

Protokół Nr XXXI.2021

z obrad XXXI sesji Rady Miejskiej w Halinowie w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość

w dniu 27 maja 2021 roku

1. Otwarcie obrad sesji

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Dawid Wojda poinformował, że obrady sesji Rady Miejskiej w Halinowie są rejestrowane i transmitowane za pomocą urządzeń nagrywających obraz i dźwięk. Osoby uczestniczące w sesji wyrażają zgodę na przetwarzanie i upublicznianie swoich danych osobowych, zgodnie z zapisami unijnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Dawid Wojda o godzinie 15⁰⁴ otworzył obrady XXXI sesji Rady Miejskiej w Halinowie oraz powitał zebranych.

Zawiadomienia o sesji wraz z porządkiem obrad i materiałami zostały radnym przekazane elektronicznie za pośrednictwem skrzynki e-mailowej oraz systemu e-sesja.

2. Stwierdzenie quorum Rady Miejskiej w Halinowie

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Dawid Wojda po odczytaniu listy obecności ¹, stwierdził quorum Rady w liczbie 12 radnych (nieobecni radni: Pan Przemysław Mirosz, Pan Marcin Pietrusiński, Pani Edyta Woźniakowska) i uznał prawomocność obrad. Ponadto Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie sprawdził obecność sołtysów sołectw z terenu gminy Halinów.

3. Przyjęcie porządku obrad

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Dawid Wojda przedstawił porządek obrad ² i otworzył dyskusję.

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz zwrócił się z prośbą o:

- zdjęcie z porządku obrad punktu 20 – Projektu uchwały Rady Miejskiej w Halinowie *zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Desno, gmina Halinów* – Druk Nr 318;
- dodanie do porządku obrad sesji projektu uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *wyrażenia zgody na dzierżawę terenu znajdującego się na nieruchomości znajdującej się w Brzezinach przy ul. Aleksandra Świętochowskiego 1* – Druk Nr 327, jako punkt nr 29.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Dawid Wojda zamknął dyskusję oraz poprosił o przystąpienie do głosowania.

Głosowanie nad przyjęciem porządku obrad wraz ze zmianami

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 12,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Porządek obrad został przyjęty.

Nieobecni radni: Pan Przemysław Mirosz, Pan Marcin Pietrusiński oraz Pani Edyta Woźniakowska.

¹ Załącznik nr 1 do protokołu z obrad XXXI sesji Rady Miejskiej w Halinowie w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość w dniu 27 maja 2021 roku.

² Załącznik nr 2 do protokołu z obrad XXXI sesji Rady Miejskiej w Halinowie w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość w dniu 27 maja 2021 roku.

Porządek obrad XXXI sesji w dniu 27 maja 2021 roku:

1. Otwarcie obrad sesji.
 2. Stwierdzenie quorum Rady Miejskiej w Halinowie.
 3. Przyjęcie porządku obrad.
 4. Informacja z pracy Burmistrza Halinowa.
 5. Ocena zasobów pomocy społecznej.
 6. Sprawozdanie z prac Komisji Rady.
 7. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Halinów na lata 2021-2033 – **Druk Nr 305**
 8. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Halinów na 2021 rok – **Druk Nr 306**
 9. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie zwolnienia z obowiązku najmu nieruchomości w drodze przetargu – **Druk Nr 307**
 10. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Halinów w 2021 roku – **Druk Nr 308**
 11. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie projektu zmian w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków – **Druk Nr 309**
 12. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych – **Druk Nr 310**
 13. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Hipolitów, gmina Halinów – **Druk Nr 311**
 14. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości na cele mieszkaniowe – **Druk Nr 312**
 15. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej wyrażenia opinii w zakresie przeprowadzenia bezpośredniego referendum ludowego – **Druk Nr 313**
 16. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej poparcia Rządu Tymczasowej Rady Stanu Narodu Polskiego Społecznego Komitetu Konstytucyjnego – **Druk Nr 314**
 17. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej poparcia petycji – listu otwartego „Alarm! STOP zabójczemu GMO – STOP niebezpiecznej SZCZEPIONCE!” – **Druk Nr 315**
 18. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Hipolitów w gminie Halinów – **Druk Nr 316**
 19. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 110/1, 110/2, 111, 112 i część działki nr 107 w miejscowości Brzeziny, gmina Halinów – **Druk Nr 317**
 - ~~20. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Desno, gmina Halinów – **Druk Nr 318**~~
- (Punkt zdjęty z porządku obrad)**
21. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 47 oraz części działek nr 37 i nr 54 w miejscowości Długa Kościelna, gmina Halinów – **Druk Nr 319**
 22. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Halinów – część B, gmina Halinów – **Druk Nr 320**

23. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie *zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów, gmina Halinów* – **Druk Nr 321**
24. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Michałów, gmina Halinów* – **Druk Nr 322**
25. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie *zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrowiska, gmina Halinów* – **Druk Nr 323**
26. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów* – **Druk Nr 324**
27. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów* – **Druk Nr 325**
28. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów, gmina Halinów – część F* – **Druk Nr 326**
29. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *wyrażenia zgody na dzierżawę terenu znajdującego się na nieruchomości znajdującej się w Brzezinach przy ul. Aleksandra Świętochowskiego 1* – **Druk Nr 327**
30. Przyjęcie protokołu z obrad XXVI sesji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 22 grudnia 2020 roku.
31. Przyjęcie protokołu z obrad XXVII sesji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 21 stycznia 2021 roku.
32. Przyjęcie protokołu z obrad XXVIII sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 11 lutego 2021 roku.
33. Przyjęcie protokołu z obrad XXIX sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 25 lutego 2021 roku.
34. Przyjęcie protokołu z obrad XXX sesji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 25 marca 2021 roku.
35. Zamknięcie sesji.

