

**UCHWAŁA NR XLIII.400.2022
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 28 lutego 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Józefin, gmina Halinów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Józefin, gmina Halinów.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ust. 1 sporządza się w dwóch częściach:

- 1) część A, której granice oznaczone są na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,
- 2) część B, której granice oznaczone są na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie


Marcin Pietrusiński

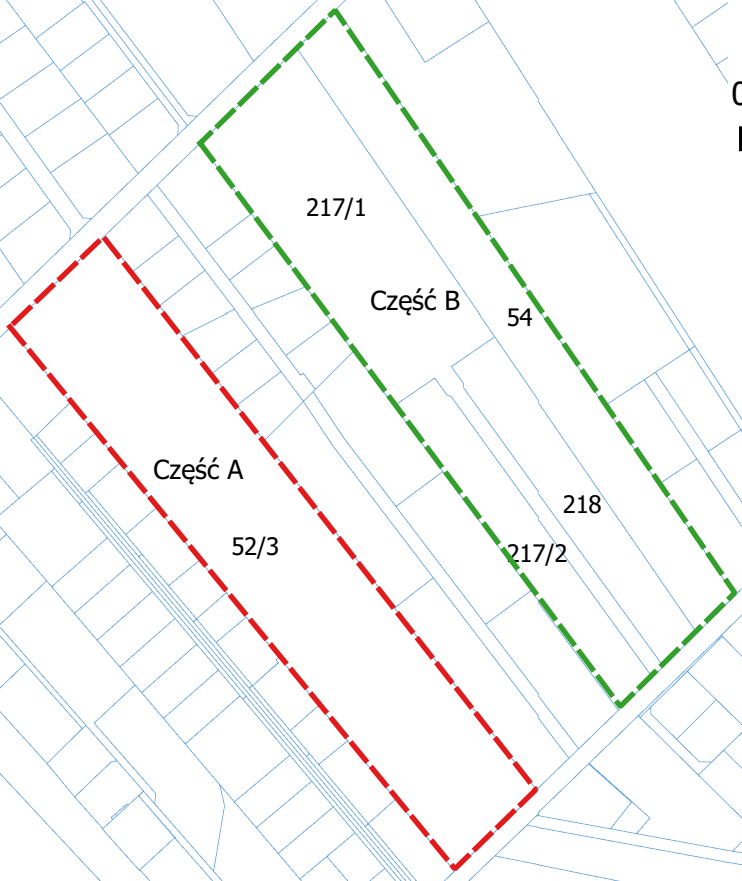
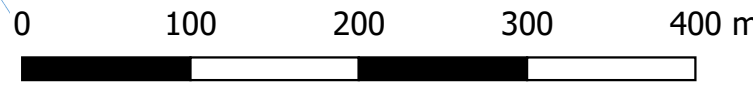


JÓZEFIN

Legenda:

 granica obszaru objętego planem część A

 granica obszaru objętego planem część B



Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLIII.400.2022 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 lutego 2022 r.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 6,08 ha w miejscowości Józefin, gmina Halinów.

Opracowanie planu miejscowego ma umożliwić rozwój terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Stołeczną w Józefinie a Hipolitowską w Hipolitowie i aktywizację nowych powierzchni inwestycyjnych. Obszar objęty uchwałą pozwoli właścicielom nieruchomości na racjonalne ich zagospodarowanie.

Rada Miejska w Halinowie, korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z ustawy o samorządzie gminnym oraz z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu pod rozwagę przez Burmistrza Halinowa możliwości sporządzenia stosownego planu uznała, iż jest to zamierzenie zasadne. Podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Halinowie względem kształtowania przestrzeni na obszarze gminy. Powyższa decyzja wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Uchwała generuje środki finansowe.