

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Długa Szlachecka, gmina Halinów w rejonie ulic: Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Henryka Dąbrowskiego i Leśnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn.zm.),

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Długa Szlachecka, gmina Halinów w rejonie ulic: Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Henryka Dąbrowskiego i Leśnej.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia



Legenda:

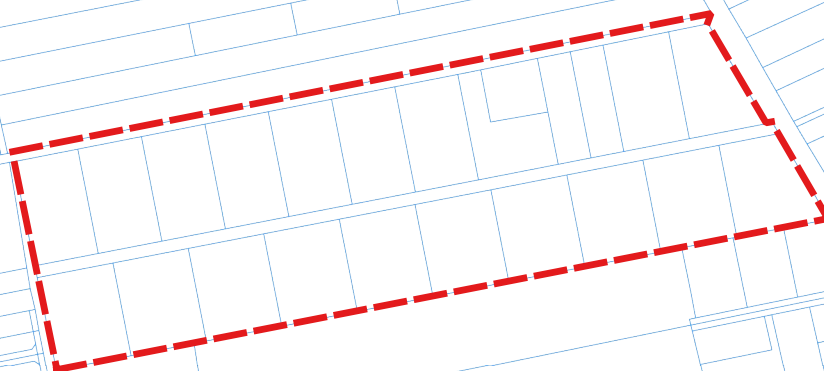


granica obszaru objętego planem

0 100 200 300 400 m



DŁUGA SZLACHECKA



Uzasadnienie

Do Uchwały Nr.....Rady Miejskiej w Halinowie z dnia.....

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu obejmuje tereny o łącznej powierzchni ok. 7,3 ha w miejscowości Długa Szlachecka, gmina Halinów.

Opracowanie nowego planu miejscowego ma na celu zmianę m.in. wskaźników zagospodarowania terenu dla obszaru częściowo już zainwestowanego i dostosowanie ich do wytycznych ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty planem znajduje się w dogodnej lokalizacji, co dodatkowo przyczyni się do rozwoju budownictwa w miejscowości Długa Szlachecka. Zmiana planu umożliwi właścicielom racjonalne zagospodarowanie gruntów objętych uchwałą.

Rada Miejska w Halinowie, korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z ustawy o samorządzie gminnym oraz z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu pod rozwagę przez Burmistrza Halinowa możliwości sporządzenia stosownego planu uznała, iż jest to zamierzenie zasadne. Podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Halinowie względem kształtowania przestrzeni na obszarze gminy. Powyższa decyzja wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przedmiotowa uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa.

Uchwała generuje środki finansowe.