4. Informacja z pracy Burmistrza Halinowa

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz poinformował o:

- ogłoszeniu i otwarciu przetargu na przebudowę ul. Spokojnej w Długiej Kościelnej, w przetargu wpłynęło 6 ofert, najtańszą ofertę złożyło Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Sp. z o.o. (PBDiM) z Mińska Mazowieckiego na kwotę 725 000,00 zł, najdroższa oferta firmy KROL opiewała na kwotę 1 199 000,00 zł, w projekcie zmian budżetowych znajduje się propozycja zwiększenia o 200 000,00 zł kwoty przeznaczonej na realizację zadania, tak by Gmina Halinów mogła podpisać umowę z wykonawcą;
- ogłoszeniu, otwarciu i rozstrzygnięciu przetargu, a także podpisaniu umowy z Przedsiębiorstwem Budowy Dróg i Mostów Sp. z o.o. z Mińska Mazowieckiego na realizację zadania „Modernizacja dróg gminnych na terenie gminy Halinów” (wykonanie nakładki asfaltowych); koszt realizacji zadania wyniesie 1 017 552,00 zł; planowane nakładki asfaltowe to m. in. ul. Królewska w Józefinie, ul. Cisowa (od Grabowej do Leśnej) w Hipolitowie, ul. Królowej Jadwigi w Wielgolesie Brzezińskim, ul. Nadrzeczna w Budziskach, droga nr 3/24 w Starym Koniku, ul. Kawki i Lisia w Zagórzcu, ul. Ananasowa w Kazimierowie, ul. Zacisze i Kozacka w Okuniewie, ul. Polanki w Hipolitowie, ul. Sosnowa, Projektowana i Imbirowa w Okuniewie, ewentualnie droga w Nowym Koniku (do pierwszych zabudowań);
- ogłoszeniu przetargu na dostawę i montaż 48 szt. kotłów na gaz, 2 kotłów na pellet oraz 4 instalacji kolektorów słonecznych, w przetargu wpłynęło 6 ofert, najtańsza firmy Rzońca Sp. z o.o. na kwotę 777 000,00 zł, najdroższa firmy Instalacje Wodno-Kanalizacyjne C.O. na kwotę 1 151 000,00 zł; obecnie Gmina Halinów jest na etapie oceny ofert;

- ubieganiu się przez Gminę Halinów o rozszerzenie zakresu realizowanego obecnie projektu „Poprawa gospodarki ściekowej na terenie gminy Halinów” oraz otrzymaniu odpowiednich zgód na budowę kanalizacji w ul. Przygranicznej, Granicznej, Kubusia Puchatka, Starej Baśni w Halinowie (w stronę Cisia), dofinansowanie wynosi prawie 1 500 000,00 zł, łączna wartość projektu opiewa na kwotę prawie 3 000 000,00 zł;
- trwającej rozbudowie oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej, zadanie realizuje firma T4B, obecnie trwa napełnianie trzech nowych reaktorów, jeden ze starych reaktorów jest wypompowywany, by móc rozpocząć jego remont, ostateczny termin realizacji zadania – 31 lipca 2021 roku,
- ogłoszeniu przez Powiat Miński przetargu na przebudowę drogi Halinów (od ul. 3 Maja) – Długa Szlachecka, termin składania ofert upływa 10 czerwca br.

Sekretarz Halinowa Pan Robert Grubek poinformował o:

- rozpoczęciu Narodowego Powszechnego Spisu Ludności i Mieszkań 2021, który potrwa do końca września br. (termin został przedłużony o 3 miesiące), w Urzędzie Miejskim w Halinowie znajdują się aktualnie 2 stanowiska do samospisu, wyznaczeni pracownicy Urzędu udzielają stosownych informacji i pomocy przy spisie; mówca poinformował także o rachmistrzach, którzy telefonicznie będą spisywać mieszkańców Gminy Halinów;
- utrzymywaniu reżimu sanitarnego w Urzędzie Miejskim w Halinowie oraz konieczności wcześniejszego umawiania wizyt z pracownikami Urzędu;
- kończących się pracach przy opracowaniu Raportu o stanie Gminy Halinów za 2020 rok;
- planach organizacji posiedzeń Komisji Rady Miejskiej w Halinowie w zakresie omówienia sprawozdań finansowych za ubiegły rok budżetowy oraz sporządzenia wniosku o udzielenie absolutorium.

5. Ocena zasobów pomocy społecznej

Pracownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej (MOPS) w Halinowie Pani Ewa Jaroszkiewicz przedstawiła ocenę zasobów pomocy społecznej za 2020 rok.³

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Dawid Wojda zapytał, jaka jest różnica pomiędzy kwalifikacją mieszkańców Gminy Halinów do umieszczenia w domach pomocy społecznej lub schroniskach dla bezdomnych?

Pracownik MOPS w Halinowie Pani Ewa Jaroszkiewicz odpowiedziała, że różnica polega na tym, że w domach pomocy społecznej są umieszczane przeważnie osoby starsze, wymagające opieki, niepełnosprawne lub chore psychicznie, nieposiadające żadnej rodziny, natomiast w schroniskach dla bezdomnych umieszcza się osoby w wieku produkcyjnym, które dzięki odpowiedniej pomocy, mogą podjąć pracę zarobkową i wyjść z bezdomności.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Dawid Wojda podziękował za odpowiedź i złożenie sprawozdania. Następnie w wyniku braku dalszych pytań, mówca zamknął dyskusję.

