

Protokół Nr XXIX.2021

z obrad XXIX sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość

w dniu 25 lutego 2021 roku

1. Otwarcie obrad sesji

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński o godzinie 15⁰³ otworzył obrady zdalnej XXIX sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie. Mówca poinformował o wniosku Burmistrza Halinowa Pana Adama Ciszkowskiego¹ z dnia 22 lutego 2021 r., na podstawie którego została zwołana sesja nadzwyczajna w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość. Następnie Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie poprosił radnych Rady Miejskiej w Halinowie o zalogowanie się do systemu eSesja i potwierdzenie obecności.

Zawiadomienia o sesji wraz z porządkiem obrad i materiałami zostały radnym przekazane elektronicznie za pośrednictwem skrzynki e-mailowej oraz systemu eSesja.

2. Stwierdzenie quorum Rady Miejskiej w Halinowie

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński po odczytaniu listy obecności² stwierdził quorum Rady w liczbie 14 radnych (nieobecna radna Pani Edyta Woźniakowska) i uznał prawomocność obrad.

3. Przyjęcie porządku obrad

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński zapytał, czy są uwagi do zaproponowanego porządku obrad³?

Sekretarz Halinowa Pan Robert Grubek w imieniu Burmistrza Halinowa zwrócił się z prośbą o wprowadzenie do porządku obrad projektu:

- uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Halinów na lata 2021-2033* – **Druk Nr 294**, jako punkt nr 4;
- uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *zmiany uchwały budżetowej Gminy Halinów na 2021 rok* – **Druk Nr 295**, jako punkt nr 5;
- uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Mińskiemu na realizację zadania dotyczącego dofinansowania przez Gminę Halinów etatów w prowadzonym przez Powiat Miński Referacie Wydziału Komunikacji i Transportu Drogowego w Sulejówku* – **Druk Nr 296**, jako punkt nr 6;
- stanowiska Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *wyrażenia woli ustalenia dopłat do taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków*, jako punkt nr 9;
- uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wielgolas Duchnowski, gmina Halinów* – **Druk Nr 297**, jako punkt nr 11;
- uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 178 i nr 205 w miejscowości Nowy Konik, gmina Halinów* – **Druk Nr 298**, jako punkt nr 12;

¹ Załącznik nr 1 do protokołu z obrad XXIX sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość w dniu 25 lutego 2021 roku.

² Załącznik nr 2 do protokołu z obrad XXIX sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość w dniu 25 lutego 2021 roku.

³ Załącznik nr 3 do protokołu z obrad XXIX sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość w dniu 25 lutego 2021 roku.

- uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Stary Konik, gmina Halinów - obszar nr 3* – **Druk Nr 299**, jako punkt nr 13;
- uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Stary Konik, gmina Halinów - obszar nr 1* – **Druk Nr 300**, jako punkt nr 14.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński zapytał, czy są jeszcze inne uwagi do porządku obrad?

Radny Pan Marcin Sukiennik zauważył, że w zaproponowanym w zawiadomieniu o sesji, porządku obrad zawarte były 3 projekty uchwał, które nie zostały przez żadną Komisję Rady Miejskiej w Halinowie omówione. Sekretarz Halinowa Pan Robert Grubek wprowadził do porządku obrad sesji kolejne punkty. Mówca powiedział, że nie wie, czy jest to porządek obrad na sesję nadzwyczajną. Żadna Komisja, żadnego projektu uchwały nie omówiła.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński powiedział, że Rada Miejska w Halinowie zdecyduje, czy zgadza się na zaproponowane do porządku obrad zmiany, czy nie. Mówca powiedział, że jemu również nie podoba się ilość wprowadzonych projektów uchwał, zwłaszcza jeśli dotyczą one miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Powinny być one bowiem omówione na posiedzeniu Komisji. Nie mniej radni Rady Miejskiej w Halinowie w trakcie sesji będą mogli zadawać szczegółowe pytania dotyczące projektów uchwał. Przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Halinowie na pewno są przygotowani na wszelkie pytania ze strony radnych Rady Miejskiej w Halinowie.

