



BURMISTRZ HALINOWA

05-074 Halinów ul. Spółdzielcza 1

tel. +48 22 783 60 20; +48 22 783 60 80; fax. +48 22 783 61 07

www.halinow.pl e-mail: halinow@halinow.pl

WGKI.6220.3.2022

Halinów, dnia 2 czerwca 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) zwanej dalej *oos* oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) zwanej dalej *Kpa* oraz § 3 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019, poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Pawła Strzalińskiego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Konfekcjonowaniu kosmetyków fryzjerskich na działkach o nr ew. 2420, 2421, 2423, obr. 0019 przy ulicy Inwestorskiej w Okuniewie, gmina Halinów”, działając w imieniu Burmistrza Halinowa (Upoważnienie nadane w drodze zarządzenia Nr VI/10/10 Burmistrza Halinowa z dnia 16 grudnia 2010r.)

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.
- II. Określić warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b tj.:
 - 1) Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
 - 2) Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
 - 3) Podczas prowadzenia prac budowlanych miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) usytuować na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo- wodne. Teren wyposażyć w sorbenty.
 - 4) Wydzielić na placu budowy oraz miejscu wykonywania zadania inwestycyjnego miejsce drobnych awaryjnych napraw sprzętu jak wymiana żarówek - z uszczelnionym podłożem, natomiast pozostałe naprawy sprzętu budowlanego prowadzić w stacjach serwisowych poza terenem inwestycji.
 - 5) Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji muszą spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo).
 - 6) Ścieki bytowe z placu budowy odprowadzać do szczelnych przenośnych zbiorników sanitarnych typu toi-toi i wywozić do punktu zlewnego.

- 7) Ścieki przemysłowe z mycia kół pojazdów opuszczających plac budowy po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem odprowadzać do tymczasowego zbiornika, a następnie wywozić samochodami asenizacyjnymi do punktu zlewnego.
- 8) Wodę na czas budowy na cele bytowe i przemysłowe dowozić beczkowozami.
- 9) Wody opadowe z przestrzeni wykopu, o ile powstaną podczyszczać w osadniku i przepompować pompami np. szlamówkami na tereny zielone z zachowaniem praw osób trzecich.
- 10) Ścieki mogące zawierać ponadnormatywne stężenie tłuszczów podczyszczać w separatorze tłuszczów.
- 11) Wody opadowe wprowadzać do 6 podziemnych zbiorników retencyjnych o pojemności 10 m³ każdy.
- 12) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni terenów utwardzonych przed ich wprowadzeniem do podziemnych zbiorników retencyjnych podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem.
- 13) Wody opadowe wykorzystać w 100 % do podlewania zieleni w ramach gospodarowania wodami opadowymi.
- 14) Inwestor winien uzyskać pozwolenie wodno-prawne na wykonanie urządzeń wodnych (studni) oraz pobór wód podziemnych.
- 15) W przypadku kolizji z urządzeniami wodnymi należy zastosować się do art. 192 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) zgodnie z którym zakazuje się m.in. niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych oraz wykonywania w ich pobliżu robót oraz innych czynności, które mogą powodować niedopuszczalne osiadanie urządzeń wodnych lub ich części oraz osuwanie się gruntu, zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych. Zgodnie z art. 389 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, na odbudowę, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.
- 16) W przypadku wykonania studni i poboru wody na potrzeby działalności gospodarczej inwestor powinien uzyskać pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną i wykonanie urządzenia wodnego zgodnie z art. 389 pkt 1 i 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*.

UZASADNIENIE

W dniu 21 lutego 2022 r. Pan Paweł Strzaliński wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „konfekcjonowaniu kosmetyków fryzjerskich na działkach o nr ew. 2420, 2421 oraz 2423 w miejscowości Okuniew, gmina Halinów”. Do wniosku dołączono wymagane przepisami prawa załączniki.

W dniu 23 lutego 2022 r. Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji wystąpił z wnioskiem do Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego o wydanie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek wskazanych we wniosku inicjującym wszczęcie postępowania.