6. Sprawozdanie z prac Komisji Rady

Informacje na temat prac Komisji Rady w okresie od ostatniej sesji przedstawili kolejno Przewodniczący poszczególnych Komisji:

Radna Pani Anna Ludwiniak Przewodnicząca KOMISJI OŚWIATY, ZDROWIA I SPRAW SPOŁECZNYCH

- 26.04.2021 r. – Informacja w sprawie realizacji zadania wychowania przedszkolnego w Gminie Halinów. Dotacje dla niepublicznych przedszkoli; Informacja na temat wyników rekrutacji do przedszkoli na rok szkolny 2021/2022.

³ Załącznik nr 3 do protokołu z obrad XXXI sesji Rady Miejskiej w Halinowie w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość w dniu 27 maja 2021 roku.

Radny Pan Adam Rudnicki Przewodniczący KOMISJI SKARG, WNIOSEKÓW I PETYCJI

- 13.05.2021 r. – Omówienie korespondencji skierowanej do Komisji (skargi na działalność Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Brzezinach oraz petycji).

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Dawid Wojda poinformował o wspólnym posiedzeniu wszystkich Komisji Rady Miejskiej w Halinowie, które odbyło się w dniu 24 maja br. Podczas posiedzenia omówiono i zaopiniowano projekty uchwał na sesję.

7. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Halinów na lata 2021-2033 – Druk Nr 305

8. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Halinów na 2021 rok – Druk Nr 306

Projekty uchwał od druku nr 305 do 306 wraz z autopoprawką do druku nr 306 omówiła **Skarbnik Halinowa Pani Aneta Lelen**.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński poinformował, że obydwa projekty uchwał zostały omówione i pozytywnie zaopiniowane przez wszystkie Komisje Rady Miejskiej w Halinowie podczas posiedzenia w dniu 24 maja br.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Dawid Wojda w odniesieniu do zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie wykonania projektu ul. Kolejowej w Halinowie i Hipolitowie zapytał, czy projekt przebudowy drogi wykonywany jest przez Gminę Halinów, czy jest może częścią projektu przebudowy torów kolejowych, realizowanego przez Polskie Koleje Państwowe (PKP) Polskie Linie Kolejowe (PLK)?

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz odpowiedział, że projekt wykonywany jest przez Gminę Halinów, nie mniej wszystkie kwestie obejmujące obręb pasa kolejowego są uzgadniane z PKP PLK i PKP Nieruchomości w Warszawie.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Dawid Wojda zapytał, czy nie jest za wcześnie na realizację tego projektu?

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz odpowiedział, że Gmina Halinów planuje zbudować ścieżkę rowerową z chodnikiem, tak, aby połączyć Hipolitów z drogą serwisową przy autostradzie, a także przebudować oświetlenie oraz wykonać częściowe odwodnienie. Kwestia przebudowy jezdni będzie zależała od planów PKP.

Radni nie zgłosili uwag do projektów uchwał.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Halinów na lata 2021-2033 – Druk Nr 305

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 12,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Uchwała została podjęta.

Nieobecni podczas głosowania: Pani Aneta Kostka, Pan Przemysław Mirosz, Pani Edyta Woźniakowska.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Halinów na 2021 rok – Druk Nr 306

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 12,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Uchwała została podjęta.

Nieobecni podczas głosowania: Pani Aneta Kostka, Pan Przemysław Mirosz, Pani Edyta Woźniakowska.

9. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie zwolnienia z obowiązku najmu nieruchomości w drodze przetargu – Druk Nr 307

Projekt uchwały omówił **Sekretarz Halinowa Pan Robert Grubek**.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Dawid Wojda poinformował, że projekt uchwały został omówiony podczas wspólnego posiedzenia wszystkich Komisji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 24 maja br. Mówca powiedział o nowo ustalonej kwocie najmu, która miesięcznie będzie wynosić 4 000,00 zł.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński potwierdził, że projekt był omawiany podczas wspólnego spotkania wszystkich Komisji Rady oraz poinformował, że projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Radna Pani Anna Ludwiniak powiedziała, że pracownicy najemcy są doświadczonymi osobami, od lat pracującymi z dziećmi. Fachowa opieka jest zapewniona dzieciom nie tylko podczas jedzenia, ale i wydawania jedzenia. Mówczymi podziękowała za pozytywne głosowanie nad projektem uchwały.

Soltys Chobotu Pan Adam Ludwiniak zapytał, czy taka umowa może zostać zawarta na czas nieokreślony?

Sekretarz Halinowa Pan Robert Grubek odpowiedział, że umowa z najemcą może być zawarta maksymalnie na okres 3 lat.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Dawid Wojda odnosząc się do wyrażanych podczas posiedzenia Komisji Rady, ciepłych słów kierowanych w stronę osoby wynajmującej kuchnię i przygotowującej posiłki w szkole w Halinowie, wyraził swoją wdzięczność za dobrą współpracę oraz smaczne posiłki dla dzieci.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie *zwolnienia z obowiązku najmu nieruchomości w drodze przetargu – Druk Nr 307*

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 12,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Uchwała została podjęta.

Nieobecni podczas głosowania: Pani Aneta Kostka, Pan Przemysław Mirosz, Pani Edyta Woźniakowska.

10. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Halinów w 2021 roku – Druk Nr 308

Projekt uchwały omówił **Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz**.

Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie *przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Halinów w 2021 roku – Druk Nr 308*

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 11,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Uchwała została podjęta.

