

**UCHWAŁA NR XLIX.445.2022
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 22 lipca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
pomieszczeń znajdujących się w budynku Ośrodka Zdrowia w Okuniewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), **Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń Nr 2/4, 2/5, 2/6, 2/7 oraz pomieszczeń do wspólnego użytkowania (klatka schodowa, toalety WC) o łącznej powierzchni 53,29 m², znajdujących się w budynku Ośrodka Zdrowia w Okuniewie przy ul. Stanisławowskiej 28, usytuowanego na dz. o nr ew. 941 położonej w Okuniewie o powierzchni 2561 m², na okres kolejnych trzech lat tj. od dnia 01.08.2022 r. do dnia 31.07.2025 r. z przeznaczeniem na prowadzenie w nich przez Najemcę usług stomatologicznych / protetycznych.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLIX.445.2022 Rady Miejskiej w Halinowiez dnia 22 lipca 2022 r.

Pomieszczenia wymienione w § 1 Uchwały znajdują się w budynku Ośrodka Zdrowia, położonego w Okuniewie, przy ul. Stanisławowskiej 28. Obecnie obowiązująca umowa skończy się 31.07.2022 r. Ze względu na fakt, iż Najemca posiada umowę na pomieszczenia znajdujące się na pierwszym piętrze ww. budynku a dnia 1 lipca 2022 r. złożył wniosek do Burmistrza Halinowa Pana Adama Ciszkowskiego o możliwość przedłużenia umowy, zachodzi konieczność podjęcia uchwały zwalniającej z obowiązku przetargowego zawarcia umowy na rzecz dotychczasowego Najemcy na okres kolejnych 3 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 815) przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wojewoda albo odpowiednia Rada lub Sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.