W dniu 1 marca 2022 r. do Urzędu Miejskiego w Halinowie wpłynęło pismo Pana Pawła Strzalińskiego, w którym prostuje błąd, który pojawił się w złożonej dokumentacji z dnia 21 lutego 2022 r. wskazując, że wszędzie gdzie pojawia się błędny numer działki ewidencyjnej 2433 powinien widnieć nr 2423 zgodnie z zamieszczonym do dokumentacji wypisem z Ewidencji Gruntów.

Wypisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek wpłynął do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji w dniu 15 marca 2022 r.

Burmistrz Halinowa na podstawie art. 61 § 1, 4 oraz art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy *o*oś, obwieszczeniem z dnia 16 marca 2022 r. sygn. WGKI.6220.3.2022 podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Pismem z dnia 16 marca 2022 r. sygn. WGKI.6220.3.2022 Burmistrz Halinowa stosownie do art. 64 ust. 1 i 2 ustawy *o*oś oraz § 3 ust. 1 pkt 62 ww. Rozporządzenia zwrócił się o wydanie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia jego zakresu dla przedmiotowego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim oraz Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 24 marca 2022 r. (data wpływu: 30 marca 2022 r.) sygn. WA.ZZŚ.2.435.1.59.2022.PJ wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Konfekcjonowaniu kosmetyków fryzjerskich na działkach o nr ew. 2420, 2421, 2423 obręb 0019 przy ul. Inwestorskiej w Okuniewie, gmina Halinów”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy *o*oś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy *o*oś z uwzględnieniem elementów wskazanych w treści ww. opinii.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim opinią sanitarną z dnia 31 marca 2022 r. (data wpływu: 1 kwietnia 2022 r.) sygn. ZN.9022.62.2022 uznał, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego nie jest wymagane.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 29 kwietnia 2022 r. sygn. WOOS-I.4220.440.2022.MŚ wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Konfekcjonowanie kosmetyków fryzjerskich na działkach o nr ewid. 2420, 2421, 2423 obręb 0019 przy ulicy Inwestorskiej w Okuniewie, gmina Halinów” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, skali i rodzaju zamierzonego przedsięwzięcia, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy *o*oś, oraz wyrażonych opiniach organów współdziałających, Burmistrz Halinowa rozważył i stwierdził, że przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art 85 ust. 2 pkt 2 ustawy *o*oś, w związku z wydaniem niniejszej decyzji, uzasadnienie decyzji winno zawierać informacje o uwarunkowaniach wymienionych w art. 63 ust.1 powyższej regulacji.

O braku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przesądziły następujące kryteria:

1) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy budynku produkcyjnego z częścią biurową, socjalną i techniczną w centralnej części oraz zapleczem magazynowym. Produkcja związana będzie z konfekcjonowaniem kosmetyków fryzjerskich tj. szampony, odżywki, maski do włosów. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wybudowanie budynku