W głosowaniu nie brał udziału radny Pan Jan Papis.

Nieobecni podczas głosowania: Pani Aneta Kostka, Pan Przemysław Mirosz, Pani Edyta Woźniakowska.

11. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie projektu zmian w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków – Druk Nr 309

Projekt uchwały omówił **Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz**.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński poinformował, że przedstawiony projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany podczas wspólnego posiedzenia wszystkich Komisji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 24 maja br.

Radny Pan Marcin Sukiennik zapytał, czy obecnie mieszkańcy mogą rozbudowywać sieć wspólnie z Zakładem Komunalnym w Halinowie Sp. z o.o. w ramach inicjatywy lokalnej?

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz odpowiedział, że sprawa rozbudowy sieci w przypadku współpracy ze Spółką jest trochę inna. Gmina Halinów również zaprzestała takiej współpracy głównie z uwagi na problem z przekazaniem majątku do Spółki i kwestii VAT-owskich. Spółka realizuje to w taki sposób, że wpływają wnioski mieszkańców, jako osób fizycznych i te wnioski ujmowane są w Wieloletnim Programie Budowy Urządzeń Rozwoju i Urządzeń Wodnokanalizacyjnych, tak aby następnie Spółka mogła je samodzielnie zrealizować. W przypadku osób prawnych, Spółka zgodnie z ustawą podpisuje umowy, zgodnie z którymi osoby te mogą wybudować sieć, a następnie odsprzedać ją na rzecz Spółki.

Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie *projektu zmian w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków* – Druk Nr 309

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 10,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Uchwała została podjęta.

W głosowaniu nie brali udziału radni: Pan Bogdan Janczarek oraz Pan Jan Stankiewicz.

Nieobecni podczas głosowania: Pani Aneta Kostka, Pan Przemysław Mirosz, Pani Edyta Woźniakowska.

12. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych – Druk Nr 310

Projekt uchwały omówił **Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz**.

Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie *zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych* – Druk Nr 310

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 12,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Uchwała została podjęta.

Nieobecni podczas głosowania: Pani Aneta Kostka, Pan Przemysław Mirosz, Pani Edyta Woźniakowska.

13. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Hipolitów, gmina Halinów – Druk Nr 311

Projekt uchwały omówił **Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz**.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński poinformował, że przedstawiony projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany podczas wspólnego posiedzenia wszystkich Komisji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 24 maja br.

Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie *nadania nazwy ulicy w miejscowości Hipolitów, gmina Halinów* – Druk Nr 311

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 12,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Uchwała została podjęta.

Nieobecni podczas głosowania: Pani Aneta Kostka, Pan Przemysław Mirosz, Pani Edyta Woźniakowska.

14. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości na cele mieszkaniowe – Druk Nr 312

Projekt uchwały omówił **Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz**.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński poinformował, że przedstawiony projekt uchwały został omówiony podczas wspólnego posiedzenia wszystkich Komisji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 24 maja br.

Radny Pan Przemysław Jeznach powiedział, że poprosił o przesłanie skanów operatów szacunkowych budynków komunalnych w Okuniewie, jednak tych dokumentów nie otrzymał. Mówca zapytał, dlaczego?

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz odpowiedział, że operaty dopiero teraz zostały dostarczone do Urzędu Miejskiego w Halinowie i są sprawdzane przez pracowników Urzędu.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Dawid Wojda powiedział, że w zasadzie od zawsze jest za sprzedażą domków na rzecz osób, które od lat je wynajmują. Nie mniej mówca stwierdził, iż zastanawia go jedynie suma, którą Gmina Halinów miałaby otrzymać za sprzedaż tych nieruchomości. W opinii radnego nie jest to wygórowana cena. Ponadto zdaniem mówcy powinno się udzielić bonifikaty, bowiem domki nie są nowe, działki pod budynkami nie są duże, a najemcy i tak przez wiele lat ponosili własne nakłady finansowe na bieżące remonty.

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz w swojej wypowiedzi wyjaśnił, skąd wynika cena zaproponowana do sprzedaży nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński powiedział, że bonifikata powinna być niższa.

Radny Pan Przemysław Jeznach zauważył, że najpierw powinna zostać przedstawiona przygotowana wycena domków, a dopiero potem radni powinni przystąpić do głosowania.

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz powiedział, że poinformował radnych o wartości sprzedaży nieruchomości po udzieleniu bonifikaty, która wpłynęłaby do budżetu Gminy Halinów.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński o godz. 16³⁶ ogłosił krótką przerwę. Obrady wznowiono o godz. 16³⁹.

Radny Pan Jan Papis złożył wniosek formalny o obniżenie wartości bonifikaty do 40% w przypadku jednorazowej zapłaty przez nabywcę oraz 20% w przypadku zapłaty w ratach.

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz powiedział, że obniżenie rekompensaty może spowodować to, że obecni najemcy nie wykupią tych nieruchomości.

Głosowanie wniosku formalnego w sprawie *zmiany wartości bonifikaty*

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 4,

przeciw – 1,

wstrzymujących się – 6.

Uchwała została podjęta.

W głosowaniu nie brał udziału radny Pan Lesław Królak.

Nieobecni podczas głosowania: Pani Aneta Kostka, Pan Przemysław Mirosz, Pani Edyta Woźniakowska.

Głosowanie projektu uchwały wraz z autopoprawką w sprawie *wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości na cele mieszkaniowe* – Druk Nr 312

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 8,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 3.

Uchwała została podjęta.

W głosowaniu nie brał udziału radny Pan Lesław Królak.

