

OGŁOSZENIE O DIALOGU TECHNICZNYM

poprzedzającym wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.:
Zaprojektowanie i wybudowanie budynku socjalnego na działce nr ew. 173/1 w m. Długa Kościelna
w konstrukcji modułowej/kontenerowej, w zakresie budownictwa socjalnego, spełniającego
wymagania ustawowo określone dla mieszkań socjalnych.

I. Zamawiający:

Gmina Halinów
Ul. Spółdzielcza 1
05-074 Halinów
Pocztą elektroniczną: halinow@halinow.pl
adres strony internetowej: www.bip.halinow.pl

II. Podstawa prawna przeprowadzenia dialogu technicznego:

art. 31a – 31d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

III. Krótki opis przyszłego zamówienia, którego dotyczy dialog techniczny:

Przedmiotem dialogu technicznego jest doradztwo i uzyskanie informacji niezbędnych do przygotowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), opisu przedmiotu zamówienia (OPZ), Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) lub określenia warunków umowy. Dialog techniczny będzie dotyczył ustalenia szczegółów technicznych i technologicznych, oszacowania czasu realizacji inwestycji oraz określenie szacunkowych kosztów budowy budynku mieszkalnego. Obiekt będzie się składał z 15 lokali mieszkalnych różnej wielkości (8 szt – 1 osobowych, 2 szt – 2 osobowe, 4 szt – 3-4 osobowe i 1 szt – 8 osobowe). Kontenery/moduły winny być wyposażone w instalacje wewnętrzne, takie jak: instalacja ogrzewania elektrycznego (maty grzejne), instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja elektryczna oraz instalacja wentylacji grawitacyjnej.

Dodatkowe informacje i materiały zostaną udostępnione uczestnikom dialogu, którzy zgłoszą chęć udziału w dialogu technicznym.

IV. Zasady prowadzenia dialogu technicznego:

1. Zamawiający deklaruje prowadzenie dialogu w sposób zapewniający zachowanie zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania potencjalnych wykonawców i oferowanych przez nich rozwiązań oraz zapewniający uczciwe i niedyskryminacyjne traktowanie zaproszonych uczestników dialogu.
2. Prowadzenie dialogu nie będzie skutkowało niezgodnym z przepisami preferowaniem uczestników dialogu lub oferowanych przez nich rozwiązań w przyszłym postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Dialog techniczny prowadzony będzie w języku polskim i ma charakter jawny, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli uczestnik dialogu, nie później niż w chwili przekazywania informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wskazał, iż udostępnianie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie wymaga uzasadnienia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odwołania dialogu albo jego przerwania w dowolnym momencie, bez podania przyczyny. Uczestnik ma prawo do rezygnacji z uczestnictwa w dialogu na każdym jego etapie.

6. Zamawiający nie przewiduje wypłacenia wynagrodzenia uczestnikom biorącym udział w dialogu.
7. Warunkiem zaproszenia do udziału w dialogu jest złożenie przez uczestnika wniosku, zgodnie ze wzorem będącym załącznikiem nr 1 do Regulaminu. Do dialogu Zamawiający zakwalifikuje i zaprosi uczestników, którzy w najwyższym stopniu będą odpowiadać wymaganiom określonym w ogłoszeniu o dialogu oraz zapewnią reprezentatywność rynku wykonawców lub wielość rozwiązań dotyczących sposobu realizacji zamówienia, pozwalających na osiągnięcie zakładanego celu prowadzenia dialogu. Powyższa kwalifikacja potencjalnych uczestników dialogu technicznego odbędzie się na podstawie weryfikacji spełnienia przez nich warunków wskazanych w ogłoszeniu o dialogu technicznym. Zamawiający w pierwszej kolejności zakwalifikuje do udziału w dialogu tych potencjalnych wykonawców, którzy wykazą się największą liczbą zrealizowanych zamówień, spełniających wymagania określone w pkt VI niniejszego ogłoszenia. Zamawiający nie gwarantuje zaproszenia do udziału w dialogu wszystkich wnioskujących uczestników, spełniających wymagania, nawet jeśli ich liczba nie przekracza maksymalnej liczby uczestników, określonej w ogłoszeniu. Zamawiający może na kolejnych etapach zaprosić do udziału w dialogu uczestników, których nie zaprosił na pierwszym etapie, jeżeli uzna, że nie zdobył wystarczającej wiedzy do przygotowania postępowania.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia liczby podmiotów, które zaprosi do udziału w dialogu technicznym, do nie więcej niż 5.
9. Zamawiający zamierza przeprowadzić dialog techniczny w następujących formach:
 - a. wymiana korespondencji e-mail.
10. Zamawiający mailowo, na adres uczestnika podany we wniosku, zawiadomi wybranych uczestników o zamiarze przeprowadzenia z nimi dialogu technicznego. Informacja zostanie upubliczniona na stronie internetowej Zamawiającego wskazanej w pkt I ogłoszenia.
11. O zakończeniu dialogu Zamawiający niezwłocznie poinformuje Uczestników za pośrednictwem poczty elektronicznej i umieści informacje na stronie internetowej wskazując podmioty które uczestniczyły w dialogu.
12. Po zakończeniu dialogu technicznego Zamawiający sporządzi protokół.
13. Wszelkie czynności w ramach prowadzonego dialogu technicznego w imieniu i na rzecz Zamawiającego wykonuje powołany przez Kierownika Zamawiającego Zespół.

