

ZARZĄDZENIE Nr 105.2021
Burmistrza Halinowa
z dnia 13 sierpnia 2021r.

w sprawie: *sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanych położonych w Okuniewie, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.*

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 150 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz.1990 ze zm.¹), w związku z §2 ust. 1 i 3, § 9 ust.1, § 12 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 109, poz. 3448 z dnia 24 czerwca 2011r.) zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 8649 z dnia 6 grudnia 2012 r.) i §1 uchwały Nr XXIX.286.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 25 lutego 2021 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonych przy ulicy Konopnickiej nr 4, nr 6, nr 8, nr 12 i nr 14 w miejscowości Okuniew zabudowanych budynkami mieszkalnymi, stanowiącymi przedmiot najmu oraz § 1 i 2 uchwały Nr XXXI.302.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości na cele mieszkaniowe,

zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - na rzecz dotychczasowych najemców - nieruchomości zabudowane położone w Okuniewie, oznaczone w ewidencji gruntów nr 1686/4 o powierzchni 0,0406 ha, nr 1686/5 o powierzchni 0,0593 ha, nr 1686/7 o powierzchni 0,0376 ha i nr 1686/8 o powierzchni 0,0493 ha stanowiące własność Gminy Halinów, objęte księgą wieczystą nr SIIM/00112471/5 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Halinowa
/-/ Adam Ciszkowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 2020, z 2021r. poz. 11 i poz. 234.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 105.2021
Burmistrza Halinowa
z dnia 13 sierpnia 2021r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

l.p	adres nieruchomości	numer działki	numer KW	powierzchnia w ha	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	opis nieruchomości	powierzchnia zabudowy	cena nieruchomości w zł.*
1.	Okuniew ul. Konopnickiej 6	1686/4	SI1M/00112471/5	0,0406	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, w części teren zabudowy usługowej - usług oświaty	nieruchomość zabudowana, umowa najmu budynku na czas nieokreślony	100 m ²	172 000,00 zł
2.	Okuniew ul. Konopnickiej 4	1686/5	SI1M/00112471/5	0,0593	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, w części teren zabudowy usługowej - usług oświaty	nieruchomość zabudowana, umowa najmu budynku na czas nieokreślony	105 m ²	210 600,00 zł
3.	Okuniew ul. Konopnickiej 14	1686/8	SI1M/00112471/5	0,0493	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,	nieruchomość zabudowana, umowa najmu budynku na czas nieokreślony	105 m ²	199 400,00 zł
4.	Okuniew ul. Konopnickiej 12	1686/7	SI1M/00112471/5	0,0376	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,	nieruchomość zabudowana, umowa najmu budynku na czas nieokreślony	103 m ²	178 800,00 zł,

* Cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty określonej w uchwale Rady Miejskiej w Halinowie Nr XXXI.302.2021 z dnia 27 maja 2021r.

Burmistrz Halinowa
/-/ Adam Ciszkowski