Nieobecni podczas głosowania: Pani Aneta Kostka, Pan Przemysław Mirosz, Pani Edyta Woźniakowska.

- 15. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej wyrażenia opinii w zakresie przeprowadzenia bezpośredniego referendum ludowego – Druk Nr 313**
- 16. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej poparcia Rządu Tymczasowej Rady Stanu Narodu Polskiego Społecznego Komitetu Konstytucyjnego – Druk Nr 314**
- 17. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej poparcia petycji – listu otwartego „Alarm! STOP zabójczemu GMO – STOP niebezpiecznej SZCZEPIONCE!” – Druk Nr 315**

Projekty uchwał od druku nr 313 do 315 omówili **Sekretarz Halinowa Pan Robert Grubek** oraz **Przewodniczący Komisji skarg, wniosków i petycji Pan Adam Rudnicki**.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński poinformował, że projekty uchwał zostały pozytywnie zaopiniowane podczas wspólnego posiedzenia wszystkich Komisji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 24 maja br.

Radni nie zgłosili uwag do projektów uchwał.

Do obrad sesji w trybie zdalnym dołączyła radna Pani Aneta Kostka.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie *rozpatrzenia petycji dotyczącej wyrażenia opinii w zakresie przeprowadzenia bezpośredniego referendum ludowego* – Druk Nr 313

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 9,

przeciw – 1,

wstrzymujących się – 2.

Uchwała została podjęta.

Nieobecni podczas głosowania: Pan Lesław Królak, Pan Przemysław Mirosz, Pani Edyta Woźniakowska.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej poparcia Rządu Tymczasowej Rady Stanu Narodu Polskiego Społecznego Komitetu Konstytucyjnego – Druk Nr 314

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 11,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 1,

Uchwała została podjęta.

Nieobecni podczas głosowania: Pan Lesław Królak, Pan Przemysław Mirosz, Pani Edyta Woźniakowska.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej poparcia petycji – listu otwartego „Alarm! STOP zabójczemu GMO – STOP niebezpiecznej SZCZEPIONCE!” – Druk Nr 315

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 10,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 2.

Uchwała została podjęta.

Nieobecni podczas głosowania: Pan Lesław Królak, Pan Przemysław Mirosz, Pani Edyta Woźniakowska.

18. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Hipolitów w gminie Halinów – Druk Nr 316

Projekt uchwały omówił Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński poinformował, że projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany podczas wspólnego posiedzenia wszystkich Komisji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 24 maja br.

Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Hipolitów w gminie Halinów – Druk Nr 316

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 10,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 1.

Uchwała została podjęta.

W głosowaniu nie brał udziału radny Pan Dawid Wojda.

Nieobecni podczas głosowania: Pan Lesław Królak, Pan Przemysław Mirosz, Pani Edyta Woźniakowska.

19. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 110/1, 110/2, 111, 112 i część działki nr 107 w miejscowości Brzeziny, gmina Halinów – Druk Nr 317

~~20. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Desno, gmina Halinów – Druk Nr 318~~

(Projekt zdjęty z porządku obrad)

21. **Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 47 oraz części działek nr 37 i nr 54 w miejscowości Długa Kościelna, gmina Halinów – Druk Nr 319**
22. **Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Halinów – część B, gmina Halinów – Druk Nr 320**
23. **Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów, gmina Halinów – Druk Nr 321**
24. **Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Michałów, gmina Halinów – Druk Nr 322**
25. **Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrowiska, gmina Halinów – Druk Nr 323**

Projekty uchwał od druku nr 317 do 323 omówił **Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz**.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński poinformował, że wszystkie projekty uchwał zostały pozytywnie zaopiniowane podczas wspólnego posiedzenia wszystkich Komisji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 24 maja br. Następnie mówca otworzył dyskusję.

Radny Pan Marcin Sukiennik poprosił, by zacząć realnie uchylać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Hipolitów. Mówca odniósł się do wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Hipolitów, które było formą sprzeciwu wobec wieloletniego braku aktualizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów. Ponadto radny zapytał o dokładnie przyczyny odrzucenia przez Wojewodę Mazowieckiego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałów?

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz odpowiedział, że sporządzanie miejscowego planu dla Hipolitowa jest realizowane. Plan dla części A miejscowości byłby już przyjęty, gdyby nie uwagi mieszkańców składane podczas wyłożeń. Lada moment zostanie wyłożona do publicznego wglądu część D. Część F najprawdopodobniej zostanie podjęta na dzisiejszej sesji. Części B i H są związane z uzgodnieniami z PKP w kwestii przebudowy linii kolejowej, która przebiega przez Gminę Halinów. Największą trudność do opracowania stanowi część C, której problemem jest kwestia układu komunikacyjnego. Odnosząc się do pytania dotyczącego planu dla Michałowa, mówca odpowiedział, że plan nie został unieważniony przez Wojewodę, lecz Wojewoda złożył skargę na plan i od kilku lat toczą się postępowania sądowoadministracyjne w przedmiocie badania zgodności planu z przepisami prawa.

Radny Pan Przemysław Jeznach zapytał, kiedy podjęta zostanie uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Okuniew?

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz powiedział, że na początku zostaną opracowane te plany, dla których została podjęta decyzja o przystąpieniu do ich sporządzenia. Następnie będzie można się zastanowić, dla jakich miejscowości lub części miejscowości należałoby przyjąć nowy plan.

Radny Pan Marcin Sukiennik zapytał, jakie zastrzeżenia do planu Michałowa miał Wojewoda Mazowiecki, oraz kiedy został złożony wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brzeziny?