Radny Pan Marcin Sukiennik powiedział, że być może pracownicy Urzędu są przygotowani, jednak wyraził wątpliwość, co do przygotowania w tym zakresie radnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński powiedział, że jeżeli którykolwiek z projektów uchwał nie będzie omówiony odpowiednio bądź stopień przygotowania konkretnego dokumentu będzie budził wątpliwości, każdy z Państwa radnych ma prawo zawnieść o zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad i skierowanie go do prac w Komisjach Rady. Mówca przypomniał, że radni mogą nie tylko głosować za, przeciw lub się wstrzymywać, ale również mogą występować do Rady ze wspomnianymi wnioskami. Jeżeli takie wnioski formalne zostaną złożone, to zostaną poddane pod głosowanie. Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie zaproponował, by w pierwszej kolejności wysłuchać informacji ze strony Urzędu, szczegółowo zapoznać się z projektami uchwał, a następnie podjąć decyzję o głosowaniu nad projektami, czy też ich zdjęciu z porządku obrad i odesłaniu do Komisji.

W związku z brakiem innych uwag, Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński poprosił o przystąpienie do głosowania nad porządkiem obrad.

Głosowanie nad przyjęciem porządku obrad wraz ze zmianą

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 11,

przeciw – 1,

wstrzymujących się – 2.

Porządek obrad został przyjęty.

Nieobecna podczas głosowania radna Pani Edyta Woźniakowska.

Porządek obrad XXIX sesji nadzwyczajnej w dniu 25 lutego 2021 roku po zmianie:

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Stwierdzenie quorum Rady Miejskiej w Halinowie.
3. Przyjęcie porządku obrad.

4. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Halinów na lata 2021-2033* – **Druk Nr 294**
5. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *zmiany uchwały budżetowej Gminy Halinów na 2021 rok* – **Druk Nr 295**
6. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Mińskiemu na realizację zadania dotyczącego dofinansowania przez Gminę Halinów etatów w prowadzonym przez Powiat Miński Referacie Wydziału Komunikacji i Transportu Drogowego w Sulejówku* – **Druk Nr 296**
7. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Mińskiemu* – **Druk Nr 293**
8. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonych przy ulicy Konopnickiej nr 4, nr 6, nr 8, nr 12 i nr 14 w miejscowości Okuniew zabudowanych budynkami mieszkalnymi, stanowiącymi przedmiot najmu* – **Druk Nr 291**
9. Projekt stanowiska Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *wyrażenia woli ustalenia dopłat do taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków*.
10. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 179/2, 179/3, 179/4, 179/5, 179/6, 179/7, 179/8, 179/9, 179/10, 179/11, 179/12, 179/13, 179/14, 179/16, 179/17, 179/18, 179/23, 179/24, 179/25, 179/26, 179/27, 179/29, 179/30, 179/31, 179/32, 179/33, 179/34 w miejscowości Nowy Konik, gmina Halinów* – **Druk Nr 292**
11. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wielgolas Duchnowski, gmina Halinów* – **Druk Nr 297**
12. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 178 i nr 205 w miejscowości Nowy Konik, gmina Halinów* – **Druk Nr 298**
13. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Stary Konik, gmina Halinów - obszar nr 3* – **Druk Nr 299**
14. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Stary Konik, gmina Halinów - obszar nr 1* – **Druk Nr 300**
15. Zamknięcie sesji.

4. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Halinów na lata 2021-2033 – Druk Nr 294

5. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Halinów na 2021 rok – Druk Nr 295

Projekty uchwał od druku nr 294 do 295 omówiła **Skarbnik Halinowa Pani Aneta Leleń**.

Radni nie zgłosili uwag do projektów uchwał.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie *zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Halinów na lata 2021-2033* – **Druk Nr 294**

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 13,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Uchwała została podjęta.

