające. Ocena oddziaływania na środowisko odbywa się przed przystąpieniem do realizacji konkretnego przedsięwzięcia.

¹⁴ Obszar objęty zmianą nr 5 Studium charakteryzuje się płasko-równinną rzeźbą terenu, stąd nie przewiduje się prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, zmiany mogą być widoczne na etapie prowadzenia prac budowlanych, po ich zakończeniu nie będą widoczne w krajobrazie.

¹⁵ Dnia 7 lipca 2021 r. została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania części działek o nr ew. 178 i 205 w miejscowości Nowy Konik, położonej w gminie Halinów” (znak decyzji: WGKI.6220.7.2021).

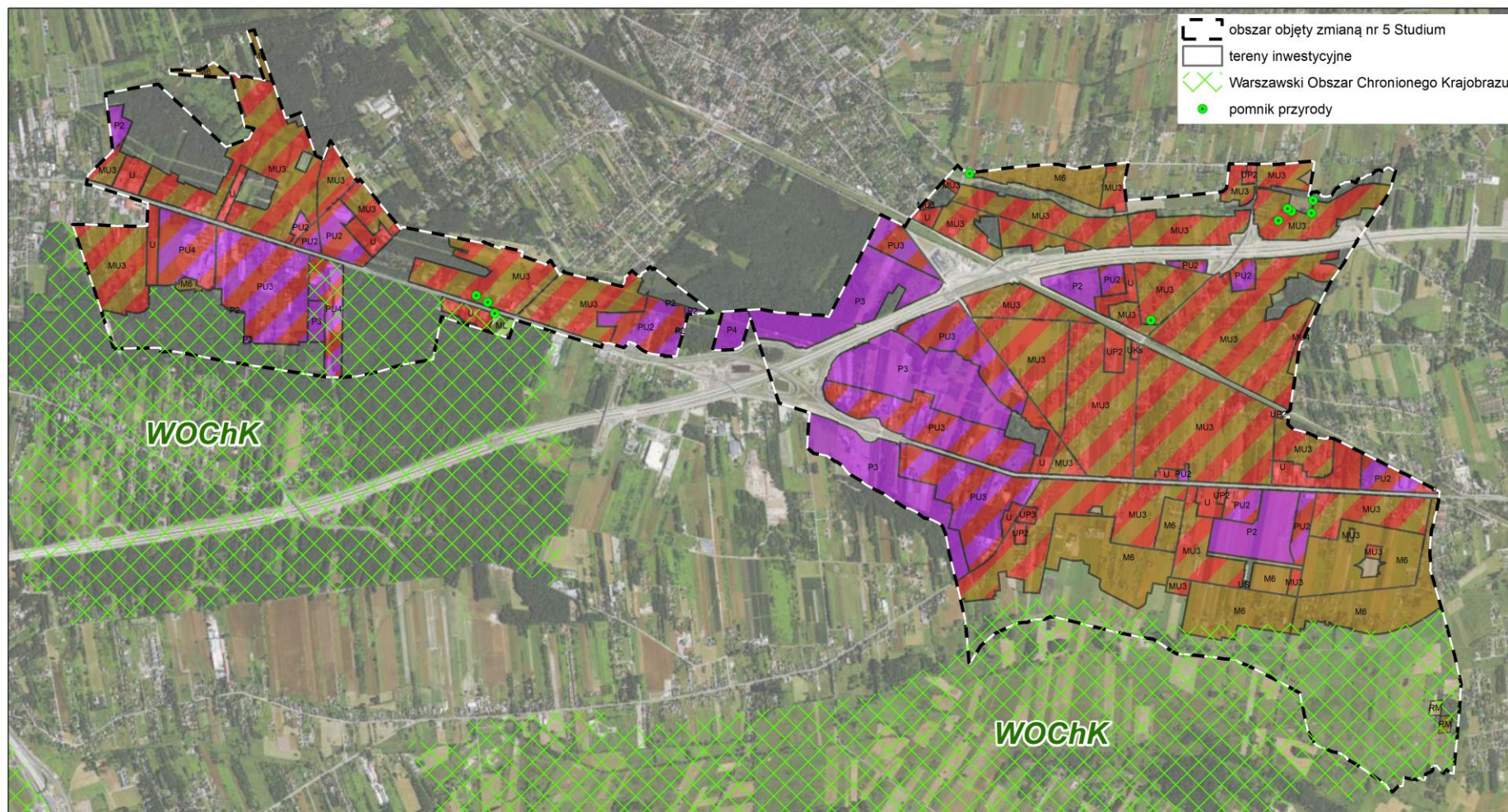
¹⁶ Zgodnie z art. 5 pkt 27 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), zadrzewienie to pojedyncze drzewa, krzewy albo ich skupiska niebędące lasem w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach lub plantacją, wraz z terenem, na którym występują, i pozostałymi składnikami szaty roślinnej tego terenu.