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz odpowiedział, że skarga na plan Michałowa była obszernym dokumentem i najlepiej byłoby tą sprawę omówić podczas posiedzenia komisji Rady. Ponadto dodał, że nie jest aktualnie w stanie jej omówić, ponieważ nie ma przy sobie dokumentacji. Jednocześnie mówca powiedział, że w przypadku Brzezin, wniosek wpłynął w pierwszym półroczu bieżącego roku.

Soltys Chobotu Pan Adam Ludwiniak w swojej wypowiedzi odniósł się do dwóch niewielkich terenów w miejscowości Mrowiska, które zostały wyłączone z opracowania. Mówca zapytał, dlaczego została podjęta taka decyzja?

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz odpowiedział, że obecnie te tereny, zgodnie z ewidencją gruntów są zakwalifikowane do roli III klasy. Na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy roli klasy III trzeba występować do ministra o uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Minister po rozpatrzeniu wniosku Gminy Halinów oraz odwołania, nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia tych gruntów. W związku z tym, dla tych terenów ważny będzie obecnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego.

Radny Pan Jan Papis powiedział, że po dogłębnym przeanalizowaniu planów utworzenia przestrzeni aktywności gospodarczej w bliskim sąsiedztwie z boiskiem oraz ośrodkiem szkolno-przedszkolnym w Brzezinach, nie wyraża w tej kwestii pozytywnej opinii. Mówca powiedział, że jest zwolennikiem tworzenia stref aktywności gospodarczej. Nie mniej obszar objęty w projekcie uchwały to prawie 2 hektary. Według radnego podjęcie takiej uchwały spotka się z bardzo dużym sprzeciwem lokalnej społeczności. Teren wokół szkoły powinien być terenem mieszkaniowo-usługowym, przeznaczonym dla rodzin z dziećmi. W Brzezinach jest wiele terenów, które mogłyby zostać przeznaczone typowo pod aktywność gospodarczą. Radny Pan Jan Papis poprosił o zrozumienie jego głosu i powiedział, że będzie przeciwny takiemu rozwiązaniu.

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz przypomniał, że omawiane tereny, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Halinowie podjętą w 2002 roku, stały się terenami usług komercyjnych. Zmiana przeznaczenia tych terenów na usługowe nastąpiła 19 lat temu. Mówca podkreślił, iż informacje o planach tworzenia stref aktywności gospodarczej, zniszczenia Brzezin, budowania wszędzie hal produkcyjnych są jedną wielką nieprawdą. Naprzeciwko terenu ujętego w uchwale, w sąsiedztwie boiska szkolnego, również – od prawie 20 lat, są tereny usług komercyjnych. Gdyby któryś z właścicieli tych terenów zechciał wybudować coś na potrzeby usług, to aktualnie obowiązujący plan na to pozwala.

W trakcie obrad miała miejsce dyskusja na temat przeznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obszarów aktywności gospodarczej oraz możliwości wprowadzenia w uchwałach dotyczących miejscowych planów, zapisów w zakresie zwiększenia ochrony przed skutkami prowadzenia działalności w bliskim sąsiedztwie z lokalną społecznością.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Dawid Wojda odnosząc się do obecnej działalności firmy działającej naprzeciwko boiska w Brzezinach, utrzymywanego ładu i porządku na terenie obiektu, zapytał radnego Pana Jana Papisa, jakie uciążliwości występują z Brzezinach, w związku z prowadzoną przy szkole działalnością?

Radny Pan Jan Papis odpowiedział, że nie jest wiadome, iż działalność prowadzona na terenie ujętym w projekcie uchwały, będzie prowadzona przez tego samego przedsiębiorcę. Ponadto dodał, że zawsze każdy inwestor zapewnia, iż będzie dobrze, natomiast później rzeczywistość jest różna. Mówca poprosił, by nie dziwić się, że zajmuje takie stanowisko w tej sprawie.

Radny Pan Marcin Sukiennik zapytał, o jakie konkretnie zmiany występuje inwestor, skoro w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten przeznaczony jest jako UK/MN.

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz odpowiedział, że zmiana dotyczy m. in. kąta nachylenia połaci dachowej. Problem z połaciami dachowymi występuje w wielu miejscowościach w Gminie Halinów.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński zapytał, czy teren ujęty w projekcie uchwały należy do przedsiębiorcy prowadzącego działalność naprzeciwko boiska w Brzezinach?

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz w odpowiedzi poinformował, że duża część terenu należy do tego samego inwestora.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński w wyniku braku pytań, zamknął dyskusję.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 110/1, 110/2, 111, 112 i część działki nr 107 w miejscowości Brzeziny, gmina Halinów* – Druk Nr 317

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 10,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 3.

Uchwała została podjęta.

Nieobecni podczas głosowania: Pan Lesław Królak oraz Pan Przemysław Mirosz.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 47 oraz części działek nr 37 i nr 54 w miejscowości Długa Kościelna, gmina Halinów* – Druk Nr 319

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 12,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Uchwała została podjęta.

W głosowaniu nie brał udziału radny Pan Dawid Wojda.

Nieobecni podczas głosowania: Pan Lesław Królak oraz Pan Przemysław Mirosz.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Halinów – część B, gmina Halinów* – Druk Nr 320

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 13,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Uchwała została podjęta.

Nieobecni podczas głosowania: Pan Lesław Królak oraz Pan Przemysław Mirosz.

Głosowanie projektu uchwały *zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów, gmina Halinów* – Druk Nr 321

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 13,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Uchwała została podjęta.