W głosowaniu nie brał udziału radny Pan Marcin Sukiennik.
Nieobecna podczas głosowania radna Pani Edyta Woźniakowska.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie *zmiany uchwały budżetowej Gminy Halinów na 2021 rok*
– Druk Nr 295

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 13,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Uchwała została podjęta.

W głosowaniu nie brał udziału radny Pan Marcin Sukiennik.

Nieobecna podczas głosowania radna Pani Edyta Woźniakowska.

6. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Mińskiemu na realizację zadania dotyczącego dofinansowania przez Gminę Halinów etatów w prowadzonym przez Powiat Miński Referacie Wydziału Komunikacji i Transportu Drogowego w Sulejówku – Druk Nr 296

7. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Mińskiemu – Druk Nr 293

Projekty uchwał od druku nr 296 do 297 omówiła **Skarbnik Halinowa Pani Aneta Leleń**.

Radny Pan Adam Rudnicki odnosząc się również do poprzednich projektów uchwał powiedział, że niektóre projekty uchwał, wprowadzane do porządku obrad bezpośrednio na sesji Rady były dużo wcześniej sygnalizowane i omawiane. Mówca powiedział, że dziwi się, iż niektórzy radni są zaskoczeni zaproponowanymi zmianami, bowiem są to kwestie oczywiste, które wynikają m. in. z posiadanych w danym momencie przez Powiat Miński funduszy, które Powiat chce zainwestować w Gminie Halinów. Radny uznał, iż radni nie powinni być zaskoczeni, lecz po wysłuchaniu informacji ze strony Urzędu, powinni zaakceptować zaproponowane zmiany budżetowe, które przyspieszają realizację uprzednio omawianych przedsięwzięć.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie powiedział, że właśnie dlatego na początku sesji zaproponował w pierwszej kolejności zapoznanie się z projektami uchwał, a następnie podjęcie decyzji, co do głosowania nad uchwałami bądź ewentualnego zdjęcia projektów z porządku obrad.

Radny Pan Bogdan Janczarek zapytał, na budowę którego dokładnie chodnika przeznaczają się środki z budżetu Gminy?

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz odpowiedział, że środki dotyczą III (ostatniego) etapu budowy chodnika z Cisia do Desna.

Radny Pan Marcin Sukiennik powiedział, że nie ma zastrzeżeń do projektów uchwał. Według mówcy problem polega na tym, że radni nie mieli możliwości wcześniejszego zapoznania się z nimi. Radny powiedział, że takie sytuacje nie powinny mieć miejsca.

Radny Pan Adam Rudnicki podkreślił, iż decyzje wpływające korzystnie na rozwój Gminy Halinów powinny być sprawnie podejmowane i realizowane.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie poprosił o zakończenie dyskusji oraz wyrażanie swoich opinii w trakcie głosowania.

Soltys Chobotu Pan Adam Ludwiniak w kwestii drogi nr 2203W, zapytał, co fizycznie ma zostać na tej drodze wykonane?

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz odpowiedział, że prace przy drodze obejmują III etap prac na odcinku do skrzyżowania drogi Krzewina-Desno. Projekt budowy chodnika został podzielony na III części, II zostały już zrealizowane. Mówca wyraził nadzieję, iż zadanie zostanie w bieżącym roku ostatecznie zakończone.

Przed przystąpieniem do głosowania, radni za pośrednictwem systemu eSesja potwierdzili swoją obecność w obradach sesji.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie *udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Mińskiemu na realizację zadania dotyczącego dofinansowania przez Gminę Halinów etatów w prowadzonym przez Powiat Miński Referacie Wydziału Komunikacji i Transportu Drogowego w Sulejówku* – Druk Nr 296

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 13,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Uchwała została podjęta.

W głosowaniu nie brał udziału radny Pan Marcin Sukiennik.

Nieobecna podczas głosowania radna Pani Edyta Woźniakowska.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie *udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Mińskiemu* – Druk Nr 293

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 13,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Uchwała została podjęta.

W głosowaniu nie brał udziału radny Pan Marcin Sukiennik.