Pomniki przyrody

W granicach obszaru objętego zmianą nr 5 Studium ochroną w postaci pomnika przyrody objęto 10 pojedynczych drzew.

Część drzew objętych ochroną w postaci pomnika przyrody znajduje się poza wskazanymi terenami inwestycyjnymi. W przypadku drzew, gdzie w ich pobliżu istnieje możliwość rozwoju zabudowy, należy zakładać, że wszelkie prace i rozwiązania będą prowadzone zgodnie z odpowiednimi przepisami, tj. art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a ponadto stosuje się zapisy Orzeczenia Nr 222 Kierownika Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie z dnia 9 października 1972 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie), Orzeczenia Nr 274 Prezydenta Warszawy z dnia 9 grudnia 1976 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1977 r. Nr 1, poz. 6) oraz Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453).

Rysunek 9. Formy ochrony przyrody a nowe tereny inwestycyjne
(źródło: opracowanie własne)



6.10 Oddziaływanie na klimat i adaptacja do zmian klimatu

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Opracowano również Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe.

Właściwe planowanie przestrzenne może chronić przed konsekwencjami zmian klimatycznych, takich jak zmiany temperatury, gwałtowne opady i związane z tym powodzie i podtopienia, czy też uaktywnianie się osuwisk.

W Strategicznym planie adaptacji sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 określono cele i kierunki działań w procesie adaptacji do zmian klimatu, w tym:

Cel.1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska:

- Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu – ułatwienie dostępu do wody dobrej jakości, ograniczenie negatywnych skutków susz i powodzi, poprawa i utrzymanie dobrego stanu wód i ekosystemów od wód zależnych, poprawa bezpieczeństwa i efektywności ekonomicznej gospodarki wodnej – w wyniku realizacji zmiany nr 5 Studium, wiążącej się z realizacją nowej zabudowy dojedzie do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do istniejącego stanu, która jest odpowiedzialna m.in. za infiltrację wód opadowych. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny, ograniczony do terenu opracowania. Należy podkreślić, że zmiana nr 5 Studium ustala nowe wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym m.in. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.
- Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu – dostosowanie systemu energetycznego do wahań zapotrzebowania na energię elektryczną oraz ciepłą, m.in. poprzez wdrożenie stabilnych, niskoemisyjnych źródeł energii, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii – w tekście ujednoliconym zmiany nr 5 Studium wskazano zasady, które mają przyczynić się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń co przekłada się na ochronę powietrza atmosferycznego na terenie gminy, tj.: ograniczenie emisji powierzchniowej, liniowej (związanych z ruchem samochodowym) i niskiej emisji rozproszonej komunalno-bytowej, poprzez stosowanie niskoemisyjnych paliw i technologii; ograniczenie emisji ze źródeł komunikacyjnych – stosowanie zintegrowanego systemu transportowego w zakresie: rozwoju ścieżek rowerowych, wprowadzanie wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu pasa zieleni izolacyjnej oraz modernizację i budowę dróg i parkingów w oparciu o materiały i technologie ograniczające emisję pyłu; ograniczenie emisji ze źródeł technologicznych i komunalno-bytowych poprzez nie wprowadzanie instalacji i urządzeń wymagających pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz o znacznym udziale tej zabudowy. Projekt zmiany nr 5 Studium dopuszcza urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (PU2, PU3, PU4, P2, P3, P4). Inwestycje w postaci elektrowni fotowoltaicznych wpisują się w politykę UE i kraju w zakresie przeciwdziałania zmianom klimatu, w tym w szczególności w działania mające na celu redukcję emisji dwutlenku węgla do atmosfery. Biogazownie z kolei wpisują się w model zrównoważonego rolnictwa.
- Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu – utrzymanie obszarów wodno-błotnych i ich odtwarzanie wszędzie tam, gdzie jest to możliwe – projekt zmiany nr 5 Studium ustala nowe wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym m.in. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co ma na celu zapewnienie niezbędnego minimum dla utrzymania różnorodności biologicznej. Lasy wskazane do zmiany przeznaczenia to lasy prywatne, niestanowiące własności Skarbu Państwa (nie posiadają one statusu lasów ochronnych).

