

**UCHWAŁA NR XXIX.289.2021  
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla działek nr 178 i nr 205 w miejscowości Nowy Konik, gmina Halinów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 178 i nr 205 w miejscowości Nowy Konik, gmina Halinów w ich granicach ewidencyjnych.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

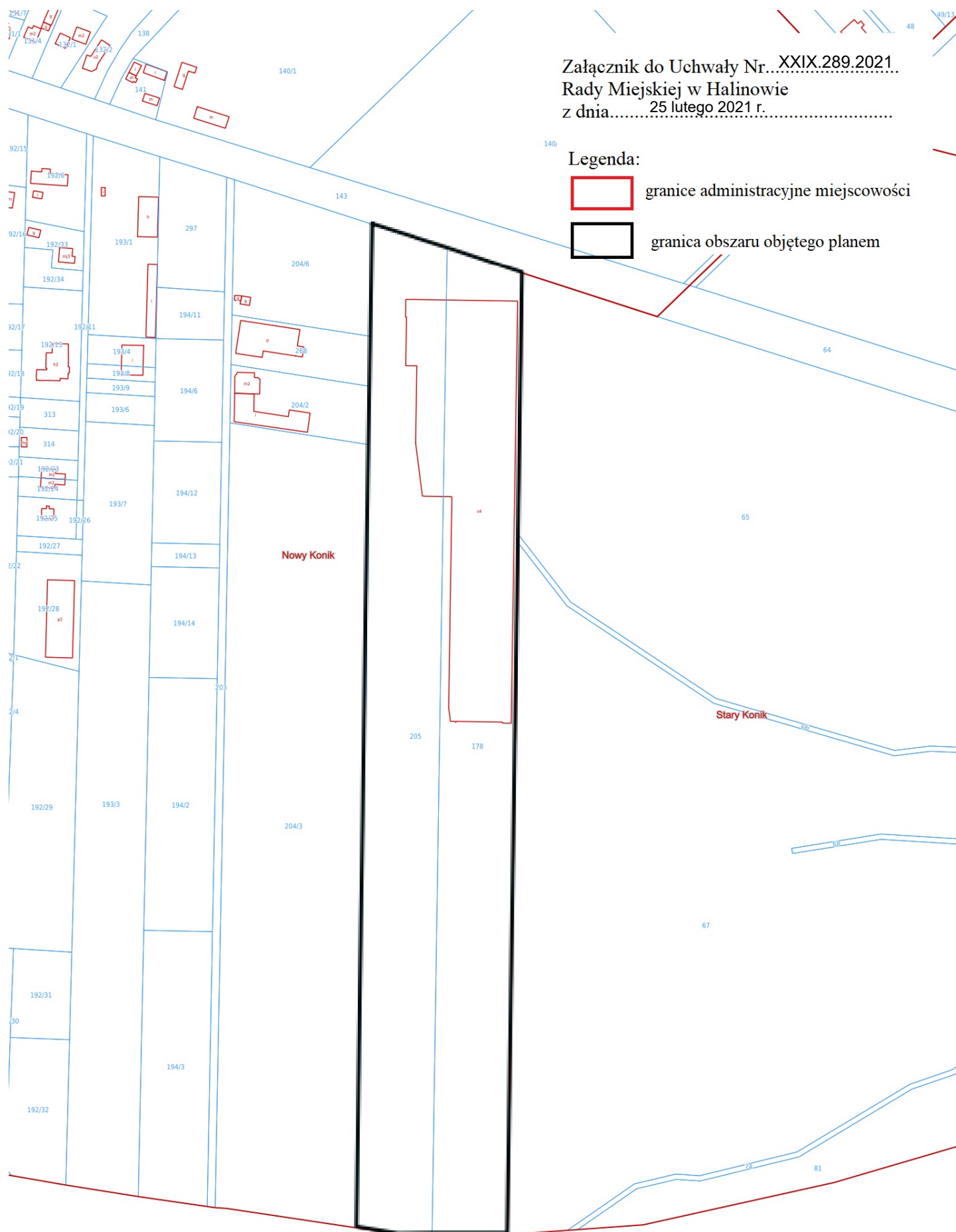
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Halinowie

**Marcin Pietrusiński**

Załącznik do Uchwały Nr...XXIX.289.2021  
Rady Miejskiej w Halinowie  
z dnia.....25 lutego 2021 r.....

Legenda:

-  granice administracyjne miejscowości
-  granica obszaru objętego planem



## **Uzasadnienie**

### **do Uchwały Nr XXIX.289.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 25 lutego 2021 r.**

Niniejsza uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 178 i nr 205 w miejscowości Nowy Konik. Obszar opracowania planu miejscowego stanowi powierzchnię 8,5672 ha.

Dla terenu działek wskazanych powyżej, uchwałą Nr XVIII.187.2020 z dnia 07 kwietnia 2020 r. został przyjęty miejscowy plan, co do którego Wojewoda Mazowiecki wydał Rozstrzygnięcie Nadzorcze Nr WNP-I.4131.55.2020.MW1 z dnia 04 maja 2020 r. Organ nadzoru stwierdził nieważność uchwały w części.

Biorąc pod uwagę treść art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) zasadne jest przystąpienie do opracowania kolejnego planu miejscowego, celem uwzględnienia stanowiska wynikającego z uzasadnienia rozstrzygnięcia.

Sporządzenie planu miejscowego ma na celu dostosowanie ustaleń planistycznych do rozwiązań określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów.

Biorąc pod uwagę wydane rozstrzygnięcie nadzorcze oraz ustalenia Studium, Rada Miejska w Halinowie korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po przedłożeniu pod rozwałę przez Burmistrza Halinowa możliwości sporządzenia stosownego planu uznała, iż jest to zamierzenie zasadne. Podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Halinowie względem kształtowania przestrzeni na obszarze gminy. Powyższa decyzja wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przedmiotowa uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa. Opracowanie nowego planu pozwoli właścicielom nieruchomości na racjonalne ich zagospodarowanie. Uchwała generuje środki finansowe.