

Zatwierdzony przez
ZASTĘPCĘ BURMISTRZA
Adama Sekmistrza

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn.zm.)

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, przyjętego uchwałą nr XXXVIII/333/10 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 marca 2010 r. i zmienionego uchwałą Nr XXIV.240.2020 z dnia 29 października 2020r.

2. Granice obszaru objętego zmianą nr 4 Studium o której mowa w ust. 1 określono na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr od 1 do 8 przedstawiające granice obszarów objętych zmianą nr 4 Studium.

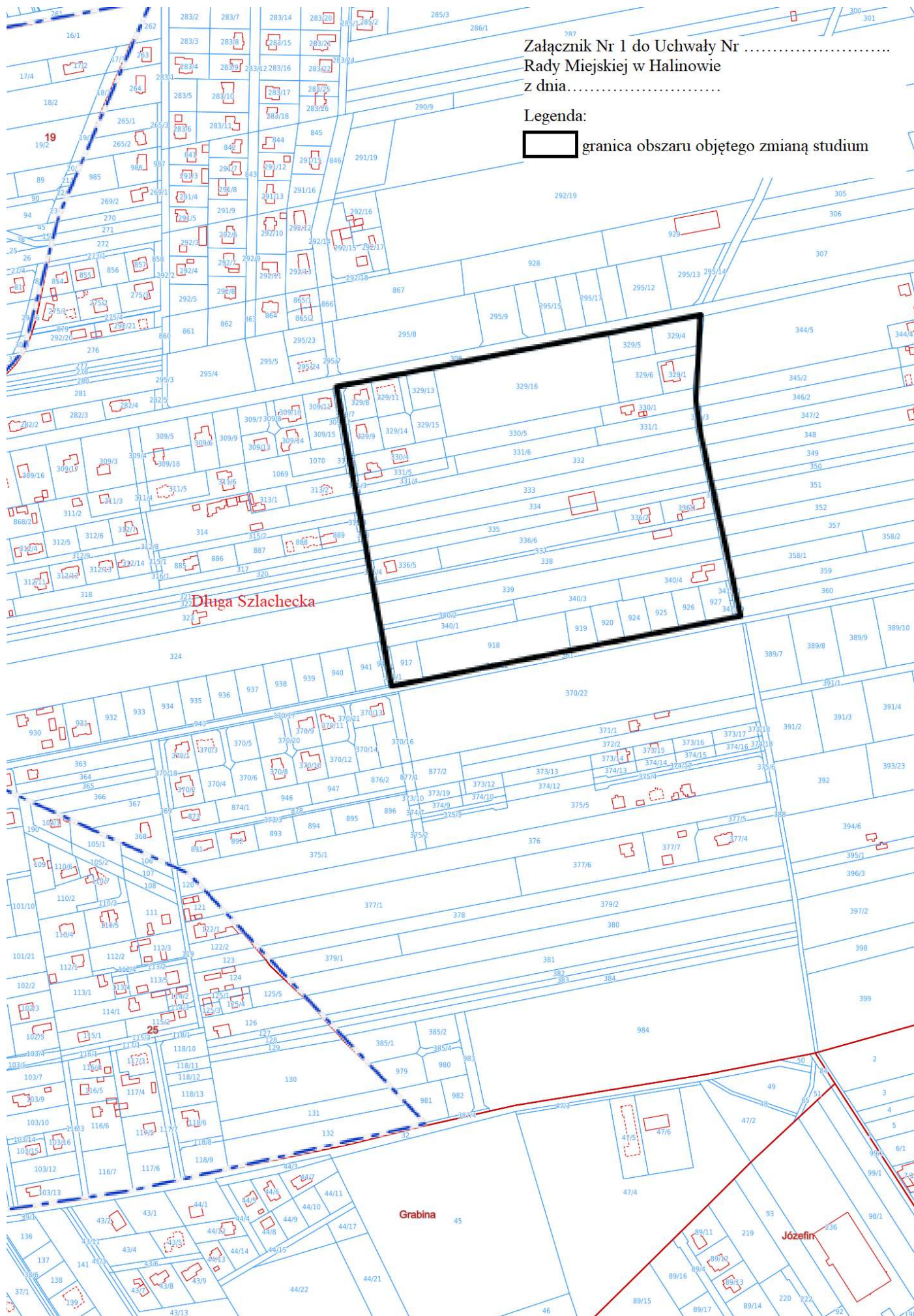
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia.....

