

PROJEKT  
Zatwierdzony przez

ZASTĘPCĘ BURMISTRZA  
Adama Sekmistrza

UCHWAŁA Nr .....  
Rady Miejskiej w Halinowie  
z dnia .....

**w sprawie: uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych dla miasta i gminy Halinów w latach 2020-2023”**

Na podstawie art. 21 ust. 5 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028)

Rada Miejska w Halinowie uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych dla miasta i gminy Halinów w latach 2020-2023” zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§2

Traci moc uchwała Nr VI.59.2019 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie: uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych dla miasta i gminy Halinów w latach 2018-2021”.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 21 ust 1-4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028) został opracowany nowy Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych dla miasta i gminy Halinów w latach 2020-2023, ze względu na zakończenie przyjmowania wniosków o budowę sieci w ramach inicjatyw lokalnych przez Gminę Halinów i przekazanie rozbudowy sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych Zakładowi Komunalnemu w Halinowie sp. z o.o. oraz ze względu na dostosowanie planów inwestycyjnych na okres obowiązywania taryf.

W związku z rozpoczęciem od początku 2020 r. przyjmowania wniosków od mieszkańców na rozbudowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Halinów, Spółka do końca listopada 2020 r. otrzymała 52 wnioski z prośbami o rozbudowę sieci wodociągowej oraz 26 wniosków z prośbami o rozbudowę sieci kanalizacyjnej. W projekcie ww. Planu zaplanowano wykonanie 38 projektów sieci wodociągowej, 22 realizacje zaprojektowanych sieci i inwestycji na już istniejących obiektach o łącznej wartości 2 130 125,49 zł oraz wykonanie 11 projektów sieci kanalizacyjnej, 8 realizacji zaprojektowanych sieci, inwestycji na już istniejących obiektach i zobowiązań Spółki związanych z inwestycjami Gminy o łącznej wartości 838 000 zł. Ponadto Spółka zaplanowała wykup sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych od Gminy, które zostały wybudowane w ramach inicjatyw lokalnych oraz wpisano koszty związane ze spłatą pożyczki na modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej.

Załącznik  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miejskiej w Halinowie z  
dnia .....



**Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o.o.**  
**ul. Józefa Piłsudskiego 77**  
**05-074 Halinów**

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I  
KANALIZACYJNYCH DLA MIASTA I GMINY  
HALINÓW NA LATA 2020 – 2023**

**Halinów, grudzień 2020**

## **Spis treści**

1. Wprowadzenie .....	2
1.1 Podstawa prawna .....	2
1.2 Podstawa prawna .....	3
1.3 Podmiot sporządzający plan.....	4
2. Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych .....	5
2.1 Zaopatrzenie w wodę .....	6
2.2 Odprowadzanie ścieków .....	7
3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w latach 2020-2023.....	10
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków .....	10
5. Nakłady inwestycyjne w latach 2020 - 2023 .....	11
6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.....	11
7. Tryb uchwalenia planu i jego aktualizacji .....	11

## **1. Wprowadzenie**

### **1.1 Podstawa prawna**

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U.2017.328 z późn. zm.) zwanej dalej Ustawą, przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji.

Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do realizacji zadań wyszczególnionych w uchwalonym planie, dotyczących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Na podstawie art. 21 ust. 1-3 Ustawy wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne prowadzonej działalności.

Zadania modernizacyjno – rozwojowe objęte planem powinny być zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w opracowaniach na szczeblu gminy:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzonym dla całej gminy lub jej części.

Wieloletni plan powinien być również zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, jeśli takie jest wymagane dla danego przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji uchwała Rada Gminy.

W rozumieniu Ustawy przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne rozumie się przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów o działalności gospodarczej, jeżeli prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego

odprowadzania ścieków, oraz gminne jednostki organizacyjne, zakłady budżetowe nie posiadające osobowości prawnej, prowadzące tego typu działalność.

