

**UCHWAŁA NR XXXI.297.2021
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku najmu nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm),

Rada Miejska w Halinowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu kuchni wraz z pomieszczeniem pomocniczym o powierzchni ogółem 170 m² oraz stołówki szkolnej o powierzchni ogółem 150 m² mieszczących się na terenie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Halinowie, Okuniewska 115, 05-074 Halinów, na okres kolejnych 3 lat, tj. od 01.07.2021 r. do 30.06.2024 r.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

Uzasadnienie

Pomieszczenia wymienione w § 1 ust. 1 Uchwały znajdują się w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Halinowie, ul. Okuniewska 115, którego Gmina Halinów jest właścicielem. W ww. pomieszczeniach najemca prowadzi kuchnię i stołówkę dla uczniów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Halinowie. Obecnie obowiązująca umowa najmu zakończy się z dniem 30 czerwca 2021 roku.

Ze względu na fakt, iż Najemca posiadał umowy, których łączny okres obowiązywania przekroczył trzy lata zachodzi konieczność podjęcia uchwały dotyczącej przedłużenia terminu umów najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego Najemcy w celu umożliwienia kontynuowania działalności.

Zarówno kierownictwo szkoły, jak i rodzice są zadowoleni z dotychczasowej współpracy, obecna umowa kończy się w trakcie roku szkolnego, a zakończenie współpracy wiązałoby się z zamknięciem kuchni na pewien czas. Najemca wymienił część sprzętów w kuchni, wyremontował pomieszczenie socjalne, a wszelkie naprawy wykonuje we własnym zakresie. Wynajmowane pomieszczenia zabezpieczył zgodnie z wytycznymi dotyczącymi zapobieganiu i przeciwdziałaniu COVID-19.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm) przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Wojewoda albo odpowiednia Rada lub Sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.