

UCHWAŁA NR XLVI.425.2022
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
pomieszczeń znajdujących się w budynku Ośrodka Zdrowia w Okuniewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), **Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń Nr 2/2, 2/3, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11 1/13, 1/15, 1/16, 1/17 oraz pomieszczeń do wspólnego użytkowania (klatka schodowa, toalety WC) o łącznej powierzchni 115,30 m², znajdujących się w budynku Ośrodka Zdrowia w Okuniewie, przy ul. Stanisławowskiej 28, usytuowanego na dz. o nr ew. 941 położonej w Okuniewie o powierzchni 2561 m², na okres kolejnych trzech lat, tj. od dnia 01.06.2022 r. do dnia 31.05.2025 r. z przeznaczeniem na prowadzenie w nich przez Najemcę usług zdrowotnych.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLVI.425.2022 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 maja 2022 r.

Pomieszczenia wymienione w § 1 Uchwały znajdują się w budynku Ośrodka Zdrowia, położonego w Okuniewie, przy ul. Stanisławowskiej 28.

Obecnie obowiązująca umowa skończy się 31.05.2022 r.

Ze względu na fakt, iż Najemca posiada umowę na pomieszczenia znajdujące się na parterze i pierwszym piętrze ww. budynku, a dnia 9 maja 2022 r. złożył wniosek do Burmistrza Halinowa Pana Adama Ciszewskiego o możliwość przedłużenia umowy, zachodzi konieczność podjęcia uchwały zwalniającej z obowiązku przetargowego zawarcia umowy na rzecz dotychczasowego Najemcy na okres kolejnych 3 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 815) przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wojewoda albo odpowiednia Rada lub Sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.