DRUK NR 441

PROJEKT

Zatwierdzony przez
ZASTĘPCĘ BURMISTRZA
Adama Sekmistrza

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia

w sprawie: *wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku Ośrodka Zdrowia w Okuniewie.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

Rada Miejska w Halinowie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń Nr 2/2, 2/3, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11 1/13, 1/15, 1/16, 1/17 oraz pomieszczeń do wspólnego użytkowania (klatka schodowa, toalety WC) o łącznej powierzchni 115,30 m^2, znajdujących się w budynku Ośrodka Zdrowia w Okuniewie przy ul. Stanisławowskiej 28, usytuowanego na dz. o nr ew. 941 położonej w Okuniewie o powierzchni 2561 m^2, na okres kolejnych trzech lat tj. od dnia 01.06.2022 r. do dnia 31.05.2025 r. z przeznaczeniem na prowadzenie w nich przez Najemcę usług zdrowotnych.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr ……..
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia ……..

Pomieszczenia wymienione w § 1 Uchwały znajdują się w budynku Ośrodka Zdrowia, położonego w Okuniewie, przy ul. Stanisławowskiej 28.

Obecnie obowiązująca umowa skończy się 31.05.2022 r.

Ze względu na fakt, iż Najemca posiada umowę na pomieszczenia znajdujące się na parterze i pierwszym piętrze ww. budynku a dnia 9 maja 2022 r. złożył wniosek do Burmistrza Halinowa Pana Adama Ciszkowskiego o możliwość przedłużenia umowy, zachodzi konieczność podjęcia uchwały zwalniającej z obowiązku przetargowego zawarcia umowy na rzecz dotychczasowego Najemcy na okres kolejnych 3 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 815) *przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wojewoda albo odpowiednia Rada lub Sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*