Zaplanowane przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w latach 2020– 2023 wynikają z :

- dostosowania planu realizacji Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Halinów na lata 2020 – 2033 zatwierdzonych Uchwałą Nr XIV.154.2019 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 30 grudnia 2020 r. zmienianej uchwałami Rady Miejskiej w Halinowie Nr XV.159.2020 z dnia 27.01.2020 r., Nr XVI.173.2020 z dnia 27.02.2020 r., Nr XVIII.185.2020 z dnia 07.04.2020 r., Nr XIX.194.2020 z dnia 18.05.2020 r., Nr XX.200.2020 z dnia 28.05.2020 r., Nr XXI.208.2020 z dnia 18.06.2020 r. oraz XXII.216.2020 z dnia 27.07.2020 r.
- dostosowania planu do uwarunkowań technicznych i ekonomicznych Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o.o.

## **1.2 Podstawa prawna**

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych zwany dalej Planem obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Plan został opracowany na lata 2020-2023.

Urządzenie wodociągowe zgodnie z art. 2 pkt. 16 Ustawy to ujęcie wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenie kanalizacyjne zgodnie z art. 2 pkt. 14 Ustawy to sieci kanalizacyjne, przepompownie ścieków, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające lub oczyszczające ścieki.

Rozdział przedsięwzięć związanych z remontem i rozbudową oraz ulepszeniem środków trwałych określa ustawa z dnia 29 września 1994 r.o rachunkowości (t.j. Dz.U.2018.395 z późn. zm.). Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 16 ustawy i rachunkowości przez środki trwałe w budowie rozumie się zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Środki trwałe stanowią rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby, w tym m.in. budowle i budynki. Ulepszanie środka trwałego polega na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji i powoduje, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną początkową wartość użytkową.

Planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych objęte mogą być tylko te działania, na które są środki finansowe lub na realizację których pozyskano źródło finansowania.

### **1.3 Podmiot sporządzający plan**

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowują wszystkie przedsiębiorstwa zobowiązane do składania wniosków o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków bez względu na ich formę prawną działalności, jeżeli przedsięwzięcia w tym zakresie wynikają z umów i porozumień zawartych z gminą, planu działalności przedsiębiorstwa wyznaczającego jego cele i strategię działalności lub rocznego planu finansowego w odniesieniu do zakładów budżetowych.

Według Ustawy, Plan dotyczy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu danego przedsiębiorstwa.

Posiadaczem rzeczy w świetle art. 336 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U.2015.1693 z późn. zm.) jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada, jak właściciel (posiadacz samoistny), użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny).

Konieczność opracowania i uchwalenia Planu wiąże się z realizacją przedsięwzięć, których skutki kosztowe i finansowe znajdują odzwierciedlenie w taryfie za dostawę wody i odbiór ścieków oraz w przypadku przedsiębiorstw, które nie realizują żadnych zadań w tym zakresie, gdyż realizuje je w ramach własnych bezpośrednio gmina. W związku z tym nie ma bezpośredniego wpływu skutków tych przedsięwzięć na wysokość taryfy lecz istnieją skutki pośrednie, które mają wpływ na wysokość taryfy.

Do skutków pośrednich należą koszty związane z utrzymaniem nowo wybudowanych urządzeń wodno – kanalizacyjnych przez gminę i przekazanych do przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego w celu ich utrzymania i eksploatacji. Nawet w takim przypadku, jeżeli w perspektywie wielu lat przewidywane jest przyjęcie lub budowa nowych urządzeń, a także ze względu na wymagania norm technicznych dotyczących posiadanych urządzeń wymuszających konieczność ich modernizacji, opracowanie Planu wydaje się uzasadnione.

Na terenie miasta i gminy Halinów przedsiębiorstwem wodno – kanalizacyjnym świadczącym usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków jest Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Józefa Piłsudskiego 77, 05-074 Halinów.

Głównym przedmiotem działania Zakładu jest oczyszczanie ścieków oraz wykonywanie czynności mających na celu zaopatrywanie odbiorców w wodę z zachowaniem uwarunkowań technologicznych i zasad podanych w dokumentach techniczno – ruchowych, między innymi:

- prowadzenie działalności eksploatacyjnej obiektów: Oczyszczalni Ścieków oraz trzech Stacji Uzdatniania Wody,
- oczyszczanie ścieków,
- uzdatnianie i dostarczanie wody odbiorcom,
- usuwanie awarii wodociągowych i kanalizacyjnych,
- usuwanie uszkodzeń urządzeń technologicznych,
- eksploatacja punktów zlewnych dla wozów asenizacyjnych,
- zawieranie umów i prowadzenie rozliczeń finansowych z odbiorcami wody i dostawcami ścieków,

