

**UCHWAŁA NR XXXVIII.359.2021
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 22 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Halinów zabudowanej działki numer 255 położonej w Okuniewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.^[1]) oraz § 4 ust. 1 pkt 9 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 109, poz. 3448 z dnia 24 czerwca 2011 r.), zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 8649 z dnia 6 grudnia 2012 r.), **Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Pozytywnie opiniuje się propozycję odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Halinów zabudowanej działki nr 255 o pow. 0,0895 ha położonej w Okuniewie, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr S11M/00090820/6, za cenę ustaloną w protokole uzgodnień stron.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

^[1]Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021r. poz.1834.

Uzasadnienie

Z inicjatywy radnego Rady Miejskiej w Halinowie Pana Bogdana Janczarka wszczęte zostało postępowanie w sprawie nabycia przez Gminę Halinów zabudowanej działki numer 255 o pow. 0,0895 ha położonej w Okuniewie. Komisja do Spraw Zdrowia, Spraw Społecznych, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Halinowie pozytywnie ustosunkowała się do propozycji nabycia na rzecz Gminy Halinów działki numer 255 położonej w Okuniewie.

W budynku usytuowanym na działce numer 255 funkcjonuje Gminne Centrum Kultury. Prowadzona przez Gminne Centrum Kultury działalność związana z edukacją, upowszechnianiem kultury i sztuki poprzez szkolenia, warsztaty czy też zajęcia rekreacyjne ma ogromny wpływ na rozwój kulturowy mieszkańców gminy. Siedziba Gminnego Centrum Kultury jest miejscem spotkań okolicznych mieszkańców, którzy poprzez zajęcia teatralne, muzyczne czy też cykliczne imprezy historyczne mają możliwość aktywnego spędzania wolnego czasu oraz samorealizacji w różnych dziedzinach edukacji kulturowej.

Działka ewidencyjna numer 255 położona w Okuniewie nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do treści § 4 ust. 1 pkt 9 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012r. Burmistrz Halinowa może odpłatnie nabywać na rzecz Gminy nieruchomości w innych niż wskazane w uchwale uzasadnionych przypadkach po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Rady.

Z uwagi na sposób wykorzystywania budynku zlokalizowanego na działce numer 255 oraz potrzeby lokalnej społeczności nabycie wymienionej nieruchomości, na cele publiczne jest w pełni uzasadnione.