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu – do podjęcia efektywnych działań adaptacyjnych niezbędna jest prawidłowa ocena wrażliwości infrastruktury transportowej.

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu monitoring, ostrzeżenie i reagowanie:

- Polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu – adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawaalnych, mała retencja, zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych – projekt zmiany nr 5 Studium wskazuje tereny, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków tj. ZP, ZN, ZI, GZZ, R3 oraz tereny leśne (LS2) i wód powierzchniowych (WP). Ponadto dla terenów przeznaczonych pod zabudowę określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, która odpowiedzialna jest za infiltrację wód opadowych. W zmianie nr 5 Studium wskazuje się również na tworzenie zieleni izolacyjnej, co uznaje się za oddziaływanie pozytywne, zwiększające udział terenów funkcjonujących przyrodniczo, aktywnych biologicznie.

W dokumencie wskazano również inne cele, nie mające jednak odzwierciedlenia w polityce przestrzennej, stąd nie uwzględniono ich w niniejszej prognozie.

7 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w projekcie zmiany nr 5 Studium zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Zmiana nr 5 Studium ustala:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolem: M6, MU3, MU4, RM, ML, PU2, PU3, PU4, P2, P3, P4, U, UP2, UP3, UKs, US, ZP, GZZ, IT3;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej dla terenów oznaczonych symbolem PU2, PU3, PU4, P2, P3, P4;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko dla terenów oznaczonych symbolem PU2, PU3, PU4, P2, P3, P4;
- dopuszczenie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć polegających na składowaniu, przetwarzaniu, odzysku i gospodarce odpadami dla terenów oznaczonych symbolem PU2, PU3, PU4, P2, P3, P4;
- w terenach MU3 położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
 - o utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i odbudowy oraz lokalizowanie nowej zabudowy, będzie możliwe po uzyskaniu odpowiednich zgód i pozwoleń wynikających z przepisów odrębnych;
- w terenach R3: ochronę przed zmianą użytkowania zwartych kompleksów o najlepszych i średnich, w skali gminy, warunkach naturalnych do produkcji rolniczej;
- w terenach PU2, PU3, PU4, P2 wskazane jest wyznaczyć zieleni izolacyjną pomiędzy terenami obiektów produkcyjnych, składów, magazynów a terenami zabudowy mieszkaniowej;
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu użytkowaniu terenu zostały wskazane na rysunku Kierunki i polityka przestrzenna.

Studium dopuszcza lokalizowanie we wskazanych obszarach urządzeń fotowoltaicznych i biogazowni oraz zakazuje lokalizacji farm wiatrowych.

Faktyczna, dopuszczona w zmianie nr 5 studium lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, zostanie wskazana na etapie procedury sporządzania miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego. Zasięg stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wyznaczonych od tych urządzeń, musi zmieścić się w granicach oznaczonego na rysunku studium (Kierunki i polityka przestrzenna) obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Ostateczne przesądzenie o możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię zostanie dokonane na późniejszym etapie, jednak ich rozmieszczenie nie może powodować poszerzenia zasięgu stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu poza granice wyznaczonego obszaru.