Nieobecna podczas głosowania radna Pani Edyta Woźniakowska.

8. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonych przy ulicy Konopnickiej nr 4, nr 6, nr 8, nr 12 i nr 14 w miejscowości Okuniew zabudowanych budynkami mieszkalnymi, stanowiącymi przedmiot najmu – Druk Nr 291

Projekt uchwały omówili **Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz** oraz **Burmistrz Halinowa Pan Adam Ciszkowski**.

Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie *przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonych przy ulicy Konopnickiej nr 4, nr 6, nr 8, nr 12 i nr 14 w miejscowości Okuniew zabudowanych budynkami mieszkalnymi, stanowiącymi przedmiot najmu* – Druk Nr 291

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 13,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Uchwała została podjęta.

W głosowaniu nie brał udziału radny Pan Marcin Sukiennik.

Nieobecna podczas głosowania radna Pani Edyta Woźniakowska.

9. Projekt stanowiska Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie wyrażenia woli ustalenia dopłat do taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków

Projekt stanowiska omówił **Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz**.

Radny Pan Adam Rudnicki powiedział, że po wysłuchaniu i przeanalizowaniu argumentów przedstawionych przez Zastępcę Burmistrza Halinowa, zasadne jest podjęcie omawianego stanowiska.

Radny Pan Marcin Sukiennik zapytał, na jakiej Komisji przedstawione stanowisko było omawiane oraz, jakie jest stanowisko Prezesa Zakładu Komunalnego w Halinowie Sp. z o.o. w przedmiotowej sprawie? Mówca zauważył, iż podwyżki taryfowe są znaczne. Pomimo dofinansowań ze strony Gminy, wzrost taryf o 30%, a następnie o 100%, czy ponad 100% może się okazać dla mieszkańców Gminy Halinów zbyt mocno obciążający.

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz powiedział, że wszelkie kwestie stawek, dopłat były rozważane na Komisjach podczas omawiania analizy finansowej projektu „Poprawa gospodarki ściekowej na terenie gminy Halinów”. Na minionych posiedzeniach była mowa, iż po zakończeniu całego kontraktu będzie trzeba podnieść stawki opłat za kanalizację.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński odpowiedział, że to konkretne stanowisko nie było przed sesją omawiane na posiedzeniu Komisji Rady, natomiast treść stanowiska, jego założenia były wielokrotnie omawiane.

Burmistrz Halinowa Pan Adam Ciszkowski zauważył, że jakiegokolwiek głosowania dotyczące podwyżek są zawsze bardzo trudne, a niekiedy nawet emocjonalne. Prowadzą również do różnych dyskusji społecznych oraz pewnego niezadowolenia. Mówca zwrócił jednak uwagę, iż władze Gminy muszą odpowiedzialnie patrzeć na rozwój Gminy. Według Burmistrza Halinowa, Gmina może obniżyć podatki, dopłacać do wodno-kanalizacyjnego systemu, natomiast spowoduje to ograniczenie możliwości inwestycyjnych do minimum. Wynikiem takich działań będą niskie opłaty, przy jednoczesnym wstrzymaniu rozwoju Gminy. Zdaniem mówcy nie można doprowadzić do sytuacji, w której Gmina nie będzie miała środków na inwestycje, bowiem mieszkańcy oczekują m. in. dalszej rozbudowy kanalizacji, inwestycji w zakresie infrastruktury drogowej. Prognozuje się wzrost cen opłat o 30% w każdym kolejnym roku (na przestrzeni 3 lat). Burmistrz Halinowa poprosił, by Zastępca Burmistrza Halinowa podał również kwotę, którą Gmina Halinów przez najbliższe 3 lata dopłaci ze swojej strony, by mieszkańcy mieli niższe opłaty. Mówca podkreślił, że każda inwestycja, zwłaszcza inwestycja mająca na celu rozbudowę oczyszczalni ścieków bardzo wpływa na wzrost taryf. Jednocześnie Burmistrz Halinowa zauważył, iż mimo najwyższego wzrostu cen, mieszkańcy korzystający z kanalizacji i tak będą płacić mniej, niż osoby, które nie posiadają kanalizacji. Mówca poprosił o sprawiedliwość dla wszystkich, a także dążenie do dalszego rozwoju inwestycyjnego Gminy Halinów.