Legenda:

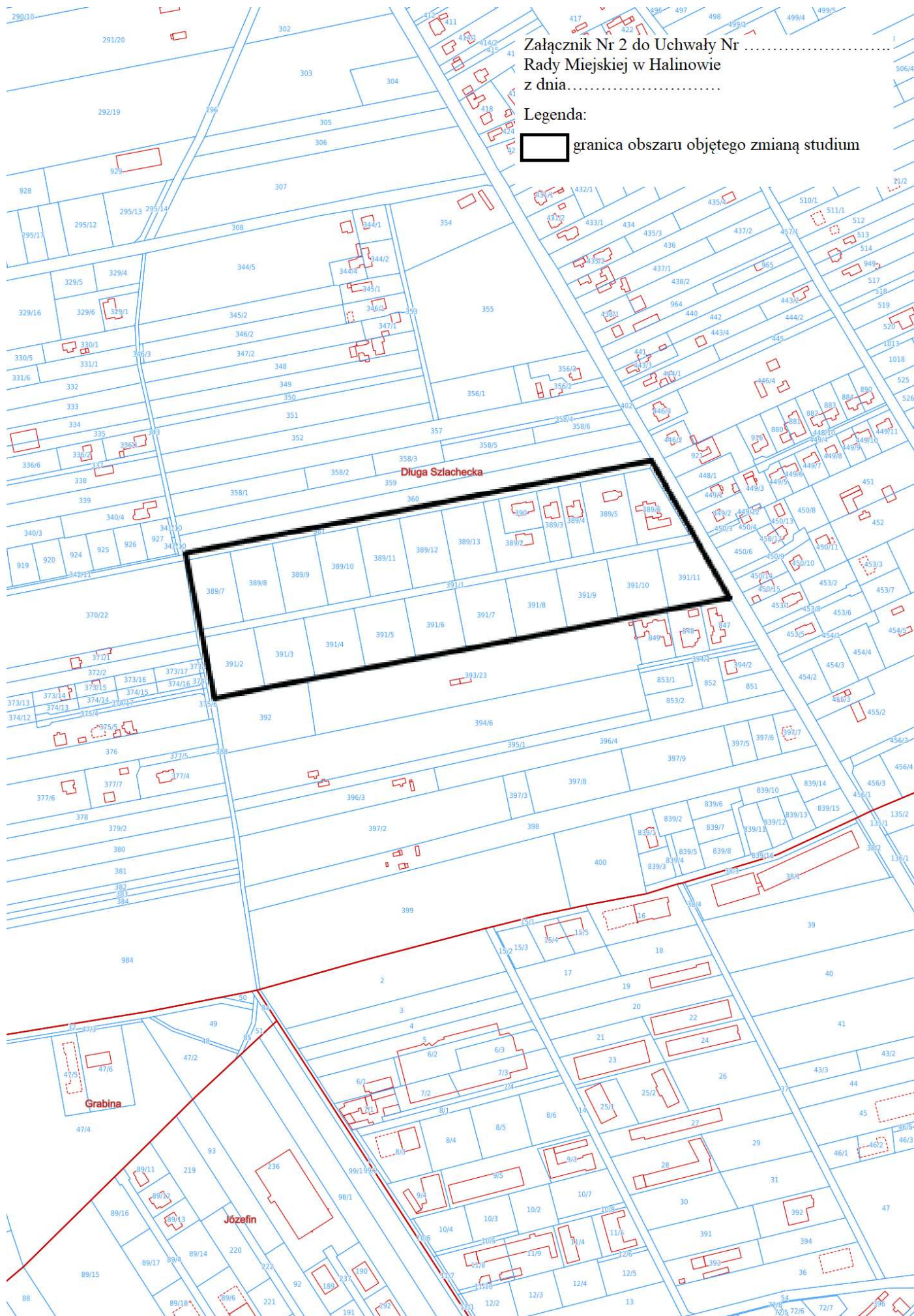
 granica obszaru objętego zmianą studium



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia.....

Legenda:

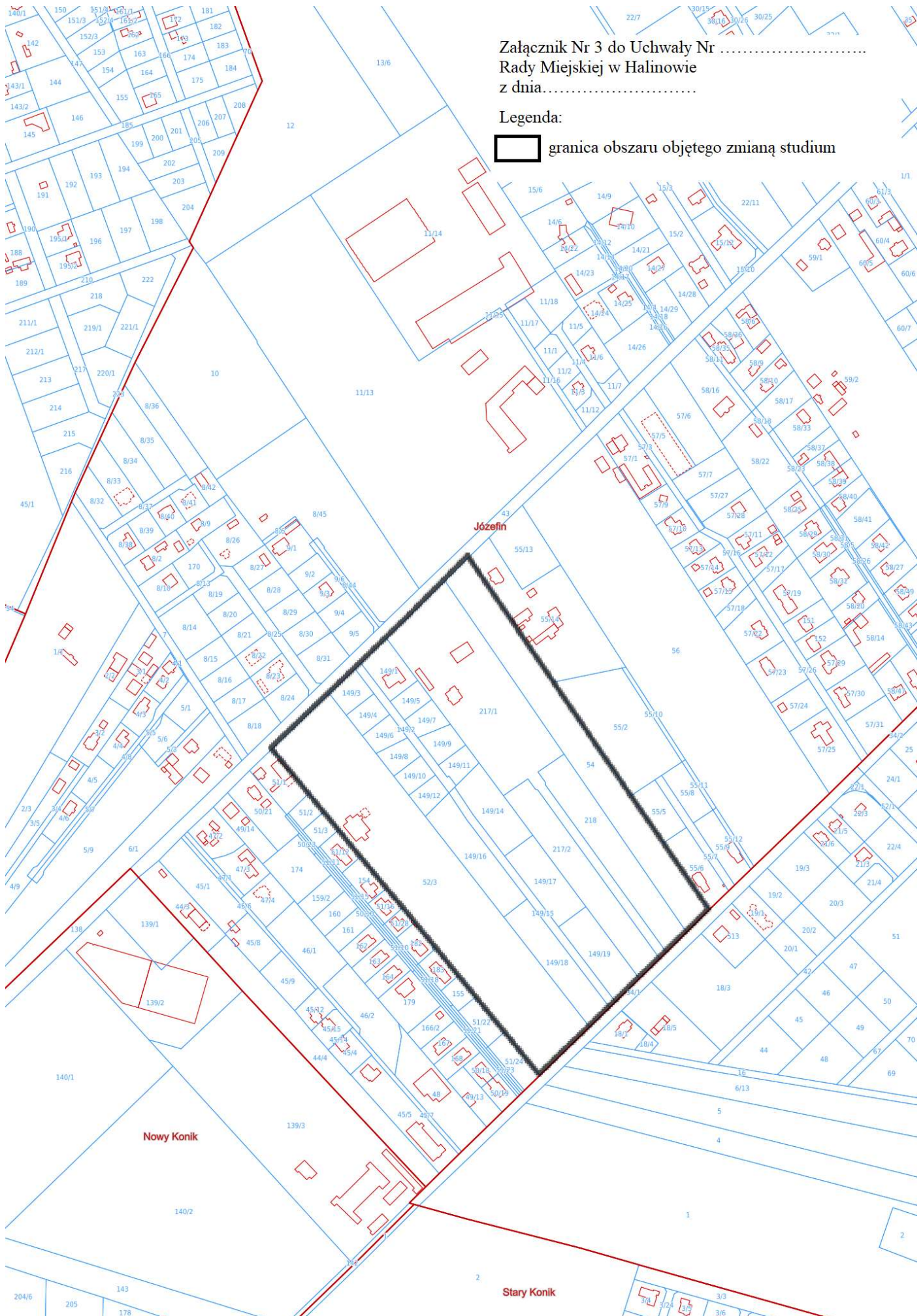
 granica obszaru objętego zmianą studium



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia.....

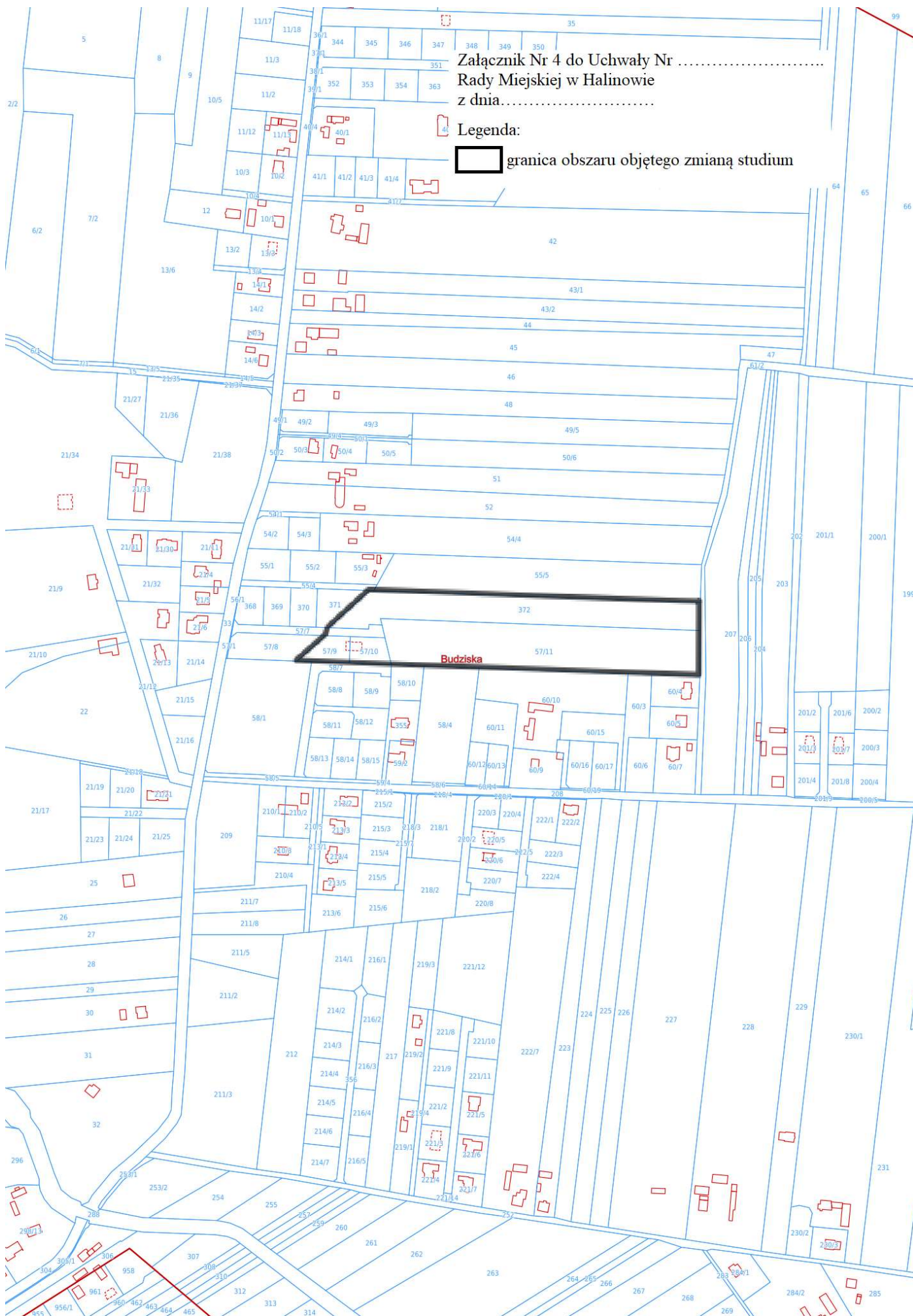
Legenda:

 granica obszaru objętego zmianą studium



Legenda:

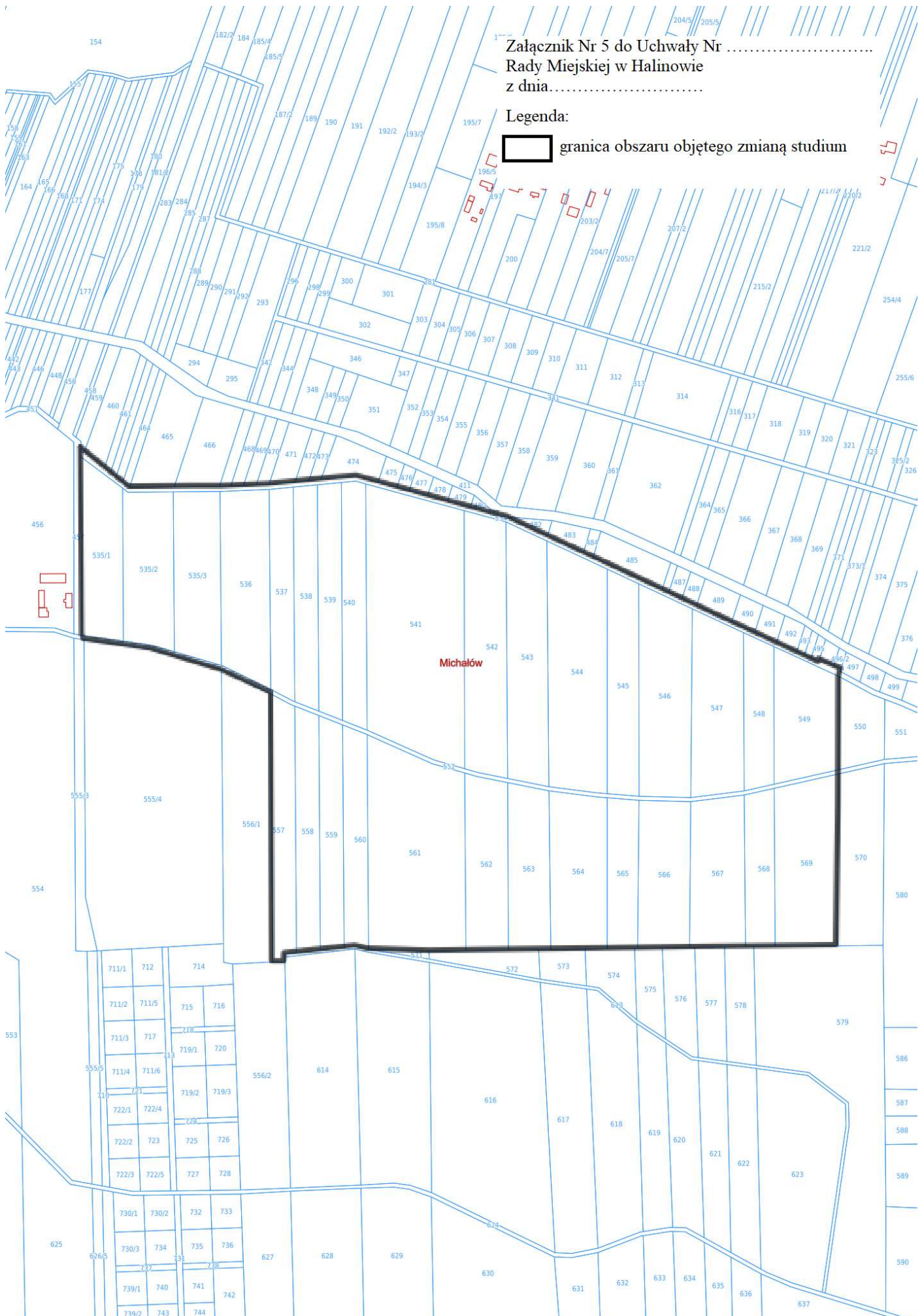
 granica obszaru objętego zmianą studium



Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia.....

Legenda:

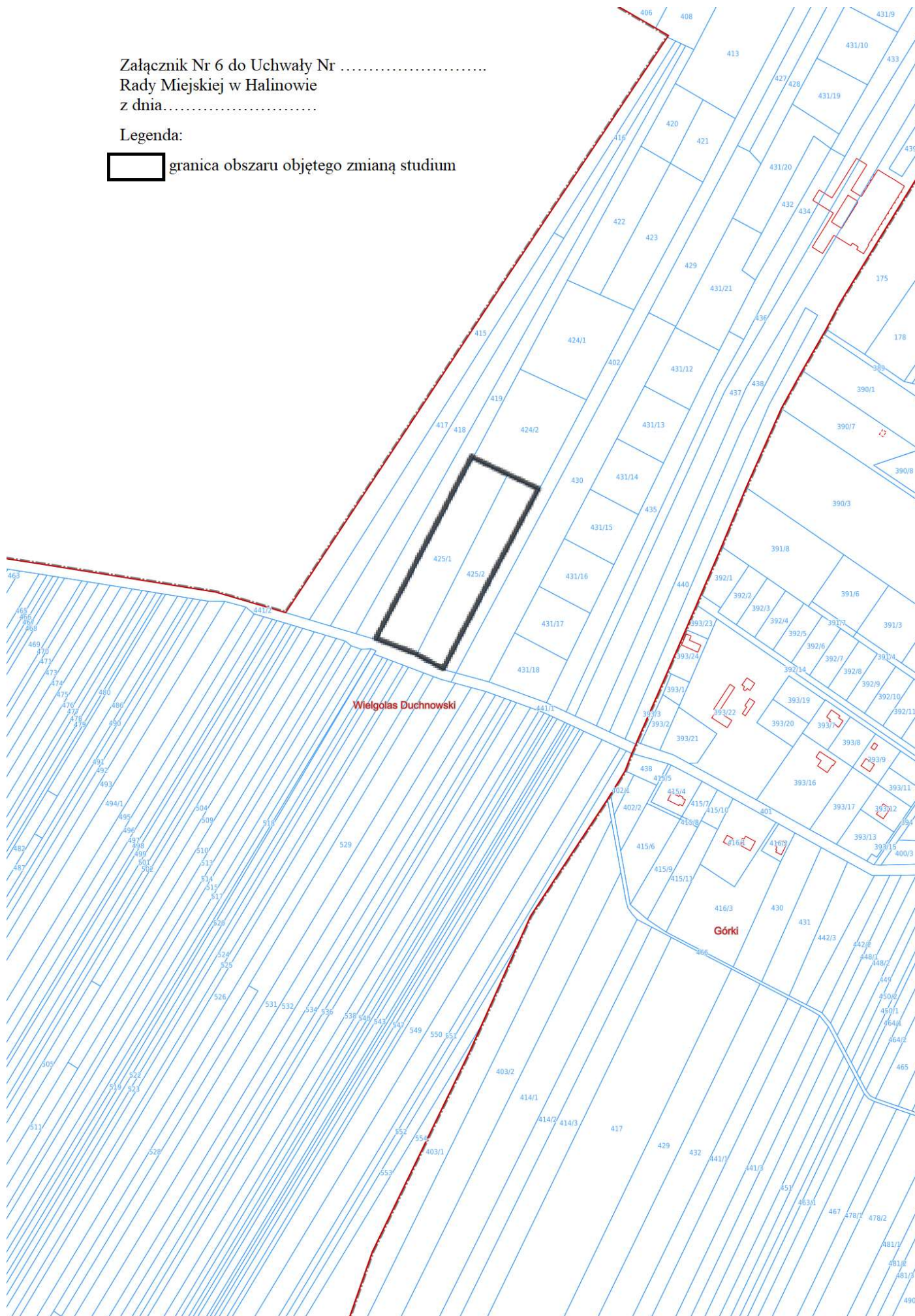
 granica obszaru objętego zmianą studium



Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia.....

Legenda:

 granica obszaru objętego zmianą studium



Legenda:

11



granica obszaru objętego zmianą studium

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr.....Rady Miejskiej w Halinowie z dnia.....

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.) oraz art. 9 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz.741 z późn.zm.) *w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.*

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gminy Halinów dotyczy kilku obszarów, które zostały wskazane na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały t.j.:

1. załącznik nr 1 obejmuje obszar w miejscowości Długa Szlachecka,
2. załącznik nr 2 obejmuje obszar w miejscowości Długa Szlachecka,
3. załącznik nr 3 obejmuje obszar w miejscowości Józefin,
4. załącznik nr 4 obejmuje obszar w miejscowości Budziska,
5. załącznik nr 5 obejmuje obszar w miejscowości Michałów,
6. załącznik nr 6 obejmuje obszar w miejscowości Wielgolas Duchnowski,
7. załącznik nr 7 obejmuje obszar w miejscowości Zagórze,
8. załącznik nr 8 obejmuje obszar w miejscowości Józefin.

Celem zmiany Studium dla powyższych obszarów jest wyznaczenie nowych kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na potrzeby rozwojowe i inwestycyjne na terenie gminy.

Aktualizacja Studium wynika także z wniosków o dokonanie zmiany m.in. miejscowych planów w zakresie przeznaczenia terenów.

W ramach tej zmiany Studium zostanie przeanalizowany ponownie przebieg zarezerwowanego od wielu lat korytarza planowanej do realizacji drogi ponadlokalnej Wołomin – Wiązowna.