Elektrownie fotowoltaiczne są bezobsługowe, nie wymagają budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, nie są źródłem hałasu i zanieczyszczeń emitowanych do środowiska, nie oddziałują negatywnie ludzi i zwierzęta. Lokalizacja instalacji ogniw fotowoltaicznych musi być zgodna z przepisami odrębnymi. W granicach ww. obszarów dopuszcza się również lokalizację urządzeń i obiektów towarzyszących elektrowni fotowoltaicznej.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń zmiany nr 5 Studium nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach gminy Halinów ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie wskazuje się ww. działań.

8 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie zmiany nr 5 Studium rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt zmiany nr 5 Studium uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem, społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

9 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń zmiany nr 5 Studium prowadzić będzie Rada Miejska w Halinowie. Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń zmiany nr 5 Studium w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

10 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń zmiany nr 5 Studium nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru od granic państwa oraz na niewielkie oddziaływanie planowanych inwestycji.

11 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem oceny zawartej w prognozie są ustalenia zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, sporządzonej w następstwie podjęcia uchwały Nr XXXI.314.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów.

Gmina Halinów jest gminą miejsko-wiejską, położoną w centralnej części województwa mazowieckiego, w zasięgu oddziaływania aglomeracji warszawskiej – na wschód od Warszawy.

Administracyjnie gmina przynależy do powiatu mińskiego i graniczy z gminami: Dębe Wielkie, Wiązowna, Sulejówkę i Zielonka.

Zmiana nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów wynika z potrzeby aktualizacji polityki przestrzennej gminy dla terenów znajdujących się w sąsiedztwie zrealizowanej inwestycji o znaczeniu krajowym, w której skład wchodzi wybudowany na terenie gminy Halinów odcinek autostrady A2 oraz dla terenów położonych przy drodze krajowej nr 92. Konieczność opracowania zmiany studium wynika także z wniosków składanych przez osoby fizyczne bądź przedsiębiorstwa prowadzące działalność gospodarczą, w zakresie zmiany ustaleń miejscowego planu. Zmiana ustaleń planu możliwa będzie po przyjęciu zmiany studium.

W projekcie zmiany nr 5 Studium wskazuje się następujące przeznaczenia terenów:

M6 – tereny zabudowy mieszkaniowej,
MU3 – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej,
MU4 – teren zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej,
RM – tereny zabudowy zagrodowej,
ML – teren rekreacji indywidualnej,
PU2 – tereny produkcyjno-usługowe,
PU3 – tereny produkcyjno-usługowe,
PU4 – tereny produkcyjno-usługowe,
P2 – tereny produkcyjne,
P3 – tereny produkcyjne,
P4 – tereny produkcyjne,
U – tereny usługowe,
UP2 – tereny usług publicznych,
UP3 – teren usług publicznych,
UKs – teren usług sakralnych,
US – teren usług sportu i rekreacji,
ZD – teren ogrodów działkowych,
ZP – teren zieleni urządzonej,
ZN – tereny zieleni naturalnej,
ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
GZZ – tereny grzebowiska zwłok zwierzęcych,
R3 – teren rolniczy,
LS2 – tereny lasów,
IT3 – teren infrastruktury technicznej,
KK – teren kolejowy,
WP – tereny wód powierzchniowych.

W projekcie zmiany nr 5 Studium wprowadzono następujące zmiany w odniesieniu do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- teren nr 1:
 - wzdłuż drogi krajowej nr 92 wskazano nowe przeznaczenie tj. PU2, PU3, PU4, P2, P3;
 - wyznaczono nowe tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU3) na terenach wskazywanych w obowiązującym studium jako tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M1) oraz tereny aktywności gospodarczej (AG1, AG2);
 - wyznaczono nowe tereny zabudowy usługowej (U);

