

UCHWAŁA NR XLIII.399.2022
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE

z dnia 28 lutego 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części miejscowości Długa Szlachecka, gmina Halinów w rejonie ulic: Prymasa Stefana Wyszyńskiego,
Henryka Dąbrowskiego i Leśnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Długa Szlachecka, gmina Halinów w rejonie ulic: Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Henryka Dąbrowskiego i Leśnej.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 sporządza się w dwóch częściach:

- 1) część A, której granice oznaczone są na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,
- 2) część B, której granice oznaczone są na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński



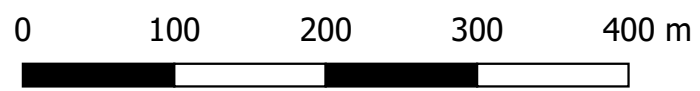
Legenda:



granica obszaru objętego planem - część A



granica obszaru objętego planem - część B



DŁUGA SZLACHECKA

Część A

Część B

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLIII.399.2022 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 lutego 2022 r.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu dotyczy dwóch obszarów część A i część B o łącznej powierzchni ok. 7,3 ha w miejscowości Długa Szlachecka, gmina Halinów.

Opracowanie nowego planu miejscowego ma na celu zmianę m.in. wskaźników zagospodarowania terenu dla obszaru częściowo już zainwestowanego i dostosowanie ich do wytycznych ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Część A i B znajdują się w dogodnej lokalizacji, a zmiana planu umożliwi rozwój budownictwa w tym rejonie. Sporządzenie planu w dwóch częściach pozwoli na przeprowadzenie procedury planistycznej dla każdej z nich osobno. Powyższe wynika z uwagi na fakt, że dla części B sporządzanego planu niezbędne będzie wystąpienie z wnioskiem do Marszałka Województwa Mazowieckiego o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Zmiana planu umożliwi właścicielom racjonalne zagospodarowanie gruntów objętych uchwałą.

Rada Miejska w Halinowie, korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z ustawy o samorządzie gminnym oraz z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu pod rozwagę przez Burmistrza Halinowa możliwości sporządzenia stosownego planu uznała, iż jest to zamierzenie zasadne. Podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Halinowie względem kształtowania przestrzeni na obszarze gminy. Powyższa decyzja wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przedmiotowa uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa.

Uchwała generuje środki finansowe.