Nieobecni podczas głosowania: Pan Lesław Królak oraz Pan Przemysław Mirosz.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Michałów, gmina Halinów* – Druk Nr 322

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 13,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Uchwała została podjęta.

Nieobecni podczas głosowania: Pan Lesław Królak oraz Pan Przemysław Mirosz.

Głosowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrowiska, gmina Halinów* – Druk Nr 323

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 13,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Uchwała została podjęta.

Nieobecni podczas głosowania: Pan Lesław Królak oraz Pan Przemysław Mirosz.

26. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów – Druk Nr 324

27. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów – Druk Nr 325

Projekty uchwał od druku nr 324 do 325 omówił **Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz**.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński poinformował, iż obydwie projekty uchwał zostały pozytywnie zaopiniowane podczas wspólnego posiedzenia wszystkich Komisji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 24 maja br. Następnie mówca otworzył dyskusję.

Radny Pan Marcin Sukiennik zapytał, dlaczego projekty uchwał obejmują zbiorczo kilka obszarów w poszczególnych miejscowościach, a nie zostały przygotowane oddzielnie dla każdej miejscowości?

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz odpowiedział, że taka jest propozycja Burmistrza, nie mniej decyzja o podjęciu uchwały w takiej formie należy do radnych Rady Miejskiej w Halinowie.

Radny Pan Marcin Sukiennik zapytał, w jakim celu przystępuje się do zmiany studium obejmującego tereny leśne?

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz odpowiedział, że zmiana ma na celu zachowanie stref odległości (wynikających z rozporządzeń) od tych terenów.

Radny Pan Marcin Sukiennik w swojej wypowiedzi odniósł się do spotkania z radnymi Rady Miejskiej w Halinowie oraz sołtysami, które odbyło się w 2019 roku, w sprawie omówienia analizy potrzeb i możliwości rozwoju Gminy Halinów. Mówca zauważył, że już wtedy było wiadome, że w Gminie Halinów jest zbyt dużo terenów budowlanych. Radny poruszył kwestię zmiany przeznaczenia terenu zlokalizowanego w Budziskach, który docelowo również będzie przekształcony na teren budowlany.

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz podkreślił, iż obecnie nie jest wiadome, w jaki sposób zostanie zmienione przeznaczenie terenu w Budziskach. Możliwość przeznaczenia terenu będzie wynikała z analizy studium wykonanej przez planistów.

Radny Pan Marcin Sukiennik zapytał, kto wnioskował o zmianę planu w Budziskach i o jaki teren?

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz odpowiedział, że o zmianę wnioskował właściciel działek. Wniosek dotyczył zmiany przeznaczenia terenu na cele budowlane. O rodzaju zabudowy, zdecyduje studium.

Radny Pan Marcin Sukiennik zapytał, kto wnioskował o zmianę zagospodarowania terenu w miejscowości Michałów oraz na jaki cel miałyby nastąpić przeznaczenie tego terenu?

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz odpowiedział, że o zmianę w planie wnioskowało kilku właścicieli działek. Sporządzona przez urbanistów w zakresie zmiany studium analiza, zostanie przedstawiona radnym Rady Miejskiej w Halinowie.

W trakcie obrad miała miejsce dyskusja na temat zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku braku kolejnych pytań, **Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński** zamknął dyskusję.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie *przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów* – Druk Nr 324

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 12,

przeciw – 1,

wstrzymujących się – 1.

Uchwała została podjęta.

Nieobecny podczas głosowania Pan Przemysław Mirosz.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie *przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów* – Druk Nr 325

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 13,

przeciw – 1 ,

wstrzymujących się – 0.

Uchwała została podjęta.

Nieobecny podczas głosowania Pan Przemysław Mirosz.

28. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów, gmina Halinów – część F – Druk Nr 326

Projekt uchwały omówił **Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz**.

Radny Pan Marcin Sukiennik na wstępie swojej wypowiedzi oznajmił, iż nie jest przeciwny uchwałom podejmowanym przez Radę. Wątpliwości radnego dotyczą zaledwie kilku zmian zaproponowanych w uchwale dotyczącej przystąpienia do 4 zmiany studium. Następnie radny podziękował za szybko przeprowadzoną procedurę uchwalenia tej części miejscowości Hipolitów. Mówca powiedział, że bardzo cieszy się z budowy przedszkola w Hipolitowie. Dzięki nowej placówce dzieci będą mogły korzystać z przedszkola w komfortowych warunkach.

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz wyjaśnił, iż jego wypowiedź dotyczyła nie tylko głosowania w trakcie obecnej sesji, ale także podczas poprzednich sesji Rady Miejskiej w Halinowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński podziękował wóldarzom Gminy Halinów – Burmistrzowi Halinowa oraz radnym Rady Miejskiej w Halinowie za to, że nie doprowadzili do sprzedaży terenów, które obecnie służą i będą służyły mieszkańcom całej Gminy Halinów.

Przed przystąpieniem do głosowania nad całym projektem uchwały, radni Rady Miejskiej w Halinowie poddali pod oddzielne głosowanie załączniki nr 2-4. Wyniki głosowania przedstawiały się następująco:

Głosowanie nad przyjęciem rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi (załącznika nr 2 do projektu uchwały)

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 14,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Załącznik został przyjęty.

Nieobecny podczas głosowania Pan Przemysław Mirosz.

Głosowanie załącznika nr 3 do projektu uchwały

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 14,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Załącznik został przyjęty.

Nieobecny podczas głosowania Pan Przemysław Mirosz

Głosowanie załącznika nr 4 do projektu uchwały

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 14,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Załącznik został przyjęty.