- teren nr 2:
 - w zachodniej części wyznaczono nowe tereny zabudowy produkcyjnej (P3, P4) oraz produkcyjno-usługowej (PU3) na terenach wskazywanych w obowiązującym studium jako tereny aktywności gospodarczej (AG1, AG2), leśne (LS), rolnicze (R), tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M1) oraz tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej (M2);
 - wzdłuż drogi krajowej nr 92 oraz pomiędzy linią kolejową nr 2 a autostradą A2 wskazano nowe przeznaczenie tj. P2, PU2;
 - w centralnej oraz wschodniej części wzdłuż autostrady A2, drogi krajowej nr 92 oraz linii kolejowej nr 2 wyznaczono nowe tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU3, MU4) na terenach wskazywanych w obowiązującym studium jako tereny aktywności gospodarczej (AG1, AG2), leśne (LS), rolnicze (R, RIII), tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M1), tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej (M2) oraz teren usług publicznych (Up);
 - wyznaczono nowe tereny zabudowy usługowej (U, UP2) wzdłuż drogi krajowej nr 92 oraz linii kolejowej nr 2;
 - w południowej części poszerzono zasięg zabudowy mieszkaniowej (M6) kosztem terenów wskazywanych w obowiązującym studium jako tereny rolnicze;
 - wyznaczono teren zieleni urządzonej (ZP);
 - wzdłuż rzeki Długiej wyznaczono tereny zieleni naturalnej (ZN).

W związku z realizacją ustaleń zmiany nr 5 Studium przewiduje się powstanie nowych kompleksów zabudowy mieszkaniowej (M6), mieszkaniowo-usługowej (MU3, MU4), produkcyjno-usługowej (PU2, PU3, PU4), produkcyjnej (P2, P3, P4) oraz usługowej (U, UP2, UP3). Wskazane w zmianie nr 5 Studium tereny zabudowy zagrodowej (RM) obejmują istniejącą zabudowę, natomiast teren usług sportu i rekreacji (US) istniejący plac zabaw. Teren usług publicznych w północno-wschodniej części terenu nr 2 obejmuje teren Szkoły Podstawowej w Cisiu. W terenie UKs znajduje się Kościół Rzymskokatolicki pw. Matki Odkupiciela.

Realizacja nowej zabudowy wiąże się przede wszystkim z zajęciem terenu i przeobrażeniem szaty roślinnej (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej), z produkcją ścieków, odpadów, emisją hałasu i niską emisją.

Należy podkreślić, że obszar objęty zmianą nr 5 Studium nie należy do łatwych urbanistycznie terenów z uwagi na uwarunkowania przestrzenne, jakimi są trasy komunikacyjne, które przecinają strukturę przestrzenną wewnątrz miejscowości. Również linia kolejowa powoduje utrudnienia w powiązaniu obszaru opracowania z pozostałą częścią gminy, zarówno pod względem funkcjonalnym jak i przestrzennym. Bardzo niekorzystnym zjawiskiem jest bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy produkcyjnej z zabudową mieszkaniową, co powoduje liczne konflikty społeczne ze względu na uciążliwość zabudowy produkcyjnej w tym ruch samochodów ciężarowych. W projekcie zmiany nr 5 Studium dąży się do oddzielenia terenów o charakterze produkcyjno-usługowym od terenów mieszkaniowo-usługowych. Takie działanie przestrzenne ma na celu umożliwienie stworzenia struktur wykształconych i wewnętrznie spójnych.

Ponadto w projekcie zmiany nr 5 Studium tereny zabudowy usługowej, produkcyjno-usługowej oraz produkcyjnych wskazuje bezpośrednio przy ciągach komunikacyjnych. Lokalizacja zabudowy potencjalnie uciążliwej dla środowiska, min. w zakresie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, w zasięgu oddziaływania głównych ciągów komunikacyjnych jest rozwiązaniem prawidłowym w kontekście lokalizacji funkcji. W projekcie zmiany nr 5 Studium wskazuje się na wyznaczanie zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami obiektów produkcyjnych, składów, magazynów a terenami zabudowy mieszkaniowej.