- opróżnianie zbiorników bezodpływowych z nieczystości ciekłych,
- projektowanie przyłączy i sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- budowy przyłączy i sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

## **2. Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych**

Zgodnie z Ustawą działalność prowadzona przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne polega na:

- odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków,
- ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) (Dz.U.2008.207.1293 z późn. zm.):

- usługi w zakresie rozprowadzania wody (pobór, uzdatnianie i dostarczanie) zostały sklasyfikowane w dziale 36, w grupowaniu 36.00.20.0 „usługi związane z uzdatnianiem i dostarczaniem wody za pośrednictwem sieci wodociągowych”,
- usługi w zakresie odprowadzania ścieków (oczyszczanie i odprowadzanie) zostały sklasyfikowane w dziale 37, w grupowaniu 37.00.11.0 „usługi związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków”.

W celu określenia planowanego zakresu usług wodociągowych i kanalizacyjnych należy określić rodzaje i ilości usług, które przedsiębiorstwo będzie wykonywać docelowo w porównaniu z zakresem usług świadczonych dotychczas. Ważne jest wskazanie kompleksowego zakresu działalności i zamierzonych różnic w poziomie świadczenia usług w odniesieniu do takich elementów, jak:

- 1) Stosowane technologie – posiadane wyposażenie techniczne i stopień jego wykorzystania. Należy dokonać analizy możliwości technologicznych przedsiębiorstwa w rozbiciu na rodzaje prowadzonej działalności oraz określić ewentualny rozwój usług w ramach posiadania wyposażenia technicznego. Istotne jest wskazanie celowości inwestycji w rozwój nowych technologii lub rozwój i modernizację urządzeń oraz wpływu tych działań na jakość, a także zakres planowanych usług.
- 2) Zasięg terytorialny – należy zastanowić się, czy w planowanym okresie zmieni się terytorium świadczenia usług i od jakich czynników zmiany te będą zależeć. Ważne jest ustalenie czy istnieją elementy, które mogą wpłynąć na zmianę zasięgu terytorialnego przedsiębiorstwa, takie jak: pojawienie się przedsiębiorstwa, które produkowało do tej pory wodę dla własnych potrzeb i chce rozszerzyć swoją działalność, nawiązanie porozumienia międzygminnego, planowa lub realizowana rozbudowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej itp.
- 3) Kategoria odbiorców usług – istotne jest określenie w jaki sposób zmieni się ilość i rodzaje grup odbiorców usług w porównaniu do okresu bieżącego. Wymaga to analizy otoczenia przedsiębiorstwa oraz prognozy jego zmian w czasie. Należy określić czy zmieni się zakres oferty (np. w związku z pojawieniem się nowego odbiorcy usług) oraz wielkości świadczenia usług (np. budowa osiedla)

- 4) Konkurencja – należy rozeznaczyć prawdopodobieństwo pojawienia się przedsiębiorstwa mogącego świadczyć usługi wodociągowo-kanalizacyjne oraz dokonać oceny możliwości zmian pozwalających na bycie konkurencyjnym na rynku.
- 5) Harmonogram zmian – należy ustalić kolejność wprowadzania zmian w przedsiębiorstwie z uwzględnieniem terminów i etapów realizacji inwestycji oraz ich zakresu rzeczowego. Trzeba wziąć pod uwagę fakt, że zakres usług uzależnionych od technologii, kategorii odbiorców usług ulega zróżnicowanym zmianom w perspektywie czasu. Różne jest także tempo i nasilenie tych zmian. Zadania bieżące mogą w krótkim czasie znacznie rozszerzyć wielkość świadczonych usług, a inwestycje długoterminowe opóźnić wprowadzanie nowej oferty (np. budowa oczyszczalni ścieków).

## 2.1 Zaopatrzenie w wodę

Liczba czynnych przyłączy wodociągowych na terenie gminy wynosi 5602 (stan na koniec 2019 roku). Odsetek mieszkańców korzystających z wodociągu to ok. 99%. Długość sieci wodociągowej w gminie Halinów ogółem: 184 km (stan na koniec 2019 r.). Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o.o. zaopatruje w wodę cały teren gminy Halinów, w tym: Halinów, Cisie, Chobot, Desno, Długa Kościelna, Długa Szlachecka, Kazimierzów, Krzewina, Mrowiska, Hipolitów, Żwirówka, Józefin, Nowy Konik, Grabina, Królewskie Brzeziny, Okuniew, Budziska, Zagórze, Michałów, Wielgolas Duchnowski, Wielgolas Brzeziński, Brzeziny, Konik Stary.