produkcyjnego (z częścią biurową, socjalną i techniczną w centralnej części oraz zapleczem magazynowym), posadowienie 2 naziemnych zbiorników na gaz płynny (propan – G31) o pojemności 4850 l każdy, posadowienie 3 podziemnych zbiorników na nieczystości ciekłe o poj. 10 m³ każdy, posadowienie 6 podziemnych zbiorników retencyjnych na wodę opadową o pojemności 10 m³ każdy oraz posadowienie separatora substancji ropopochodnych. Planowane przedsięwzięcie znajdować się będzie na działkach o nr ew. 2420, 2421, 2423 obr. 0019 przy ul. Inwestorskiej w Okuniewie. Obecnie na terenie planowanego przedsięwzięcia znajdują się nieużytki. Powierzchnia działek budowlanych wynosi 9002,00 m². Powierzchnia zabudowy wyniesie 1869,14 m². Powierzchnia całkowita zamknięta wyniesie 2164,83 m². Powierzchnia zainwestowana wyniesie 4140,07 m². Powierzchnia nawierzchni utwardzonej wyniesie 2270,93 m². Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie 4861,93 m². Do budynku części produkcyjno-magazynowej dostarczane będą opakowania jednostkowe (głównie butelki i słoiki z tworzywa sztucznego), opakowania zbiorcze (kartony zbiorcze tekturowe) oraz gotowe masy kosmetyczne wyprodukowane w zakładzie produkcyjnym zlokalizowanym w miejscowości Długa Kościelna w zbiornikach transportowych 1t. W kolejnym etapie za pomocą wózków transportowych masy kosmetyczne oraz opakowania dostarczane będą do pomieszczenia konfekcji gdzie następował będzie proces konfekcjonowania. Proces ten polegać będzie na dozowaniu odpowiedniej masy kosmetycznej do opakowania jednostkowego, opakowania oklejane będą etykietą jednostkową, gotowe wyroby pakowane będą do opakowań zbiorczych oraz ustawiane na palecie transportowej. Proces ten przebiegać będzie przy wykorzystaniu linii dozujących. Zbiornik transportowy za pomocą przyłączy podłączany zostanie do dozownika i w sposób automatyczny na linii produkt zostaje dozowany do opakowania oraz oklejany odpowiednią etykietą jednostkową a następnie pakowany do kartonowych opakowań zbiorczych. Po skończeniu dozowania masy podstawiany będzie kolejny zbiornik z tą samą masą kosmetyczną i dozowany lub linia zostanie przestawiona na inny produkt. Po każdym procesie dozowania pusty zbiornik będzie transportowany do magazynu a następnie transportowany do zakładu produkcyjnego gdzie zostaje napełniony ponownie tą samą masą. Zbiorniki transportowe nie będą myte w miejscu konfekcji gdyż będą ponownie napełnianie tą samą masą kosmetyczną. Cała linia dozownika będzie opróżniana podciśnieniowo z pozostałości mas kosmetycznych, które trafiać będą do pojemników na odpady i zostaną przekazane do firm posiadających niezbędne uzgodnienia w celu ich utylizacji. Spakowane produkty będą przewożone za pomocą wózków transportowych na stanowisko kontroli jakości. Następnie po ich pozytywnej weryfikacji przez pracownika działku kontroli jakości będą przewożone do magazynu wyrobów gotowych. W magazynie palety z wyrobem będą opisywane i foliowane za pomocą owijarki paletowej. W magazynie wyrobów gotowych opisane palety będą transportowane za pomocą wózka widłowego na odpowiednie miejsce na regale magazynowym, gdzie będą czekały na wysyłkę do klienta docelowego.

Proces konfekcjonowania mas kosmetycznych prowadzony będzie z zastosowaniem poniższych urządzeń: kompresor śrubowy wraz ze zbiornikiem na sprężone powietrze, linia dozująco-etykietująca ciśnieniowa, linia dozująco-etykietująca tłokowa, owijarka paletowa, 3 elektryczne wózki widłowe, 2 elektryczne wózki niskiego podnoszenia.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Projektowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami, co nie wpłynie na kumulowanie się oddziaływań z przedsięwzięciami znajdującymi się najbliższej planowanej inwestycji.

c) *różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:*

Przewidywane zużycie wody, paliw i energii w skali roku wyniesie: woda: ok. 775 m³ (głównie do celów socjalno-bytowych oraz okresowo do podlewania zieleni), paliwa (gaz propan): 31320 kg. Zapotrzebowanie na energię elektryczną : 170 000 kWh/rok

d) *emisji i występowania innych uciążliwości:*

Planowane przedsięwzięcie powodować będzie oddziaływanie głównie w obszarze emisji gazów i pyłów do powietrza oraz emisji hałasu. Wpływ planowanego przedsięwzięcia w tych obszarach zamknie się w wyznaczonych prawem normach emisji.

