

**UCHWAŁA NR XXXI.307.2021
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 110/1, 110/2, 111, 112 i część działki nr 107 w miejscowości Brzeziny, gmina Halinów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 110/1, 110/2, 111, 112 i część działki nr 107 w miejscowości Brzeziny, gmina Halinów.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

 granica obszaru objętego planem



Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXI.307.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2021 r.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki nr 110/1, 110/2, 111, 112 i część działki nr 107 o powierzchni ok. 1,7 ha w miejscowości Brzeziny.

Obszar objęty niniejszą uchwałą zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, przyjętym uchwałą nr XXXVIII/333/10 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 marca 2010 r. wraz ze zmianą, określony jest jako AG1- tereny aktywności gospodarczej. Celem zmiany planu jest dostosowanie funkcji terenu do ustaleń w/w Studium.

Dla terenu objętego przedmiotową uchwałą, został złożony wniosek o przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie nowego planu umożliwi właścicielom nieruchomości racjonalne ich zagospodarowanie.

Rada Miejska w Halinowie, korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu pod rozagę przez Burmistrza Halinowa możliwości sporządzenia stosownego planu uznała, iż jest to zamierzenie zasadne. Podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Halinowie względem kształtowania przestrzeni na obszarze gminy. Powyższa decyzja wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przedmiotowa uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa.

Uchwała generuje środki finansowe.