

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Halinów działek numer 45/3
i numer 46/5 położonych w Wielgolesie Brzezińskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz.1372) oraz § 4 ust. 1 pkt. 9 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 109, poz. 3448 z dnia 24 czerwca 2011r.), zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 8649 z dnia 6 grudnia 2012r.) Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Pozytywnie opiniuje się propozycję odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Halinów działki nr 45/3 o pow. 0,7451 ha położonej w Wielgolesie Brzezińskim, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKCYJNA] oraz działki nr 46/5 o pow. 0,5938 ha położonej w Wielgolesie Brzezińskim, dla której założona jest księga wieczysta nr [REDAKCYJNA], za cenę ustaloną w protokole uzgodnień stron.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

■

Uzasadnienie

Właściciel działek numer 45/3 i numer 46/5 w Wielgolesie Brzezińskim wystąpił z wnioskiem o wykupienie przez Gminę Halinów ww. działek w celu przeznaczenia ich na realizację zadań publicznych.

Działki numer 45/3 i numer 46/5 położone w Wielgolesie Brzezińskim znajdują się w centralnej części miejscowości Wielgolas Brzeziński, w pobliżu stacji PKP oraz miejsc, w których koncentruje się życie mieszkańców Wielgolasu Brzezińskiego i sąsiednich miejscowości. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości usytuowana jest działka gminna numer 46/4, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi publiczne.

Działki ewidencyjne numer 45/3 i numer 46/5 w Wielgolesie Brzezińskim położone są na terenie obowiązywania dwóch planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wielgolas Brzeziński - część D, gmina Halinów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Halinowie Nr XLIII.417.2018 z dnia 30 kwietnia 2018r. działki ewidencyjne numer 45/3 i numer 46/5 położone w Wielgolesie Brzezińskim przeznaczone są w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi oznaczoną symbolem 6MNU. Stosownie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wielgolas Brzeziński - część D, gmina Halinów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 30 listopada 2017r. nr XXXVIII.351.2017 (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 19 stycznia 2018r. poz. 742) działki ewidencyjne numer 45/3 i numer 46/5 położone są częściowo na terenie przeznaczonym pod wody powierzchniowe - rowy, oznaczonym symbolem 4WSr.

Uchwałą Rady Miejskiej w Halinowie Nr XXIV.245.2020 z dnia 29 października 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wielgolas Brzeziński, gmina Halinów w rejonie ulic: Księcia Janusza i Bitwy Warszawskiej 1920r., działki numer 45/3 i numer 46/5 objęte zostały procedurą zmiany planu zagospodarowania przestrzennego polegającą na przeznaczeniu ww. nieruchomości pod teren usług publicznych.

Stosownie do treści § 4 ust. 1 pkt 9 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012r. Burmistrz Halinowa może odpłatnie nabywać na rzecz Gminy nieruchomości w innych niż wskazane w uchwale uzasadnionych przypadkach po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Rady.

Z uwagi na lokalizację działek numer 45/3 i numer 46/5 oraz potrzeby lokalnej społeczności nabycie wymienionych nieruchomości na cele publiczne jest w pełni uzasadnione.