

**UCHWAŁA NR XXXI.316.2021
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę terenu znajdującego się na nieruchomości znajdującej się
w Brzezinach przy ul. Aleksandra Świętochowskiego 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),

Rada Miejska w Halinowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części zabudowanej działki o nr ew. 173 położonej w Brzezinach, ul. Aleksandra Świętochowskiego 1 o łącznej powierzchni 9147 m² dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi KW o nr SI1M/00121056/6, tj. terenu o powierzchni 7,63 m² na okres kolejnych trzech lat.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXI.316.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2021 r.

Teren wymieniony w § 1 Uchwały znajduje się na dz. o nr ew. 173 położonej w Brzezinach, ul. Aleksandra Świętochowskiego 1.

Ze względu na fakt, iż Dzierżawca wyraża potrzebę korzystania z terenu o łącznej powierzchni 7,63 m² usytuowanego na działce gminnej zachodzi konieczność podjęcia uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na podpisanie umowy najmu na okres kolejnych 3 lat na rzecz dotychczasowego Najemcy.

W przypadku chęci przedłużenia / podpisania umowy użyczenia na okres kolejnych 3 lat, zgodnie z § 15 Uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012 r. zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.