Emisja w wyniku eksploatacji kotła gazowego - emisja ze spalania gazu propan w kotle kondensacyjnym: $E_{SOX} = 7,26 \text{ kg/h} \times 46150 \text{ kJ/kg} \times 1 \text{ g/GJ} / 1000000 = 0,335 \text{ g/h} = 0,0003 \text{ kg/h}$; $E_{NOX} = 7,26 \text{ kg/h} \times 46150 \text{ kJ/kg} \times 60 \text{ g/GJ} / 1000000 = 20,1 \text{ g/h} = 0,0201 \text{ kg/h}$; $E_{CO} = 7,26 \text{ kg/h} \times 46150 \text{ kJ/kg} \times 40 \text{ g/GJ} / 1000000 = 13,40 \text{ g/h} = 0,0134 \text{ kg/h}$; $E_{CO2} = 7,26 \text{ kg/h} \times 46150 \text{ kJ/kg} \times 64000 \text{ g/GJ} / 1000000 = 21443,13 \text{ g/h} = 21,44 \text{ kg/h}$; $E_{TSP} = 7,26 \text{ kg/h} \times 46150 \text{ kJ/kg} \times 0,5 \text{ g/GJ} / 1000000 = 0,167 \text{ g/h} = 0,0001 \text{ kg/h}$; Emisja pyłu PM 2,5 stanowi 0,930 TSP obliczonej emisji całkowitej (TSP), natomiast emisja pyłu PM 10 stanowi 0,950 TSP. Emisja pyłu wyniesie: $E_{PM2,5} = 0,0001 \text{ kg/h} \times 0,930 = 0,000093 \text{ kg/h}$; $E_{PM10} = 0,0001 \text{ kg/h} \times 0,950 = 0,000095 \text{ kg/h}$.

Emisja w wyniku eksploatacji nagrzewnic gazowych - Planuje się eksploatację 7 sztuk nagrzewnic gazowych. Wartość opałowa gazu propan: 46 150 kJ/kg. Maksymalne godzinowe zużycie gazu: 1,2 kg/h.

Emisja pyłu wyniesie: $E_{PM2,5} = 0,00002 \text{ kg/h} \times 0,930 = 0,00001 \text{ kg/h}$; $E_{PM10} = 0,00002 \text{ kg/h} \times 0,950 = 0,00001 \text{ kg/h}$.

Emisja z napełniania pojedynczego zbiornika gazu propan - emisja z tankowania autocysterną pojedynczego zbiornika gazu propan wyniesie: $E_{w.alifatyczne} = 50 \text{ g/h} = 0,050 \text{ kg/h} \times 10 \text{ h/rok} = 0,5 \text{ kg/rok} = 0,0005 \text{ Mg/a}$.

Emisja z ruchu pojazdów po terenie - samochody ciężarowe: tlenek węgla 9,10 g/km; dwutlenek azotu 15,98 g/km; - węglowodory 2,98 g/km. Emisja w ciągu doby wyniesie: $E_{CO} = 2 \times 9,10 \times 0,1 = 1,82 \text{ g/dobę} = 0,00182 \text{ kg/dobę}$; $E_{NO2} = 2 \times 15,98 \times 0,1 = 3,196 \text{ g/dobę} = 0,0032 \text{ kg/dobę}$; $E_{węglowodory} = 2 \times 2,98 \times 0,1 = 0,596 \text{ g/dobę} = 0,0006 \text{ kg/dobę}$.

Emisja hałasu - proces konfekcjonowania mas kosmetycznych prowadzony będzie z zastosowaniem urządzeń tj: kompresor śrubowy wraz ze zbiornikiem na sprężone powietrze o mocy 7,5kW – poziom głośności do 70 dB, linia dozująca- etykietująca ciśnieniowa - moc 3KW – poziom głośności – do 75 dB, linia dozująco-etykietująca tłokowa – moc 10 kW – poziom głośności – do 75 dB, owijarka paletowa - moc 0,8KW poziom głośności – do 60 dB, 3 elektryczne wózki widłowe, 2 elektryczne wózki niskiego podnoszenia.

Najbliższe tereny chronione od instalacji powodujących emisję hałasu w otoczeniu przedmiotowej inwestycji zlokalizowanej są w odległości około 980 m w kierunku zachodnim i kwalifikują się do kategorii: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku – wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A, ww. terenów chronionych wynoszą: - w godzinach 600 - 2200 tj. pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym – 50 dB; w godzinach 2200 - 600 tj. pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy – 40 dB. Planowane przedsięwzięcie funkcjonować będzie w porze dziennej. Źródłami hałasu będą: praca ww. urządzeń i wózków widłowych wewnątrz budynku zakładu oraz przejazd samochodów po terenie poziom mocy akustycznej ok. 84 dB, czas przejazdu łącznie 20 minut. W związku z odległością wynoszącą 980 m od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stanowiącej teren chroniony akustycznie, lokalizacją maszyn

i urządzeń wewnątrz budynku, a także sąsiedztwo drogi nr 637 można uznać, że wpływ hałasu generowany przez planowaną inwestycję będzie znikomy i nie przekroczy dopuszczalnego poziomu hałasu.