Ilość ujęć wody:

Mrowiska – 3 studnie głębinowe,

Okuniew – 2 studnie głębinowe,

Wielgolas Duchnowski – 2 studnie głębinowe.

Udokumentowane zasoby wód podziemnych (m<sup>3</sup>/h):

- **Mrowiska** – ujęcie składa się z trzech studni oznaczonych odpowiednio nr 1A, nr 2A, nr 3A. studnie 1A i 2A to studnie zasadnicze, studnia 3A jest studnią awaryjną. Studnie posiadają zatwierdzone zasoby wodne w wysokości 180 m<sup>3</sup>/h.
- **Okuniew** – ujęcie składa się z dwóch studni S1 i S2, w tym S1 to studnia zasadnicza, a S2 jest studnią awaryjną. Zasoby wody w kategorii B dla studni S1 jako studni podstawowej zostały zatwierdzone w wysokości 50 m<sup>3</sup>/h.
- **Wielgolas Duchnowski** – ujęcie składa się z dwóch studni S1 i S2 pracujących naprzemiennie o zatwierdzonych zasobach wodnych 87,5 m<sup>3</sup>/h.

Dobowa zdolność produkcyjna ujęć wody (w tys. m<sup>3</sup>)

- Mrowiska	średnio	3600 m <sup>3</sup> /d
	max.	180 m <sup>3</sup> /h
- Okuniew	średnio	604 m <sup>3</sup> /d
	max.	45 m <sup>3</sup> /h
- Wielgolas Duchnowski	średnio	600 m <sup>3</sup> /d



max. 87,5 m<sup>3</sup>/h.

**Stacja Uzdatniania Wody w Mrowiskach** położona jest na terenie działek o nr ewid. 165/1, 124/1 w miejscowości Mrowiska oraz działki o nr ewid. 166 w miejscowości Chobot.

W otoczeniu SUW Mrowiska znajdują się budynki mieszkalne, pola uprawne oraz nieużytki rolne. Na terenie w/w działek znajdują się m.in.: 3 studnie wiercone, budynek Stacji, 2 zbiorniki wyrównawcze, odstojnik popłuczyn, szczelny zbiornik na ścieki.

**Stacja Uzdatniania Wody w Okuniewie** znajduje się na terenie działki o nr ewid. 628/2. W otoczeniu SUW w Okuniewie są budynki mieszkalne. Na terenie działki znajdują się m.in.: budynek Stacji, zbiornik wody czystej, komora zasuw, komora napowietrzająca wraz ze zbiornikiem wody surowej, szczelny bezodpływowy zbiornik ścieków sanitarnych.

**Stacja Uzdatniania Wody w Wielgolesie Duchnowskim** położona jest na terenie działek o nr ewid. 55/1 i 55/2. w otoczeniu SUW znajdują się pola uprawne, nieużytki rolne i budynki mieszkalne. Na terenie działek znajdują się: budynek Stacji, studnie nr 1 i nr 2, odstojnik wód popłucznych, szczelny zbiornik bezodpływowy, zbiornik wody czystej.

Ocena i warunki zaopatrzenia w wodę:

1. Gmina Halinów zaopatrywana jest w wodę z własnych ujęć wody z trzech istniejących Stacji Uzdatniania Wody.
2. Rezerwy zdolności produkcyjnej na ujęciach i w stacjach uzdatniania wody są wystarczające. Na terenie istnieją 3 studnie głębinowe w Mrowiskach, 2 studnie w Okuniewie oraz 2 studnie w Wielgolesie Duchnowskim.
3. Obserwuje się tendencję wzrostową poboru wód podziemnych ze względu na stałe zwiększanie się liczby przyłączy.
4. Na terenie gminy występuje deficyt wód podziemnych w utworach czwartorzędowych.
5. Planowana systematyczna rozbudowa sieci wodociągowej związana jest z rozwojem i rozbudową gminy warunkuje konieczność podejmowania działań rozwojowych i modernizacyjnych.