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz w odpowiedzi na prośbę Burmistrza Halinowa poinformował o wysokości dopłaty ze strony Gminy Halinów, która będzie wynosiła 3 884 336,95 zł (netto), przy założeniu ilości przyjmowanych ścieków, a także w odniesieniu do zaproponowanych w stanowisku rozwiązań (coroczny wzrost o 30%). Jednocześnie mówca powiedział, że w przypadku corocznego wzrostu cen o 20%, dopłata ze strony Gminy Halinów wynosiłaby 5 711 347,07 zł (netto), natomiast przy corocznym wzroście o 10% – 7 331 518,39 zł (netto).

Radny Pan Bogdan Janczarek zapytał, czy regulacje cenowe dotyczą wyłącznie kanalizacji, czy również wody?

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz odpowiedział, że regulacje dotyczą zarówno kanalizacji, jak i wody, z tym, że podwyżka opłat za wodę jest mniejsza i na przestrzeni kolejnych 3 lat kształtuje się na równym poziomie ok. 10%. Mówca wyjaśnił, iż w sytuacji, kiedy sprzedaż wody będzie większa, to opłata za nią będzie mniejsza.

Przed przystąpieniem do głosowania, radni za pośrednictwem systemu eSesja potwierdzili swoją obecność w obradach sesji.

Głosowanie projektu stanowiska w sprawie *przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonych przy ulicy Konopnickiej nr 4, nr 6, nr 8, nr 12 i nr 14 w miejscowości Okuniew zabudowanych budynkami mieszkalnymi, stanowiącymi przedmiot najmu* – Druk Nr 291

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 12,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Stanowisko zostało przyjęte.

W głosowaniu nie brał udziału radny Pan Marcin Sukiennik.

Nieobecni podczas głosowania radni: Pan Przemysław Jeznach i Pani Edyta Woźniakowska.

10. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 179/2, 179/3, 179/4, 179/5, 179/6, 179/7, 179/8, 179/9, 179/10, 179/11, 179/12, 179/13, 179/14, 179/16, 179/17, 179/18, 179/23, 179/24, 179/25, 179/26, 179/27, 179/29, 179/30, 179/31, 179/32, 179/33, 179/34 w miejscowości Nowy Konik, gmina Halinów – Druk Nr 292

Projekt uchwały omówił **Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz**.

Radny Pan Marcin Sukiennik powiedział, że chciałby usłyszeć opinię właściwej merytorycznie Komisji Rady w sprawie przedstawionego projektu uchwały.

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz odpowiedział, że przedstawiony plan jest wynikiem zmiany Studium, która została wprowadzona w ostatnim czasie i wtedy opinia Komisji była pozytywna.

Burmistrz Halinowa Pan Adam Ciszkowski uzupełnił wypowiedź swojego Zastępcy w zakresie omówienia projektu uchwały. Mówca zauważył, że jest to jedna z najważniejszych uchwał Rady Miejskiej w Halinowie. Dzięki porozumieniu zawartemu z dawną spółką Paged Property, a obecnie Thumos udało się rozwiązać wieloletni problem Gminy Halinów. Na rzecz Gminy została nieodpłatnie przekazana droga w Nowym Koniku, stanowiąca drogę dojazdową dla mieszkańców miejscowości. Jest to bardzo duży sukces Gminy, bowiem nieuregulowany stan prawny drogi był dla Gminy uciążliwym problemem, trwającym ok. 30 lat. Ponadto dzięki temu rozwiązaniu uda się utworzyć bardzo duży obszar inwestycyjny na terenie gminy Halinów, który w przyszłości będzie stanowił dochód własny Gminy w postaci opłacanych przez przedsiębiorców podatków od nieruchomości – im większa powierzchnia obiektu, tym większy obszar do opodatkowania. Burmistrz Halinowa zwrócił uwagę, iż najlepiej rozwijające się podwarszawskie samorządy, mają bardzo duże wpływy do budżetu z tytułu podatków od nieruchomości. Zdaniem mówcy, najważniejszym zadaniem władz samorządowych Gminy Halinów jest wykorzystanie szansy inwestycyjnej uzyskanej przy budowie węzła autostrady na terenie gminy. Na zakończenie swojej wypowiedzi Burmistrz Halinowa poprosił, by radny, który uprzednio nie głosował, wziął udział w głosowaniu.