e) ocenione go w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Z uwagi na korzystne warunki środowiskowe do realizacji przedmiotowej inwestycji, w tym brak zagrożeń osuwiskowych (teren wyrównany, bez spadków) i położenie poza obszarami zagrożenia powodziowego, nie występuje ryzyko katastrofy naturalnej. Nie występuje też zagrożenie katastrofą budowlaną z uwagi na brak na terenie przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie obiektów budowlanych. Projektowane przedsięwzięcie w fazie realizacji i eksploatacji nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii związanej z używanymi substancjami.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W wyniku eksploatacji planowanej inwestycji inwestor przewiduje powstawanie następujących odpadów: opakowania z papieru i tektury (kod: 15 01 01) - 0,700 Mg/rok, opakowania z tworzyw sztucznych (kod: 15 01 02) - 0,500 Mg/rok, opakowania z drewna (kod: 15 01 03) - 1,500 Mg/rok, nieorganiczne odpady inne niż wymienione w 16 03 03, 16 03 80, tj. partie produktów nie odpowiadające wymaganiom lub przeterminowane (kod: 16 03 04) - 0,100 Mg/rok, niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (kod: 20 03 01) - 0,800 Mg/rok.

Odpady komunalne oraz odpady opakowań pochodzących z pomieszczeń socjalnych magazynowane będą w wydzielonych miejscach wiaty na odpady. Pozostałe odpady powstające w wyniku konfekcjonowania mas kosmetycznych magazynowane będą w wydzielonych miejscach hali magazynowej. Wszystkie wytwarzane odpady będą przekazywane na podstawie zawartych umów lub innych ustaleń przez uprawnione firmy, działające na podstawie stosownych zezwoleń. Odbiorcy zapewnią będą bezpieczny załadunek oraz transport odpadów specjalistycznymi pojazdami, przystosowanymi do ich transportu drogowego. Odpady przekazywane będą do odzysku, a jeśli nie będzie to możliwe do unieszkodliwiania. Odbiór odpadów odbywać się będzie po wcześniej ustalonym terminie odbioru. Odbiór odpadu potwierdzany będzie przez odbiorcę na dokumencie obrotu odpadem (karcie przekazania odpadu). Proces realizacji odbioru odpadów monitorowany będzie w internetowym systemie BDO (Baza danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami). Prowadzona właściwa gospodarka wytwarzanymi odpadami tj. segregacja „u źródła”, właściwy sposób magazynowania, przekazywanie odpadów w celu odzysku lub unieszkodliwiania profesjonalnym firmom wyeliminuje szkodliwe oddziaływanie emisji odpadów na środowisko.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało negatywnie na ludzi, zwierzęta, rośliny, powierzchnię ziemi, klimat, dobra materialne, dobra kultury oraz krajobrazu ponieważ jak wskazała przeprowadzona przez inwestora obliczenia emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza w wyniku spalania gazu w kotle i nagrzewnicach normy jakości środowiska zostaną zachowane.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:

Na obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie: Nie występują.

c) obszary górskie lub leśne: Nie występują.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Na obszarze projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne zbiorników wód śródlądowych. W najbliższej odległości od planowanego przedsięwzięcia znajdują się obszary typu: Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu w odległości około 59 m od planowanego przedsięwzięcia oraz rezerwat „Mosty Kalińskie” w odległości około 3,5 km od planowanego przedsięwzięcia.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia zamknie się w obrębie działki nr 2420, 2421, 2423. W związku z tym nie będzie oddziaływać na obszary chronione znajdujące się w pobliżu planowanego przedsięwzięcia.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Na obszarze projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natury 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Na obszarze projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Na terenie projektowanego przedsięwzięcia, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują budynki mieszkalne.

i) obszary przylegające do jezior:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach przylegających do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej: Nie występują.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Teren planowany do objęcia przedmiotową inwestycją znajduje się na terenie głównego zbiornika wód podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska oraz na obszarze jednolitych części wód podziemnych JCWPd nr 54. Stan ilościowy i jakościowy ww. JCWPd określono jako dobry, a ocenę ryzyka niespełnienia celów środowiskowych określono jako niezagrażoną.