## **2.2 Odprowadzanie ścieków**

Zakład eksploatuje Oczyszczalnię Ścieków w Długiej Kościelnej, w tym stację zlewną FEKO, przepompownię próżniowo-tłoczną w Hipolitowie wraz z punktem zrzutu ścieków dowożonych, a także 23 pompownie ścieków (ul. Jałowcowa, ul. Północna, 3 Maja, Dąbrowskiego, Graniczna, Szczęśliwa, Zgody, Promienna, Hiplitowska; Okuniew: ul. Akacyjowa, ul. Banachowska, ul. 1-go maja, ul. Szkolna, ul. Słoneczna, ul. Długa, ul. Warszawska, ul. Ateny, pompownia „Popiełuszki”, „Budziska”, „Gruszkowa”, „Ananasowa”, „Żelazna”, „Królewska”) (stan na koniec czerwca 2020 r.)

Teren obsługiwany przez Oczyszczalnię ścieków obejmuje: Halinów, Hipolitów, Józefin, Długa Kościelna, Krzewina, Długa Szlachecka, Budziska, Kazimierów

Oczyszczalnia Ścieków w Długiej Kościelnej jest oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną. Została przekazana do eksploatacji w 1995 roku. Ostatnia rozbudowa i modernizacja została zakończona w październiku 2006. Mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia została zmodernizowana w oparciu o technologię niskoobciążonego osadu czynnego z tlenową stabilizacją osadu. Oczyszczalnia pracuje z równoczesnym usuwaniem związków biogenych metodą biologiczną.

Wydajność istniejącej oczyszczalni określają następujące parametry:

- średnia dobową ilość ścieków  $Q_{\text{śrd}} = 1214,0 \text{ m}^3/\text{d}$
- maksymalna dobową ilość ścieków  $Q_{\text{dmax}} = 1578,0 \text{ m}^3/\text{d}$
- maksymalna godzinową ilość ścieków  $Q_{\text{hmax}} = 120,0 \text{ m}^3/\text{h}$ .

W otoczeniu Oczyszczalni Ścieków znajdują się pola uprawne oraz nieużytki rolne, a także budynki mieszkalne. Na terenie oczyszczalni znajdują się następujące obiekty:

- kontenerowa stacja zlewna ścieków dowożonych
- część oczyszczalnia mechanicznego
  - a) pompownia główna ścieków – stacja pomp zatapialnych
  - b) krata mechaniczna z praską skratek
  - c) piaskowniki pionowe z hydroseparatorem piasku
- część oczyszczalnia biologicznego:
  - a) komora beztlenowa
  - b) 2 komory denitryfikacji
  - c) 2 pompownie pośrednie
  - d) komory tlenowe – dwa reaktory BIO-PAK – z osadnikami wtórnymi pionowymi (3 szt. w każdym reaktorze)
  - e) stacja dmuchaw
- zbiornik magazynowy osadu nadmiernego
- stacja mechanicznego odwadniania i higienizowania osadu
- komora pomiarowa ścieków oczyszczonych
- pomieszczenie agregatu prądotwórczego
- rozdzielnia główna energii elektrycznej
- budynek zaplecza socjalnego z dyspozytornią
- warsztat i magazyn.

Obecnie prowadzone są inwestycje mające na celu poprawę gospodarki ściekowej w gminie Halinów współfinansowane z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Inwestycje te obejmują rozbudowę sieci kanalizacyjnej na terenie gminy oraz rozbudowę oczyszczalni ścieków.

Od czerwca 2019 roku trwa ponowna rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej. W ramach modernizacji oczyszczalni trwają prace nad budową 3 nowych reaktorów tlenowych z osadnikami wtórnymi, zbiornika wyrównawczego ścieków dowożonych, zostaną uruchomione 2 stacje zlewnie FEKO oraz stacja odbioru osadów pochodzących z przydomowych oczyszczalni oraz zostanie uruchomiony nowy ciąg technologiczny gospodarki osadowej.

Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracji stanowi kolejny etap prowadzonych przez Gminę działań w zakresie uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej. Działania podjęte w ramach Projektu w latach 2020 – 2023 mają na celu przede wszystkim ograniczenie ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód i gleb, a także poprawę zarządzania środowiskiem i dostarczenie mieszkańcom odpowiedniej jakości wody pitnej. W wyniku realizacji powyższych celów nastąpi poprawa stanu środowiska naturalnego, poprawią się także warunki życia oraz stworzone zostaną korzystne warunki dla rozwoju przedsiębiorstw działających zgodnie z zasadami poszanowania środowiska.

Celem projektu jest kompleksowe rozwiązanie problemów gospodarki wodno-ściekowej w Aglomeracji Halinów poprzez wyposażenie Gminy w infrastrukturę techniczną umożliwiającą:

- odbiór i oczyszczenie ścieków komunalnych zgodnie z wymogami Dyrektywy 91/271/EWG w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
- spełnienie przez Aglomerację Halinów wymogów Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

**Osiągnięte zostaną cele ekologiczne:**

- zabezpieczenie wód podziemnych i powierzchniowych przed przedostawaniem się do nich zanieczyszczeń dzięki budowie kanalizacji na terenie Aglomeracji Halinów, a także modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej;
- osiągnięcie wymaganego dyrektywami UE stanu środowiska naturalnego i jego ochrony.

**Oraz cele społeczne:**

- poprawa warunków życia i zdrowia mieszkańców, poprzez rozbudowę kanalizacji sanitarnej i podłączenie do niej budynków mieszkalnych (podwyższenie bezpieczeństwa mikrobiologicznego i epidemiologicznego);
- umożliwienie przyszłego rozwoju sieci kanalizacyjnej;
- stworzenie podstaw do pobudzenia wzrostu gospodarczego, w tym rozwoju turystyki;
- działanie w kierunku celu osiągnięcia wymaganego dyrektywami UE stanu środowiska naturalnego i jego ochrony.

**Ocena i warunki odprowadzania ścieków:**

- 1) na terenie gminy Halinów jedyna oczyszczalnia znajduje się w Długiej Kościelnej.
- 2) Obecnie jest ona przeciążona, dlatego trwają prace związane z jej rozbudową.
- 3) Podłączonych do kanalizacji jest 2651 budynków indywidualnych (stan na 30.06.2020 r.). W pozostałych budynkach funkcjonują bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe, z których nieczystości przywożone są bezpośrednio do oczyszczalni przez przewoźników indywidualnych lub Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o.o. oraz ok. 125 przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 4) Długość sieci kanalizacyjnej w gminie Halinów ogółem: 96 km (stan 30.06.2020 r.).

- 5) Obecnie trwają budowy sieci kanalizacyjnej w Budziskach, Kazimierowie i Mrowiskach.

### **3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w latach 2020-2023**

Zakres rzeczowy i czasowy przedsięwzięć związanych z usprawnieniem przebiegu świadczonych usług wodociągowo – kanalizacyjnych poprzez wprowadzenie nowych technologii oraz odpowiedni wzrost mocy produkcyjnych odrębnie dla każdego rodzaju działalności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego planu. Są to przedsięwzięcia, które mogą wpłynąć na pozyskanie nowych odbiorców usług poprzez podwyższenie jakości usług zwiększyć poziom zadowolenia odbiorców już istniejących.

### **4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków**

Są to działania związane z gospodarką zasobami wodnymi, które pozwolą na minimalizację strat wody wynikających z prowadzonych usług wodociągowych. Zakres tych działań powinien obejmować procesy związane z poborem wody, stosowane metody uzdatniania wody, przesyłu, jak również i jakości produkowanych ścieków oraz sposobu ich oczyszczania i likwidacji.

Do działań związanych z usprawnieniem procesów poboru wody zaliczyć należy modernizacje (bez remontów) związane z wymianą sieci i ograniczenia jej awaryjności. Działania takie powinny obejmować również usprawnienie starych bądź wprowadzenie nowych technologii optymalizujących procesy uzdatniania i rozprowadzania wody, jak i wpływających na polepszenie jej jakości oraz zmniejszenie strat w trakcie tych procesów.