Nieobecny podczas głosowania Pan Przemysław Mirosz

Głosowanie projektu uchwały w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów, gmina Halinów – część F* – Druk Nr 326

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 14,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Uchwała została podjęta.

Nieobecny podczas głosowania Pan Przemysław Mirosz.

29. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę terenu znajdującego się na nieruchomości znajdującej się w Brzezinach przy ul. Aleksandra Świętochowskiego 1 – Druk Nr 327

Projekt uchwały omówił Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz.

Radny Pan Jan Papis zapytał o kwotę umowy dzierżawy?

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz odpowiedział, że obecnie nie ma przy sobie dokumentów i nie jest w stanie podać kwoty. Informacja zostanie przekazana w terminie późniejszym.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie *wyrażenia zgody na dzierżawę terenu znajdującego się na nieruchomości znajdującej się w Brzezinach przy ul. Aleksandra Świętochowskiego 1* – Druk Nr 327

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 14,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Uchwała została podjęta.

Nieobecny podczas głosowania Pan Przemysław Mirosz.

30. Przyjęcie protokołu z obrad XXVI sesji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 22 grudnia 2020 roku

Radny Pan Marcin Sukiennik poprosił, by protokoły były sukcesywnie przyjmowane.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński powiedział, że kwestia sporządzania i przyjmowania systematycznie protokołów wynika z planowanych zmian w obsłudze Biura Rady.

Radni nie wnosili uwag do projektu protokołu.

Głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad XXVI sesji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 22 grudnia 2020 roku

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 14,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Protokół został przyjęty.

Nieobecny podczas głosowania Pan Przemysław Mirosz.

31. Przyjęcie protokołu z obrad XXVII sesji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 21 stycznia 2021 roku

Radni nie wnosili uwag do projektu protokołu.

Głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad XXVII sesji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 21 stycznia 2021 roku

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 14,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Protokół został przyjęty.

Nieobecny podczas głosowania Pan Przemysław Mirosz.

32. Przyjęcie protokołu z obrad XXVIII sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 11 lutego 2021 roku

Radni nie wnosili uwag do projektu protokołu.

Głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad XXVIII sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 11 lutego 2021 roku

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 14,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Protokół został przyjęty.
Nieobecny podczas głosowania Pan Przemysław Mirosz.

33. Przyjęcie protokołu z obrad XXIX sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 25 lutego 2021 roku

Radni nie wnosili uwag do projektu protokołu.

Głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad XXIX sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 25 lutego 2021 roku

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 13,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Protokół został przyjęty.

W głosowaniu nie brał udziału radny Pan Bogdan Janczarek.

Nieobecny podczas głosowania Pan Przemysław Mirosz.

34. Przyjęcie protokołu z obrad XXX sesji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 25 marca 2021 roku

Radni nie zgłosili uwag do projektu protokołu.

Głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad XXX sesji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 25 marca 2021 roku

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 13,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Protokół został przyjęty.

W głosowaniu nie brał udziału radny Pan Bogdan Janczarek.

Nieobecny podczas głosowania Pan Przemysław Mirosz.

35. Zamknięcie sesji

Burmistrz Halinowa Pan Adam Ciszkowski przeprosił wszystkich za swoją nieobecność podczas sesji wynikającą z udziału w bardzo ważnym spotkaniu dotyczącym budowy drogi nr 635, która ma połączyć Wołomin z Okuniewem. Informacje na temat tego spotkania zostaną przedstawione radnym Rady Miejskiej w Halinowie podczas kolejnej sesji Rady. Ponadto w swojej wypowiedzi mówca odniósł się do dnia samorządu terytorialnego, który przypada na dzień 27 maja. Burmistrz Halinowa złożył wszystkim pracownikom Urzędu Miejskiego w Halinowie, a także jednostek podległych Gminie Halinów, sołtysom, radnym oraz osobom, które zarządzają Gminą, serdeczne życzenia zdrowia i wszelkich sukcesów. Na zakończenie swojej wypowiedzi mówca zaprosił wszystkich na uroczyste odsłonięcie pomnika Premiera Jana Olszewskiego w Okuniewie, które odbędzie się w dniu 4 czerwca br. o godz. 11:00.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński z okazji dnia samorządowca również złożył wszystkim urzędnikom oraz zarządowi Gminy, a także pracownikom jednostek podległych serdeczne życzenia. Mówca życzył, by wszelki trud i wysiłki wkładane w pracę na rzecz Gminy Halinów były przez mieszkańców doceniane.

Po wyczerpaniu porządku obrad **Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński** w dniu 27 maja 2021 roku o godz. 18⁴⁶ zamknął obrady XXXI sesji Rady Miejskiej w Halinowie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie

/-/ Marcin Pietrusiński

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie

/-/ Dawid Wojda

Protokół sporządziła:

/-/ Klaudia Szulim

Wykaz załączników¹ do protokołu z obrad XXXI sesji Rady Miejskiej w Halinowie w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość w dniu 27 maja 2021 roku:

1. Załącznik nr 1 – lista obecności z obrad XXXI sesji Rady Miejskiej w Halinowie w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość w dniu 27 maja 2021 roku.
2. Załącznik nr 2 – zawiadomienie o XXXI sesji Rady Miejskiej w Halinowie w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość w dniu 27 maja 2021 roku.
3. Załącznik nr 3 – ocena zasobów pomocy społecznej 2020 rok.

¹ Załączniki dostępne w Biurze Rady Miejskiej w Halinowie.