Radny Pan Adam Rudnicki w swojej wypowiedzi opowiedział się za podjęciem przedstawionego projektu uchwały.

Sołtys Chobotu Pan Adam Ludwiniak odnosząc się do kwestii nieodpłatnego nabycia drogi w Nowym Koniku na rzecz Gminy Halinów powiedział, że problem ten był bardzo trudny do rozwiązania. W związku z tym, mówca pogratulował ostatecznego załatwienia sprawy.

Radny Pan Marcin Sukiennik powiedział, że również cieszy się z uregulowania stanu prawnego drogi w Nowym Koniku. W swojej wypowiedzi mówca podkreślił, iż nigdy nie był przeciwnikiem samego przekształcenia terenu, ponieważ wie, jakie korzyści dla Gminy mogą z tego wynikać. Nie mniej radny oznajmił, że nie ulega wątpliwości, iż takie projekty uchwał powinny być omawiane na posiedzeniach Komisji, a na sesji już tylko poddawane pod głosowanie.

Przed przystąpieniem do głosowania nad całym projektem uchwały, radni Rady Miejskiej w Halinowie poddali pod oddzielne głosowanie załączniki nr 2-4. Wyniki głosowania przedstawiały się następująco:

Głosowanie załącznika nr 2 do projektu uchwały

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 13,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Załącznik został przyjęty.

Nieobecni podczas głosowania radni: Pan Przemysław Jeznach i Pani Edyta Woźniakowska.

Na prośbę radnego Pana Przemysława Jeznacha, przed przystąpieniem do kolejnego głosowania, radni za pośrednictwem systemu eSesja potwierdzili swoją obecność w obradach sesji.

Głosowanie załącznika nr 3 do projektu uchwały

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 14,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Załącznik został przyjęty.

Nieobecna podczas głosowania radna Pani Edyta Woźniakowska.

Głosowanie załącznika nr 4 do projektu uchwały

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 14,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Załącznik został przyjęty.

Nieobecna podczas głosowania radna Pani Edyta Woźniakowska.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 179/2, 179/3, 179/4, 179/5, 179/6, 179/7, 179/8, 179/9, 179/10, 179/11, 179/12, 179/13, 179/14, 179/16, 179/17, 179/18, 179/23, 179/24, 179/25, 179/26, 179/27, 179/29, 179/30, 179/31, 179/32, 179/33, 179/34 w miejscowości Nowy Konik, gmina Halinów – Druk Nr 292*

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 13,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Uchwała została podjęta.

W głosowaniu nie brał udziału radny Pan Bogdan Janczarek.

Nieobecna podczas głosowania radna Pani Edyta Woźniakowska.

- 11. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wielgolas Duchnowski, gmina Halinów – Druk Nr 297**
- 12. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 178 i nr 205 w miejscowości Nowy Konik, gmina Halinów – Druk Nr 298**
- 13. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Stary Konik, gmina Halinów - obszar nr 3 – Druk Nr 299**
- 14. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Stary Konik, gmina Halinów - obszar nr 1 – Druk Nr 300**

Projekty uchwał od druku nr 297 do 300 omówił **Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz**.

