DRUK NR 433

Projekt

Zatwierdzony przez
ZASTĘPCĘ BURMISTRZA
ADAMA SEKMISTRZA

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Cisie, gmina Halinów – w rejonie ulic Mostowej i Staropolskiej oraz autostrady A2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz.503),

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Cisie, gmina Halinów – w rejonie ulic Mostowej i Staropolskiej oraz autostrady A2.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ul. Staropolska

Cisie

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia.....

Legenda

granice obszaru objętego planem

U z a s a d n i e n i e

Do Uchwały Nr…….Rady Miejskiej w Halinowie z dnia..….……

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu dotyczy obszaru o powierzchni ok. 40 ha w miejscowości Cisie, gmina Halinów - w rejonie ulic Mostowej, Staropolskiej oraz autostrady A2.

Dla terenu objętego uchwałą obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXIII/193/02 z dnia 24 czerwca 2002r.

Opracowanie nowego planu miejscowego, wynika z konieczności zaktualizowania przeznaczenia terenu przy uwzględnieniu obecnego przebiegu wybudowanej autostrady A2. Dodatkowo, dla obszaru objętego niniejszą uchwałą wpłynęły wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia terenu oraz warunków zabudowy i zagospodarowania.

Sporządzenie nowego planu przyczyni się do rozwoju miejscowości a także umożliwi uporządkowanie obsługi komunikacyjnej dla obszarów zabudowanych, znajdujących się w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

Rada Miejska w Halinowie, korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z ustawy o samorządzie gminnym oraz z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu pod rozwagę przez Burmistrza Halinowa możliwości sporządzenia stosownego planu uznała, iż jest to zamierzenie zasadne. Podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Halinowie względem kształtowania przestrzeni na obszarze gminy. Powyższa decyzja wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przedmiotowa uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa.

Uchwała generuje środki finansowe.