Planowane przedsięwzięcie znajdować się będzie również na obszarze jednolitych części wód powierzchniowych „Długa od źródeł do kanału Magenta” o numerze PLRW20001726 718496. Stan przedmiotowego JCWP określono jako zły. Dla przedmiotowej JCWD określono poniższe cele środowiskowe: osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako „zagrożoną”. Termin osiągnięcia celów środowiskowych ustalono na 2027. Na terenie ww JCWP ustalono odstępstwa wynikające z braku możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych

praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg oddziaływania ograniczony będzie co najwyżej do bezpośredniego sąsiedztwa. Oddziaływanie będzie miało zasięg lokalny i ograniczy się do terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Oddziaływanie obiektu będzie miało charakter i zasięg ograniczony do terenu nieruchomości przewidzianej do jego lokalizacji.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać głównie w obszarze emisji gazów i pyłów do powietrza oraz emisji hałasu. Oddziaływania te nie będą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska. Istniejąca infrastruktura drogowa zostanie dodatkowo obciążona w wyniku realizacji planowanej inwestycji. Planowana liczba pojazdów transportujących masy kosmetyczne wyniesie 2 samochody ciężarowe/ db. W porównaniu do istniejącego natężenia ruchu, oddziaływanie powodowane przez ww. transporty nie będzie znaczące.

d) oraz e) prawdopodobieństwa oddziaływania oraz czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Planowany czas eksploatacji inwestycji nie będzie krótszy niż 10 lat. Oddziaływanie będzie miało charakter okresowy.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Oddziaływanie skumulowane niniejszej inwestycji, przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych i planowanych do realizacji obejmie przede wszystkim powierzchnię ziemi zwiększenie zurbanizowania/zabudowania okolicznych terenów. Inwestycja wpłynie na zwiększenie powierzchni utwardzonej na terenie zakładu, a co się z tym wiąże zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz zubożenie terenów zielonych. Zgodnie z przekazanymi danymi projektowana inwestycja powstanie z zastosowaniem nowych rozwiązań technologicznych, potencjalnie mniej emisyjnych i bardziej bezpiecznych dla otoczenia. Nawiązując do charakteru planowanej inwestycji oraz jej lokalizacji, nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania prezentowanych inwestycji na pozostałe komponenty środowiska przyrodniczego.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W celu minimalizacji oddziaływania inwestycji na środowisko na etapie realizacji inwestycji wdrożone zostaną działania tj.: wyposażenie placu budowy w odpowiednią ilość środków do usuwania wycieków (sorbentu), sprowadzanie i użytkowanie sprzętu, który został wcześniej poddany stosownym przeglądom technicznym, eksploatacja sprzętu przez osoby

przeszkolone, zapoznane z instrukcją obsługi urządzenia oraz zaleceniami producenta i nadzór nad jej przestrzeganiem w celu zminimalizowania ryzyka awarii urządzeń, regularne przeglądy techniczne, mające na celu utrzymanie urządzeń w dobrym stanie technicznym, eksploatacja sprzętu podlegającego bieżącym naprawom w celu uniknięcia eksploatacji niesprawnych urządzeń (m.in. wymiana uszczelnień w celu uniknięcia niepożądanych wycieków płynów eksploatacyjnych), ograniczenie liczby pojazdów z jednoczesnym uwzględnieniem ograniczeń w tonażu pojazdów na trasie przejazdu, dokonanie ewentualnych napraw nawierzchni, w przypadku uszkodzenia nawierzchni wynikającej z prowadzonego transportu do i z terenu inwestycji, zraszanie drogi i ładunku (piasek, materiały rozbiórkowe), w celu ograniczenia pylenia.