Radny Pan Jan Papis odnosząc się do kwestii miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wielgolasu Duchnowskiego, przypomniał, iż wielokrotnie prosił o rozpoczęcie procedury opracowywania planu. Mówca podkreślił, iż na rozwoju zarówno jego miejscowości, jak również całej Gminy bardzo mu zależy. Obowiązujący aktualnie miejscowy plan Wielgolasu Duchnowskiego z 2002 roku zawiera szereg błędów, które należałoby sprostować. Radny zwrócił również uwagę na położenie miejscowości przy drodze krajowej nr 2 oraz możliwości przekształcenia terenów w Wielgolesie pod usługi, które w przyszłości także mogłyby stanowić dochód Gminy. Mówca wyraził swoje niezrozumienie wobec postawy osób, które krytykują działania władz Gminy. Radny stwierdził, iż ubolewa nad zbyt długim czasem trwania procedur uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie zapytał, czy nie ma możliwości przyspieszenia tych działań? Na zakończenie wypowiedzi mówca poprosił, by szczegółowe zapisy planów dotyczące m. in. kątów nachylenia dachów, powierzchni biologicznie czynnych, nie odbiegały od zapisów planów w sąsiednich Gminach.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wielgolas Duchnowski, gmina Halinów* – Druk Nr 297

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 14,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Uchwała została podjęta.

Nieobecna podczas głosowania radna Pani Edyta Woźniakowska.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 178 i nr 205 w miejscowości Nowy Konik, gmina Halinów* – Druk Nr 298

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 13,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 1.

Uchwała została podjęta.

Nieobecna podczas głosowania radna Pani Edyta Woźniakowska.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Stary Konik, gmina Halinów - obszar nr 3* – Druk Nr 299

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 13,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 1.

Uchwała została podjęta.

Nieobecna podczas głosowania radna Pani Edyta Woźniakowska.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Stary Konik, gmina Halinów - obszar nr 1* – Druk Nr 300

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 13,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 1.

Uchwała została podjęta.

Nieobecna podczas głosowania radna Pani Edyta Woźniakowska.

Sekretarz Halinowa Pan Robert Grubek poinformował, że w dniu 24 lutego 2021 roku odbyła się sesja Rady Powiatu Mińskiego, podczas której przedstawione zostało sprawozdanie Państwowej Straży Pożarnej w Mińsku Mazowieckim za 2020 rok, a także przekazano informację o odejściu na emeryturę starszego brygadiera Pana Pawła Parobczaka Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Mińsku Mazowieckim. Mówca, w imieniu własnym, a także całego samorządu Gminy Halinów – Burmistrza Halinowa oraz Rady Miejskiej w Halinowie i pracowników Urzędu Miejskiego w Halinowie podziękował za wieloletnią współpracę z Panem Pawłem Parobczakiem. Ponadto Sekretarz Halinowa poinformował o dostawie 1 000 książek do biblioteki szkolnej w Okuniewie, która odbyła się 22 lutego br., w związku z wygraną Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Okuniewie w kolejnej edycji konkursu Empiku. Mówca serdecznie podziękował wszystkim osobom, które były zaangażowane w głosowanie na okuniewską placówkę oświatową.

Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Okuniewie Pani Wioletta Ceglińska również złożyła serdeczne podziękowania wszystkim osobom, które głosowały na szkołę w Okuniewie w kolejnej edycji konkursu Empiku.

15. Zamknięcie sesji

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 25 lutego 2021 roku o godz. 16⁵³ zamknął obrady XXIX sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie

/-/ Marcin Pietrusiński

Protokół sporządziła:

/-/ Klaudia Szulim

Wykaz załączników¹ do protokołu z obrad XXIX sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość w dniu 25 lutego 2021 roku:

1. Załącznik nr 1 – wniosek Burmistrza Halinowa z dnia 22 lutego 2021 roku o zwołanie sesji nadzwyczajnej w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość.
2. Załącznik nr 2 – lista obecności z obrad XXIX sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość w dniu 25 lutego 2021 roku.
3. Załącznik nr 3 – zawiadomienie o XXIX sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość w dniu 25 lutego 2021 roku.

¹Załączniki dostępne w Biurze Rady Miejskiej w Halinowie.