DRUK NR 434

Projekt

Zatwierdzony przez
ZASTĘPCĘ BURMISTRZA
ADAMA SEKMISTRZA

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Cisie, gmina Halinów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz.503),

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

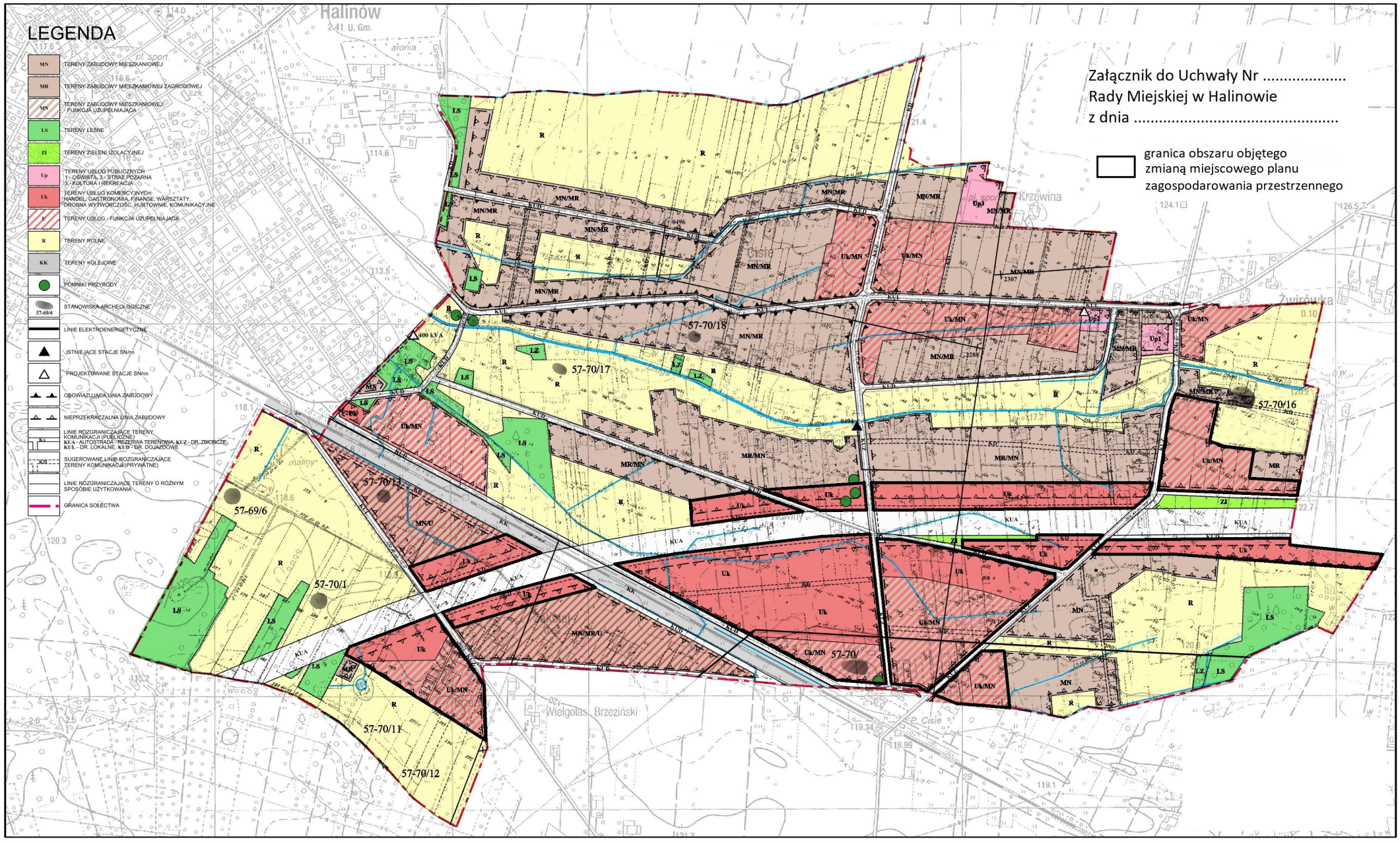
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Cisie, gmina Halinów uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/193/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 24 czerwca 2002r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 23 sierpnia 2002, Nr 224 poz. 5662) sprostowanej uchwałą Nr XXVII/240/09 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 marca 2009r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 24 maja 2009r. Nr 76 poz. 2083) w zakresie ustaleń tekstowych zawartych w § 10 ust. 2 pkt 3 i 4 oraz w § 11 ust. 3 pkt 2 i 3.

2. Część graficzna planu nie podlega zmianie.

3. Granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


LEGENDA
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
MR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - FUNKCJA UZUPEŁNIAJĄCA
LS TERENY LEŚNE
ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
Up TERENY USŁUG PUBLICZNYCH 1 - OŚWIATA, 2 - STRAŻ POŻARNA 3 - KULTURA I REKREACJA
Uk TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH HANDEL, GASTRONOMIA, FINANSE, WARSZTATY, DROBNA WYTWÓRCZOŚĆ, HURTOWNIE, KOMUNIKACYJNE
U TERENY USŁUG - FUNKCJA UZUPEŁNIAJĄCA
R TERENY ROLNE
KK TERENY KOLEJOWE
POMNIKI PRZYRODY
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
57-69/4
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
ISTNIEJĄCE STACJE SN/nn
PROJEKTOWANE STACJE SN/nn
OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI (PUBLICZNE) KUA - AUTOSTRADA - REZERWA TERENOWA, KUZ - DR. ZBIORCZE, KUL - DR. LOKALNE, KUD - DR. DOJAZDOWE
KUI
SUGEROWANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI (PRYWATNE)
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
GRANICA SOŁECTWA
Załącznik do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia .....
granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Halinów
Krzewina
Żwirówka
Wielgolas Brzeziński
57-70/18
57-70/17
57-70/16
57-70/13
57-69/6
57-70/1
57-70/11
57-70/12
57-70/
400 kV
MN/MR
MR/MN
MN/MR/U
Uk/MN
MN/U
KUD
KUA
KK
LS
LZ
ZI

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr…….Rady Miejskiej w Halinowie z dnia..….……

Dla terenu objętego uchwałą obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXIII/193/02 z dnia 24 czerwca 2002r. Zmiana tekstowa ustaleń planu obejmuje tereny oznaczone symbolem Uk/MN i Uk w zakresie zmiany kąta nachylenia dachu tj. 35-45 stopni oraz zmiany wysokości zabudowy - poprzez m. in. dookreślenie wysokości dla zabudowy usługowej dopuszczonej ustaleniami planu.

Zmiana planu w zakresie wymienionych ustaleń tekstowych umożliwi realizację obiektów w dostosowaniu do nowoczesnych rozwiązań typowych dla zabudowy usługowej i pozwoli na rozwój terenów znajdujących się przy głównych ciągach komunikacyjnych, w tym wybudowanej autostrady A2.

Przystąpienie do zmiany części tekstowej ustaleń planu jest też odpowiedzią na zgłaszane przez właścicieli wnioski.

Rada Miejska w Halinowie, korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z ustawy o samorządzie gminnym oraz z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu pod rozwagę przez Burmistrza Halinowa możliwości sporządzenia stosownego planu uznała, iż jest to zamierzenie zasadne. Podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Halinowie względem kształtowania przestrzeni na obszarze gminy. Powyższa decyzja wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przedmiotowa uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa.