

**UCHWAŁA NR XXII.220.2020  
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 27 lipca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości  
oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3/3 o pow. 465 m<sup>2</sup> położonej w Starym Koniku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.<sup>1)</sup>), **Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na 10 lat, części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3/3 o pow. 465 m<sup>2</sup> położonej w Starym Koniku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Halinowie

**Marcin Pietrusiński**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość nr 3/3 położona w Starym Koniku, stanowi własność Gminy Halinów ujawnioną w księdze wieczystej SIIM/00084560/0.

W dniu 29 czerwca 2020 r. właściciel nieruchomości nr 3/4 w Starym Koniku złożył wniosek o wydzierżawienie części działki numer 3/3 sąsiadującej z należącą do niego nieruchomością. Wnioskodawca podniósł, iż przez wiele lat dzierżawił część działki nr 3/3, posadził na niej krzewy owocowe oraz ogrodził wydzierżawianą nieruchomość ogrodzeniem tymczasowym. W trakcie obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomość zagospodarowana była pod ogródek warzywny. Umowa dzierżawy części działki nr 3/3 uległa rozwiązaniu z dniem 1 września 2018 r.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Organem uprawnionym do zwolnienia z obowiązku przetargowego trybu zawierania wymienionych umów jest Rada. Zgoda Rady wymagana jest również w przypadku, gdy umowa zawierana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawca korzystając z dyspozycji art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, złożył wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na część działki numer 3/3 o pow. 465m<sup>2</sup>.

Ze względu, na nakłady poniesione przez Dzierżawcę na część działki nr 3/3 w Starym Koniku podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.