W celu minimalizacji oddziaływania na środowisko na etapie eksploatacji inwestycji wdrożone zostaną rozwiązania tj.: pełna automatyzacja procesu konfekcjonowania mas kosmetycznych, właściwa lokalizacja inwestycji z dala od zabudowy jednorodzinnej, zapewniająca minimalizację wpływu emisji hałasu na okolicznych mieszkańców, zastosowanie niskoemisyjnego paliwa – gazu ziemnego, odpowiednie magazynowanie odpadów, a następnie przekazywanie firmom zajmującym się ich transportem w celu przekazania do odzysku lub unieszkodliwiania, posiadającym niezbędne w tym zakresie uzgodnienia, selektywne magazynowanie w pojemnikach / kontenerach dostosowanych do składu i charakteru magazynowanych w nich odpadów, ograniczenie dostępu osób postronnych oraz zwierząt przez magazynowanie odpadów w zamykanych pomieszczeniach / pojemnikach / kontenerach, prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zapewniający, że pojemniki/ kontenery nie będą wypełniane w ilości powyżej 80%, proces realizacji odbioru odpadów monitorowany będzie w internetowym systemie BDO, gromadzenie ścieków bytowych w pełni szczelnych, podziemnych zbiornikach i ich wywożenie na oczyszczalnię ścieków, gromadzenie wód opadowych i roztopowych w podziemnych zbiornikach i ich wykorzystanie do celów utrzymania zieleni na terenie inwestycji, zapewnienie podczyszczania wód opadowych i roztopowych w separatorze substancji ropopochodnych.

Przewiduje się, że prowadzenie planowanej działalności powodować będzie, w różnym stopniu i zasięgu, oddziaływanie na następujące elementy środowiska: powietrze atmosferyczne, w wyniku emisji powstających w wyniku eksploatacji kotła gazowego, nagrzewnic gazowych, napełniania zbiorników gazu propan i ruchu pojazdów po terenie inwestycji; klimat akustyczny, w wyniku emisji hałasu od pracujących urządzeń i środków transportu; wytwarzanie odpadów; wytwarzanie ścieków.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, skali i rodzaju zamierzonego przedsięwzięcia, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy *o oś*, wyrażonych opiniach organów współdziałających oraz zgodności zamierzonego przedsięwzięcia inwestycyjnego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Halinowa rozważył i stwierdził, że przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na brak określenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie zachodziła konieczność zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, stosownie do zapisów art. 79 ust. 1 ustawy *o oś*.

Działając na podstawie art. 10 § 1 *Kpa* w związku z art. 74 ust. 3 ustawy *o oś*, organ podał do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie nr WGKI.6220.3.2022 z dnia 6 maja 2022 r., informację o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w tym z opiniami Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Do zebranego materiału dowodowego nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji, za pośrednictwem organu wydającego decyzję.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 127a § 1 Kpa „W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję”, a w przypadku skorzystania z tego uprawnienia stosownie do § 2 niniejszego artykułu „Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”.

Z up. Burmistrza Halinowa

Zastępca Burmistrza
/-/ Adam Sekmistrz

Załączniki do niniejszej decyzji:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. P. Paweł Strzaliński – adres w aktach sprawy
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa
3. a/a

Do wiadomości:

4. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowiecki
6. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Opracowała:

Marta Mroczek - Inspektor ds. ochrony środowiska tel. 22 783 60 20 wew. 144

Załącznik nr 1 do decyzji Burmistrza Halinowa z dnia 2 czerwca 2022 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy budynku produkcyjnego z częścią biurową, socjalną i techniczną w centralnej części oraz zapleczem magazynowym. Produkcja związana będzie z konfekcjonowaniem kosmetyków fryzjerskich tj. szampony, odżywki, maski do włosów. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wybudowanie budynku produkcyjnego (z częścią biurową, socjalną i techniczną w centralnej części oraz zapleczem magazynowym), posadowienie 2 naziemnych zbiorników na gaz płynny (propan – G31) o pojemności 4850 l każdy, posadowienie 3 podziemnych zbiorników na nieczystości ciekłe o poj. 10 m³ każdy, posadowienie 6 podziemnych zbiorników retencyjnych na wodę opadową o pojemności 10 m³ każdy oraz posadowienie separatora substancji ropopochodnych. Planowane przedsięwzięcie znajdować się będzie na działkach o nr ew. 2420, 2421, 2423 obr. 0019 przy ul. Inwestorskiej w Okuniewie.