

UCHWAŁA NR L.453.2022
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE

z dnia 11 sierpnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Okuniew, gmina Halinów – w pobliżu ulic 1 Maja i Ogrodowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz.503), Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Okuniew, gmina Halinów – w pobliżu ulic 1 Maja i Ogrodowej.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

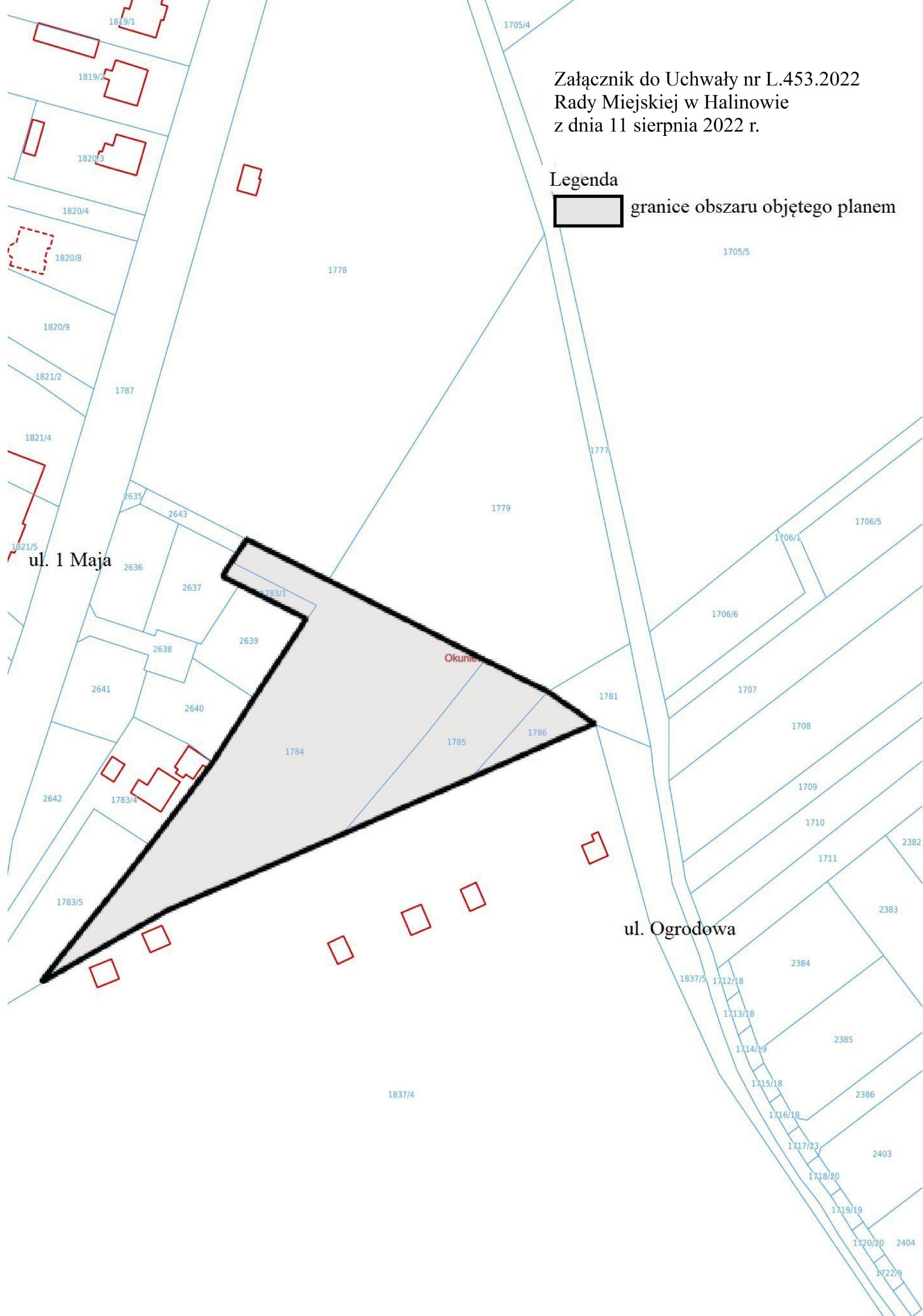
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

Załącznik do Uchwały nr L.453.2022
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 11 sierpnia 2022 r.

Legenda

 granice obszaru objętego planem



Uzasadnienie

Do Uchwały Nr L.453.2022 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 sierpnia 2022 r.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu obejmuje teren działek stanowiących własność Gminy Halinów o łącznej powierzchni ok. 0,63 ha w miejscowości Okuniew, gmina Halinów.

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXVII.324.2013 z dnia 27 czerwca 2013r. (Dz.Urz. Woj. Maz. poz. 9360 z dnia 26 sierpnia 2013r.).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, wyznacza na części tego obszaru tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przystąpienie do opracowania nowego planu miejscowego ma na celu zmianę m.in. wskaźników zagospodarowania terenu, wynikających z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi realizację zabudowy w dostosowaniu do współczesnych trendów.

Rada Miejska w Halinowie, korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z ustawy o samorządzie gminnym oraz z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu pod rozagę przez Burmistrza Halinowa możliwości sporządzenia stosownego planu uznała, iż jest to zamierzenie zasadne. Podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Halinowie względem kształtowania przestrzeni na obszarze gminy. Powyższa decyzja wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przedmiotowa uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa.

Uchwała generuje środki finansowe.