

**UCHWAŁA NR XXXI.314.2021
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, przyjętego uchwałą nr XXXVIII/333/10 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 marca 2010 r. i zmienionego uchwałą Nr XXIV.240.2020 z dnia 29 października 2020 r.

2. Granice obszaru objętego zmianą Studium o której mowa w ust. 1 określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

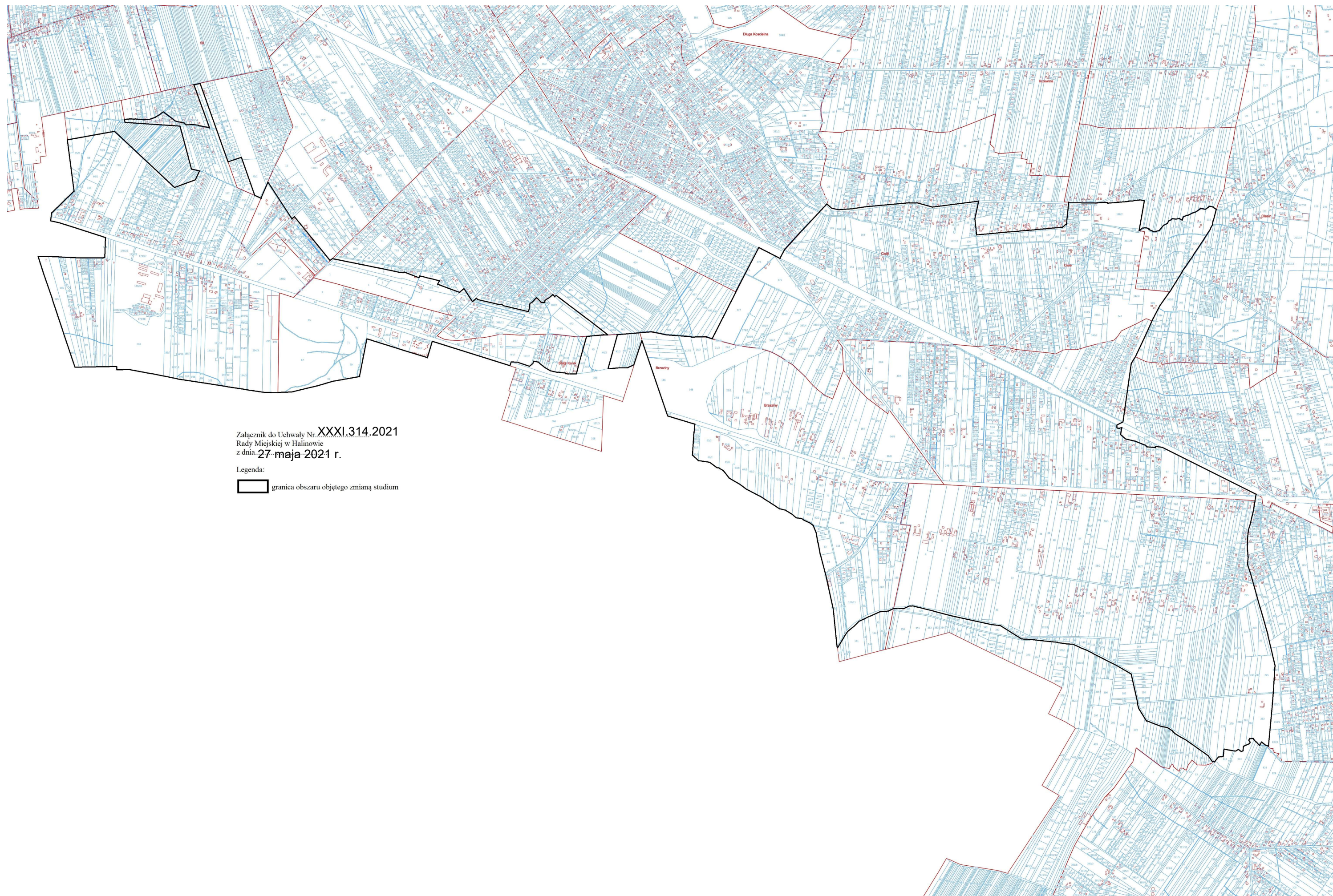
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą nr 5 Studium.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński



Załącznik do Uchwały Nr XXXI.314.2021
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 27 maja 2021 r.

Legenda:

 granica obszaru objętego zmianą studium

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXI.314.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2021 r.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Przystąpienie do sporządzenia zmiany nr 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów wynika z potrzeby aktualizacji polityki przestrzennej gminy dla terenów znajdujących się w sąsiedztwie zrealizowanej inwestycji o znaczeniu krajowym, w której skład wchodzi wybudowany na terenie gminy Halinów odcinek autostrady A2 oraz dla terenów położonych przy drodze krajowej nr 2. Konieczność opracowania zmiany studium wynika także z wniosków składanych przez osoby fizyczne bądź przedsiębiorstwa prowadzące działalność gospodarczą, w zakresie zmiany ustaleń miejscowego planu. Zmiana ustaleń planu możliwa będzie po przyjęciu zmiany studium.

Opracowanie zmiany nr 5 Studium pozwoli na określenie nowej polityki przestrzennej gminy, poprzez wyznaczenie kierunków umożliwiających rozwój gospodarczy na terenach sąsiadujących z autostradą A2 i drogą krajową nr 2.

Rada Miejska w Halinowie, korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po przedłożeniu pod rozwagę przez Burmistrza Halinowa możliwości sporządzenia stosownej zmiany Studium, uznała iż jest to zamierzenie zasadne. Podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Halinowie względem kształtowania przestrzeni na obszarze gminy. Powyższa decyzja wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przedmiotowa uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa.

Opracowanie zmiany Studium pozwoli właścicielom nieruchomości na racjonalne ich zagospodarowanie.

Uchwała generuje środki finansowe.