

AB.6740.4.338.2017

DECYZJA Nr 342 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 października 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Halinów
ul. Spółdzielcza 1 05-074 Halinów

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej przewidzianej do realizacji w działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym: **299/2, 300, 301/1, 302/1, 302/2, 304** położonych w miejscowości **Budziska** gm. Halinów; **243/9, 243/10, 261, 402, 403/12, 403/18, 457, 489** położonych w miejscowości **Długa Szlachecka** gm. Halinów – zgodnie z projektem opracowanym przez Pana Zbigniewa Morozę posiadającego uprawnienia nr MAZ/0457/PWOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0050/08 i sprawdzonego przez Panią Olę Książek posiadającą uprawnienia budowlane nr MAZ/0411/POOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0189/13;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją budowlaną – w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - 2) obiekt budowlany objęty niniejszym pozwoleniem należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę oraz wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, przy czym elementy ulegające zakryciu a wymagające inwentaryzacji geodezyjnej – podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
 - 3) przy wykonywaniu robót – zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego – należy stosować wyroby dopuszczone na podstawie przepisów szczególnych do obrotu i stosowania,
 - 4) inwestor zobowiązany jest do stosowania warunków wynikających z opinii Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Otwocku z siedzibą w Sobiekursku nr W/IOT.4105 T-2.412.103/14 z dnia 08.05.2014 r.,
 - 5) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332)

Uzasadnienie:

W dniu 13.10.2017 r. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej przewidzianej do realizacji w działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym: **299/2, 300, 301/1, 302/1, 302/2, 304** położonych w miejscowości **Budziska** gm. Halinów; **243/9, 243/10, 261, 402, 403/12, 403/18, 457, 489** położonych w miejscowości **Długa Szlachecka** gm. Halinów.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono dokumenty określone w art. 33 – Prawo budowlane: projekty budowlane w 4 egzemplarzach oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność projektu z przepisami techniczno-budowlanymi, z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz kompletność wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i sprawdzeń, w tym decyzję Burmistrza Halinowa (znak sprawy nr WGKI.6220.5.2016 z dnia 13.07.2016 r.) o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, z której wynika, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane oraz opinię sanitarną z dnia 15.12.2017r. nr ZN 452.25.2017.

Zawiadomieniem z dnia 18.10.2017 r. poinformowano strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Mając na uwadze powyższe – postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie; 00-950 Warszawa Plac Bankowy 3/5 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej



Starosta
Antoni Jan Tarczyński

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik Inwestora: P. Mirosław Bieńkowski
2. Zarząd Dróg Powiatowych
3. P. Grażyna Bazyl
4. P. Lilla Zambrzycka
5. P. Jarosław Zambrzycki
6. P. Janina Mielcarz
7. P. Jan Mielcarz
8. P. Renata Jędruszek
9. P. Marek Jędruszek
10. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Konstytucji 3-go Maja 16 05 – 300 Mińsk Mazowiecki
– wraz z 1 egz. projektu budowlanego
2. Gmina Halinów ul. Spółdzielcza 1 05-074 Halinów

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko