

ZARZĄDZENIE Nr 143.2022
Burmistrza Halinowa
z dnia 21 września 2022r.

w sprawie: *przeznaczenia do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w gminie Halinów.*

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz.559 z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 150 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.²) a także § 2 ust. 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213), w związku z §2 ust. 1 i 3, § 9 ust.1 i 2 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 109, poz. 3448 z dnia 24 czerwca 2011r.) zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 8649 z dnia 6 grudnia 2012 r.) zarządzam co następuje :

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w gminie Halinów, wchodzące w skład zasobu Gminy Halinów – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Halinowa
/-/ Adam Ciszkowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022r. poz. 583, poz. 1005, poz.1079,

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021r. poz. 815.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

l.p.	adres nieruchomości	numer działki	numer KW	powierzchnia w ha	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	opis nieruchomości	cena nieruchomości w zł	wadium
1.	Okuniew ul. Polna	211/1	SI1M/00074120/1	0,1697 ha	Działka położona jest częściowo na terenie, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów – działka znajduje się na terenie M1z – tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. W części stanowi teren dróg publicznych klasy dojazdowej-12.KDD (ok. 9m ²).	nieruchomość niezabudowana	357 000,00 zł +VAT*	35 700,00 zł
2.	Wielgolas Brzeziński	22/1	SI1M/00078926/9	1,8478 ha	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części teren dróg publicznych klasy dojazdowej- 6KDD i 5KDD, w części teren wód powierzchniowych - rowy. Nad działką przebiegają dwie linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. Działka położona na obszarze objętym planem urządzeń melioracyjnych (systemów drenarskich).	nieruchomość niezabudowana, dostęp do drogi publicznej przez działkę 21/49 i ul. Niezapominajki	2 096 300,00 zł + 23% VAT	209 630,00 zł

Podatek VAT doliczany jest do sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę.

*Burmistrz Halinowa
/-/ Adam Ciszkowski*