V. Miejsce i termin składania wniosków o zakwalifikowanie do dialogu technicznego:

Zamawiający przyjmuje zgłoszenia dokonane w formie elektronicznej na adres: halinow@halinow.pl

W temacie wiadomości prosimy wpisać: **dialog techniczny dot. budynku socjalnego w m. Długa Kościelna**

Wnioski przyjmowane będą przez Zamawiającego do **dnia 14 stycznia 2021 r.**

VI. Oczekiwania wobec potencjalnych wykonawców:

1. Wykonawca musi oświadczyć posiadanie wiedzy i doświadczenia w zakresie wykonania (zakończenia) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie obiektu budowlanego o konstrukcji kontenerowej lub modułowej o powierzchni nie mniejszej niż 200m² każdy.
2. Podmioty, które przystępują do dialogu technicznego, zobowiązane są do wskazania w zgłoszeniu danych dotyczących wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku podmiotów zagranicznych, podmiot przystępujący do dialogu technicznego zobowiązany jest do przedstawienia odpisu z właściwego rejestru przetłumaczonego na język polski.
3. Jeśli w imieniu Podmiotu działa przedstawiciel, którego upoważnienie do reprezentacji nie wynika bezpośrednio z przedstawionego rejestru, przedstawiciel zobowiązany jest do

przedłożenia, wraz ze zgłoszeniem o przystąpieniu do dialogu technicznego stosownego pełnomocnictwa.

4. Podmiot przystępujący do dialogu technicznego może wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt. IV.7 składanym na adres poczty elektronicznej złożyć np. fotokopię pełnomocnictwa, o którym mowa w pkt. VI.3.
5. W przypadku przedstawienia przez przystępującego do dialogu technicznego opracowań typu koncepcja, rysunek, itd. w tym stanowiących utworów w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
 - a) Przystępujący z chwilą przystąpienia do dialogu technicznego udziela Zamawiającemu nieodpłatnej, nieograniczonej czasowo i terytorialnie licencji na wykorzystanie przez Zamawiającego w dowolny sposób przekazanych materiałów do realizacji powyżej opisanego postępowania oraz przy realizacji umowy zawartej w wyniku tego postępowania, w tym zwielokrotniania w jakikolwiek sposób i w nieograniczonej liczbie egzemplarzy. Zamawiający ma prawo także do modyfikowania tych materiałów, sporządzania własnych opracowań oraz korzystania z nich i rozporządzania nimi w celu, o którym mowa powyżej.
 - b) Wykorzystanie, o którym mowa w ppkt. a) dotyczy także Wykonawców zatrudnionych przez Zamawiającego.

VII. Zasady prowadzenia dialogu technicznego są określone w Regulaminie dialogu technicznego, z którym uczestnicy dialogu zobowiązani są zapoznać się.

VIII. Klauzula informacyjna Zamawiającego w zakresie przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Burmistrz Halinowa – reprezentujący Gminę Halinów z siedzibą: ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów, tel. 22 783 60 20, e-mail: halinow@halinow.pl;**
- b) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@halinow.pl lub pisemnie na adres Administratora;
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przeprowadzeniem **„Dialogu technicznego poprzedzającego ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wybudowanie budynku socjalnego na działce nr ew. 173/1 w m. Długa Kościelna w konstrukcji modułowej/kontenerowej** (zwanego dalej Dialogiem technicznym);
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8, art. 31d oraz art. 96 ust. 3 ustawy PZP;
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, które zostało poprzedzone Dialogiem technicznym, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w Dialogu technicznym prowadzonym na podstawie ustawy PZP; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP
- g) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO
- h) Dane udostępnione przez Panią/Pana, nie będą podlegały profilowaniu.
- i) posiada Pani/Pan:
 1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- j) Od dnia zakończenia procedury Dialogu technicznego, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, zamawiający nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.”;
- k) Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO, w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale VI ustawy Pzp, do upływu terminu do ich wniesienia;
- l) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku Dialogu technicznego w zakresie niezgodnym z ustawą;
- m) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia Dialogu technicznego i postępowania o zamówienie publiczne na usługę zapewnienia dostaw urządzeń pokładowych wraz z towarzyszącymi usługami i oprogramowaniem;

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.