

PROJEKT
Zatwierdzony przez

BURMISTRZA HALINOWA
Adama Ciszковского

UCHWAŁA Nr ... / ... / 2021
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE
z dnia

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Halinów w 2022 roku:

1. od gruntów:

a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m2 powierzchni	0,95 zł
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	5,17 zł
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m2 powierzchni	0,48 zł
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020r. poz. 802), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m2 powierzchni	1,18 zł

2. od budynków lub ich części:

a)	mieszkalnych – od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,84 zł
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m2 powierzchni użytkowej	23,58 zł
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m2 powierzchni użytkowej	10,25 zł
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m2 powierzchni użytkowej	5,24 zł
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej, z wyjątkiem wymienionych poniżej w tiret pierwsze i drugie:	5,88 zł
	- od garaży wolnostojących od 1 m2 powierzchni użytkowej	6,82 zł
	- od domków letniskowych od 1m2 powierzchni użytkowej	8,66 zł

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

3. od budowli - 2,00% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXV.254.2020 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2022r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

Uzasadnienie

W związku z wygaśnięciem z końcem 2021 roku uchwały nr XXV.254.2020 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok; niniejsza uchwała określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok.

Stawki ustalono uwzględniając delegację zawartą w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, który przewiduje, iż rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych obwieszczanych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych.

Uchwała niniejsza proponuje podwyższenie stawek podatku od nieruchomości o 3,6 procent z uwagi na wzrost średniorocznego wskaźnika inflacji zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021r. (M.P. 2021 poz. 660), gdzie odnotowano wzrost inflacji o 3,6%.