

Protokół z wyboru najkorzystniejszej oferty

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie usług **rzecznawcy majątkowego** z zakresu szacowania nieruchomości, obejmujących opracowanie operatów szacunkowych w celu:

- 1) ustalenia opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (szacunkowo ok. 50 nieruchomości),
- 2) zbycia nieruchomości zabudowanych, w tym określenie wartości nieruchomości jako przedmiotu prawa własności oraz przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, określenie nakładów na nieruchomość (szacunkowo ok. 10 nieruchomości),
- 3) zbycia nieruchomości niezabudowanych, w tym określenie wartości nieruchomości jako przedmiotu prawa własności oraz przedmiotu prawa użytkowania wieczystego (szacunkowo ok. 3 nieruchomości),
- 4) zbycia lokali komunalnych z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie, wraz oszacowaniem wartości nakładów (szacunkowo ok. 3 lokale),
- 5) nabycia nieruchomości, w tym nieruchomości zabudowanych (szacunkowo ok. 3 nieruchomości),
- 6) zamiany nieruchomości (szacunkowo ok. 2 nieruchomości),
- 7) ustanowienia służebności (szacunkowo ok. 2 nieruchomości),
- 8) ustanowienia trwałego zarządu (szacunkowo ok. 5 nieruchomości),
- 9) aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (szacunkowo ok. 2 nieruchomości).

2. Wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego opinii o wartości nieruchomości w celu określenia wzrostu wartości nieruchomości (szacunkowo ok. 7 nieruchomości).

II. Termin wykonania: od 27 grudnia 2021r. do 27 grudnia 2022 r.

Termin wykonania pojedynczego zlecenia przekazanego przez Zamawiającego wg bieżących potrzeb – do 21 dni od daty otrzymania zlecenia przez Wykonawcę. W uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec przedłużeniu do 30 dni od daty otrzymania zlecenia.

III. Nazwa wykonawców i ceny ofertowe:

Na stronach www.halinow.pl oraz www.bip.halinow.pl zamieszczono zapytanie ofertowe na wykonanie przedmiotu zamówienia. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe, w terminie określonym w ogłoszeniu wpłynęły 4 oferty złożone przez:

1. WYCENA – Małgorzata Kierenko na kwotę 49 200,00 zł
2. PRETIUM NIERUCHOMOŚCI, Artur Wolski na kwotę 71 463,00 zł
3. Wycena i Geodezja, Agata Kucińska na kwotę 68 322,81 zł
4. T-PROPERTY Geodezja, Wycena nieruchomości Urbanistyka, Renata Turek na kwotę 97 500,00 zł

IV. Wybrana oferta: Wybrano ofertę złożoną przez WYCENA – Małgorzata Kierenko na kwotę 49 200,00 zł. Wybrana oferta jest najkorzystniejsza dla Zamawiającego pod względem cenowym.

Zatwierdził:

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza Halinowa
/-/ Adam Sekmistrz