

**UCHWAŁA NR XXXI.309.2021
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Halinów – część B, gmina Halinów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Halinów – część B, gmina Halinów

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXI.309.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2021 r.

Obszar niniejszej uchwały obejmuje część miasta Halinów o powierzchni ok. 53 ha dla której uchwałą Rady Miejskiej w Halinowie Nr IX.14.2015 z dnia 15 czerwca 2015 r. odstąpiono od sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Odstąpienie od opracowania planu miejscowego zasadne było z uwagi na brak uzyskania uzgodnienia od Dyrektora RZGW w Warszawie projektu sporządzanego miejscowego planu w zakresie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wzdłuż rzeki Długiej. W grudniu 2020 r. zostały opublikowane mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego. Na mapach zagrożenia powodziowego zgodnie z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, przedstawia się w szczególności m. in. obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią został znacznie zmniejszony w porównaniu do wcześniejszych opracowań, których uwzględnienie konieczne było w uprzednio procedowanej zmianie planu.

Tym samym zasadne jest podjęcie czynności polegających na sporządzeniu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru.

Opracowanie nowego planu pozwoli właścicielom nieruchomości na racjonalne ich zagospodarowanie.

Rada Miejska w Halinowie, korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu pod rozagę przez Burmistrza Halinowa możliwości sporządzenia stosownego planu uznała, iż jest to zamierzenie zasadne. Podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Halinowie względem kształtowania przestrzeni na obszarze gminy. Powyższa decyzja wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przedmiotowa uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa.

Uchwała generuje środki finansowe.