W celu racjonalizacji zużycia wody przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne planuje w latach 2020 – 2023 następujące przedsięwzięcia:

- 1) modernizacja sieci wodociągowych poprzez wymianę zużytych i uszkodzonych hydrantów
- 2) modernizacja sieci wodociągowych poprzez wymianę zużytych, niesprawnych zasuw, nawierteł

Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne wprowadziło również system odczytu przepływu na sieciach wodociągowych, który pozwala bilansować sprzedaż wody w poszczególnych strefach z wodą wtłoczoną do strefy oraz system automatycznego sterowania ciśnieniem na sieci. Integracja posiadanych systemów poprzez system do inteligentnego zarządzania siecią wodociągową pozwala jeszcze lepiej racjonalizować zużycie wody.

W celu poprawy gospodarki wodno-ściekowej w latach 2020 – 2023 planowane są następujące przedsięwzięcia:

- 1) przegląd kanalizacji sanitarnej przy użyciu kamery do inspekcji rurociągów
- 2) rozwijanie systemu monitoringu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Realizacja ww. przedsięwzięć umożliwi bieżącą analizę i sprawniejszą kontrolę ilości pobranej wody. Zakres rzeczowy i czasowy modernizacji sieci będzie realizowany na bieżąco podczas przeprowadzania ww. oceny. Przedmiotowe przedsięwzięcia będą

wprowadzane do planu podczas jego aktualizacji. Zakres rzeczowy i czasowy przedsięwzięć dotyczących urządzeń wodociągowych stanowi załącznik nr 1 do planu.

Do działań racjonalizujących odprowadzanie ścieków zaliczyć należy przedsięwzięcia dotyczące rozbudowy i modernizacji sieci kanalizacyjnej oraz Oczyszczalni Ścieków a także inspekcja sieci kanalizacyjnej kamerą mająca na celu wykrycie i usunięcie nieszczelności bądź nielegalnych podłączeń. Zakres rzeczowy i czasowy przedsięwzięć dotyczących urządzeń wodociągowych stanowi załącznik nr 1 do planu.

## **5. Nakłady inwestycyjne w latach 2020 - 2023**

Nakłady inwestycyjne na realizację przedsięwzięć określonych w rozdziale 4 i 5 przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego planu. Są one ustalone oddzielnie dla każdego przedsięwzięcia i każdego roku jego inwestycji.

## **6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji**

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno – rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne, określa § 7 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U.2018. poz 472 z późn. zm.). Źródła finansowania mogą stanowić:

- środki własne przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego
- kredyty lub pożyczki spłacane przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne

Sposoby finansowania przedsięwzięć określonych w rozdziale 4 i 5 przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego planu. Są one ustalone oddzielnie dla każdego przedsięwzięcia.

Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o.o. odpowiada za bieżącą eksploatację urządzeń i sieci wodociągowo – kanalizacyjnej. Wszelkie działania modernizacyjne i rozwojowe są wykonywane i finansowane bezpośrednio z budżetu Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o.o., Gminy Halinów, ewentualnie ze źródeł zewnętrznych.

Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Miasta i Gminy Halinów przewiduje współfinansowanie części zadań ze środków pochodzących ze źródeł zewnętrznych, a w szczególności funduszy ochrony środowiska. Realizacja tego planu wymaga podjęcia działań zapewniających pozyskanie funduszy z zaplanowanych źródeł.

## **7. Tryb uchwalenia planu i jego aktualizacji**

Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych według art. 21 ust. 5 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków uchwała Rada Miejska w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu Burmistrzowi.

Ustawa określa w art. 21 ust. 6 odrębny tryb wdrażania planu. W przypadku niepodjęcia uchwały w terminie, plan stanowi podstawę do określenia i jednorazowego zatwierdzenia taryf.

Przedłożenie planu, jak i jego aktualizacja do uchwalenia winno odbywać się na podstawie pisemnego wniosku przedsiębiorstwa do wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Przedkładanie kolejnych planów do uchwalenia winno być realizowane przed końcem okresu, na który zostały opracowane i to w terminach umożliwiających zachowanie ciągłości działalności inwestycyjnej.

Aktualizacja planu winna być przeprowadzana na bieżąco w przypadku zmiany warunków objętych planem. Plany wieloletnie powinny być korygowane (aktualizowane) w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność. Ponieważ do wniosku taryfowego należy załączyć plan w wersji zaktualizowanej (art. 24 ust. 3 Ustawy) plan może być aktualizowany każdego roku. Dotyczy to zwłaszcza zmian w zakresie rzeczowym, kosztowym i czasowym planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których nie można było wcześniej przewidzieć.