

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
miejscowości Okuniew, gmina Halinów – teren szkoły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn.zm.),

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Okuniew, gmina Halinów – teren szkoły.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia

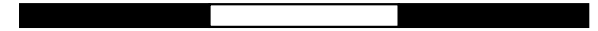


Legenda:



granica obszaru objętego planem

0 75 150 225 m



OKUNIEW

1686/3
1686/4
1686/6 1686/9 1686/5
1686/7
1686/8
1686/1

Uzasadnienie

Do uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Halinowie z dnia.....

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu obejmuje teren o łącznej powierzchni ok. 1,9 ha. w miejscowości Okuniew, gmina Halinów.

Obszar objęty niniejszą uchwałą dotyczy terenu dla, którego w części nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na stwierdzenie nieważności uchwały przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie. Uchylenie planu dotyczyło m.in. obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których plan miejscowy dopuszczał realizację zabudowy.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu obejmuje teren zespołu szkolno – przedszkolnego oraz domków jednorodzinnych. Opracowanie planu ma na celu uwzględnienie istniejącego zagospodarowania terenu oraz umożliwienie realizacji nowej inwestycji w zakresie powiększenia budynku szkoły. Planowana inwestycja przyczyni się do poprawy warunków edukacyjnych i lokalowych obiektu.

Rada Miejska w Halinowie, korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z ustawy o samorządzie gminnym oraz z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu pod rozprawę przez Burmistrza Halinowa możliwości sporządzenia stosownego planu uznała, iż jest to zamierzenie zasadne. Podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Halinowie względem kształtowania przestrzeni na obszarze gminy. Powyższa decyzja wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przedmiotowa uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa.

Uchwała generuje środki finansowe.