Wziąwszy pod uwagę przeznaczenie terenów, ich powierzchnię oraz położenie w granicach

Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu istnieje możliwość, że w granicach zmiany nr 5 Studium powstaną przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco¹⁷ oddziaływać na środowisko wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), np.:

- §3 ust. 1 pkt 54 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)*, tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy;
 - 1 ha na innych obszarach;
- §3 ust. 1 pkt 55 lit. a *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)*, tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy;
 - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;
- §3 ust. 1 pkt 57 lit. a *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)*, tj. zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy;
 - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.

W związku z powyższym przedsięwzięcia zaliczające się do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko powinny mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia (można odstąpić od procedury OOS, jeśli odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko). W raporcie wykonanym na potrzeby procedury ocenia się wielkość i zasięg oddziaływania m.in. na klimat akustyczny, powietrze atmosferyczne, obszary chronione, zgodność z przepisami, a w przypadku istotnie negatywnych oddziaływań wskazuje się działania zapobiegające.

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń zmiany nr 5 Studium prowadzić będzie Rada Miejska w Halinowie. Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń zmiany nr 5 Studium w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

¹⁷ Projekt zmiany nr 5 Studium w terenach oznaczonych symbolami PU2, PU3, PU4, P2, P3, P4 zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, natomiast dopuszcza przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć polegających na składowaniu, przetwarzaniu, odzysku i gospodarce odpadami.

12 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 16 grudnia 2022 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

W związku z art. 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Agata Gzela

13 Wykazy

1.1. Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 2556);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1072 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 2625);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 672 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 2409);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 840);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 2028 ze zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 2519);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1555);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

1.2. Materiały źródłowe

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów z 2010 r. wraz ze zmianami;
2. Gmina i Miasto Halinów - opracowanie ekofizjograficzne, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Halinów – Warszawa 2008;

3. Analiza możliwych przeznaczeń pod tereny P, PU, U, UMN, MN działek położonych w obszarze bezpośredniego oddziaływania drogi krajowej nr 2¹⁸ i autostrady A2, Budplan Sp. z o.o. 2020;
4. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Halinów, Halinów 2015;
5. Program ochrony środowiska dla gminy Halinów na lata 2013–2016, z uwzględnieniem lat 2017–2020, Halinów 2012;
6. Prognoza oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Halinów na lata 2013-2016 z uwzględnieniem lat 2017-2020, Abrys 2012;

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, Mapa Hydrogeologiczna Polski, Mapa Geośrodowiskowa Polski; Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusze z objaśnieniami – 525 Okuniew;
2. Mapa Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET. Liro A. IUCN, Warszawa, 1995;
3. Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w części pozakarpackiej województwa mazowieckiego;
4. Warstwy tematyczne Nadleśnictwa Drewnica – lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, lasy ochronne, typy siedliskowe lasów;
5. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
6. Warstwy tematyczne CBDG:
 - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych;
 - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych;
 - MIDAS – obszary górnicze;
 - MIDAS – tereny górnicze;
 - MIDAS – złoża kopalin;
 - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki, 2002).

Witryny internetowe:

1. <http://www.gios.gov.pl> Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie – publikacje dot. wyników monitoringu środowiska
2. <http://warszawa.rdos.gov.pl> Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie – rejestry form ochrony przyrody
3. <https://bdl.stat.gov.pl/> Główny Urząd Statystyczny – Bank Danych Lokalnych

14 Załączniki

Załącznik I – pismo Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie Delegatura w Mińsku Mazowieckim odnośnie przeprowadzonych kontroli interwencyjnych na terenie objętym zmianą nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów z lat 2017 – 2021¹⁹.

¹⁸ obecnie droga krajowa nr 92

¹⁹ W tabeli 4 zawartej w podrozdziale 4.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, *Zakłady uciążliwe* wymieniono jedynie zakłady znajdujące się w granicach obszaru objętego zmianą nr 5 Studium.



**Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska**
w Warszawie
Delegatura w Mińsku Mazowieckim

MM-IN.7016.29.2021.JK

Mińsk Mazowiecki, 2021.09.18

W nawiązaniu do wniosku z dnia 15 września 2021 r. uzupełnionego pismem z dnia 23 września 2021 r. dotyczącego udostępnienia informacji w związku z opracowywaniem zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów poniżej w formie tabelarycznej przesyłamy wykaz przeprowadzonych kontroli interwencyjnych na terenie objętym zmianą nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów w latach 2017 – 2021.

