

**ZARZĄDZENIE Nr 71.2021**  
**Burmistrza Halinowa**  
**z dnia 2 czerwca 2021r.**

**w sprawie:** *przeznaczenia do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w gminie Halinów.*

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 150 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn zm.<sup>2</sup>) a także § 2 ust. 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz .U. z 2014r. poz. 1490z późn. zm), w związku z §2 ust. 1 i 3, § 9 ust.1 i 2 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 109, poz. 3448 z dnia 24 czerwca 2011r.) zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 8649 z dnia 6 grudnia 2012 r.) zarządzam co następuje :*

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w gminie Halinów, wchodzące w skład zasobu Gminy Halinów – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Burmistrz Halinowa*  
*/-/ Adam Ciszkowski*

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 1378,

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 2020, z 2021r. poz. 11 i poz. 234.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 71.2021  
Burmistrza Halinowa  
z dnia 2 czerwca 2021r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

l.p.	adres nieruchomości	numer działki	numer KW	powierzchnia w ha	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	opis nieruchomości	cena wywoławcza w zł.	wadium
1.	Okuniew ul. Łąkowa	2185	SI1M/00105526/4	0,1068 ha	Działka położona na terenie, gdzie nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	nieruchomość niezabudowana	<b>173 000,00 zł.</b>	<b>17 300,00 zł</b>
2.	Wielgolas Brzeziński	22/1	SI1M/00078926/9	1,8478 ha	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części teren dróg publicznych klasy dojazdowej- 6KDD i 5KDD, w części teren wód powierzchniowych - rowy. Na działkę przebiegają dwie linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. Działka położona na obszarze objętym planem urządzeń melioracyjnych (systemów drenarskich).	nieruchomość niezabudowana, dostęp do drogi publicznej przez działkę 21/49 i ul. Niezapominajki	<b>2 099 000, 00 zł</b> + 23% VAT	<b>209 900,00 zł</b>

*Burmistrz Halinowa*  
*/-/ Adam Ciszkowski*