DRUK NR 322

PROJEKT

Zatwierdzony przez
ZASTĘPCĘ BURMISTRZA
Adama Sekmistrza

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE

z dnia ..... 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Michałów, gmina Halinów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn.zm.)

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Michałów, gmina Halinów.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 sporządza się w granicach administracyjnych miejscowości Michałów.

3. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

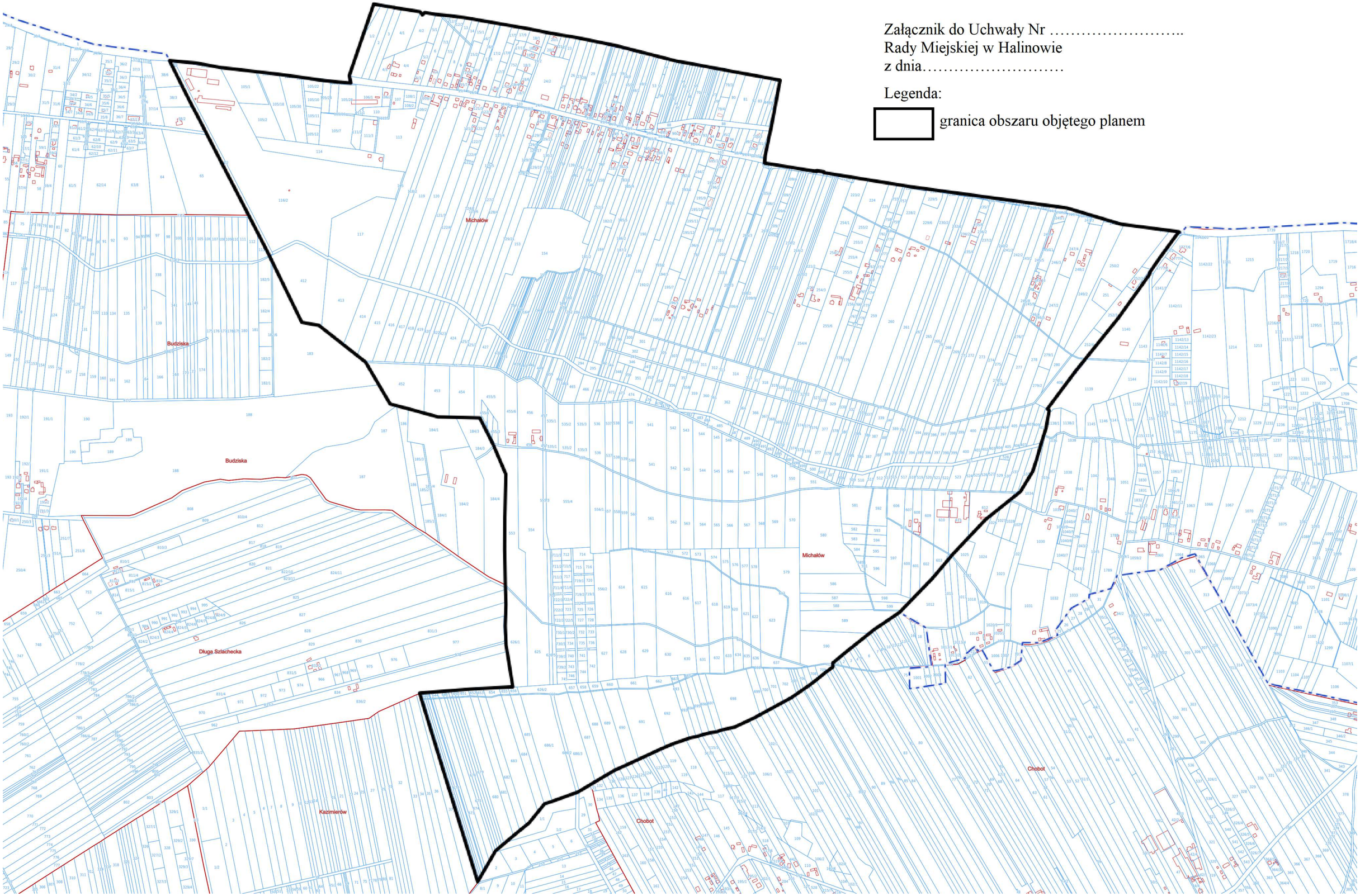
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr ……..
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia……

Legenda:

granica obszaru objętego planem



Uzasadnienie

Do Uchwały Nr…….Rady Miejskiej w Halinowie z dnia..…..……

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Michałów, wynika z konieczności podjęcia nowej procedury planistycznej z uwagi na zaskarżenie obowiązującego miejscowego planu przez Wojewodę Mazowieckiego. Aktualnie toczy się postępowanie sądowe przed Naczelnym Sądem Administracyjnym w Warszawie w związku ze złożoną przez Gminę Halinów skargą kasacyjną od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 14 lipca 2020r.

Ponadto zasadność przystąpienia do sporządzenia planu wynika z potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Michałów oraz oczekiwaniami mieszkańców którzy chcą racjonalnie gospodarować swoimi nieruchomościami.

Rada Miejska w Halinowie korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po przedłożeniu pod rozwagę przez Burmistrza Halinowa możliwości sporządzenia stosownego planu uznała, iż jest to zamierzenie zasadne. Podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Halinowie względem kształtowania przestrzeni na obszarze gminy. Powyższa decyzja wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przedmiotowa uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa.

Uchwała generuje środki finansowe.