L.p.	Nazwa zakładu	Adres zakładu	Rok kontroli	Nieprawidłowość
1	KB FOLIE POLSKA Sp. z o.o.	Brzeziny 1C 05-074 Halinów	2017	Nieprzestrzegania warunków posiadanego pozwolenia na wytwarzanie odpadów.
2	PBTECH Spółka z o.o.	Józefin, ul. Stołeczna 252 05-074 Halinów	2017	Bez naruszeń
3	KRZYSZTOF SKWARA A.S.K. "NASZE MILLENIUM"	Hipolitów, ul. Warszawska 35A, 05-074 Halinów	2017	- Nie przedłożono Marszałkowi Województwa Mazowieckiego sprawozdania o odpadach wytworzonych w 2016 roku - Nie przedłożono Marszałkowi Województwa Mazowieckiego informacji o zakresie korzystania ze środowiska w roku 2016
4	Albert Świątek AUTO LAND	Józefin, ul. Stołeczna 252, 05-074 Halinów	2017	Nielegalny demontaż pojazdów wycofanych z eksploatacji.
5	„W CUGLACH” S.C.	Józefin, ul. Stołeczna 250, 05-074 Halinów	2020	Przechowywanie nawozów naturalnych stałych w postaci obornika w sposób powodujący przedostawanie się odcieków do wód i gruntu.
6	TIMEX S.A. Oddział w Koniku Nowym	Nowy Konik, ul. Terespolska 58, 05-074 Halinów	2020	- Zakład nie przesłał do Marszałka Województwa zbiorczych zestawień danych o rodzajach i ilości wytwarzanych odpadów. - Nieprzestrzeganie zasad eksploatacji separatora zawieszin i substancji ropopochodnych. - Brak okresowych kontroli instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
7	POLAQUA Sp. z o.o. BUDOWA ODCINKA AUTOSTRADY A2 MIĘDZY WĘZŁAMI LUBELSKA I KONIK	Wielgolas Brzeziński 4a, 05-074 Halinów	2020	Brak naruszeń

Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
w Warszawie
Delegatura w Mińsku
Mazowieckim

M: minsk@wios.warszawa.pl
W: www.wios.warszawa.pl

A: pl. Kilińskiego 10
05-300 Mińsk
Mazowiecki

T: +48 25 758 30 40
F: +48 25 758 30 40



**Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska**

w Warszawie

Delegatura w Mińsku Mazowieckim

8	Gospodarstwo Rolne Jan Rudnicki	Stary Konik 28, 05-074 Halinów	2021	Przechowywanie nawozów naturalnych stałych w postaci obornika w sposób powodujący przedostawanie się odcieków do wód i gruntu oraz przechowywanie obornika na przymie bezpośrednio na gruntach z przekroczeniem okresu 6 miesięcy.
---	------------------------------------	--------------------------------------	------	--

KIEROWNIK DELEGATURY
w Mińsku Mazowieckim
p.o.
Grzegorz Jarzyna

Otrzymuje:

1. adresat
2. a/a

Klauzula informacyjna RODO:

Administratorem danych osobowych jest Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska. Dane przetwarzane są w celu obsługi pisma lub wniosku, w oparciu o przepisy prawa oraz w zakresie realizacji zadań w interesie publicznym. Szczegółowe informacje o danych osobowych, w tym o sposobie realizacji praw, dostępne są na stronie internetowej <https://bip.wios.warszawa.pl/bip/ochrona-danych-osobowych/463,INFORMACJA-DOTYCZACA-OCRONY-DANYCH-OSOBYCH.html> oraz w siedzibie Inspektoratu.

Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
w Warszawie
Delegatura w Mińsku
Mazowieckim

M: minsk@wios.warszawa.pl
W: www.wios.warszawa.pl

A: pl. Kilińskiego 10
05-300 Mińsk
Mazowiecki
T: +48 25 758 30 40
F: +48 25 758 30 40